

Jadranska vrata d.d., Rijeka

Godišnji izvještaj na dan 31. prosinca 2025. godine

Sadržaj

Izveštaj posloводства	2
Opće informacije	8
Izvešće neovisnog revizora	10
Račun dobiti i gubitka	12
Bilanca Društva	15
Izveštaj o promjenama na kapitalu	21
Izveštaj o novčanom tijeku	22
Bilješke uz financijske izvještaje	24

Izvještaj posloводства
Za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

JADRANSKA VRATA d.d.

IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA O STANJU DRUŠTVA

2025.

Izveštaj posloводства (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

PROFIL DRUŠTVA – PRAVNI I VLASNIČKI STATUS

Društvo Jadranska vrata d.d. Rijeka osnovano je kao dioničko društvo dana 20. srpnja 2001. godine, u Republici Hrvatskoj. Sjedište Društva je registrirano u Rijeci, u ulici Brajdica 16.

Osnovne aktivnosti Društva su ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj roba, skladištenje, prenošenje kontejnera, vozila te drugih roba i materijala.

Odlukom Glavne skupštine društva, od 15. travnja 2011. godine, temeljni kapital Društva povećan je s iznosa od 11.845.000,00 kn za iznos od 12.088.000,00 kn na iznos od 23.933.000,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala provedeno je uplatom uloga u novcu i izdavanjem 12.088 novih redovnih dionica na ime, svaka nominalne vrijednosti od 1.000,00 kn.

Odlukom skupštine društva od 4. svibnja 2023. usklađen je temeljni kapital s odredbama ZIZTD (NN 114/22), povećanjem sa 3.176.454,97 eur za 6.634,03 eur na 3.183.089,00 eur, te podijeljen na 23.933 dionice, svaka nominalnog iznosa 133,00 eur.

Dioničari Društva su slijedom

- ICTSI EMEA B.V. 51%
- LUKA RIJEKA D.D. 49%

Krajnji većinski vlasnik Društva je ICTSI Inc., Manila, Republika Filipini. Društvo nema stranih podružnica.

Temeljni podaci i Izvadak iz sudskog registra na dan 31. prosinca 2025. godine

REGISTARSKI SUD	Trgovački sud u Rijeci
MATIČNI BROJ	040164791
OIB	80300395055
TVRTKA/NAZIV	JADRANSKA VRATA dioničko društvo za poslovanje kontejnerskim terminalom
SKRAĆENA TVRTKA	JADRANSKA VRATA d.d.
TEMELJNI KAPITAL	3.183.089,00 eura

Tijela Društva su Skupština, Nadzorni odbor i Uprava. Nadležnost, djelokrug rada i tijela upravljanja propisani su statutom.

Nadzorni odbor

Članovi Nadzornog odbora tijekom 2025. godine i do izdavanja ovih izvješća su:

Ime	Pozicija	Razdoblje
Borislav Maletić	Predsjednik Nadzornog odbora	Od 29.06.2016.
Hans-Ole Madsen	Zamjenik predsjednika nadzornog odbora	Do 07.05.2025.
Jacob Christian Gulmann	Zamjenik predsjednika nadzornog odbora	Od 07.05.2025.
Duško Grabovac	Član Nadzornog odbora	Od 09.07.2019.
Christian Lozano Locsin	Član Nadzornog odbora	Od 09.07.2019.
Bojan Vukoje	Član Nadzornog odbora	Od 09.07.2019.
Alen Jugović	Član Nadzornog odbora	Od 09.12.2020.
Nicolo Robert Ponio	Član Nadzornog odbora	Od 04.05.2023.

Izveštaj posloводства (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

Uprava

Članovi Uprave tijekom 2025. godine i do izdavanja ovog izvješća su:

Ime	Pozicija	Razdoblje
Emmanouil Papagiannakis	Predsjednik Uprave	Od 04.08.2019. do 31.01.2026.
Iñigo Nuñez Mendibe	Predsjednik Uprave	Od 01.02.2026.
Goran Manfreda	Član Uprave	Od 17.11.2022.
Jacob Christian Gulmann	Član Uprave	Od 29.06.2016. do 07.05.2025.
Hans-Ole Madsen	Član Uprave	Od 07.05.2025.

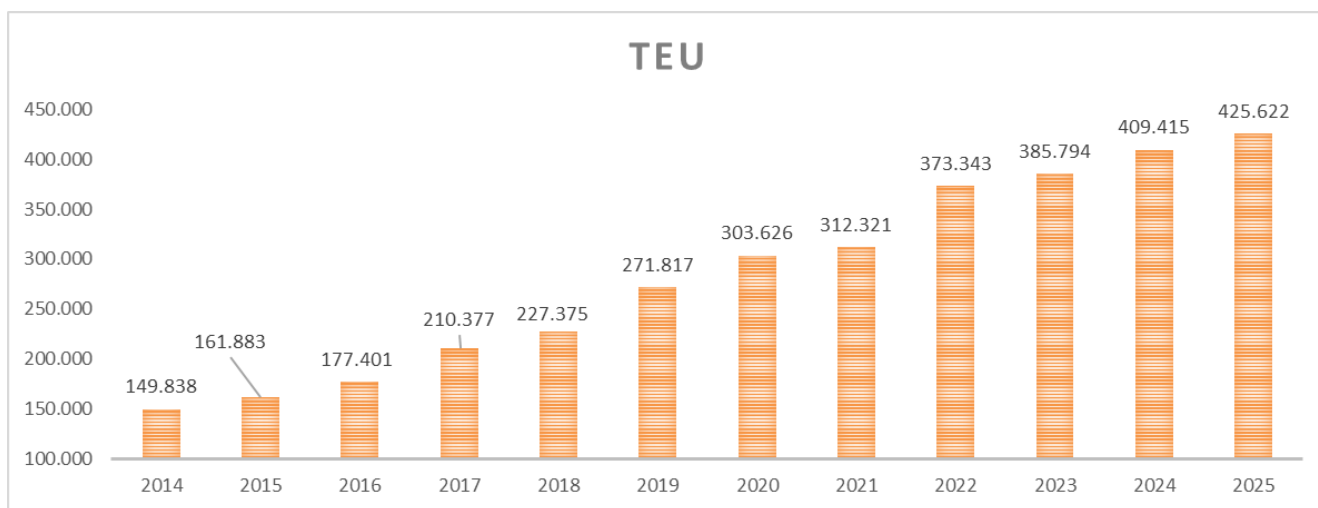
Društvo je korisnik Slobodne zone Luke Rijeka temeljem rješenja Ministarstva financija Carinske Uprave – Carinarnice Rijeka od 29. travnja 2002. godine.

ORGANIZACIJSKA STRUKTURA

Na dan 31. prosinca 2025. godine u Društvu je bilo zaposleno 233 djelatnika. Organizacijska struktura Jadranskih vrata d.d. obuhvaća poslovne zadatke, odgovornosti, radna mjesta i sl. Poslovanje Društva obavlja se u okviru sljedećih organizacijskih jedinica: održavanje, operativa, Health safety security and environment (HSSE), Information technology (IT), kadrovska, komercijala, financije, nabava, te ured Uprave.

Izveštaj posloводства (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine



Tijekom 2025. godine nastavljen je uzlazni trend pokrenut 2013. godine ulaskom Hrvatske u EU. Rast tekuće godine posljedica je zadržavanja tržišne pozicije na rastućem tržištu sjevernojadranskih luka. Rast prometa ostvaren je u izvozu izvan Hrvatske i susjednih zemalja.

Izveštaj posloводства (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

RAZVITAK I REZULTAT POSLOVANJA DRUŠTVA

1. Pregled financijskih pokazatelja

u tisućama EUR	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.
ukupni prihodi	23.582	32.114	36.780	46.417	50.774
ukupni rashodi	14.321	17.599	19.701	22.596	24.118
dobit prije oporezivanja	9.261	14.515	17.079	23.821	26.655
neto dobit razdoblja	7.592	11.898	14.001	19.524	21.829

Prihodi od prodaje usluga odnose se na pružanje usluga ukrcaja, iskrcaja, prekrcaja i skladištenja kontejnera te u 2025. godini iznose 50.774 tisuća EUR što je za 9% više u odnosu na 2024. godinu. Ostali poslovni prihodi odnose se na prihode od ustupanja radnika, najma, refundacija šteta te ostale prihode. Prihodi od najma odnose se na iznajmljivanje prostora unutar poslovnog kompleksa kojega Društvo koristi u skladu s koncesijskim ugovorom.

