

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente a los ejercicios terminados al
31 de diciembre de 2023 y 2024

DP WORLD SAN ANTONIO S.A. Y SUBSIDIARIA

CONTENIDO

Estado consolidado de situación financiera

Estados consolidados de resultados

Estados consolidados de otros resultados integrales

Estados consolidados de flujos de efectivos

Estados consolidados de cambios en el patrimonio

Notas a los Estados Financieros Consolidados

MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares



Informe de los Auditores Independientes

Señores Presidente y Directores de
DP World San Antonio S.A. y Subsidiaria:

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de DP World San Antonio S.A. y Subsidiaria, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de DP World San Antonio S.A. y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)).

Base para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de DP World San Antonio S.A. y Subsidiaria y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de DP World San Antonio S.A. y Subsidiaria para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.



Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de DP World San Antonio S.A. y Subsidiaria. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de DP World San Antonio S.A. y Subsidiaria para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Mario Barbera R.

KPMG Ltda.

Santiago, 11 de marzo de 2025

DP WORLD SAN ANTONIO S.A. Y SUBSIDIARIA

Estado consolidado de situación financiera
al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(En miles de Dólares; MUS\$)

ACTIVOS	Nota N°	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	32.500	9.578
Otros activos financieros	8	2.375	5.393
Otros activos no financieros	13	1.837	1.737
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	14.400	10.772
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	1.545	278
Inventarios	15	3.963	5.313
Activos por impuestos corrientes	10	748	1.194
Total activos corrientes		57.368	34.265
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	8	7.508	5.984
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, no corrientes	8	91.637	88.689
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	15.235	15.116
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	14	116.829	133.842
Propiedades, planta y equipo, neto	11	78.820	81.509
Activos por derecho a uso, neto	16	288	420
Propiedad de inversión	12	339	339
Activos por impuestos diferidos	29	1.280	1.522
Total activos no corrientes		311.936	327.421
TOTAL ACTIVOS		369.304	361.686

DP WORLD SAN ANTONIO S.A. Y SUBSIDIARIA

Estado consolidado de situación financiera
al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(En miles de Dólares; MUS\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota N°	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	13.203	25.833
Pasivos por arrendamientos, corrientes	17	107	37
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	17	9.967	10.184
Cuentas por pagar entidades relacionadas	9	5.503	3.071
Otras provisiones a corto plazo	18	15	103
Pasivos por impuestos, corrientes	10	163	127
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	19	1.752	1.843
Total pasivos corrientes		30.710	41.198
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	198.095	193.685
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	17	155	267
Pasivo por impuestos diferidos	29	18.294	14.544
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	19	5.308	6.143
Total pasivos no corrientes		221.852	214.639
Total Pasivos		252.562	255.837
Patrimonio			
Capital pagado	22	100.000	100.000
Resultados acumulados	22	12.071	339
Otras reservas	22	4.671	5.510
Patrimonio Total		116.742	105.849
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		369.304	361.686

DP WORLD SAN ANTONIO S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados consolidados de resultados

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de Dólares; MUS\$)

Estados de Resultados	Nota	Acumulado	
		01/01/2024 al 31/12/2024 MUS\$	01/01/2023 al 31/12/2023 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	23	113.004	87.901
Costo de ventas	24	(70.855)	(78.988)
Ganancia Bruta		42.149	8.913
Gastos de Administración	24	(15.382)	(14.249)
Otras ganancias (pérdidas)	27	(40)	(218)
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales		26.727	(5.554)
Ingresos Financieros	26	4.694	5.269
Costos Financieros	26	(14.519)	(13.089)
Diferencias de Cambio	25	(751)	(2.302)
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto		16.151	(15.676)
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	28	(4.419)	6.518
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		11.732	(9.158)
Ganancia (pérdida)		11.732	(9.158)
Resultado atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		11.732	(9.158)
Ganancia (pérdida)		11.732	(9.158)
Ganancia (pérdida) por acción			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	22	0,1173	(0,0916)
Ganancia (pérdida) por acción básicas (US\$/acc)		0,1173	(0,0916)
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	22	0,1173	(0,0916)
Ganancia (pérdida) Diluidas por Acción		0,1173	(0,0916)

DP WORLD SAN ANTONIO S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados consolidados de otros resultados integrales
Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023
(En miles de Dólares; MUS\$)

Estado del resultado integral		
	Acumulado	
	01/01/2024 al 31/12/2024 MUS\$	01/01/2023 al 31/12/2023 MUS\$
Ganancia (pérdida)	11.732	(9.158)
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Ganancia (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	114	(1.117)
Otro resultado integral, antes de impuesto, (pérdidas) ganancias por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	114	(1.117)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
(Pérdida) ganancia por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(1.325)	(4.427)
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos	(1.325)	(4.427)
Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio		
Impuesto a las ganancias relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(32)	303
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará en el resultado	(32)	303
Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	404	(1.190)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio	404	(1.190)
Otro resultado integral	(839)	(6.431)
Resultado integral total	10.893	(15.589)
Resultado integral atribuible a		
Acumulado		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	10.893	(15.589)
Resultado integral total	10.893	(15.589)

DP WORLD SAN ANTONIO S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados consolidados de flujos de efectivo
 Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023
 (En miles de Dólares; MUS\$)

	Nota	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		125.722	103.321
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(32.938)	(38.811)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(34.254)	(37.099)
IVA y otros similares pagados		(11.105)	(7.448)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		47.425	19.963
Intereses recibidos		773	1.536
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(244)	(709)
Devoluciones de impuestos		797	784
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		48.751	21.574
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	11	(2.915)	(9.961)
Flujos de efectivo netos (utilizado en) procedentes de actividades de inversión		(2.915)	(9.961)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Préstamos a entidades relacionadas		0	117
Pagos de préstamos	17	(5.885)	(24.676)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	17	(95)	(310)
Dividendos pagados	22	0	(2.000)
Intereses pagados	17	(18.177)	(18.966)
Intereses recibidos entidades relacionadas		233	883
Ingresos provenientes de contratos a futuro, a plazo, de opción y de permuta financiera (swap)		4.866	6.546
Pago capital concesión		(2.180)	(2.037)
Flujos de efectivo netos utilizados de (procedentes) actividades de financiación		(21.238)	(40.443)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		24.598	(28.830)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(1.676)	(389)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		22.922	(29.219)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	7	9.578	38.797
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	7	32.500	9.578

DP WORLD SAN ANTONIO S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de cambios en el patrimonio
 Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023
 (En miles de Dólares; MUS\$)

	Capital pagado (Nota 22)	Otras reservas			Resultados acumulados (Nota 22)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 22)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (Nota 22)	Otras reservas (Nota 22)				
Saldo inicial período actual al 01/01/2024	100.000	7.174	(1.664)	5.510	339	105.849	0	105.849
Cambios en patrimonio				0		0		
Resultado Integral				0		0		
Ganancia (pérdida)	0	0	0		11.732	11.732	0	11.732
Otro resultado integral	0	(921)	82	(839)	0	(839)	0	(839)
Resultado integral		(921)	82	(839)	11.732	10.893	0	10.893
Dividendos	0	0	0		0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	(921)	82	(839)	11.732	10.893	0	10.893
Saldo final período actual 31/12/2024	100.000	6.253	(1.582)	4.671	12.071	116.742	0	116.742

