



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629797

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 013 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YILPORT OSLO TERMINAL
INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Sjursøya 9
0193 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eryn Grace Dinyovszky
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Organisasjonsnr: 914 013 100
YILPORT OSLO TERMINAL
INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	234 046 608	237 570 023
Sum inntekter		234 046 608	237 570 023
Kostnader			
Fremmedytelse og underentreprise		221 800	1 472 313
Lønnskostnad	3	92 321 307	92 440 335
Avskrivning varige driftsmidler	4	4 667 869	4 947 765
Annen driftskostnad	3, 4, 5	126 865 801	117 789 793
Sum kostnader		224 076 776	216 650 206
Driftsresultat		9 969 832	20 919 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 357 818	779 977
Annen finansinntekt		1 291 221	1 259 273
Sum finansinntekter		2 649 039	2 039 251
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		218 469	329 149
Annen finanskostnad		1 440 393	1 210 363
Sum finanskostnader		1 658 862	1 539 512
Netto finans		990 177	499 739
Resultat før skattekostnad		10 960 009	21 419 556
Skattekostnad	6	2 400 534	4 718 975
Årsresultat		8 559 475	16 700 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 559 475	16 700 581
Totalresultat		8 559 475	16 700 581
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	21 750 000
Udekket tap		-11 440 525	-5 049 419
Sum overføringer og disponeringer		8 559 475	16 700 581

Organisasjonsnr: 914 013 100
YILPORT OSLO TERMINAL
INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	566 697	348 622
Sum immaterielle eiendeler		566 697	348 622

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	10 615 057	8 062 942
--------------	---	------------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	4	13 244 037	19 658 032
-----------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		23 859 094	27 720 975
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		24 425 791	28 069 597
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	6 756 906	5 759 426
------------------	----------	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer		34 512 422	33 214 953
-----------------	--	------------	------------

Andre kortsiktige

fordringer		11 951 864	7 263 088
------------	--	------------	-----------

Sum fordringer		46 464 286	40 478 041
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd	8	52 734 406	66 153 685
--------------	---	------------	------------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		52 734 406	66 153 685
------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		105 955 598	112 391 152
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		130 381 389	140 460 749
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	1 000 300	1 000 300
--------------	-------	-----------	-----------

Overkurs	10	40 734 558	40 734 558
----------	----	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		41 734 858	41 734 858
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	15 116 095	26 556 620
-------------------	----	------------	------------

Udekket tap	10		
-------------	----	--	--

Sum opptjent egenkapital		15 116 095	26 556 620
Sum egenkapital		56 850 953	68 291 478
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	24 367 383	22 473 487
Betalbar skatt	6	2 618 609	4 923 909
Skyldig offentlige avgifter		6 676 302	6 277 465
Utbytte	10	20 000 000	21 750 000
Kortsiktig konserngjeld	5	50 146	562 191
Annen kortsiktig gjeld		19 817 996	16 182 219
Sum kortsiktig gjeld		73 530 436	72 169 271
Sum gjeld		73 530 436	72 169 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 381 389	140 460 749

Årsregnskap

**Yilport Oslo Terminal
Investments AS**

2024

Yilport Oslo Terminal Investments AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
2	Salgsinntekt	234 046 608	237 570 023
	Sum driftsinntekter	234 046 608	237 570 023
	Varekostnad	221 800	1 472 313
3	Lønnskostnad	92 321 307	92 440 335
4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4 667 869	4 947 765
3,4,5	Annen driftskostnad	126 865 801	117 789 793
	Sum driftskostnader	224 076 776	216 650 206
	Driftsresultat	9 969 832	20 919 817
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	1 357 818	779 977
	Annen finansinntekt	1 291 221	1 259 274
	Annen rentekostnad	-218 469	-329 149
	Annen finanskostnad	-1 440 393	-1 210 363
	Netto finansresultat	990 177	499 739
	Årsresultat før skattekostnad	10 960 009	21 419 556
6	Skattekostnad	2 400 533	4 718 975
	ÅRSRESULTAT	8 559 476	16 700 581
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	-11 440 524	-5 049 419
	Foreslått utbytte	20 000 000	21 750 000
	Sum overføringer	8 559 476	16 700 581

