

OLYMPIC LOCATION

30 RUE DES ORGUES

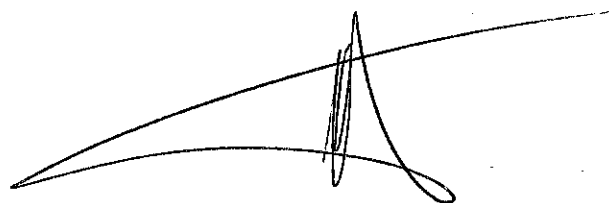
13004 MARSEILLE

BILAN ET COMPTE DE RÉSULTAT

Présenté en Euros

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

Copie certifiée conforme à l'original

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Jean-Charles FRANCHI

A smaller, more compact handwritten signature in black ink, featuring a circular loop and a horizontal stroke.

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires	80 164	34 348	45 816	0,82	2 953	0,08
Fonds commercial	305 322		305 322	5,44	305 322	8,51
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains	43 798	2 312	41 486	0,74		
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	1 594 882	303 338	1 291 544	23,02	182 327	5,08
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	13 200		13 200	0,24	13 200	0,37
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	82 431		82 431	1,47	37 998	1,06
TOTAL (I)	2 119 796	339 998	1 779 799	31,73	541 799	15,11
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés	2 468 328	179 350	2 288 978	40,80	1 387 158	38,88
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs	8 066		8 066	0,14	9 112	0,25
. Personnel						
. Organismes sociaux	539		539	0,01	4 092	0,11
. Etat, impôts sur les bénéfices	7 303		7 303	0,13		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	214 006		214 006	3,81	54 140	1,51
. Autres	5 428		5 428	0,10	66 665	1,86
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	1 224 007		1 224 007	21,82	1 497 430	41,78
Charges constatées d'avance	81 777		81 777	1,46	25 528	0,71
TOTAL (II)	4 009 455	179 350	3 830 105	68,27	3 044 126	84,89
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	6 129 251	519 348	5 609 903	100,00	3 585 925	100,00

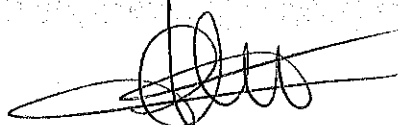
Jean-Charles FRANCOIS

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le		Exercice précédent	
	31/12/2023		31/12/2022	
	(12 mois)		(12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 100 000)	100 000	1,78	100 000	2,79
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecart de réévaluation				
Réserve légale	10 000	0,18	10 000	0,28
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	1 185 120	21,13	807 499	22,52
Report à nouveau	5 427	0,10	5 427	0,15
Résultat de l'exercice	552 692	9,85	507 621	14,16
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL (I)	1 853 239	33,04	1 430 547	39,89
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL (III)				
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts	1 250 603	22,29	476 863	13,30
. Découverts, concours bancaires				
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	5 870	0,10		
. Associés				
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 357 294	24,19	870 268	24,27
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	201 317	3,59	174 545	4,87
. Organismes sociaux	135 242	2,41	124 832	3,48
. Etat, impôts sur les bénéfices			51 891	1,45
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	442 395	7,89	383 237	10,69
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	39 171	0,70	18 815	0,52
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	324 773	5,78	54 929	1,58
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
TOTAL (IV)	3 756 664	66,98	2 155 378	60,11
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif				
TOTAL PASSIF (I à V)	5 609 903	100,00	3 585 925	100,00

Jean-Charles FRANCHI




OLYMPIC LOCATION
Société par actions simplifiée
Au capital de 100 000,00 euros
Siège social : 30, Rue des Orgues
13004 Marseille
808 271 225 RCS MARSEILLE

DECISION DE L'ASSOCIEE UNIQUE
DU 30 JUIN 2024

DECISION D'AFFECTATION DU RESULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2023

L'Associée unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à 552 692.40 euros de la manière suivante :

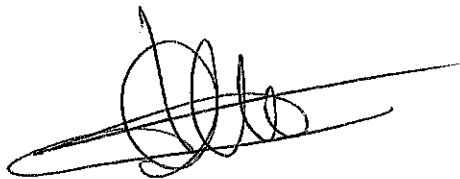
Autres réserves : 402 692.00 euros
Dividendes Bruts : 150 000.00 euros

Conformément à la loi, l'associée unique indique que des dividendes ont été distribué lors des trois exercices précédents de la manière suivante :