	Capital pagado (Nota 22)	Otras reservas			Resultados acumulados (Nota 22)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 22)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (Nota 22)	Otras reservas (Nota 22)				
Saldo inicial período anterior al 01/01/2023	100.000	12.791	(850)	11.941	11.497	123.438	0	123.438
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	(9.158)	(9.158)	0	(9.158)
Otro resultado integral	0	(5.617)	(814)	(6.431)	0	(6.431)	0	(6.431)
Resultado integral	0	(5.617)	(814)	(6.431)	(9.158)	(15.589)	0	(15.589)
Dividendos	0	0	0		(2.000)	(2.000)	0	(2.000)
Total de cambios en patrimonio	0	(5.617)	(814)	(6.431)	(11.158)	(17.589)	0	(17.589)
Saldo final período anterior al 31/12/2023	100.000	7.174	(1.664)	5.510	339	105.849	0	105.849

DP WORLD SAN ANTONIO S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Índice de notas

Página

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL.....	13
1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO.....	15
1.1.1 Principales activos.....	15
1.1.2 Política comercial.....	15
1.1.3 Principales clientes.....	15
NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	16
2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y EJERCICIO	16
2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN	17
2.2.1 SUBSIDIARIA.....	17
2.3 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA.....	17
2.3.1 Moneda de presentación y moneda funcional.....	17
2.3.2 Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera.....	17
2.4 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	18
2.5 PROPIEDADES DE INVERSIÓN	19
2.6 INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	19
2.6.1.1 Activos financieros registrados a costo amortizado	20
2.6.1.2 Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	20
2.6.1.3 Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultado	20
2.6.1.4 Inversiones en instrumentos de Patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	21
2.6.1.5 Deterioro de activos financieros	21
2.6.2 Pasivos financieros	23
2.6.2.1 Prestamos y obligaciones financieras que devengan interés	23
2.7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	23
2.8 DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA.....	23
2.8.1 Derivados implícitos.....	24
2.9 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	24
2.10 ACTIVOS INTANGIBLES	25
2.10.1 Acuerdo de concesión de servicios	25
2.10.2 Obras obligatorias “Fase I A y I B”	25
2.10.3 Obras obligatorias “Fase 0”.....	25
2.10.4 Desembolsos posteriores	26
2.10.5 Amortización.....	26
2.11 CAPITAL PAGADO	26
2.12 ACREEDORES COMERCIALES.....	26
2.13 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	26
2.14 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	27
2.15 PROVISIONES	28
2.16 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS.....	28
2.17 MEDIO AMBIENTE	28
2.18 VACACIONES AL PERSONAL	29
2.19 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE.....	29
2.20 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN	29
2.21 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS	29

2.22	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.....	29
2.23	OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS	30
2.24	INVENTARIOS.....	30
2.25	DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS.....	30
2.26	ARRENDAMIENTOS	30
2.27	DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF.....	32
NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO		32
3.1	RIESGO DE MERCADO.....	32
3.2	RIESGO FINANCIERO	32
3.2.1	<i>Riesgo de tipo de cambio.....</i>	<i>32</i>
3.2.1.1	<i>Análisis de Sensibilidad.....</i>	<i>33</i>
3.2.2	<i>Riesgo de tasa de interés</i>	<i>33</i>
3.2.3	<i>Riesgo de crédito</i>	<i>34</i>
3.2.4	<i>Riesgo de liquidez.....</i>	<i>35</i>
3.3	RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL.....	35
3.4	RIESGO OPERACIONAL.....	36
3.5	RIESGO DE CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS.....	36
NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS		36
NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES.....		37
NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES		38
NOTA 7 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....		44
NOTA 8 – ACTIVOS FINANCIEROS		45
8.1	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	45
8.2	CATEGORÍA DE ACTIVOS FINANCIEROS	46
8.3	JERARQUÍA DEL VALOR RAZONABLE.....	46
8.4	CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	47
NOTA 9 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS		48
9.1	CONTROLADOR.....	49
9.2	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	49
9.2.1	<i>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.....</i>	<i>49</i>
9.2.2	<i>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</i>	<i>49</i>
9.2.3	<i>Transacciones más significativas y sus efectos en resultados</i>	<i>50</i>
9.2.4	<i>Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos principales</i>	<i>51</i>
9.2.5	<i>Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones.....</i>	<i>51</i>
NOTA 10 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		51
NOTA 11 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....		52
11.1	INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	53
11.1.1	<i>Principales Obras en curso</i>	<i>53</i>
11.1.2	<i>Otras Informaciones</i>	<i>53</i>
NOTA 12 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....		54
NOTA 13 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS		54

NOTA 14 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	55
NOTA 15 – INVENTARIOS	56
NOTA 16 – ACTIVOS POR DERECHO A USO	57
NOTA 17 – PASIVOS FINANCIEROS	58
17.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	58
17.1.1 <i>Vencimiento y moneda de las obligaciones con entidades financieras.....</i>	<i>59</i>
17.1.2 <i>Interés proyectado por moneda de las obligaciones con entidades financieras.....</i>	<i>61</i>
17.1.3 <i>Instrumentos derivados.....</i>	<i>62</i>
17.1.3.1 <i>Instrumentos de cobertura.....</i>	<i>62</i>
17.1.4 <i>Jerarquía de valor razonable de pasivos financieros.....</i>	<i>62</i>
17.1.5 <i>Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiación:</i>	<i>63</i>
17.2 PASIVOS POR ARRENDAMIENTO.....	64
17.3 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	64
17.3 CATEGORÍA DE PASIVOS FINANCIEROS.....	65
NOTA 18 – OTRAS PROVISIONES	65
NOTA 19 – PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS	66
NOTA 20 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	68
NOTA 21 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	68
NOTA 22 – PATRIMONIO	69
22.1 CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES	69
22.2 DIVIDENDOS	69
22.2 CAPITAL SOCIAL	69
22.3 OTRAS RESERVAS	70
22.4 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS.....	70
22.5 GANANCIAS POR ACCIÓN	71
NOTA 23 – INGRESOS	71
23.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	71
NOTA 24 – GASTOS.....	72
24.1 COSTO DE VENTA.....	72
24.2 GASTOS DE PERSONAL	72
24.3 GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	73
24.4 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	73
NOTA 25 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	74
25.1 DIFERENCIAS DE CAMBIO.....	74
25.2 MONEDA EXTRANJERA	75
NOTA 26 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS.....	77
NOTA 27 – OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS	77
NOTA 28 – IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.....	78

NOTA 29 – IMPUESTOS DIFERIDOS.....	79
29.1 IMPUESTO DIFERIDO EN OTRO RESULTADO INTEGRAL.....	79
NOTA 30 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS ..	80
30.1 GARANTÍAS DIRECTAS	80
30.2 GARANTÍAS INDIRECTAS.....	81
30.3 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS.....	82
30.4 OTROS COMPROMISOS	82
NOTA 31 – ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS	82
NOTA 32 – MEDIO AMBIENTE.....	84
NOTA 33 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO.....	84

DP WORLD SAN ANTONIO S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023
(En miles de dólares)

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

Con fecha 5 de mayo de 2011, la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) notificó que el Directorio de esa Sociedad adoptó en su sesión extraordinaria N°41 celebrada en esa fecha la decisión adjudicar a Puerto de Lirquén S.A. actualmente llamada DP World Chile S.A. la Concesión del Frente de Atraque Costanera- Espigón del Puerto de San Antonio, conforme a los términos dispuestos en la sección 2.13 de las bases de licitación en atención a que sus tarifas propuestas en su oferta económica dieron como resultado el menor Índice Ofertado, el que, además, no superó el Imax (Índice máximo).