Yilport Oslo Terminal Investments AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
6	Utsatt skattefordel	<u>566 697</u>	<u>348 622</u>
	Sum immaterielle eiendeler	<u>566 697</u>	<u>348 622</u>
	Varige driftsmidler		
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 615 057	8 062 942
4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	<u>13 244 037</u>	<u>19 658 032</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>23 859 094</u>	<u>27 720 974</u>
	Sum anleggsmidler	<u>24 425 791</u>	<u>28 069 596</u>
	Omløpsmidler		
7	Varer	<u>6 756 906</u>	<u>5 759 426</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	34 512 422	33 214 953
	Andre fordringer	<u>11 951 864</u>	<u>7 263 088</u>
	Sum fordringer	<u>46 464 286</u>	<u>40 478 041</u>
8	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>52 734 406</u>	<u>66 153 685</u>
	Sum omløpsmidler	<u>105 955 598</u>	<u>112 391 152</u>
	SUM EIENDELER	<u>130 381 389</u>	<u>140 460 748</u>

Yilport Oslo Terminal Investments AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
9,10	Aksjekapital (100 aksjer á kr 10 001,00)	1 000 300	1 000 300
10	Overkurs	<u>40 734 558</u>	<u>40 734 558</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>41 734 858</u>	<u>41 734 858</u>
	Opptjent egenkapital		
10	Annen egenkapital	<u>15 116 095</u>	<u>26 556 620</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>15 116 095</u>	<u>26 556 620</u>
	Sum egenkapital	<u>56 850 953</u>	<u>68 291 478</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
5	Leverandørgjeld	24 367 383	22 473 487
6	Betalbar skatt	2 618 609	4 923 909
	Skyldige offentlige avgifter	6 676 302	6 277 465
10	Foreslått utbytte	20 000 000	21 750 000
5	Kortsiktig konserngjeld	50 146	562 191
	Annen kortsiktig gjeld	<u>19 817 996</u>	<u>16 182 218</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>73 530 436</u>	<u>72 169 270</u>
	Sum gjeld	<u>73 530 436</u>	<u>72 169 270</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>130 381 389</u>	<u>140 460 748</u>

Oslo, 30. mai 2025

I styret for Yilport Oslo Terminal Investments AS

Evren Öztürk
Styrets leder

Jasper Sinan Yildirim
Styremedlem

Eryn Grace Dinyovszky
Daglig leder / Styremedlem

Yilport Oslo Terminal Investments AS

Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Årsresultat før skattekostnad	10 960 009	21 419 556
Periodens betalte skatt	-4 923 909	-9 575 806
Ordinære avskrivninger	4 667 869	4 947 765
Tap/gevinst ved salg og utrangering av anleggsmidler	0	1 471 307
Endring i varer	-997 480	-2 068 959
Endring i kundefordringer	-1 297 469	10 384 908
Endring i leverandørgjeld	1 893 896	6 396 247
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-654 160	-18 546 818
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	9 648 757	14 428 200
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-805 988	-3 639 245
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-805 988	-3 639 245
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Endringer i konsernmellomværender	-512 045	-3 163 918
Utbetalinger av utbytte	-21 750 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-22 262 045	-3 163 918
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-13 419 277	7 625 037
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	66 153 685	58 528 648
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	52 734 406	66 153 685

Yilport Oslo Terminal Investments AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Yilport Oslo Terminal Investments AS

Noter til regnskapet 2024

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Yilport Oslo Terminal Investments AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Salgsinntekt

	2024	2023
Per virksomhetsområde:		
Drift av containerhavn	234 046 608	237 570 023
Sum	234 046 608	237 570 023
Per geografisk marked:		
Norge	234 046 608	237 570 023
Sum	234 046 608	237 570 023

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2024	2023
Lønn	76 346 201	74 649 697
Folketrygdavgift	8 623 509	9 588 806
Pensjonskostnader	5 697 646	6 750 684
Andre ytelser	1 653 951	1 451 148
Sum	92 321 307	92 440 335

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 86 89

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.
Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon. Ordningen omfatter 86 ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i selskapet. Daglig leder er ansatt i Yilport Sweden Terminal AB, og får sin lønn utbetalt der. Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer.