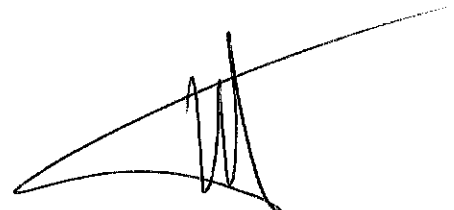
- Dividendes bruts 2022 : 130 000.00 Euros
- Dividendes bruts 2021 et 2020 : 0 Euros

Certifié conforme
SARL OLYS

Sandra MIMRAN LE BOISSELIER



Yohann MIMRAN



OLYMPIC LOCATION

30 RUE DES ORGUES

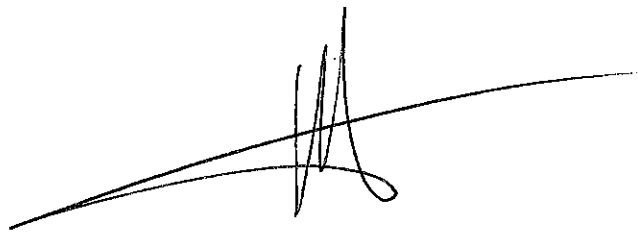
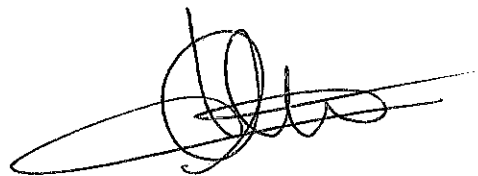
13004 MARSEILLE

Annexes légales

Aux comptes annuels présentées en Euro

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

Copie certifiée conforme à l'original

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke with a vertical line intersecting it near the center, and a small loop at the end.A handwritten signature in black ink, featuring a large circular loop on the left side, followed by several horizontal and vertical strokes.

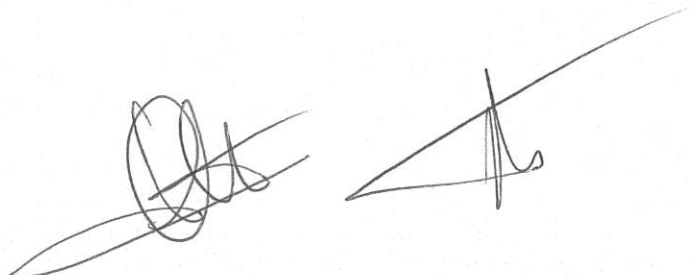
Annexes

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2023 dont le total est de 5 609 903,38 E et au compte de résultat de l'exercice dégageant un résultat de 552 692,40 E, présenté sous forme de liste.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice précédent avait une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.



SOMMAIRE

REGLES ET METHODES COMPTABLES

- Règles et méthodes comptables
- Changements de méthode

COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

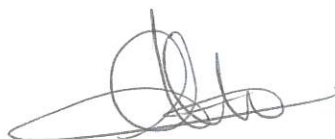
- Etat des immobilisations
- Etat des amortissements
- Etat des provisions
- Etat des échéances des créances et des dettes

Informations et commentaires sur :

- Fonds commercial
- Produits et avoirs à recevoir
- Charges à payer et avoirs à établir
- Charges et produits constatés d'avance
- Composition du capital social
- Ventilation du chiffre d'affaires net
- Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

- Crédit-bail mobilier
- Accroissements et allègements de la dette future d'impôts
- Honoraires des Commissaires Aux Comptes
- Effectif moyen



Règles et méthodes comptables

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes:

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :



Logiciels informatiques	de 01 à 03 ans
Brevets	07 ans
Agencements, aménagements des terrains	de 06 à 10 ans
Constructions	de 10 à 20 ans
Agencement des constructions	12 ans
Matériel et outillage industriels	05 ans
Agencements, aménagements, installations	de 06 à 10 ans
Matériel de transport	04 ans
Matériel de bureau et informatique	de 03 à 10 ans
Mobilier	de 05 à 10 ans

CREANCES ET DETTES

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

FONDS COMMERCIAL

Le fonds commercial n'est pas amorti mais fait l'objet d'un test de dépréciation au minimum une fois par an, et dès qu'il existe un indice de perte de valeur. Ce test conduit à constater une dépréciation lorsque la valeur d'usage du fonds commercial est inférieure à sa valeur nette comptable.

Changements de méthode

Les méthodes d'évaluation et de présentation des comptes annuels retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Etablissement des états financiers en conformité avec :

- le règlement de l'Autorité des Normes Comptables N°2017-01 du 05 mai 2017, modifié par le règlement ANC N°2017-03 du 03 novembre 2017
- les articles L123-12 à L123-28 du Code de Commerce 2017 et mis à jour des différents règlements complémentaires à la date d'établissement des comptes annuels.