Materijalni troškovi sastoje se od troškova koncesijske naknade, najma radne snage i opreme, održavanja, prijevoza, administrativnih usluga te konzultantskih usluga. Ukupna vrijednost materijalnih troškova u 2025. godini iznosi 10.677 tisuće EUR te su za 10,1% viši u odnosu na 2024. godinu. Ostali troškovi sastoje se od premija osiguranja, komunalne naknade, naknade zaposlenicima, reprezentacije, bankovnih usluga, poreza i doprinosa i ostalog. Ukupna vrijednost ostalih troškova u 2025. godini iznosi 2.145 tisuća EUR.

Prema ugovoru o koncesiji, Društvo ima status korisnika slobodne zone. Prema zakonu o slobodnim zonama Društvo je imalo pravo na korištenje olakšice za korisnike slobodne zone. Zbog toga je Društvo koristilo stopu poreza na dobit od 10% do 2013., 15% u periodu od 2014. do 2016. godine, dok od 2017. godine nadalje Društvo više nema povlaštenu stopu nego porez na dobit plaća po redovnoj stopi od 18%.

2. Ključne aktivnosti u Društvu

U 2025. godini nastavljen je rad u stabilnoj organizaciji. Procesi unutar Društva odvijaju se bez poteškoća i u zadanim rokovima što je svakako povećalo kvalitetu i uspješnost poslovanja. Intenzivno se nastavlja raditi na kvaliteti poslovanja i pojačanim komercijalnim aktivnostima.

3. Razvoj

U 2025. godini uglavnom se ulagalo u održavanje postojećeg stanja infrastrukture, IT opreme te povećanje kapaciteta lučke mehanizacije.

4. Utjecaj na okoliš

Politika upravljanjem zaštite okoliša u Društvu usmjerena je i provodi se s ciljem zaštite okoliša u općem smislu, ali i prema svakom pojedinačnom dijelu ili aktivnosti koji pridonose zaštiti okoliša, u skladu sa zakonskim zahtjevima te održivim razvojem i jačanjem svijesti zaposlenika i poslovnih partnera o potrebi za zaštitom okoliša.

Izvještaj posloводства (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM

Aktivnosti koje Društvo obavlja izlažu ga raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku, kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Društvo ima sustav upravljanja rizicima na razini ICTSI grupacije, a koji se provodi i lokalno u službi financija Društva.

Tržišni rizik – prihod od prodaje u inozemstvu i na domaćem tržištu je ostvaren pretežno u EUR-ima. Na dan 31. prosinca 2025. Društvo nema neotplaćenih kredita.

Budući da Društvo nema značajnu imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi Jadranskih vrata i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjeni tržišnih kamatnih stopa.

Imovina Društva koja nosi kreditni rizik sastoji se uglavnom od novčanih sredstava, potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja. Prodajna politika Društva osigurava da se posao obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću zadovoljavajuću kreditnu povijest, i to do unaprijed određenih kreditnih ograničenja. Kvalitetna struktura kupaca (većina su međunarodne brodarske kompanije) i činjenica da je naplata od kupaca regulirana zadužnicama i položima umanjuje rizik vezan za izvjesnost naplate potraživanja od kupaca.

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dovoljne količine novca, osiguranje raspoloživosti financijskih sredstava za podmirenje obveza i osiguravanje ugovorenih kreditnih linija.

POSTOJANJE PODRUŽNICA DRUŠTVA

Društvo nije imalo podružnica u 2025. i 2024. godini.

INFORMACIJE O OTKUPU VLASTITIH DIONICA

Društvo nije otkupljivalo vlastite dionice tokom godine.

ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON KRAJA POSLOVNE GODINE

Nije bilo značajnih događaja nakon kraja poslovne godine koje bi bilo potrebno objaviti u ovom izvješću.

ZAKLJUČAK

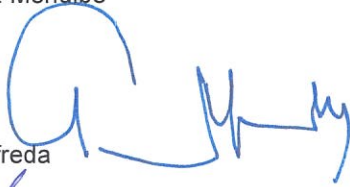
Društvo Jadranska vrata d.d. danas je stabilan gospodarski subjekt koji uredno izvršava svoje obveze prema Republici Hrvatskoj, poslovnim partnerima i zaposlenicima. Uvođenjem strateškog partnera ICTSI EMEA B.V. povećane su investicijske mogućnosti i intenzivno se radi na modernizaciji terminala te konkurentnosti prema ostalim sjevernojadranskim lukama. Također se ulažu veliki napori u isticanju važnosti intermodala.

Izvještaj posloводства (nastavak)
Za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

Članovi Uprave:



Iñigo Nuñez Mendibe



Goran Manfreda



Marjin Rameša

(po punomoći Hans-Ole Madsen, Član Uprave)

Opće informacije

Profil Društva

Jadranska vrata d.d., Rijeka ("Društvo") je osnovano kao dioničko društvo dana 20. srpnja 2001. godine, u Republici Hrvatskoj. Sjedište Društva je registrirano u Rijeci, u ulici Brajdica 16.

Osnovne aktivnosti Društva su ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj roba, skladištenje, prenošenje kontejnera, vozila te drugih roba i materijala.

Odlukom Glavne skupštine društva, od 15. travnja 2011. godine, temeljni kapital Društva povećan je s iznosa od 11.845.000,00 kn za iznos od 12.088.000,00 kn na iznos od 23.933.000,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala provedeno je uplatom uloga u novcu i izdavanjem 12.088 novih redovnih dionica na ime, svaka nominalne vrijednosti od 1.000,00 kn.

Odlukom skupštine društva od 4. svibnja 2023. usklađen je temeljni kapital s odredbama ZIZTD (NN 114/22), povećanjem sa 3.176.454,97 eur za 6.634,03 eur na 3.183.089,00 eur, te podijeljen na 23.933 dionice, svaka nominalnog iznosa 133,00 eur.

Ukupan broj zaposlenih u Društvu na dan 31. prosinca 2025. godine je 233 (2024.: 235).

Dioničari Društva su slijedom:

- ICTSI EMEA B.V. 51,00%
- LUKA RIJEKA D.D. 49,00%

Krajnji većinski vlasnik Društva je ICTSI Inc., Manila, Republika Filipini. Društvo nema stranih podružnica.

Konsolidirani financijski izvještaji matičnog Društva nalaze se na sljedećoj web adresi:

[www. https://investors.ictsi.com/company-disclosures/annual-reports](https://investors.ictsi.com/company-disclosures/annual-reports)

Nadzorni odbor

Članovi Nadzornog odbora tijekom 2025. godine i do izdavanja ovih izvješća su:

Ime	Pozicija	Razdoblje
Borislav Maletić	Predsjednik Nadzornog odbora	Od 29.06.2016.
Hans-Ole Madsen	Zamjenik predsjednika nadzornog odbora	Od 09.10.2012.
Duško Grabovac	Član Nadzornog odbora	Od 09.07.2019.
Christian Lozano Locsin	Član Nadzornog odbora	Od 09.07.2019.
Bojan Vukoje	Član Nadzornog odbora	Od 09.07.2019.
Alen Jugović	Član Nadzornog odbora	Od 09.12.2020.
Nicolo Robert Ponio	Član Nadzornog odbora	Od 04.05.2023

Uprava

Članovi Uprave tijekom 2025. godine i do izdavanja ovih izvješća su:

Ime	Pozicija	Razdoblje
Emmanouil Papagiannakis	Predsjednik Uprave	Od 04.08.2019. do 31.1.2026
Iñigo Nuñez Mendibe	Predsjednik Uprave	Od 01.02.2026.
Goran Manfreda	Član Uprave	Od 17.11.2022.
Jacob Christian Gulmann	Član Uprave	Do 07.05.2015.
Hans-Ole Madsen	Član Uprave	Od 07.05.2025.

Opće informacije

Društvo je korisnik Slobodne zone Luke Rijeka temeljem rješenja Ministarstva financija Carinske Uprave – Carinarnice Rijeka od 29. travnja 2002. godine.

Odgovornost za financijske izvještaje

Temeljem važećeg hrvatskog Zakona o računovodstvu, Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja ("HSFI"), koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja („OSFI“) tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Društva za to razdoblje.

Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za razumne i oprezne prosudbe i procjene;
- za primjenu važećih računovodstvenih standarda; te
- za pripremanje financijskih izvještaja po načelu trajnosti poslovanja.