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	550 494	486 477
Skatterådgivning, inklusive teknisk utarbeidelse av skattemelding	90 104	34 658
Regnskapsbistand, inklusive teknisk utarbeidelse av årsregnskap	25 000	18 720
Andre tjenester utenfor revisjon	-	11 714

Yilport Oslo Terminal Investments AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Varige driftsmidler og ikke-balanseførte driftsmidler

	Bygninger og påkostning leide lokaler	Driftsløsøre, inventar, verktøy o l	Kjøretøy, maskiner	Navis- lisens	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	13 758 594	13 256 889	30 161 244	3 717 950	60 894 676
Tilgang kjøpte driftsmidler	805 988	-	-	-	805 988
Avgang	2 536 209	-	-	-	2 536 209
Anskaffelseskost 31.12.24	12 028 373	13 256 889	30 161 244	3 717 950	59 164 456
Akk. avskrivninger 01.01.24	5 695 652	7 981 236	13 242 655	3 717 950	30 637 493
Akk. nedskrivninger 01.01.24	-	-	-	-	-
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.24	6 726 032	8 098 674	16 762 706	3 717 950	35 305 362
Bokført verdi pr. 31.12.23	5 302 341	5 158 215	13 398 538	-	23 859 095
Årets avskrivninger	1 030 380	117 438	3 520 051	-	4 667 869
Økonomisk levetid	3-5 år	5-10 år	20 år	18 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	lineær	

Årlig leie av ikke-balanseførte driftsmidler:

	2024	2023	Varighet
Leie av havn	43 603 184	38 621 449	til 31.12.2034
Leie av maskiner	28 080 453	29 576 281	5-7 år
Leie av driftsløsøre, inventar	9 867	13 063	1 år
Leie av lokaler	3 508 727	2 242 834	til 31.12.2034
Leie av bil	89 106	47 679	1 år
Sum	75 291 337	70 501 305	

Note 5 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjon/transaksjonsgruppe	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2024	2023
Adm.kostnader	Andre driftskostnader	Yilport S. Terminal Invest. AB	Søster	5 813 443	6 797 010
IT-kostnader	Andre driftskostnader	Yilport Holding A.S	Mor	7 980 897	6 578 323
Motpart	Forhold til motparten	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
		2024	2023	2024	2023
Yildirim Holding A.S	Mor	4 613 021	4 104 924	50 146	85 958
Yilport S. Terminal Investments AB	Søster	-	452 425	-	476 233
Sum		4 613 021	4 557 349	50 146	562 191
Motpart	Forhold til motparten	Kundefordringer		2024	2023
CMA CGM SA	Joint venture			2 893 822	3 442 137
Sum				2 893 822	3 442 137

Yilport Oslo Terminal Investments AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Skattekostnad

	2024	2023
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	2 618 609	4 923 909
Endring i utsatt skatt	-218 076	-204 934
Skattekostnad	2 400 533	4 718 975

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2024	2023
Årets betalbare skattekostnad	2 618 609	4 923 909
Betalbar skatt i balansen	2 618 609	4 923 909

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2024	2023
Arsresultat før skatt	10 960 009	21 419 556
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	2 411 202	4 712 302
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-10 669	6 709
Andre ikke skattepliktige inntekter	-	-36
Skattekostnad	2 400 533	4 718 975
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	482 844	-	242 142	-
Regnskapsmessig avsetning kostnader	83 853	-	106 480	-
Sum	566 697	-	348 622	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	566 697		348 622	

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Yilport Oslo Terminal Investments AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Varer

Varelager inneholder reservedeler. Det er ikke identifisert nedskrivningsbehov per 31.12.