En consecuencia con lo anterior y en función de las bases de licitación, DP World San Antonio S.A. (ex Puerto Central S.A., en adelante la “Sociedad”), se constituyó mediante escritura pública con fecha 18 de julio de 2011, otorgada en la notaría pública de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, rigiéndose por la Ley de Sociedades Anónimas N°18.046. La Sociedad tiene como objeto exclusivo la construcción, desarrollo, mantención, reparación y explotación del Frente de Atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, incluyendo la posibilidad de desarrollar el giro de empresa de muellaje y almacenamiento en dicho frente de atraque sin perjuicio de las autorizaciones que deba obtener para el desarrollo de los mismos, producto de la adjudicación de la concesión otorgada por Empresa Portuaria de San Antonio (EPSA) y dando cumplimiento así a lo dispuesto en la Ley de Puertos. La Concesión que se adjudicó cuenta con un frente de atraque en explotación con 4 sitios de atraque y áreas de acopio por 31,7 hectáreas.

Conjuntamente con la explotación del frente de atraque señalado, DP World San Antonio S.A. deberá, según lo establecen las bases de licitación en las secciones 3.6.1 y 3.6.2, realizar ciertas inversiones de infraestructura en dos fases. La primera fase de carácter obligatoria y la segunda fase facultativa según el siguiente detalle:

En la primera fase obligatoria el concesionario deberá cumplir la construcción de setecientos (700) metros lineales de muelle operativo en el sector Costanera, la modificación del molo de protección Espigón y la habilitación de dos puntos de embarque para ácido sulfúrico. Esta fase se podrá ejecutar en dos etapas. Cabe señalar que las inversiones consideradas para el proyecto se estimaron en la oferta respectiva en US\$220 millones de dólares de los Estados Unidos de América más IVA en infraestructura y US\$105 millones de dólares de los Estados Unidos de América más IVA en equipamiento para los primeros 20 años de concesión e incluyen la primera Fase Obligatoria de inversión; más un aumento en las condiciones de calado y equipamiento del actual sitio 4 y 5. La segunda fase facultativa consiste principalmente en la construcción de al menos doscientos (200) metros lineales de muelle operativos adicionales y continuos al muelle ejecutado en la primera fase totalizando novecientos (900) metros lineales, en la habilitación de una explanada en el sector Molito, en la construcción de un sitio norte de al menos doscientos cincuenta (250) metros en la extensión de la punta norte del molo sur y la habilitación de un tercer punto de embarque para ácido sulfúrico, ya sea dentro de los doscientos (200) nuevos metros lineales del muelle o en el nuevo sitio Norte. El Concesionario deberá manifestar la voluntad de ejecutar esta segunda fase antes del término del décimo quinto Año Contractual.

La duración de la Sociedad será indefinida, no pudiendo disolverse si no una vez transcurrido seis años desde la fecha del término de la Concesión. El plazo de la Concesión será de veinte 20 años contados desde la Fecha de Entrega (7 de noviembre de 2011). Sin perjuicio de lo anterior, el Concesionario tendrá la opción de extender dicho plazo por un ejercicio de diez 10 años para lo cual deberá cumplir con las siguientes condiciones:

- a) que declare su intención de constituir segunda fase del Proyecto Obligatorio de Inversión y de prorrogar el plazo antes del término del décimo quinto año contractual, y
- b) que complete la ejecución de esa segunda fase antes del término del decimoctavo año contractual.

La Compañía es controlada por DP World Chile S.A., Sociedad Anónima Cerrada.

La sociedad DP World San Antonio S.A., tiene como domicilio la Comuna de San Antonio, Alan Macowan Marks N°240, de la ciudad de San Antonio.

El Directorio de DP World San Antonio S.A. está constituido por los Sres. Jorge Marshall (Presidente), Curtis Doiron, Pedro Sepúlveda y Horacio Hernández Briz (Gerente General).

El personal de DP World San Antonio S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre del 2024 alcanza la cifra de 704 trabajadores permanentes, de los cuales 9 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales y 55 Profesionales y Técnico, por otra parte al 31 de diciembre del 2023 la cifra fue de 688 trabajadores permanentes, de los cuales 7 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales y 80 Profesionales y Técnicos.

Adicionalmente para las actividades de movilización y estiba de las mercaderías que se embarcan y/o desembarcan por las distintas operaciones, la Sociedad utiliza los servicios de 364 (320 en 2023) trabajadores portuarios eventuales.

El Contrato de Concesión del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio con Empresa Portuaria San Antonio fue firmado con fecha 8 de agosto de 2011.

Con fecha 2 de agosto de 2011, la Sociedad realizó la iniciación de actividades ante el Servicio de Impuestos Internos de San Antonio, asignándole el Rol Único Tributario N°76.158.513-4.

De conformidad a lo establecido en la Ley N°18.046, del 22 de octubre de 1981, y su reglamento, la Sociedad se ha sometido a las reglas de las sociedades anónimas abiertas. Para tal efecto, la Sociedad fue inscrita el 8 de Noviembre de 2011, bajo el N° 251 del Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero.

Las operaciones de DP World San Antonio S.A. comenzaron el día 7 de noviembre de 2011, fecha en la cual la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) realizó la entrega del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio, según el contrato de concesión.

A la fecha de estos estados financieros consolidados, DP World San Antonio S.A. se encuentra operando y avanzando en el desarrollo de su plan de inversión en el Frente de Atraque Costanera Espigón.

Con fecha 15 de marzo de 2021, en Junta Extraordinaria de Accionistas se modificó la razón social de la Sociedad pasando a ser "DP World San Antonio S.A."

1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

1.1.1 PRINCIPALES ACTIVOS

Los activos de la Sociedad están conformados por la Concesión a 20 años adjudicada durante el año 2011 (Notas N°14 y 31), la que permite desarrollar y explotar el terminal DP World San Antonio del Puerto de San Antonio, el que actualmente cuenta con la siguiente infraestructura:

- Un espigón con 2 sitios, aptos para atender carga fraccionada, vehículos, gráneles, cruceros y carga sobredimensionada o de proyectos.
- Frente de atraque de 700 metros lineales con capacidad para atender naves Post Panamax, destinado preferentemente a la operación de naves portacontenedores.
- Un terminal de 3.400 m2 habilitado para la atención de pasajeros.
- 34 Ha de patios.
- Equipamiento portuario.

1.1.2 POLÍTICA COMERCIAL

DP World San Antonio S.A., tiene como objeto facilitar que sus clientes y usuarios del sector exportador e importador obtengan ventajas en la transferencia de sus cargas.