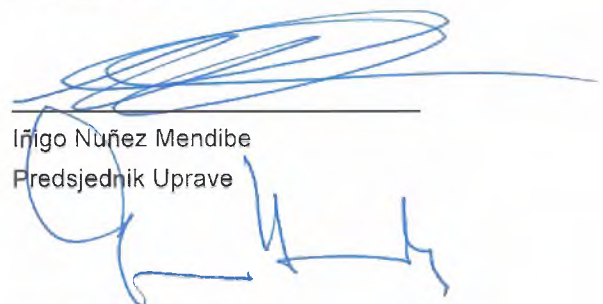
Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.

Uprava je odobrila financijske izvještaje za izdavanje dana 16. veljače 2026. godine.

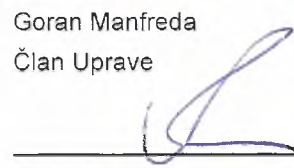
Jadranska vrata d.d., Rijeka
Brajdica 16
Republika Hrvatska

16. veljače 2026. godine.

Potpisano u ime Društva,



Iñigo Nuñez Mendíbe
Predsjednik Uprave



Goran Manfreda
Član Uprave



Marin Rameša
(po punomoći Hans-Ole Madsen, Član Uprave)

JADRANSKA VRATA
d.d. za poslovanje kontejnerskim
terminalom
RIJEKA 3



**Shape the future
with confidence**

Ernst & Young d.o.o.
Radnička cesta 50, 10 000 Zagreb
Hrvatska / Croatia
MBS: 080435407
OIB: 58960122779
PDV br. / VAT no.: HR58960122779

Tel: +385 1 5800 800
Fax: +385 1 5800 888
www.ey.com/hr

Banka / Bank:
Erste & Steiermärkische Bank d.d.
Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka
Hrvatska / Croatia
IBAN: HR3324020061100280716
SWIFT: ESBCHR22

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Vlasnicima društva JADRANSKA VRATA d.d.

Mišljenje

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja društva JADRANSKA VRATA d.d. (Društvo), koji obuhvaćaju bilancu na 31. prosinca 2025., račun dobiti i gubitka, izvještaj o promjenama kapitala i izvještaj o novčanim tokovima za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i značajne računovodstvene politike.

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2025., njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja*.

Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti (IESBA Kodeks), Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju informacije uključene u Godišnji izvještaj, ali ne uključuju financijske izvještaje i naše izvješće revizora o njima. Naše mišljenje o financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešne prikazane.

U pogledu Izvještaja posloводства, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru je li Izvještaj posloводства sastavljen u skladu s člankom 24. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvještaju posloводства usklađene, u svim značajnim odrednicama, s priloženim financijskim izvještajima; te
2. je priložen Izvještaj posloводства sastavljen u skladu s člankom 24. Zakona o računovodstvu.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije financijskih izvještaja, dužni smo izvijestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u ostalim informacijama. U tom smislu nemamo što izvijestiti.

Odgovornosti uprave i Nadzornog odbora, za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prikaz financijskih izvještaja u skladu s HSFI i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Nadzorni odbor je odgovoran za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.



Shape the future
with confidence

Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerne propuste, lažna predstavljanja ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću revizora na povezane objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s Nadzornim odborom u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Izješćivanje o Izvještaju o informacijama o porezu na dobit

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2024. Društvo je bilo obvezno prema članku 44. Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske objaviti Izvještaj o informacijama o porezu na dobit i Društvo je objavilo ovaj Izvještaj u skladu s člankom 44. Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske.

Filip Hitrec
Član Uprave i ovlašteni revizor

ERNST & YOUNG
d.o.o.
Zagreb, Radnička cesta 50

16. veljače 2026.

Ernst & Young d.o.o.
Radnička cesta 50
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Račun dobiti i gubitka
Za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

(u tisućama eura)	AOP oznaka	Bilješka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
I. POSLOVNI PRIHODI (128 do 132)	127		45.498	50.043
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128		1.853	-
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129	15	41.962	49.653
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130		-	-
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131		44	49
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132	16	1.639	341
II. POSLOVNI RASHODI (134+135+139+143 do 145+148+155)	133		22.563	23.804
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134		-	-
2. Materijalni troškovi (136 do 138)	135		9.694	10.677
a) Troškovi sirovina i materijala	136		3.221	3.258
b) Troškovi prodane robe	137		-	-
c) Ostali vanjski troškovi	138	17	6.473	7.419
3. Troškovi osoblja (140 do 142)	139		7.734	8.652
a) Neto plaće i nadnice	140		4.693	5.215
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	141		2.021	2.287
c) Doprinosi na plaće	142		1.020	1.150
4. Amortizacija	143	3,4	1.860	2.052
5. Ostali troškovi	144	18	1.990	2.145
6. Vrijednosno usklađivanje (146+147)	145		1	5
a) Dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	146		-	-
b) Kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	147		1	5
7. Rezerviranja (149 do 154)	148		-	59
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	149		-	59
b) Rezerviranja za porezne obveze	150		-	-
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	151		-	-
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	152		-	-
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153		-	-
f) Druga rezerviranja	154		-	-

Račun dobiti i gubitka

Za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

(u tisućama eura)	AOP oznaka	Bilješka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
8. Ostali poslovni rashodi	155	19	1.283	214
III. FINANCIJSKI PRIHODI (157 do 166)	156	20	919	731
1. Prihodi od ulaganja u udjele(dionice) poduzetnika unutar grupe	157		-	-
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158		-	-
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159		-	-
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160		-	-
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161		-	-
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162		-	-
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163		850	553
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164		69	178
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	165		-	-
10. Ostali financijski prihodi	166		-	-
IV. FINANCIJSKI RASHODI (168 do 174)	167	20	32	314
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168		-	-
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169		-	-
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170		-	-
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171		32	314
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172		-	-
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	173		-	-
7. Ostali financijski rashodi	174		-	-
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELIJUĆIM INTERESOM	175		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELIJUĆIM INTERESOM	177		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	178		-	-

Račun dobiti i gubitka (nastavak)
Za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

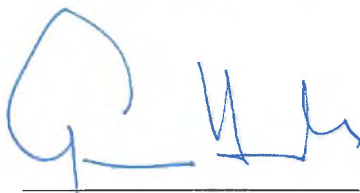
(u tisućama eura)	AOP oznaka	Bilješka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
IX. UKUPNI PRIHODI (127+156+175+176)	179		46.417	50.774
X. UKUPNI RASHODI (133+167+177+178)	180		22.596	24.118
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (179-180)	181		23.821	26.655
1. Dobit prije oporezivanja (179-180)	182	21	23.821	26.655
2. Gubitak prije oporezivanja (180-179)	183		-	-
XII. POREZ NA DOBIT	184	21	4.297	4.826
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (181-184)	185		19.524	21.829
1. Dobit razdoblja (181-184)	186		19.524	21.829
2. Gubitak razdoblja (184-181)	187		-	-

Priložene računovodstvene politike i bilješke sastavni su dio ovog računa dobitka i gubitka.

Odobrili u ime Jadranskih vrata d.d., Rijeka i odobrili za izdavanje 16. veljače 2026. godine.



Iñigo Nuñez Mendibe
Predsjednik Uprave



Goran Manfreda
Član Uprave



Marin Rameša
(po punomoći Hans-Ole Madsen, Član Uprave)

JADRANSKA VRATA
d.d. za poslovanje kontejnerskim
terminalom
RIJEKA 3

Bilanca Društva

Za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

AKTIVA (u tisućama eura)	AOP oznaka	Bilješka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+031+036)	002		24.839	46.699
I. Nematerijalna imovina (004 do 009)	003	3	109	79
1. Izdaci za razvoj	004		-	-
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		109	79
3. Goodwill	006		-	-
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		-	-
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		-	-
6. Ostala nematerijalna imovina	009		-	-
II. Materijalna imovina (011 do 019)	010	4	24.622	46.503
1. Zemljište	011		-	-
2. Građevinski objekti	012		-	-
3. Postrojenja i oprema	013		15.576	36.991
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		157	309
5. Biološka imovina	015		-	-
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		4.575	3.789
7. Materijalna imovina u pripremi	017		1.046	1.380
8. Ostala materijalna imovina	018		3.268	4.034
9. Ulaganje u nekretnine	019		-	-
III. Dugotrajna financijska imovina (021 do 030)	020		-	-
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika unutar grupe	021		-	-
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		-	-
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		-	-
4. Ulaganja u udjele(dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		-	-
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društva povezanih sudjelujućim interesom	025		-	-
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		-	-
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		-	-
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		-	-
9. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		-	-
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		-	-