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 3 552 533.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Selskapet eies 100 % av Yilport Nordic Terminal Investments AB.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Yildirim Holding A.Ş og konsernregnskapet kan lastes ned fra konsernets hjemmeside www.yildirimgroup.com.

Note 10 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.23	1 000 300	40 734 558	26 556 620	68 291 478
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			8 559 476	8 559 476
Foreslått utbytte	-		-20 000 000	-20 000 000
Egenkapital 31.12.23	1 000 300	40 734 558	15 116 095	56 850 953

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Garanti og sikkerhetsstillelser som ikke er regnskapsført utgjør EUR 1.355.423

Forpliktelsene er sikret ved pant i kundefordringer og kausjonserklæring fra Yilport Holding AS.

Note 12 Hendelser etter balansedagen

Selskapet er ikke kjent med at det er inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen som er av betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling pr. 31.12.2024.

ÅRSBERETNING 2024

Drift og plassering

Yilport Oslo Terminal Investments AS driver sin virksomhet fra leide lokaler på Sjursøya 9 i Oslo. Selskapet har inngått avtale med Oslo Havn KF om drift av Sjursøya containerterminal. Kontrakten har en varighet på 20 år med mulighet for 10 års forlengelse. Yilport Holding ble valgt som ny terminal operatør med oppstart 2015 pga bred erfaring med havnedrift samt fokus på effektivisering via automatisering.

Fortsatt drift

Kontantstrømmen fra den løpende driften var i 2024 på 9,6 millioner kroner. Kontantstrømmen er positiv og i 2023 dekket fortsatt operasjonelle kostnader og arbeidskapital av den løpende driften. Omsetningssutviklingen i selskapet viser en marginal nedgang fra 2023 til 2024. Årsaken er nedgang i konsum på bakgrunn av geopolitisk situasjon som har hatt en negativ påvirkning på container volum. 2024 endte volummessig på 234 134 TEU som er en nedgang på 1,95% fra 2023. For 2025 forventes det en økning av volumer i løpet av året. Volumene vil gradvis ta seg opp igjen etterhvert som rentenivå synker samt at norsk økonomi styrker seg.

Basert på dagens situasjon vurderer styret og ledelsen det slik at aktivitetsnivået framover vil økes. Vi forventer en forbedring fra Q1 2025.

Styret bekrefter at regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven § 3-3 og forutsetningen om fortsatt drift.

Kommentarer til regnskapet

Yilport Oslo Terminal Investments AS har en stabil utvikling og er godt posisjonert for fortsatt volumvekst. Selskapet har etablert en sterk organisasjon ved å kontinuerlig forbedre rutiner og prosesser. Driften er styrt gjennom fokus på kostnadskontroll i alle ledd.

Yilport Nordic Region har styrket sine regionale fellesfunksjoner innen salg og markedsføring i tillegg til eksisterende finans funksjoner, IT og ledelse.

Yilport Oslo Terminal Investments AS er ikke utsatt for noen spesielle risikofaktorer som påvirker virksomheten annet enn det som er normalt for terminal operatørselskap. Selskapets omsetning er påvirket av trender i internasjonal handel og står overfor konkurranse fra alternative havner innenfor Oslofjorden samt fra havnen i Gøteborg. Selskapets kostnadsstruktur er spesielt påvirket av bemanningskostnader, med en svært variabel overtidskomponent for å kunne tilpasse de variable båtanløpene.

Det har ikke vært forsknings-og utviklingsaktiviteter i regnskapsåret.