1.1.3 PRINCIPALES CLIENTES

Entre los principales clientes y usuarios de DP World San Antonio S.A. destacan las compañías navieras e importadores de automóviles, granos, cemento y carga fraccionada.

Adicionalmente, DP World San Antonio S.A. en sus patios y bodegas, presta servicios de acopio y almacenaje a múltiples clientes usuarios del comercio exterior que usan el puerto de San Antonio para tales actividades.

NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados se presenta a continuación. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2024 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

Los presentes estados financieros consolidados de DP World San Antonio S.A. y su sociedad subsidiaria al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB))

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha y han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 11 de marzo 2025.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y EJERCICIO

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de DP World San Antonio S.A. y sociedad subsidiaria al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados integrales de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Los estados financieros consolidados han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, con excepción, de acuerdo con NIIF, de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las políticas significativas y estimaciones críticas de contabilidad se detallan en la Nota N°4.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

1. La valorización de activos como es el caso de la estimación de la vida útil y valores residuales de las propiedades, planta y equipo.
2. Flujos de caja futuros para pruebas de deterioro.
3. Las estimaciones de valor razonable de los instrumentos financieros.
4. Estimaciones de contingencias.
5. Obligaciones por beneficios post empleos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en las estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN

2.2.1 SUBSIDIARIA

La sociedad subsidiaria es la entidad en la que DP World San Antonio S.A. está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su participación en esta sociedad y tiene la capacidad de influir en su rendimiento a través de su poder sobre esta. La subsidiaria se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control a DP World San Antonio, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Todas las transacciones intercompañías, los saldos y las utilidades y/o pérdidas no realizadas por transacciones entre la entidad de DP World San Antonio S.A. son eliminadas en el estado financiero consolidado.

La subsidiaria que se incluye en estos estados financieros consolidados es una sociedad anónima cerrada, la cual no se encuentra inscrita en la Comisión del Mercado Financiero. La sociedad subsidiaria es la siguiente:

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 31/12/2024		
				Directo	Indirecto	Total
Muellaje Central S.A.	Chile	Dólar	76.242.857-1	99.9950	0.0000	99.9950

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 31/12/2023		
				Directo	Indirecto	Total
Muellaje Central S.A.	Chile	Dólar	76.242.857-1	99.9950	0.0000	99.9950

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados de DP World San Antonio S.A., la sociedad subsidiaria incluida en la consolidación ha adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

2.3 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

2.3.1 MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

La moneda funcional de DP World San Antonio S.A y su sociedad subsidiaria es el dólar estadounidense, por ser ésta la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Toda la información en los presentes estados financieros consolidados ha sido redondeada en miles de dólares (MUS\$) a la unidad más cercana, excepto cuando se indica de otra manera.

2.3.2 EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

Las transacciones en moneda local y extranjera, distintos se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda distinta a la funcional, se reconocen en el estado consolidado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda distinta a la moneda funcional han sido traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del Estado consolidado de situación financiera, de acuerdo con el siguiente detalle:

Tipo de monedas	31-12-2024 1US\$	31-12-2023 1US\$
Pesos chilenos	996.46	877.12
Euro	0.96	0.90

2.4 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo de la Sociedad y su sociedad subsidiaria se componen principalmente de terrenos, infraestructura portuaria, maquinaria y equipos, equipamiento de tecnologías de la información y otros activos fijos necesarios para el desarrollo de las propiedades del giro portuario.

Las propiedades, planta y equipo han sido valorizadas a su costo histórico. Las adiciones han sido valorizadas a costo histórico, e incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

El costo de adquisición incluye los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La Sociedad define período sustancial como aquel que supera los doce meses. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y su subsidiaria y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente reemplazado se dará de baja en cuentas, de acuerdo con lo dispuesto en NIC 16. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan al resultado del ejercicio en el que se incurren.

La depreciación de estos activos se calcula usando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la operación y cambios en la demanda del mercado por los servicios ofrecidos en la operación de dichos activos.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre del estado consolidado de situación financiera. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

El rango de vida útil (en años) por tipo de activo es el siguiente:

Vida útiles	Intervalo de años de vida útil estimada	
	31-12-2024	31-12-2023
	Mínimo - Máximo	Mínimo - Máximo
Infraestructura Portuaria	03 - 17	03 - 17
Máquinas y Equipos	10 - 30	10 - 30
Equipos de tecnologías de la información	03 - 05	03 - 05
Muebles y útiles	03 - 05	03 - 05

2.5 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las inversiones inmobiliarias comprenden terrenos que se mantienen para la obtención de rentas en el largo plazo y no para uso propio, son valoradas al costo histórico ajustadas por las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las propiedades de inversión.

Los gastos periódicos de mantenimiento se imputan a resultados como costos del período en que se incurren.

2.6 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su estado consolidado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del estado de situación cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Sociedad especificada en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Sociedad.

La Administración clasifica sus activos financieros a la fecha de reconocimiento inicial, según lo dispuesto por la NIIF 9, como:

1. Costo amortizado;
2. Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio);
3. Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

Dependiendo del modelo de negocios de la Sociedad, por ende, el propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos.

Modelo de negocios:

DP World San Antonio S.A. y su sociedad subsidiaria basada en su modelo de negocio mantienen sus activos financieros a costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más un interés sobre el capital si es que corresponde (flujos de efectivos contractuales).

Los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor razonable. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable con cambios en resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de los instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuentos de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de evaluación.

2.6.1.1 ACTIVOS FINANCIEROS REGISTRADOS A COSTO AMORTIZADO

Los rubros de deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar a entidades relacionadas se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial. En este rubro se clasifican activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de la estimación de pérdida por deterioro es realizado de acuerdo con una revisión caso a caso en la que se identifica el riesgo de incobrabilidad por cada deudor. Adicionalmente se compara con el modelo de deterioro de pérdidas esperadas que contiene información sobre la cobranza histórica de los últimos 3 años y adicionalmente incorpora factores macroeconómicos más relevantes que afectan su incobrabilidad. Al cierre del período esta provisión se presenta rebajando los saldos que la originaron.

2.6.1.2 ACTIVOS FINANCIEROS REGISTRADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales (FVTOCI), se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

2.6.1.3 ACTIVOS FINANCIEROS REGISTRADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO

Estos activos financieros se miden a valor razonable con cambios en resultado (FVTPL) si no se mantienen dentro de los dos modelos de negocios descritos anteriormente. Las utilidades y pérdidas surgidas de la variación posterior del valor razonable se reconocen en el estado de resultados.

Los activos registrados a valor razonable con cambios en resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

2.6.1.4 INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES

La Sociedad de acuerdo con lo indicado por la NIIF 9 valoriza sus inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable y ha optado por presentarlas con cambios en otros resultados integrales.

Un instrumento de patrimonio, siempre y cuando no se mantenga con fines de negociación, puede designarse para ser valorado a valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio). Posteriormente, en la venta del instrumento, no se permite la reclasificación a la cuenta de resultados de los importes reconocidos en patrimonio y únicamente se llevan a resultado los dividendos.

2.6.1.5 DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

DP World San Antonio S.A y Subsidiaria ha desarrollado un enfoque simplificado para la medición de sus pérdidas crediticias esperadas, según lo dispone NIIF9, considerando el plazo de vigencia de sus cuentas por cobrar (vida del activo).