Bilanca Društva

Za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

AKTIVA (u tisućama eura)	AOP oznaka	Bilješka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
IV. Potraživanja (032 do 035)	031		-	-
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika unutar grupe	032		-	-
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		-	-
3. Potraživanja od kupaca	034		-	-
4. Ostala potraživanja	035		-	-
V. Odgođena porezna imovina	036	22	108	117
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (038+046+053+063)	037		36.571	30.749
I. Zalihe (039 do 045)	038	7	1.204	1.399
1. Sirovine i materijal	039		1.204	1.399
2. Proizvodnja u tijeku	040		-	-
3. Gotovi proizvodi	041		-	-
4. Trgovačka roba	042		-	-
5. Predujmovi za zalihe	043		-	-
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		-	-
7. Biološka imovina	045		-	-
II. Potraživanja (047 do 052)	046		6.772	3.620
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	5	1.855	2
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	5	-	-
3. Potraživanja od kupaca	049	5	4.612	3.313
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		-	-
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	6	305	305
6. Ostala potraživanja	052		-	-

Bilanca Društva

Za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

AKTIVA (u tisućama eura)	AOP oznaka	Bilješka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
III. Kratkotrajna financijska imovina (054 do 062)	053		-	-
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		-	-
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		-	-
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		-	-
4. Ulaganja u udjele(dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		-	-
5. Ulaganje u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		-	-
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		-	-
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		-	-
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		-	-
9. Ostala financijska imovina	062		-	-
IV. Novac u banci i blagajni	063	8	28.595	25.730
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	9	314	189
E) UKUPNA AKTIVA (001+002+037+064)	065		61.724	77.637
F) Izvanbilančni zapisi	066		-	-

Bilanca Društva

Za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

PASIVA (u tisućama eura)	AOP oznaka	Bilješka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
A) KAPITAL I REZERVE (068+069+070+076+077+083+086+089)	067	10	57.287	69.116
I. Temeljni (upisani) kapital	068		3.183	3.183
II. Kapitalne rezerve	069		13.052	13.052
III. Rezerve iz dobiti (071+072+073+074+075)	070		89	89
1. Zakonske rezerve	071		89	89
2. Rezerve za vlastite dionice	072		-	-
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		-	-
4. Statutarne rezerve	074		-	-
5. Ostale rezerve	075		-	-
IV. Revalorizacijske rezerve	076		-	-
V. Rezerve fer vrijednosti (078-080)	077		-	-
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078		-	-
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		-	-
3. Učinkoviti dio zaštite ulaganja u inozemstvo	080		-	-
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081		-	-
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	082		-	-
VI. Zadržana dobit ili preneseni gubitak (084-085)	083		21.439	30.963
1. Zadržana dobit	084		21.439	30.963
2. Preneseni gubitak	085		-	-
VII. Dobit ili gubitak poslovne godine (087-088)	086		19.524	21.829
1. Dobit poslovne godine	087		19.524	21.829
2. Gubitak poslovne godine	088		-	-
VIII. Manjinski (nekontrolirajući) interes	089		-	-
B) REZERVIRANJA (091 do 096)	090	14	112	121
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091		112	121
2. Rezerviranja za porezne obveze	092		-	-
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093		-	-
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatsta	094		-	-
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095		-	-
6. Druga rezerviranja	096		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE (098 do 108)	097		-	-
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098		-	-

Bilanca Društva

Za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

PASIVA (u tisućama eura)	AOP oznaka	Bilješka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099		-	-
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100		-	-
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101		-	-
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102		-	-
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103		-	-
7. Obveze za predujmove	104		-	-
8. Obveze prema dobavljačima	105		-	-
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106		-	-
10. Ostale dugoročne obveze	107		-	-
11. Odgođena porezna obveza	108		-	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE (110 do 123)	109		3.166	7.478
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	11	33	8
2. Obveze za zajmove, depozite i slično unutar grupe	111		-	-
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112		-	-
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113		-	-
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114		3	3
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115		-	-
7. Obveze za predujmove	116		-	-
8. Obveze prema dobavljačima	117	11	506	5.433
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118		-	-
10. Obveze prema zaposlenicima	119		497	511
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120	12	2.127	1.526
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121		-	-
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122		-	-
14. Ostale kratkoročne obveze	123		-	-

Bilanca Društva

Za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

PASIVA (u tisućama eura)	AOP oznaka	Bilješka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	124	13	1.159	919
F) UKUPNA PASIVA (067+090+097+109+124)	125		61.724	77.637
G) Izvanbilančni zapisi	126		-	-

Priložene računovodstvene politike i bilješke sastavni su dio ove bilance.

Odobрили u ime Jadranskih vrata d.d., Rijeka i odobрили za izdavanje 16. veljače 2026. godine.



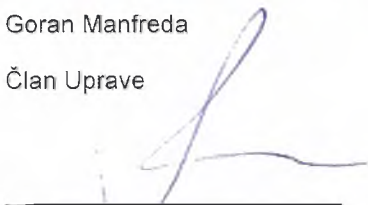
Iñigo Nuñez Mendibe

Predsjednik Uprave



Goran Manfreda

Član Uprave



Marin Rameša

(po punomoći Hans-Ole Madsen, Član Uprave)

JADRANSKA VRATA
d.d. za poslovanje kontejnerskim
terminalom
RIJEKA 3

Izveštaj o promjenama na kapitalu
 Za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

KAPITAL I REZERVE (u tisućama eura)	Bilješka	Temeljni kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Zadržana dobit	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2024. godine	10	3.183	13.052	89	26.439	42.763
Dobit za godinu		-	-	-	19.524	19.524
Isplata dividende dioničarima		-	-	-	(5.000)	(5.000)
Stanje 31. prosinca 2024. godine	10	3.183	13.052	89	40.963	57.287
Dobit za godinu		-	-	-	21.829	21.829
Isplata dividende dioničarima		-	-	-	(10.000)	(10.000)
Stanje 31. prosinca 2025. godine	10	3.183	13.052	89	52.792	69.116

Izveštaj o novčanom tijeku
Za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

<i>(u tisućama eura)</i>	AOP oznaka	Bilješka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI				
1. Dobit prije oporezivanja	001		23.821	26.655
2. Usklađenja (003 do 010)	002		1.216	1.583
a) Amortizacija	003	3,4	1.860	2.052
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004		178	76
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005		1	2
d) Prihodi od kamata i dividendi	006		(850)	(553)
e) Rashodi od kamata	007		-	-
f) Rezerviranja	008		14	9
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009		(2)	3
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010		15	(6)
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (001 do 002)	011		25.037	28.238
3. Promjene u radnom kapitalu (013 do 016)	012		(1.155)	5.941
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013		(67)	3.131
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014		(1.110)	3.123
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	7	(84)	(198)
d) Ostala smanjenja ili povećanja radnog kapitala	016		106	(115)
II. Novac iz poslovanja (011+012)	017		23.882	34.179
4. Novčani izdaci za kamate	018		-	-
5. Plaćeni porez na dobit	019		(3.402)	(3.645)
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (017 do 019))	020		20.480	30.534
NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021		-	34
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022		-	-
3. Novčani primici od kamata	023		850	579
4. Novčani primici od dividendi	024		-	-
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025		(5)	-
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026		1	2
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (021 do 026)	027		846	615
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	3,4	(6.931)	(24.013)
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029		-	-

Izvještaj o novčanom tijeku
Za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

<i>(u tisućama eura)</i>	AOP oznaka	Bilješka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030		-	-
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031		-	-
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032		-	-
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (028 do 032)	033		(6.931)	(24.013)
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (027+033)	034		(6.085)	(23.398)
NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035		-	-
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036		-	-
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037		-	-
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038		-	-
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (035 do 038)	039		-	-
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040		-	-
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	10	(5.000)	(10.000)
3. Novčani izdaci za financijski najam	042		-	-
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043		-	-
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044		-	-
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (040 do 044)	045	10	(5.000)	(10.000)
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (039+045)	046		(5.000)	(10.000)
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047		4	-
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (020+034+046+047)	048		9.399	(2.864)
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049		19.197	28.595
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA	050		28.595	25.730

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

2.1. Osnova pripreme financijskih izvještaja

Financijski izvještaji Društva pripremljeni su sukladno računovodstvenim propisima važećim u Republici Hrvatskoj. Računovodstveni propisi važeći u Republici Hrvatskoj počivaju na odredbama Zakona o računovodstvu („ZoR”) (Narodne Novine 85/24; 145/24; 151/25). Sukladno članku 5 ZoR-a Društvo pripada u kategoriju srednjih poduzetnika (2024.: srednji poduzetnik). Ovi poduzetnici sastavljaju i prezentiraju godišnje financijske izvještaje primjenom Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja („HSFI”) koji su usvojeni od strane Odbora za standarde financijskog izvještavanja („OSFI”) i objavljeni u Narodnim Novinama Republike Hrvatske.