Etat des immobilisations

	Valeur brute des immobilisations au début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluation en cours d'exercice	Acquisitions, créations, virements pst à pst
Frais d'établissement, recherche et développement			
Autres immobilisations incorporelles	334 861		50 625
Terrains			43 798
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Installations générales, agencements, constructions			
Installations techniques, matériel et outillages industriels			
Autres installations, agencements, aménagements	397 627		77 158
Matériel de transport	14 837		1 061 510
Matériel de bureau, informatique, mobilier	17 673		10 034
Emballages récupérables et divers	1 452		14 592
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL	431 589		1 207 091
Participations évaluées par équivalence			
Autres participations	13 200		
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	37 998		44 433
TOTAL	51 198		44 433
TOTAL GENERAL	817 648		1 302 149

	Diminutions		Valeur brute immob. à fin exercice	Réév. Lég. Val. Origine à fin exercice
	Par virement de pst à pst	Par cession ou mise HS		
Frais d'établissement, recherche et développement				
Autres immobilisations incorporelles			385 486	385 486
Terrains			43 798	43 798
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements, constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres installations, agencements, aménagements			474 784	474 784
Matériel de transport			1 076 346	1 076 346
Matériel de bureau, informatique, mobilier			27 707	27 707
Emballages récupérables et divers			16 044	16 044
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL			1 638 680	1 638 680
Participations évaluées par équivalence				
Autres participations			13 200	13 200
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			82 431	82 431
TOTAL			95 631	95 631
TOTAL GENERAL			2 119 796	2 119 796

Etat des amortissements

	Situations et mouvements de l'exercice			
	Début exercice	Dotations exercice	Eléments sortis reprises	Fin exercice
Frais d'établissement, recherche				
Autres immobilisations incorporelles	26 586	7 762		34 348
Terrains		2 312		2 312
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Installations générales, agencements divers	223 502	37 936		261 438
Matériel de transport	14 223	9 356		23 579
Matériel de bureau, informatique, mobilier	10 496	4 830		15 326
Emballages récupérables et divers	1 042	1 954		2 995
TOTAL	249 262	56 387		305 649
TOTAL GENERAL	275 849	64 149		339 998

	Ventilation des dotations aux amortissements de l'exercice			Mouvements affectant la provision pour amort. dérog.	
	Linéaire	Dégressif	Exception.	Dotations	Reprises
Frais d'établissement, recherche					
Autres immobilisations incorporelles	7 762				
Terrains	2 312				
Constructions sur sol propre					
Constructions sur sol d'autrui					
Installations générales, agencements constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Installations générales, agencements divers	37 936				
Matériel de transport	9 356				
Matériel de bureau, informatique, mobilier	4 830				
Emballages récupérables et divers	1 954				
TOTAL	56 387				
TOTAL GENERAL	64 149				


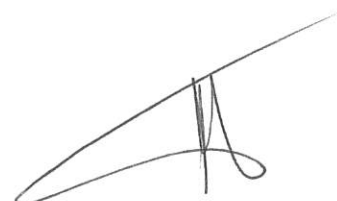
Etat des provisions

PROVISIONS	Début exercice	Augmentations dotations	Diminutions Reprises	Fin exercice
Pour reconstitution gisements Pour investissement Pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Pour implantations à l'étranger avant le 1.1.92 Pour implantations à l'étranger après le 1.1.92 Pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
TOTAL Provisions réglementées				
Pour litiges Pour garanties données clients Pour pertes sur marchés à terme Pour amendes et pénalités Pour pertes de change Pour pensions et obligations Pour impôts Pour renouvellement immobilisations Pour grosses réparations Pour charges sur congés payés Autres provisions				
TOTAL Provisions				
Sur immobilisations incorporelles Sur immobilisations corporelles Sur titres mis en équivalence Sur titres de participation Sur autres immobilisations financières Sur stocks et en-cours Sur comptes clients Autres dépréciations	178 780	60 602	60 032	179 350
TOTAL Dépréciations	178 780	60 602	60 032	179 350
TOTAL GENERAL	178 780	60 602	60 032	179 350
Dont dotations et reprises : - d'exploitation - financières - exceptionnelles		60 602	60 032	