Se realiza el análisis en base a la experiencia histórica de incobrabilidad, la cual es ajustada de acuerdo con las variables macroeconómicas para obtener información prospectiva suficiente para la determinación de la incobrabilidad. El registro de las pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar se presenta bajo el rubro de Gastos de administración en la línea de Otros gastos de administración. Las recuperaciones posteriores de importes previamente cancelados se acreditan contra la misma línea.

Modelo de pérdidas crediticias esperadas

DP World San Antonio S.A y Subsidiaria estima las pérdidas crediticias esperadas, que resultan de eventos de incumplimiento durante la vida esperada de sus cuentas por cobrar medidas a costo amortizado, como el producto de los siguientes tres componentes: exposición a pérdidas, probabilidad de pérdidas y severidad de las pérdidas.

La medición de las pérdidas esperadas considera los resultados de la gestión de riesgo crediticio que mantiene la administración de DP World San Antonio S.A y Subsidiaria y las políticas de cobertura al riesgo de crédito que se dan para la facturación a clientes internacionales.

De esta manera, el default de una cuenta por cobrar ocurre cuando el cliente no ha pagado dentro del plazo de 90 días y no existen seguros de crédito aplicados.

- La exposición está compuesta de los saldos en cada cierre de las cuentas por cobrar a terceros y partes relacionadas.
- La probabilidad de pérdidas está determinada utilizando un análisis histórico, basado en información de 12 meses de ventas y recaudación a clientes.
- DP World San Antonio S.A y Subsidiaria ha considerado que las pérdidas por incumplimiento son del 100%, debido a que son muy específicos los casos en que existen garantías reales; en esos casos la pérdida esperada se evalúa en forma separada.

Se ha considerado un enfoque de carteras para la determinación de la estimación de incobrables de la Sociedad, siendo la agrupación de Servicios portuarios y otros, la que genera una mejor aproximación del riesgo crediticio para la Administración. En la preparación del modelo y definición de tasas de pérdida esperada se ha evaluado el perfil de pago de las ventas a clientes y otros de los últimos 12 meses. Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de factores macroeconómicos que afectan la capacidad de los clientes para liquidar las cuentas por cobrar. DP World San Antonio S.A y Subsidiaria evalúa constantemente estos indicadores, ajustando las tasas de pérdidas históricas en función de los cambios significativos esperados en estos factores.

La probabilidad de pérdida dados los días de morosidad de la cuenta por cobrar es la siguiente:

Días	Al día	De 90 a180 días	Más de 180 días
Servicios Portuario	0%	100%	100%

La sociedad, ha establecido revisar el modelo y cálculos cada 2 años, sin perjuicio que se revise con anterioridad, ante eventos que pudiesen alterar dichas estimaciones. Los efectos macroeconómicos significativos que pudieran afectar la calidad crediticia de los clientes de la Sociedad son evaluados periódicamente por la Administración de DP World San Antonio S.A y Subsidiaria, con el objetivo de incorporar oportunamente efectos incrementales en las pérdidas crediticias esperadas.

Al determinar el riesgo crediticio de un activo financiero, DP World San Antonio S.A y Subsidiaria consideran la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

Castigos de cuentas por cobrar

DP World San Antonio S.A y Subsidiaria. castiga cuentas por cobrar cuando no existan expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción de este o cuando se han agotado todas las gestiones de cobranza prejudicial o judicial en los casos en que se realice. Adicionalmente, se consideran las disposiciones legales para realizar el castigo de cuentas por cobrar. Cuando esto acontece, se procede a dar de baja los activos contra la estimación de incobrables constituida.

Baja en cuentas

DP World San Antonio S.A y Subsidiaria da de baja o deja de reconocer un activo financiero en cuentas, cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción, en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado consolidado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando el Grupo tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

2.6.2 PASIVOS FINANCIEROS

Según NIIF 9 de forma general los pasivos financieros se miden a costo amortizado, excepto aquellos pasivos que se mantengan para negociar que se miden a valor razonable con cambios en resultados.

DP World San Antonio S.A y Subsidiaria da de baja o deja de reconocer en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas. DP World San Antonio S.A y Subsidiaria también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

2.6.2.1 PRESTAMOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS QUE DEVENGAN INTERÉS

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado consolidado de resultados durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo el rubro costos financieros.

2.7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se presentan inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado.

La Compañía registra provisiones por deterioro sobre sus deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en base a los requerimientos de la NIIF 9. En base a lo anterior, la Sociedad estima las pérdidas crediticias esperadas, que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida de sus activos medidos a costo amortizado. Los detalles del modelo se describen en la Nota 2.6.1.5.

2.8 DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA

Los derivados mantenidos por la Sociedad corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objeto eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado consolidado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro "Otros activos financieros" y si es negativo en el rubro "Otros pasivos financieros".

Los cambios en el valor razonable de los instrumentos a la fecha de los estados financieros consolidados se registran en el estado de resultados integrales, excepto que los mismos hayan sido designados contablemente como

instrumento de cobertura contable y se cumplan todas las condiciones establecidas en la NIC 39 para aplicar dicho criterio. Para efectos de contabilidad de Coberturas, la Sociedad continúa aplicando los criterios de la NIC 39.

Las coberturas se clasifican en las siguientes categorías:

- *Coberturas de valor razonable*: es una cobertura de la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme no reconocidos, que puede atribuirse a un riesgo en particular. Para esta clase de coberturas, tanto el valor del instrumento de cobertura como del elemento cubierto, se registran en el estado de resultados integrales neteando ambos efectos en el mismo rubro.
- *Coberturas de flujos de efectivo*: es una cobertura de la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuye a un riesgo particular asociado a un activo o pasivo reconocido, o a una transacción prevista altamente probable. Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al Estado de Resultados Integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el Estado de Resultados Integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del Estado de Resultados Integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el Estado de Resultado Integral.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivos del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% - 125%.

La Sociedad ha designado todos sus derivados financieros como cobertura contable.

Debido a que el enfoque de contabilidad de coberturas tiene el carácter de voluntario en la aplicación de NIIF 9, la Administración ha decidido continuar con el enfoque bajo NIC 39.

2.8.1 DERIVADOS IMPLÍCITOS

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones del valor en la cuenta de resultados. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

2.9 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 3 meses o menos, desde la fecha de adquisición.

2.10 ACTIVOS INTANGIBLES

2.10.1 ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Como resultado de haberse adjudicado la licitación portuaria del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio, y que DP World San Antonio S.A. suscribió un contrato de Concesión con Empresa Portuaria San Antonio (EPSA), a través del cual se establecen derechos y obligaciones y la realización de ciertos desembolsos incurridos y por incurrir (Nota N°14), el contrato califica como un Acuerdo de Concesión de Servicios conforme a CINIIF N°12. La Compañía reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye actualmente el pago inicial, pago de mitigación a los trabajadores portuarios, gastos de licitación y puesta en marcha y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión (canon). Además, incorpora las obras de infraestructura obligatorias asociadas al contrato de concesión, definidas en el contrato de concesión, la cual incluye los costos por préstamos devengados durante el ejercicio de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un ejercicio de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. DP World San Antonio S.A. define ejercicio sustancial como aquel que supera los doce meses. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión. Al reconocimiento inicial, el activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo es reconocido al costo, que incluye los costos por préstamos capitalizados menos la amortización acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

La mencionada norma establece que en la medida que el operador tenga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de parte de la concedente, deberá registrar una partida por cobrar, medida inicialmente al valor razonable y posteriormente medido al costo amortizado.