Yilport Oslo Terminal Investments AS inntekter var i 2024 NOK 234 mill. Årets resultat etter skatt ble NOK 8,5 mill. Resultatene viser et stabilt selskap med en sterk plattform til fortsatt utvikling og investering. Selskapets forvaltningskapital ved utgangen av året utgjorde 76,8 mill. Selskapet hadde en egenkapitalandel på 60 pr 31.12.2024. Det innsendte resultatregnskapet og balansen gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2024 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Finansiell risiko

Den finansielle risikostyringen håndteres regionalt med kontinuerlig oppfølging, kontantstrømsanalyse, rapportering fra Nordisk regionskontor samt eksternt og intern revisjonsgjennomgang. På bakgrunn av at selskapet er i positiv resultatmessig utvikling og ikke handler med komplekse finansielle instrumenter så er den finansielle risikoen lav. Alle inntekter er fakturert i lokal valuta (NOK) og mesteparten av kostnadene er i lokal valuta og derfor er valutarisikoen lav. Yilport Oslo opererer som den største aktøren i Oslofjorden. I dagens markedsforhold med kontinuerlig økt handel, er Yilport Oslo godt rustet til å opprettholde og øke både volum og omsetning samt markedsandel. Med en kundebase bestående hovedsaklig av store internasjonale shipping lines er eksponeringen for kredittrisiko begrenset ved at Yilport-organisasjonen kontinuerlig overvåker kundene og konsolideringer på et internasjonalt nivå.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Arbeidsmiljøet anses å være forsvarlig. Per 31. desember 2024 har selskapet 87 ansatte, fordelt på 8 administrative og 79 operative stillinger. Antall kvinner var 6 hvorav 2 jobber i administrasjonen og 4 i operative stillinger. I denne bransjen anses det vanlig at kvinneandelen er lav, og selskapet kan forsikre at det ikke forekommer noen form for kjønnsdiskriminering. Det har heller ikke blitt oppdaget andre diskrimineringsfaktorer i selskapet. På bakgrunn av at det ikke har blitt oppdaget noen diskrimineringsrisikoer har det ikke blitt iverksatt

noen tiltak innenfor de ulike områdene. Ledelsen i selskapet fortsetter å jobbe aktivt sammen med tillitsvalgte for å kunne sikre at virksomhetens retningslinjer, prinsipper, prosedyrer og standarder for å fremme likestilling og hindre diskriminering blir opprettholdt. Lønnsnivået bestemmes av kompetanse og ansiennitet. Det skilles ikke mellom kvinner og menn. Menneskerettigheter og arbeidstakerrettigheter er ivaretatt. Selskapet benytter seg ikke av ufrivillig deltidsarbeid, og har ikke ansatte i deltidsstillinger.

Gjennomsnittslønnen for kvinner var ca 8,2 % høyere enn for menn i 2024.

I 2024 var det totale sykefraværet 8,03% hvor 3,97% var langtidssykefravær. Det jobbes aktivt med å redusere totalt sykefravær. I løpet av regnskapsåret er det tatt ut 37 uker foreldrepermisjon, fordelt på 33 uker menn og 4 uker kvinner. Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Selskapet har ingen planer om å gjennomføre tiltak for å justere kjønnsfordelingen i styret.

I løpet av året har det ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Forsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Ytre miljø

Selskapet har stort fokus på virkningen som driften har på miljøet. Yilport Oslo Terminal Investments AS deler Oslo Havn KFs mål om å bli nullutslippshavn og i den forbindelse er det investert i maskiner som minimerer støy og utslipp. Ved fremtidige investeringer ses det på muligheter for elektrifisering av utstyr.

Åpenhetsloven

Yilport Oslo Terminal Investments AS er omfattet av redegjørelsesplikten i Åpenhetsloven. Selskapets redegjørelse for siste år publiseres på selskapets nettsider under Sustainability.

Oslo, 30 mai 2025

Jasper Sinan Yildirim
Styrets leder



Eryn Dinyovszky
Daglig leder / styremedlem



Til generalforsamlingen i Yilport Oslo Terminal Investments AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Yilport Oslo Terminal Investments AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 19. juni 2025
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kvamme, Kjartan

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-908992

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-19 13:24:12 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.