Etat des échéances des créances et des dettes

ETAT DES CREANCES	Montant brut	Un an au plus	Plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			82 431
Autres immobilisations financières	82 431		
Clients douteux ou litigieux	360 559	360 559	
Autres créances clients	2 107 770	2 107 770	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale, autres organismes sociaux	539	539	
Etat et autres collectivités publiques :			
- Impôts sur les bénéfices	7 303	7 303	
- T.V.A	214 006	214 006	
- Autres impôts, taxes, versements et assimilés			
- Divers			
Groupe et associés			
Débiteurs divers	13 494	13 494	
Charges constatées d'avance	81 777	81 777	
TOTAL GENERAL	2 867 878	2 785 448	82 431
Montant des prêts accordés dans l'exercice			
Remboursements des prêts dans l'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	Plus 1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits :				
- à 1 an maximum				
- plus d'un an	1 250 603	231 875	1 018 728	
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	1 357 294	1 357 294		
Personnel et comptes rattachés	201 317	201 317		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	135 242	135 242		
Etat et autres collectivités publiques :				
- Impôts sur les bénéfices				
- T.V.A	442 395	442 395		
- Obligations cautionnées				
- Autres impôts et taxes	39 171	39 171		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	5 870	5 870		
Autres dettes	324 773	324 773		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	3 756 664	2 737 936	1 018 728	
Emprunts souscrits en cours d'exercice	950 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	176 259			
Emprunts et dettes contractés auprès des associés				

Fonds commercial

DESIGNATION	Achetés	Réévalués	Reçus en apport	Montant
ELEMENTS INCORPORELS	280 322			280 322

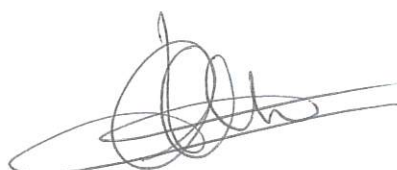



Charges et produits constatés d'avance

	Charges	Produits
Charges / Produits d'exploitation	81 777	
Charges / Produits financiers		
Charges / Produits exceptionnels		
TOTAL	81 777	

Composition du capital social

	Nombre	Valeur nominale
Actions / parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	1 000	100,00
Actions / parts sociales émises pendant l'exercice		
Actions / parts sociales remboursées pendant l'exercice		
Actions / parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	1 000	100,00



Ventilation du chiffre d'affaires net

Répartition par secteur d'activité	Montant
Ventes de marchandises	2 905 690
Ventes de produits finis	
Prestations de services	10 177 868
TOTAL	13 083 558

Répartition par marché géographique	Montant
France	13 083 558
Etranger	
TOTAL	13 083 558

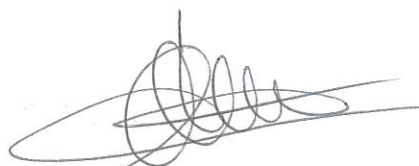

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

	Résultat avant impôts	Impôts
Résultat courant	756 967	
Résultat exceptionnel (et participation)	-3 654	
Résultat comptable	552 692	

Two handwritten signatures in black ink are located at the bottom of the page. The signature on the left is more complex and circular, while the one on the right is a simpler, more linear scribble.

Crédit-bail mobilier

	Installations Matériel Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine		18 832 753	18 832 753
Amortissements :			
- Cumuls exercices antérieurs		8 956 500	8 956 500
- Dotations de l'exercice		4 508 188	4 508 188
TOTAL		5 368 065	5 368 065
Redevances payées :			
- Cumuls exercices antérieurs		10 336 826	10 336 826
- Exercice		5 199 086	5 199 086
TOTAL		15 535 912	15 535 912
Redevances restant à payer :			
- à un an au plus		5 199 086	5 199 086
- à plus d'un an et cinq au plus		7 174 868	7 174 868
- à plus de cinq ans			
TOTAL		12 373 954	12 373 954
Valeur résiduelle :			
- à moins d'un an			
- à un an au plus			
- à plus d'un an et cinq au plus			
- à plus de cinq ans			
TOTAL			
Montant pris en charge dans l'exercice			

Accroissements et allègements de la dette future d'impôts

Accroissements de la dette future d'impôts	Montant
ACCROISSEMENTS Provisions règlementées : Autres :	
TOTAL	
Allègements de la dette future d'impôts	
ALLEGEMENTS Provisions non déductibles l'année de comptabilisation : Autres :	
TOTAL	
Nature des différences temporaires	
Amortissements réputés différés Déficits reportables Moins-values à long terme	



Honoraires des Commissaires aux Comptes

	Montant
- Honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes	14 400
- Honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services	
TOTAL	14 400

Effectif moyen

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'entreprise
Cadres		
Agents de maîtrise et techniciens		
Employés	37	
Ouvriers		
TOTAL	37	