DP World San Antonio S.A. mantiene una cuenta por cobrar por aquellos activos cuya vida útil residual excede la fecha de término de concesión y que deberá ser pagada por EPSA. Esta cuenta se presenta y se valoriza como activo financiero valorizada inicialmente al valor presente de dicha cuenta al término de la concesión, utilizando una tasa de descuento apropiada.

2.10.2 OBRAS OBLIGATORIAS “FASE 1 A Y 1 B”

Corresponde a la construcción del frente de atraque de 700 metros de longitud, dragado de la franja de 60 metros medidos desde el frente de atraque, el reemplazo del rompeolas y el consecuente ensanchamiento de la boca del acceso a la poza de San Antonio, en cumplimiento del proyecto de construcción obligatorio, establecido en el contrato de concesión entre Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) y la sociedad DP World San Antonio S.A.

2.10.3 OBRAS OBLIGATORIAS “FASE 0”

Corresponde a las obras para el aumento de la capacidad de operación del Espigón del Puerto San Antonio, en al menos 30% de su capacidad, por parte de DP World San Antonio S.A.

2.10.4 DESEMBOLSOS POSTERIORES

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

2.10.5 AMORTIZACIÓN

La amortización es calculada sobre el costo del Activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconocerá en el rubro costo de explotación de resultados integrales, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada es la siguiente:

Clase	Rango de amortización	Remanente vida útil
Contrato de concesión	20 años	7 años
Programas computacionales	5 años	0 año
Obras Obligatorias	16 años	7 años

La estimación de la vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión es el ejercicio desde cuando una compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura. La concesión se inició el 7 de noviembre de 2011 con la entrega del Frente de Atraque, fecha en la cual comienzan las operaciones de DP World San Antonio S.A., y se extiende por un ejercicio de concesión de 20 años.

El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

2.11 CAPITAL PAGADO

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto (ver Nota N°22).

2.12 ACREEDORES COMERCIALES

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura, dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

2.13 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de DP World San Antonio S.A. y subsidiaria, calculados sobre la renta líquida imponible para el ejercicio, junto con los ajustes fiscales de ejercicios anteriores y la variación en

los impuestos diferidos. Adicionalmente, se incluyen en este rubro los efectos de los impuestos diferidos sobre los resultados integrales, presentados en Nota N°29, cuyo efecto sobre los resultados integrales se presenta neto del ajuste que lo generó.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado consolidado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable determinar beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad y su subsidiaria puedan controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

2.14 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La sociedad DP World San Antonio S.A y su subsidiaria Muellaje Central S.A; efectúan el estudio, análisis y valuación de sus beneficios a largo plazo al personal, conforme a las definiciones establecidas en la IAS 19. El plan de beneficios que mantienen estas sociedades corresponde a la obligación que tienen de acuerdo con la legislación vigente con sus trabajadores al término de la concesión.

El pasivo reconocido es determinado usando valuaciones actuariales mediante la aplicación del Método de la Unidad de Crédito Proyectada. Las valuaciones actuariales involucran suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a incertidumbre. La Sociedad revalida al final de cada año los parámetros de cálculo, adoptando los más apropiados de acuerdo con las condiciones financieras de mercado y experiencia demográfica propia.

El costo de los beneficios a los empleados se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados, a una tasa de interés de mercado para instrumentos de deuda de largo plazo próximos al plazo de vencimiento de la obligación. Los cambios en la provisión (costos del servicio e intereses) se reconocen en resultados en el ejercicio en que se incurren, las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de otros resultados integrales.

2.15 PROVISIONES

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado consolidado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

2.16 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

La Sociedad evalúa el modelo de los 5 pasos para el reconocimiento de sus ingresos de acuerdo a lo indicado por NIIF 15:

1. Identificar el/los contrato(s) con clientes.
2. Identificar las obligaciones de desempeño de cada contrato.
3. Determinar el precio de la transacción.
4. Asignación del precio de la transacción.
5. Reconocer ingreso cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha.

Los ingresos ordinarios están compuestos por la prestación de servicios portuarios de la Sociedad y su sociedad subsidiaria menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes, tanto exportadores, importadores y armadores, registrándose cuando han sido efectivamente prestados. Los ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios se reconocen cuando (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño comprometidos al cliente. Los servicios se satisfacen a lo largo del tiempo dado que el cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por el desempeño de la Sociedad. La obligación de desempeño se considera satisfecha al momento en que el cliente ha recepcionado conforme el servicio. La Sociedad actúa como principal en la prestación de los distintos servicios y no actúa de agente entre los clientes y un tercero.

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, intereses implícitos derivados de activos financieros. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de la tasa de intereses efectiva.

2.17 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad es un prestador de servicios que realiza sus actividades en conformidad con el medio ambiente, por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar. Sin embargo, para el desarrollo de sus inversiones gestiona los permisos ambientales. Los costos asociados a las medidas de mitigación que se pudiesen producir se contabilizan como gasto en el ejercicio en que se incurren. Por su parte los costos asociados al desarrollo de los estudios para la obtención de los permisos por las inversiones en las obras de infraestructura se contabilizarán como activo.

2.18 VACACIONES AL PERSONAL

El gasto de vacaciones se registra en el ejercicio en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en NIC N°19.

2.19 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE

En el estado consolidado de situación financiera consolidado adjunto se clasifican los saldos en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho período.

2.20 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.21 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos como gastos en base devengada en proporción al ejercicio de tiempo transcurrido, independiente de los plazos de pago.

Por su parte los seguros contratados por las adquisiciones de propiedades, planta y equipos son cargados al valor de costo del bien, hasta que el bien se encuentra en su ubicación y condición necesaria para operar a partir de lo cual se llevará a gasto en base devengada tal como se señala en el párrafo anterior.

Los valores pagados y no devengados se reconocen como otros activos no financieros en el activo corriente.

En términos generales los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos por recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, una vez que se cumplen con todas las condiciones que garantizan su recuperación.

2.22 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El estado de flujo de efectivo y equivalentes al efectivo recoge movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En este estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen entradas o salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones con vencimiento original de 3 meses o menos desde la fecha de colocación, y con bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** son actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

2.23 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre DP World San Antonio S.A. y subsidiaria dependiente, que es relacionada, forma parte de las transacciones habituales de la sociedad en cuanto a su objeto y condiciones, y son eliminadas en el proceso de consolidación.

2.24 INVENTARIOS

En este rubro se registra el stock de elementos de seguridad, repuestos y otros los que se encuentran valorizados al precio medio ponderado y son consumidos en la operación normal.

2.25 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio, se realiza una prueba de deterioro en la que se estima el valor en uso de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario.