Financijski izvještaji pripremljeni su u eurima („EUR”), koja je funkcionalna valuta Društva, zaokruženo na najbližu tisuću.

Korišteni tečaj za preračunavanje pozicija bilance iskazanih u stranim valutama na datum bilance iznosi:

	<u>31. prosinca 2024.</u>	<u>31. prosinca 2025.</u>
1 USD	0,95748 EUR	0,85056 EUR

Pretpostavka neograničenosti poslovanja

Financijski izvještaji Društva pripremljeni su uz pretpostavku neograničenosti poslovanja koja podrazumijeva obavljanje normalnih poslovnih aktivnosti te stvaranje imovine i podmirenje obveza u normalnom tijeku poslovanja.

Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

2.2. Osnove računovodstva

Društvo vodi svoje poslovne knjige u eurima (EUR) i u skladu s hrvatskim Zakonom o računovodstvu i računovodstvenim načelima i praksi koju primjenjuju poduzeća u Hrvatskoj. Financijski izvještaji sastavljeni su prema načelu povijesnih troškova.

2.3. Računovodstvene politike

a) *Nematerijalna imovina*

Nematerijalna imovina iskazuje se na početku po trošku nabave. Nematerijalna imovina se priznaje u slučaju da će buduće gospodarske koristi koji se mogu pripisati imovini ući u društvo, a trošak imovine može se pouzdano izmjeriti. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna imovina iskazuje se prema trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i eventualne akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Nematerijalna imovina amortizira se po linearnoj metodi tijekom procijenjenog korisnog vijeka uporabe (ne postoji nematerijalna imovina za koju se procjenjuje neograničen korisni vijek uporabe). Razdoblje amortizacije se razmatra jednom godišnje na kraju svake financijske godine.

Korisni vijekovi uporabe nematerijalne imovine su sljedeći:

Software	5 godina
Ostala imovina	5 godina

b) *Nekretnine, postrojenja i oprema*

Pojedinačni predmet nekretnina, postrojenja i opreme, koji zadovoljava kriterije priznavanja kao imovina, mjeri se po trošku. Trošak pojedinog predmeta nekretnina, postrojenja i opreme obuhvaća nabavnu cijenu, uključujući uvozne carine i nepovratne poreze kod kupovine, nakon odbitka odobrenih popusta i sve troškove koji se izravno mogu pripisati dovođenju sredstva na mjesto i u radno stanje za namjeravanu uporabu.

U dodatku na direktne troškove, troškovi interno izgrađene imovine uključuju proporcionalno indirektni materijal i troškove rada, kao i administrativne troškove koji se odnose na proizvodnju ili na naknadu usluga.

Nakon početnog priznavanja kao imovine, pojedinačni predmet nekretnine, postrojenja i opreme iskazuje se prema trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i eventualne akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Svaki dio pojedine nekretnine, postrojenja i opreme s troškom koji je značajan u odnosu na ukupne troškove pojedine nekretnine, postrojenja i opreme amortizira se zasebno. Amortizacija se obračunava po linearnoj metodi. Preostali korisni vijekovi uporabe iznose u prosjeku kako slijedi:

Informatička oprema	2-10 godina
Osobna vozila	5 godina
Klima uređaji	8-10 godina
Viličari, traktori i reach stackeri	5-12 godina
Dizalice	20-25 godina
Prikolice	5-12 godina
Ulaganja u tuđu imovinu	5-25 godina
Alati i ostala oprema	3-10 godina

Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

2.3. Računovodstvene politike (nastavak)

b) *Nekretnine, postrojenje i oprema (nastavak)*

Korisni vijek trajanja, metoda amortizacije i ostatak vrijednosti preispituju se na kraju svake poslovne godine i ukoliko se očekivanja razlikuju od prethodnih procjena, promjene se priznaju kao promjene u računovodstvenim procjenama.

Imovina u pripremi predstavlja nedovršenu imovinu i iskazuje se po trošku nabave.

Amortizacija imovine započinje kada je imovina spremna za uporabu.

c) *Umanjenje vrijednosti imovine*

- **Financijski instrumenti**

Za financijsku imovinu koja se vodi po amortiziranom trošku, kad postoji vjerojatnost da Društvo neće naplatiti sve iznose koji dospijevaju prema ugovornim uvjetima zajmova, potraživanjima ili ulaganjima koja se drže do dospijeca, u računu dobitka i gubitka se iskazuje umanjenje vrijednosti ili gubitak zbog nenaplativosti potraživanja.

- **Financijska ulaganja raspoloživa za prodaju**

Ukoliko je imovini raspoloživoj za prodaju umanjena vrijednost, razlika između troška (neto od otplate glavnice i amortizacije) i trenutne fer vrijednosti, umanjenu za gubitke od umanjenja vrijednosti prethodno priznate u računu dobiti i gubitka, se prebacuje iz kapitala u račun dobiti i gubitka. Ukidanje umanjenja vrijednosti vlasničkih instrumenata klasificiranih kao raspoloživih za prodaju ne priznaju se u račun dobiti i gubitka. Ukidanje gubitaka od umanjenja vrijednosti dužničkih instrumenata se provode kroz račun dobiti i gubitka, ukoliko se povećanje fer vrijednosti instrumenta može objektivno povezati s događajem koji je nastao nakon priznavanja gubitka od umanjenja vrijednosti u račun dobiti i gubitka.

- **Nematerijalna imovina u pripremi i ostala imovina**

Nematerijalna imovina u pripremi testira se na umanjenje vrijednosti jednom godišnje. Ostala se imovina razmatra u pogledu umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da se knjigovodstvena vrijednost neke imovine neće moći povratiti. Kad god knjigovodstvena vrijednost imovine nadmašuje njezinu vrijednost koja se može povratiti, umanjenje vrijednosti tereti rezultat razdoblja. Iznos koji se može povratiti predstavlja viši iznos od neto prodajne cijene imovine i uporabne vrijednosti. Neto prodajna cijena je iznos koji se može dobiti iz prodaje imovine u transakciji između neovisnih strana umanjen za troškove otuđenja, dok je uporabna vrijednost sadašnja vrijednost procijenjenih budućih novčanih tijekova za koje se očekuje da će nastati iz kontinuirane uporabe imovine i njezinog otuđenja na kraju korisnog vijeka trajanja.

d) *Zalihe*

Zalihe se vrednuju po nižoj vrijednosti između troška nabave i neto ostvarive vrijednosti, nakon rezerviranja za zastarjele i suvišne stavke. Neto ostvariva vrijednost je prodajna cijena u uobičajenom tijeku poslovanja, umanjena za troškove dovršetka, marketinga i distribucije. Trošak se utvrđuje na osnovi vaganog prosječnog troška.

Zastarjele zalihe i zalihe s usporenim obrtajem svedene su na nadoknadivu vrijednost korištenjem vrijednosnog usklađenja zaliha.

Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

2.3. Računovodstvene politike (nastavak)

e) *Potraživanja*

Potraživanja su iskazana prema fer vrijednosti dane naknade i knjiže se po amortiziranom trošku, nakon ispravka za umanjenje vrijednosti.

f) *Strane valute*

Transakcije u stranoj valuti preračunate su u domaću valutu primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na datum transakcije. Novčana imovina i obveze u stranoj valuti preračunate su u domaću valutu po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na datum bilance. Dobitak ili gubitak nastao iz promjene tečaja nakon datuma transakcije evidentira se u računu dobitka i gubitka u sklopu financijskih prihoda odnosno financijskih rashoda.

g) *Najmovi*

Društvo evidentira financijske najmove (kojima se sadržajno svi rizici i nagrade vezani uz vlasništvo nad sredstvom u financijskom najmu prenose na Društvo) kao imovinu i obveze u bilanci po vrijednosti koja je na početku financijskog najma jednaka fer vrijednosti imovine na koju se najam odnosi ili, ako je manja, po sadašnjoj vrijednosti minimalnih otplata najma. Pri izračunavanju sadašnje vrijednosti minimalnih otplata najma, diskontni faktor koji se koristi jednak je kamatnoj stopi uključenoj u najam. Početni nastali direktni troškovi povećavaju vrijednost imovine. Otplate najma podijeljene su na financijski trošak i smanjenje obveza. Financijski trošak raspodijeljen je na razdoblja tijekom najma tako da stvori stalnu kamatnu stopu na preostali iznos obveze po najmu za svako razdoblje. Financijski najam utječe na povećanje troška amortizacije kao i na financijski trošak svakog računovodstvenog razdoblja. Politika amortiziranja imovine u najmu dosljedna je onoj imovine u vlasništvu.