Las pruebas de deterioro se realizan a nivel de Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) de acuerdo a lo establecido por la normativa contable. DP World San Antonio S.A. considera cada una de sus operaciones como una UGE.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las previsiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costes de las UGEs utilizando las previsiones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estas previsiones cubren los flujos estimados hasta el fin de la vida útil de los activos, o hasta el final de las concesiones, sin considerar crecimientos en estos.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el coste de capital del negocio.

Si como resultado de esta evaluación, el valor en uso resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

2.26 ARRENDAMIENTOS

Los arrendamientos son un acuerdo por el que el arrendador cede al arrendatario, a cambio de una contraprestación, el derecho a utilizar un activo, identificable, durante un período de tiempo determinado.

Se debe evaluar a lo largo de todo el periodo de uso, si el contrato otorga a la Sociedad:

- El derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo identificado; y
- El derecho a decidir el uso del activo identificado.

La norma de arrendamientos excluye de su alcance los contratos de bajo valor y contratos cuyo plazo no supere los 12 meses, siempre que no existan cláusulas de renovación por períodos iguales sucesivos, o que, aun cuando no existan estas cláusulas, el contrato se haya renovado por periodos equivalentes.

La Sociedad reconoce en la fecha de inicio del arrendamiento un derecho de uso del activo y un pasivo por arrendamiento por el mismo monto. En donde:

Derecho de uso del activo: Va por el modelo de coste de la IAS 16 Propiedad, Planta y Equipo, (reconociendo la depreciación y el deterioro en resultado).

Pasivo por arrendamiento: Se valorizan los pasivos por arrendamiento al valor actual de sus cuotas de arrendamiento, descontadas utilizando el tipo de interés implícito en el arrendamiento, si dicho tipo de interés puede determinarse fácilmente. Caso contrario, deberá utilizar el tipo de interés incremental de sus préstamos.

Para el reconocimiento inicial del contrato, el activo inicial por derecho de uso incluye el valor actual de los pagos mínimos, más los pagos estimados de desmantelamiento y restauración del activo al final del contrato (en caso de existir). Adicionalmente se debe considerar la probabilidad de realizar cualquier renovación del contrato o ejercer la opción de compra, en el caso que existiese.

La fecha de inicio del arrendamiento corresponde a la fecha de obtención de control sobre el uso del bien por parte del arrendatario, lo cual generalmente es el momento de recepción del bien o toma de posesión de este, lo anterior es independiente de la fecha de firma del contrato.

El análisis del plazo de vencimiento del contrato considera lo siguiente:

- a) si es razonablemente cierto que el arrendatario ejerza la opción de renovar el plazo al vencimiento, en este caso se considerará la extensión del plazo;
- b) los costos de no renovar el contrato son onerosos, en este caso se considerará la extensión del contrato;
- c) existencia de una opción de compra cuya ejecución puede ser beneficioso para la Compañía y donde existe probabilidad que se ejerza la opción de compra previa al término del contrato de arrendamiento.

Para calcular el valor del pasivo por el arrendamiento, se debe utilizar una tasa de descuento para efectos de descontar los pagos mínimos futuros al valor neto presente.

La tasa de interés a utilizada se determina de la siguiente manera (alternativamente):

- a) Tasa de interés implícita del contrato.
- b) Tasa de interés incremental de endeudamiento de la Compañía, es decir, el costo promedio del endeudamiento en la empresa, sobre el que actualmente tiene.

DP World San Antonio ha definido que utilizará la solución práctica de IFRS 16 donde un arrendatario puede elegir, por clase de activo subyacente, no separar los componentes que no son arrendamiento de los componentes de arrendamiento, y, en su lugar, contabilizará cada componente de arrendamiento y cualquier componente asociado que no sea de arrendamiento como si se tratase de un componente de arrendamiento único.

La Administración de la Sociedad considera que los arrendamientos de bajo valor son aquellos menores a US\$5.000, los cuales son registrados como gasto del ejercicio.

La Sociedad debe realizar seguimiento sobre las modificaciones a los contratos de arrendamiento en forma periódica, por lo menos una vez en el año para asegurar que no existan cambios sobre el derecho de uso del activo y pasivo registrado previamente o que no existan términos anticipados o situaciones donde se haya ejercido una opción de compra en forma anticipada.

2.27 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF

La Administración de la Sociedad declara haber dado cumplimiento a las normas de contabilidad vigentes y que le eran aplicables junto con lo expuesto en Nota N°2.1, para los ejercicios comprendidos en los estados financieros indicados.

NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO

La Sociedad se encuentra expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios. DP World San Antonio S.A. busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada, con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

3.1 RIESGO DE MERCADO

La industria de transferencia de carga portuaria tiene una alta dependencia del ciclo económico tanto nacional como internacional, el que tiene un efecto directo sobre las importaciones y exportaciones, y consecuentemente sobre el volumen de carga movilizada a través de los puertos nacionales. DP World San Antonio S.A. y la sociedad subsidiaria no tienen control sobre los factores que afectan el ciclo económico, y tienen un bajo margen para hacer ajustes internos frente a variaciones de éste, lo que se explica tanto por la naturaleza de largo plazo de la infraestructura portuaria como por las exigencias de su contrato de concesión.

3.2 RIESGO FINANCIERO

Las actividades de DP World San Antonio S.A. están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: Riesgo de condiciones en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

3.2.1 RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

La Sociedad se encuentra afectada a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del estado consolidado de situación financiera distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda perspectiva se refiere a las variaciones del tipo de cambio que afectan a los ingresos y costos de la sociedad y su sociedad subsidiaria.

Por el lado de los activos y pasivos, el impacto de variaciones del tipo de cambio está acotado principalmente a los activos y pasivos corrientes, ya que ellos están constituidos mayoritariamente por valores indexados en moneda nacional.

Las ventas de DP World San Antonio S.A. y subsidiaria están indexados aproximadamente en un 7,3% en moneda local y en un 92,7% en dólares, en cuanto a los costos de explotación, están indexados en 44,2% moneda local y 55,8% en dólares.

Considerando que la estructura de los ingresos de la Sociedad se encuentra altamente indexada al dólar, se han contraído pasivos denominados en esta moneda.

3.2.1.1 ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

Sensibilidad al tipo de cambio en Balance

Al cierre de diciembre de 2024 la Sociedad y subsidiaria tienen una exposición a monedas distintas del dólar, principalmente por sus activos y pasivos financieros. El monto neto aproximado expuesto a variaciones en el tipo de cambio dólar es de US\$6,8 millones (activo). Esto implica que, si el dólar se aprecia o deprecia en un 10% respecto al peso, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad y sus subsidiarias, después de impuestos, sería una ganancia o pérdida después de impuestos de aproximadamente US\$ 0,50 millones (US\$ 0,78 millones 2023), respectivamente.

Sensibilidad al tipo de cambio en Resultado

Considerando la exposición de los ingresos y costos de la Sociedad a monedas distintas del dólar (peso chileno), una apreciación o depreciación del dólar en un 10% tendría un impacto en resultado después de impuestos de aproximadamente US\$ 1,5 millones.