Najmovi u kojima najmodavatelj sadržajno zadržava sve rizike i nagrade vlasništva nad imovinom, klasificirani su kao operativan najam. Otplate operativnog najma evidentiraju se kao trošak u računu dobitka i gubitka primjenom pravocrtne metode tijekom trajanja najma.

Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

2.3. Računovodstvene politike (nastavak)

h) Oporezivanje

Porez na dobit temelji se na rezultatu poslovne godine i uključuje odgođeno oporezivanje. Odgođeno oporezivanje računa se uz pomoć metode obveze.

Odgođeni porezi na dobit odražavaju neto porezni učinak privremenih razlika između knjigovodstvenih vrijednosti imovine i obveza za potrebe financijskog izvješćivanja i iznosa korištenih za potrebe obračuna poreza na dobit. Odgođena porezna sredstva i obveze mjere se primjenom poreznih stopa za koje se očekuje da će se primijeniti na oporezivu dobit u godinama u kojima se očekuje nadoknada ili podmirenje tih privremenih razlika temeljem poreznih stopa koje su u primjeni na datum bilance.

Mjerenje odgođenih poreznih obveza i odgođenih poreznih sredstava odražava porezne posljedice koje bi mogle nastati iz načina na koji poduzeće očekuje, na datum bilance, povrat ili podmirenje knjigovodstvenog iznosa svoje imovine i obveza.

Odgođena porezna sredstva i obveze ne diskontiraju se, i razvrstavaju se kao dugoročna imovina i obveze u bilanci.

Odgođena porezna sredstva priznaju se kada postoji vjerojatnost da će na raspolaganju biti dostatna oporeziva dobit u odnosu na koju se mogu iskoristiti odgođena porezna sredstva.

Tekući porez i odgođeni porez terete se ili odobravaju direktno u glavnici ako se porez odnosi na stavke koje su odobrene ili terećene, u istom ili različitom razdoblju, direktno na glavicu.

i) Obveze prema zaposlenicima

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

Društvo priznaje obvezu za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance.

Društvo izrađuje plan određenih naknada prema svim zaposlenicima, temeljem kojeg priznaje obvezu za isplatu jubilarnih nagrada i troškova jednokratnih otpremnina prilikom odlaska u mirovinu.

Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

2.3. Računovodstvene politike (nastavak)

j) *Priznavanje prihoda*

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode, robu ili usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, procijenjene povrate, rabate i diskonte.

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva koje su opisane u nastavku.

(i) Prihodi od usluga

Društvo pruža usluge ukrcaja, iskrcaja, prekrcanja, skladištenja kontejnera te usluge najma poslovnog prostora. Prihodi se priznaju u periodu kada je usluga pružena.

(ii) Prihodi od kamata

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope.

k) *Novac i novčani ekvivalenti*

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite po viđenju i kratkoročna, visoko likvidna ulaganja koja se lako pretvaraju u poznate iznose novca s prvobitnim dospijećima od tri mjeseca ili manje i koja podliježu neznatnom riziku promjene vrijednosti.

l) *Kredit*

Kredit su priznati po njihovom trošku, koji je fer vrijednost primljenih sredstava, isključujući trošak transakcije. Nakon početnog priznavanja, kredit se vrednuju po amortiziranom trošku, korištenjem efektivne kamatne stope, umanjenom za ispravak vrijednosti.

m) *Troškovi posudbe*

Troškovi posudbe koji su direktno povezani sa nabavom, izgradnjom ili proizvodnjom imovine su kapitalizirani na troškove imovine. Ostali troškovi posudbe priznaju se kao rashod razdoblja u kojem su nastali.

n) *Ulaganja*

Ulaganja su razvrstana u sljedeće kategorije: ulaganja koja se drže do dospijeća, ulaganja koja se drže radi trgovanja i ulaganja raspoloživa za prodaju.

Ulaganja s određenim ili odredivim plaćanjima i određenim dospijećem kod kojih Društvo ima pozitivnu namjeru i sposobnost držati ih do dospijeća, s iznimkom zajmova i potraživanja koja potječu od Društva, razvrstana su kao ulaganja koja se drže do dospijeća. Ulaganja koja se uglavnom stječu u svrhu ostvarivanja dobiti iz kratkoročnih promjena u cijeni, razvrstana su kao ulaganja koja se drže radi trgovanja. Sva ostala ulaganja, osim zajmova i potraživanja koja potječu od Društva, razvrstana su kao raspoloživa za prodaju.

Ulaganja koja su raspoloživa za prodaju razvrstana su kao kratkotrajna imovina ako ih Uprava Društva ima namjeru realizirati u roku od 12 mjeseci od datuma bilance. Svaka kupovina i prodaja ulaganja priznaje se na datum podmirenja.

Ulaganja se prvo iskazuju po nabavnoj cijeni, a to je fer vrijednost naknade koja je dana za njih, uključujući troškove transakcije.

Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

2.3. Računovodstvene politike (nastavak)

Ulaganja koja su raspoloživa za prodaju i ulaganja koja se drže radi trgovanja nakon početnog priznavanja se knjiže po svojoj fer vrijednosti bez smanjenja za troškove transakcije na temelju njihove tržišne cijene na datum bilance.

Dobici ili gubici nastali svođenjem na fer vrijednost ulaganja raspoloživih za prodaju priznaju se direktno u rezerve Društva koje se vode za tu namjeru, sve dok se ulaganje ne proda ili otuđi na drugi način, ili sve dok se ne bude smatralo umanjenim. U trenutku prodaje kumulativni dobitak ili gubitak koji je ranije bio priznat u kapitalu (rezervama) uključuje u neto dobit odnosno gubitak za odgovarajuće razdoblje.

Financijska imovina i financijske obveze priznaju se u bilanci Društva kad je Društvo postalo stranom ugovora o financijskom instrumentu. Iako, u slučaju normalne kupnje ili prodaje (kupnja ili prodaja financijske imovine pod ugovorom čiji uvjeti zahtijevaju dostavu imovine unutar vremenskog perioda utemeljenog zakonskim propisima ili sporazumom na uključenom tržištu), dan namire je bitan za inicijalno priznavanje ili nepriznavanje. Financijska imovina se prestaje priznavati kada je novac prikupljen ili prava da se primi novac od imovine je istekao. Financijska obveza se prestaje priznavati kada je ugovorna obveza otkazana ili je istekao rok za priznavanje.

o) Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje samo u slučaju kada Društvo ima postojeću obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja i ako postoji vjerojatnost da će biti potreban odljev sredstava koja čine gospodarske koristi kako bi se obveza podmirila, a moguće je napraviti pouzdanu procjenu iznosa obveze. Rezerviranja se razmatraju na svaki datum bilance i prilagođavaju kako bi odražavala najbolju trenutnu procjenu.

U slučajevima kada je bitan učinak vremenske vrijednosti novca, iznos rezerviranja čini sadašnja vrijednost izdataka za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze. Kada se koristi diskontiranje, povećanje rezerviranja koje odražava protok vremena priznaje se kao financijski trošak.

Rezerviranja za otpremnine priznaju su kada se Društvo obveže raskinuti ugovore o radu sa zaposlenicima, to jest kada Društvo ima napravljen detaljan formalan plan za raskid ugovora o radu koji je bez realne mogućnosti povlačenja. Rezerviranja za otpremnine obračunata su u iznosima plaćenim ili koji se očekuju da će biti isplaćeni kao u slučaju sličnih programa zbrinjavanja viška radnika.

p) Potencijalne obveze

Potencijalne obveze ne priznaju se u financijskim izvješćima. Te obveze objavljuju se u bilješkama osim u slučaju da je mogućnost odljeva sredstava koja predstavljaju gospodarske koristi malo vjerojatna.

Potencijalna imovina ne priznaje se u financijskim izvješćima nego se objavljuje u bilješkama kada je vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

q) Događaji nakon datuma bilance

Događaji nastali nakon datuma bilance koji daju dodatne informacije o poziciji Društva na datum bilance (događaji za usklađenje) iskazuju se u financijskim izvješćima. Događaji nastali nakon datuma bilance koji nisu događaji za usklađenje objavljuju se u bilješkama kada su značajni.

Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

3 Nematerijalna imovina

(u tisućama eura)

	Softver i licence	Ukupno
	EUR	EUR
Nabavna vrijednost		
Stanje 1. siječnja 2024. godine	909	909
Povećanja		
Reklasifikacija sa materijalne imovine	54	54
Otuđenja i otpisi		
Stanje 31. prosinca 2024. godine	963	963
Povećanja	-	-
Reklasifikacija sa materijalne imovine	-	-
Smanjenja		
Stanje 31. prosinca 2025. godine	963	963
Ispravak vrijednosti		
Stanje 1. siječnja 2022. godine	831	831
Amortizacija tekuće godine	23	23
Reklasifikacija	-	-
Otuđenja i otpisi	-	-
Stanje 31. prosinca 2024. godine	854	854
Amortizacija tekuće godine	30	30
Reklasifikacija	-	-
Otuđenja i otpisi	-	-
Stanje 31. prosinca 2025. godine	884	884
Neto knjigovodstvena vrijednost		
Stanje 31. prosinca 2024. godine	109	109
Stanje 31. prosinca 2025. godine	79	79

Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)
Za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

4 Nekretnine, postrojenja i oprema

(u tisućama eura)						
	Postrojenja i oprema	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	Ostala materijalna imovina	Materijalna imovina u pripremi	Predumjovi	Ukupno
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Nabavna vrijednost	29.018	942	4.054	872	94	34.981
Stanje 1. siječnja 2024. godine						
Povećanja	69	48	84	2.249	4.481	6.931
Prijenosi / aktivacija	1.129	22	869	(2.020)	-	-
Reklasifikacija	-	-	-	(55)	-	(55)
Smanjenja	(361)	(32)	-	-	-	(393)
Stanje 31. prosinca 2024. godine	29.855	980	5.007	1.046	4.575	41.464
Povećanja	5.213	249	27	3.640	15.265	24.394
Prijenosi / aktivacija	18.023	28	986	(2.987)	(16.050)	-
Reklasifikacija	-	-	-	(319)	-	(319)
Smanjenja	(408)	(31)	-	-	-	(439)
Stanje 31. prosinca 2025. godine	52.683	1.227	6.020	1.380	3.789	65.100
Ispravak vrijednosti						
Stanje 1. siječnja 2024. godine	12.924	756	1.542	-	-	15.222
Amortizacija tekuće godine	1.539	98	199	-	-	1.837
Smanjenja	(184)	(32)	-	-	-	(216)
Stanje 31. prosinca 2024. godine	14.279	822	1.741	-	-	16.842
Amortizacija tekuće godine	1.675	99	248	-	-	2.022
Smanjenja	(261)	(5)	-	-	-	(266)
Stanje 31. prosinca 2025. godine	15.693	916	1.989	-	-	18.598
Neto knjigovodstvena vrijednost						
Stanje 31. prosinca 2024. godine	15.576	157	3.268	1.046	4.575	24.622
Stanje 31. prosinca 2025. godine	36.991	311	4.032	1.380	3.789	46.503

Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

4 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Imovina u pripremi uglavnom se odnosi na projektnu dokumentaciju za produbljenje veza na terminalu. Ostala materijalna imovina se odnosi na ulaganja na tuđoj materijalnoj imovini.

Na dan 31. prosinca 2025. godine nema založnog prava upisanog na imovini Društva (2024.: nema založnog prava upisanog na imovini Društva).

5 Potraživanja od kupaca

(u tisućama eura)

	31.12.2024.	31.12.2025.
	EUR	EUR
Kupci u inozemstvu – povezane stranke	1.855	2
Kupci u zemlji – povezane stranke	-	-
Ukupno potraživanja od povezanih poduzetnika	1.855	2
Kupci u inozemstvu	4.276	2.739
Kupci u zemlji	405	634
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(69)	(60)
Ukupno potraživanja od kupaca	4.612	3.313
UKUPNO	6.467	3.315

Kretanje vrijednosnog usklađenja spornih potraživanja od kupaca:

	31.12.2024.	31.12.2025.
	EUR	EUR
Stanje 1. siječnja	131	69
Vrijednosno usklađenje spornih potraživanja od kupaca	1	(9)
Isknjižena prethodno vrijednosno usklađena potraživanja od kupaca	(63)	-
Naplaćena prethodno vrijednosno usklađena potraživanja	-	-
Stanje 31. prosinca	69	60

Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)
Za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

6 Potraživanja od države i drugih institucija

(u tisućama eura)	31.12.2024.	31.12.2025.
	EUR	EUR
Potraživanja za PDV	247	220
Ostalo	58	85
	305	305

7 Zalihe

(u tisućama eura)	31.12.2024.	31.12.2025.
	EUR	EUR
Rezervni dijelovi	1.148	1.385
Autogume	49	7
Gorivo	7	7
	1.204	1.399

Vrijednost zaliha priznatih u računu dobiti i gubitka tijekom godine iznosi 2.094 tisuća eura (2024.: 2.142 tisuća eura).

8 Novac i novčani ekvivalenti

(u tisućama eura)	31.12.2024.	31.12.2025.
	EUR	EUR
Žiro račun	1.557	1.714
Devizni račun (cash pool)	27.038	24.016
Ukupno novac i novčani ekvivalenti	28.595	25.730

Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

9 Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi

(u tisućama eura)	31.12.2024. EUR	31.12.2025. EUR
Unaprijed plaćeni troškovi		
Plaćeni troškovi osiguranja	96	83
Ostalo	218	105
Saldo na kraju razdoblja	314	189
	2024	2025
	EUR	EUR
Unaprijed plaćeni troškovi		
Na početku razdoblja	168	314
Povećanja	206	152
Smanjenja	(60)	(277)
Saldo na kraju razdoblja	314	189

10 Kapital

Društvo je osnovano u 2001. godini s temeljnim kapitalom u iznosu od 11.845.000 eura. Jedini vlasnik Društva bilo je društvo LUKA RIJEKA d.d. sa sjedištem u Rijeci. Od travnja 2011. godine društvo ICTSI EMEA B.V., Nizozemska je vlasnik 51% dionica Društva dok je prethodni vlasnik, Luka Rijeka d.d. smanjio svoj udio u vlasništvu Društva na 49%.

Društvo je tijekom 2011. izvršilo povećanje temeljnog kapitala uplatom uloga u novcu i izdavanjem 12.088 novih redovnih dionica svaka nominalne vrijednosti svaka nominalne vrijednosti od 1.000,00 kn. na ime društva ICTSI EMEA B.V.. Temeljni kapital je povećan za iznos od 12.088.000 kuna, dok je premija koja je plaćena za nove dionice u iznosu od 98.340.485 kuna raspoređena u kapitalne rezerve Društva.

Odlukom skupštine društva od 4. svibnja 2023. usklađen je temeljni kapital s odredbama ZIZTD (NN 114/22), povećanjem sa 3.176.454,97 eur za 6.634,03 eur na 3.183.089,00 eur, te podijeljen na 23.933 dionice, svaka nominalnog iznosa 133,00 eur.

Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)
Za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

11 Obveze prema dobavljačima

(u tisućama eura)	31.12.2024.	31.12.2025.
	EUR	EUR
Obveze prema poduzetnicima unutar grupe u inozemstvu	31	4
Obveze prema poduzetnicima unutar grupe u zemlji	2	4
Ukupno obveze prema dobavljačima unutar grupe	33	8
Dobavljači u zemlji	429	265
Dobavljači u inozemstvu	77	5.165
Ukupno obveze prema dobavljačima izvan grupe	506	5.433
Ukupne obveze prema dobavljačima	539	5.441

12 Obveze za poreze, doprinose i slična davanja

(u tisućama eura)	31.12.2024.	31.12.2025.
	EUR	EUR
Obveze za porez na dobit	1.799	1.190
Obveze za doprinose iz i na plaću	246	255
Obveze za poreze i prireze iz plaće	81	81
Obveze za ostale doprinose i poreze	1	-
	2.127	1.526

13 Odgođeno plaćanje troškova

(u tisućama eura)	31.12.2024.	31.12.2025.
	EUR	EUR
Odgođeno plaćanje troškova		
Na početku razdoblja	907	1.159
Povećanja	1.159	919
Smanjenja	(907)	(1.159)
Saldo na kraju razdoblja	1.159	919

Odgođeno plaćanje troškova u iznosu od 919 tisuća eura (2024.: 1.159 tisuće eura) se odnosi na ukalkulirane troškove za koje nisu pristigle fakture u iznosu 830 tisuća eura (2024.: 1.123 tisuće eura) te na trošak neiskorištenih dana godišnjeg odmora u iznosu od 25 tisuća eura (2024.: 36 tisuća eura).

Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

14 Rezerviranja

Temeljem napravljene procjene i plana isplate naknada prema zaposlenicima, Društvo je na 31. prosinca 2025. godine iskazalo obvezu za isplatu jubilarnih nagrada, nagrada zaposlenicima za ostvarene poslovne rezultate i troškova jednokratnih otpremnina prilikom odlaska u mirovinu u iznosu od 121 tisuća eura (2024.: 112 tisuća eura).

15 Prihodi od prodaje

(u tisućama eura)	2024 EUR	2025 EUR
Prihodi od prodaje usluga	43.815	49.653
	43.815	49.653

Prihodi od prodaje usluga se odnose na pružanje usluga ukrcaja, iskrcaja, prekrcaja i skladištenja kontejnera.

16 Ostali poslovni prihodi

(u tisućama eura)	2024 EUR	2025 EUR
Prihodi od najma	165	168
Prihod od refundacija šteta	1.251	53
Prihodi od ukidanja rezervacija	17	44
Prihodi od prodaje otpadnog čelika	196	36
Prihodi od prodaje dugotrajne imovine	-	34
Ostalo	10	5
	1.639	341

Prihodi od najma se odnose na iznajmljivanje prostora unutar poslovnog kompleksa kojega Društvo koristi u skladu s koncesijskim ugovorom. Prihodi od ukidanja rezervacija odnose se na rezervacije za godišnje odmore, jubilarne nagrade i otpremnine. Prihodi od refundacije šteta odnose se na naplatu šteta od osiguranja.

Ostali prihodi prvenstveno se odnose na naknadna odobrenja i druga ukidanja obveza.

Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

17 Ostali vanjski troškovi

	2024	2025
(u tisućama eura)	EUR	EUR
Koncesijske naknade	3.338	3.388
Najam radne snage i opreme	1.903	2.675
Usluge održavanja	638	694
Konzultantske usluge	108	150
Usluge knjigovodstva, revizije i poreznog savjetovanja	53	52
Odvjetničke i javnobilježničke usluge	48	39
Ostale usluge	385	421
	6.473	7.419

Troškovi koncesijskih naknada odnose se na fiksnu i varijabilnu koncesijsku naknadu koje Društvo plaća temeljem koncesijskog Ugovora s Lučkom upravom Rijeka. Konzultantske usluge odnose se na usluge vanjskih konzultanata za projekte i inicijative u području infrastrukture, financija i održavanja opreme.

Ostale usluge se odnose troškove promidžbe, telekomunikacija, prijevoza te ostale administrativne troškove.

18 Ostali troškovi

	2024	2025
(u tisućama eura)	EUR	EUR
Ostale naknade zaposlenima	999	1.065
Premije osiguranja	360	364
Reprezentacija	185	263
Naknade troškova prijevoza na posao i s posla	180	174
Komunalne naknade	131	136
Bankovne usluge	14	21
Porezi i doprinosi koji ne ovise o poslovnom rezultatu	15	16
Trošak jubilarnih nagrada	3	19
Ostalo	103	88
	1.990	2.145

Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)
Za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

19 Ostali poslovni rashodi

(u tisućama eura)	2024 EUR	2025 EUR
Gubitak od prodaje i rashoda dugotrajne imovine	177	111
Nadoknade šteta	1.086	88
Donacije	7	4
Ostalo	13	11
	1.283	214

20 Financijski prihodi i rashodi

(u tisućama eura)	2024 EUR	2025 EUR
Financijski prihodi		
Prihodi od kamata	850	553
Neto pozitivne tečajne razlike	69	178
	919	731
Financijski rashodi		
Troškovi kamata	-	-
Neto negativne tečajne razlike	32	314
	32	314

Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

21 Porez na dobit

Porez na dobit obračunava se po stopi od 18% (2024.: 18%):

(u tisućama eura)	2024 EUR	2025 EUR
Dobit prije oporezivanja	23.821	26.655
Porezna obveza po stopi od 18%	4.288	4.798
Učinak porezno nepriznatih troškova	14	30
Učinak neoporezivih prihoda te olakšica	(20)	(8)
Tekući porez na dobit / (porezni gubitak)	4.282	4.820
 Otpuštanje privremeno nepriznatih razlika iz prethodnih razdoblja	-	-
(Povećanje)/smanjenje privremeno nepriznatih razlika	15	(9)
Trošak poreza na dobit	4.297	4.811
Efektivna porezna stopa	18,04%	18,04%

Prema ugovoru o koncesiji, Društvo ima status korisnika slobodne zone. Prema zakonu o slobodnim zonama Društvo je imalo pravo na korištenje olakšice za korisnike slobodne zone. Zbog toga je Društvo koristilo stopu poreza na dobit od 10% do 2013. godine, do 2016. godine 15%, a od 2017. godine koristi stopu od 18%.

Društvo je u tekućem razdoblju iskazalo povećanje odgođene porezne imovine u iznosu od 9 tisuća eura (Bilješka 22).

Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

22 Odgođena porezna imovina

Odgođena porezna imovina priznata u iznosu od 117 tisuća eura (2024.: 108 tisuća eura) odnosi se na privremene porezne razlike od dugoročnih aktuarskih rezerviranja za jubilarne nagrade i otpremnine i kritičnih zaliha rezervnih dijelova za opremu i ispravak vrijednosti od kupaca.

Promjene na odgođenoj poreznoj imovini tijekom godine bile su kako slijedi:

(u tisućama eura)	Rezerviranja jubilarne nagrade i otpremnine	Ostale privremene razlike	Ukupno
	EUR	EUR	EUR
Na dan 1. siječnja 2024. godine	12	111	123
Iskazano u računu dobiti i gubitka	(11)	(4)	(15)
Ostalo	-	-	-
Na dan 31. prosinca 2024. godine	1	107	108
Iskazano u računu dobiti i gubitka	(3)	12	9
Ostalo	-	-	-
Na dan 31. prosinca 2025. godine	(2)	119	117

23 Potencijalne i ugovorne obveze

Društvo nema značajnih otvorenih sudskih sporova u kojima je tuženik. Društvo nema značajnih preuzetih obveza. Društvo ima izdane platežne garancije koje se koriste za osiguranje naplate koncesijske naknade. Ukupan iznos garancija na 31.12.2025. godine iznosi 331.807,02 EUR-a.

Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

24 Poslovni odnosi s povezanim društvima

Za potrebe ovih financijskih izvještaja, stranke se smatraju povezanim ako jedna od stranaka ima mogućnost kontrolirati drugu stranku, ako su pod zajedničkom kontrolom ili može značajno utjecati na drugu stranku u donošenju financijskih i poslovnih odluka. Prilikom razmatranja svakog mogućeg odnosa među povezanim strankama, pažnju treba usmjeriti na suštinu tog odnosa, a ne samo na pravni oblik.

U tijeku redovitog poslovanja Društvo ulazi u poslovne odnose s povezanim stranama koji pretežito uključuju obveze i troškove po osnovi najma radne snage i tehničke opreme, konzultantskih usluga, usluga održavanja te režijskih troškova.

Povezane stranke su društva unutar ICTSI grupe te društvo Luka Rijeka d.d. i s njim povezana društva.

Stavke koje proizlaze iz poslovnih odnosa s povezanim strankama su sljedeće:

(u tisućama eura)	2024 EUR	2025 EUR
Potraživanja od kupaca	1.855	2
Obveze prema dobavljačima	33	8
Materijalni troškovi		
Troškovi sirovina i materijala	291	17
Najam radne snage i opreme	10	27
Usluge održavanja	263	261
Konzultantske usluge	118	157
	682	462
Prihodi od usluga		
Prihod iz osnovne djelatnosti	1.855	-
Konzultantske usluge	44	68
Prihodi od osiguranja	188	-
	2.087	68

Naknade isplaćene ključnim članovima menadžmenta

Tijekom 2025. godine ukupan iznos naknada koje su isplaćene ključnim članovima menadžmenta Društva iznose 263 tisuća eura (2024: 297 tisuća eura). Naknade isplaćene ključnim članovima menadžmenta odnose se na kratkotrajne naknade zaposlenika.

Ključni članovi menadžmenta uključuju članove Uprave Društva.

25 Događaji nakon datuma bilance

Nakon 31. prosinca 2025. godine do datuma odobravanja financijskih izvještaja od strane Uprave, nije bilo događaja koji bi imali značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.