3.2.2 RIESGO DE TASA DE INTERÉS

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2024, el 100% de colocaciones financieras se encuentran invertidas en instrumentos de renta fija de corto plazo, de las cuales un 49,20% corresponde a Depósitos a Plazo con tasa de interés fija, lo que tiene el efecto de eliminar casi por completo el riesgo de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, DP World San Antonio S.A. conserva una deuda por US \$189,9 millones y US\$195,8 millones respectivamente, los que devengan una tasa de interés flotante. Dicha exposición se encuentra totalmente mitigada mediante swaps de tasa de interés, que permiten fijar la tasa de interés de crédito y así eliminar su exposición a dichas variaciones.

La deuda financiera de la Sociedad, incorporando el efecto de los derivados de tasa de interés contratados, presenta el siguiente perfil:

Tasa de Interés	31-12-2024	31-12-2023
Fija	100%	100%
Variable	0%	0%

3.2.3 RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos clientes, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Dada las condiciones de venta al crédito, con un ejercicio de pago de máximo 45 días y el mix de clientes, la exposición al riesgo de no pago es mínima. Reflejo de ello es el bajo porcentaje de cuentas incobrables, las que representaron menos del 0,1% del total de ventas anuales del año 2024.

Los tipos de cliente son armadores, exportadores e importadores. Se han implementado políticas de gestión de créditos y cobranzas para cada grupo, con el fin de tener una baja exposición al riesgo de no pago de los servicios prestados por el Concesionario.

La Sociedad privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto a su diversificación y calidad de los instrumentos y contrapartes que la componen. La máxima exposición al riesgo de los activos financieros es su valor libro.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

Al 31 de diciembre 2024 - MUS\$	Equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en inst. de patrimonio	45.546	0

Clasificación de riesgo

AAA	0%	0%
AA	100%	0%

Al 31 de diciembre 2023 - MUS\$	Equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en inst. de patrimonio (acciones)	30.866	43

Clasificación de riesgo

AAA	58%	100%
AA+	0%	0%
AA	42%	0%

3.2.4 RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo se genera en la medida que la Sociedad no tuviera fondos suficientes para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, entre otros. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad del negocio y por la contratación de líneas de crédito que aseguren fondos suficientes para soportar las necesidades previstas por un período.

Al 31 de diciembre de 2024 el Efectivo y Efectivo Equivalente no presenta riesgos de cambios significativos.

Al comparar los ejercicios al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el nivel de liquidez se observa en los siguientes indicadores:

Indices de liquidez	31-12-2024	31-12-2023
Liquidez corriente	1.87	0.83
Razón ácida	1.74	0.70

3.3 RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL

El objetivo de la Sociedad y subsidiaria, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. DP World San Antonio S.A. maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

La estructura de capital de la Sociedad consiste en la deuda (pasivos corrientes y no corrientes) y patrimonio (compuesto por capital emitido y ganancias acumuladas).

La Administración revisa la estructura de capital de la Sociedad, donde considera el costo de capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

El coeficiente de endeudamiento de los ejercicios que se informan son los siguientes:

Indices de endeudamiento	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Pasivos corrientes	30.710	41.198
Pasivos no corrientes	221.852	214.639
Total deuda	252.562	255.837
Patrimonio	116.742	105.849
Coeficiente de endeudamiento	2,16	2,42

3.4 RIESGO OPERACIONAL

Los riesgos operacionales de la Sociedad son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos y otros de la naturaleza mediante pólizas de seguros.

El desarrollo de los negocios de la Sociedad involucra una constante planificación por la variabilidad de la actividad, ya que las naves no tienen fechas de arribo ciertas y tampoco depende del puerto su planificación.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. Todas las operaciones siguen rigurosamente los requerimientos exigidos en la Resolución de Calificación Ambiental, además de existir un monitoreo constante por parte de empresas externas especializadas. La Sociedad se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación con la comunidad donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos.

3.5 RIESGO DE CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS

La construcción de nuevos proyectos está expuesta a retrasos, demandas, aumento en los precios de mano de obra y equipamiento, accidentes, entre otros imprevistos.

La exposición a este tipo de riesgos se gestiona mediante la fijación de montos y la incorporación de holguras en los plazos y costos de los contratos de construcción, la contratación de pólizas de Todo Riesgo de Construcción y la incorporación de buenas prácticas en materias de seguridad laboral.

NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables dadas las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las normas de contabilidad exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio.

Dentro de los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros consolidados destacan los relativos a las vidas útiles, test de deterioro de activos, la determinación de valores razonables de instrumentos financieros, estimación de provisiones, determinación de impuestos diferidos y estimaciones de contingencias.

a. Estimaciones del valor razonable de instrumentos financieros.

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada balance.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

b. Estimación de vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipo e intangibles

La depreciación de propiedades, planta y equipo se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos, la que es revisada a cada cierre, de acuerdo al uso real que han tenido en el período. Esta estimación puede cambiar por innovaciones tecnológicas o por cambios en el mercado.

La Administración incrementará el cargo a depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente.

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

c. Estimación de flujos de caja futuros para prueba de deterioro

Los activos sujetos a amortización (propiedades, planta y equipo e intangibles) se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso.

d. Litigios y contingencias

DP World San Antonio mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrían tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de DP World San Antonio han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de DP World San Antonio es desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a resultado en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

e. Obligaciones por beneficios post empleo

DP World San Antonio reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas, utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación de personal, tasas de descuento, futuros aumentos de sueldos y tasas de mortalidad, entre otros. Este valor así determinado se presenta a valor actuarial utilizando el método de la unidad de crédito proyectada (Ver Nota N° 19).

NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de 2023.

NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las siguientes nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los periodos iniciados al 01 de enero de 2024, y han sido incorporados en la elaboración de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024:

Enmiendas a NIIF's	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	1 de enero de 2024
Pasivos por arrendamientos en una venta con arrendamiento posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	1 de enero de 2024
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	1 de enero de 2024
Acuerdos de Financiación de proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	1 de enero de 2024

La Administración concluyó que la aplicación de estas nuevas enmiendas no presenta efectos contables significativos en los estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas a NIIF's	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportaciones de Activos entre un inversor y su asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10, NIIF 11 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	1 de enero de 2025
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 - Revisión post implementación)	1 de enero de 2025
Mejoras anuales a las Normas de contabilidad - Volumen 11	1 de enero 2026

Nuevas Normas de contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18 Presentación y revelación en Estados Financieros	1 de enero de 2027
NIIF 19 Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas: Información a revelar	1 de enero de 2027

VENTA O APORTACIONES DE ACTIVOS ENTRE UN INVERSOR Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO (MODIFICACIONES A LA NIIF 10 Y NIC 28).

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de "negocio" bajo NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de "negocio" para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

La Administración de DP World San Antonio S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

AUSENCIA DE CONVERTIBILIDAD (MODIFICACIÓN A LA NIC 21)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado con fecha 15 de agosto de 2023, la enmienda a NIC 21 – Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”, denominada “Ausencia de convertibilidad” para responder a los comentarios de las partes interesadas y a las preocupaciones sobre la diversidad en la práctica a la hora de contabilizar la falta de convertibilidad entre monedas. Dichas enmiendas establecen criterios que le permitirán a las empresas evaluar si una moneda es convertible en otra y conocer cuándo no lo es, de manera que puedan determinar el tipo de cambio a utilizar y las revelaciones a proporcionar, en el caso en que la moneda no es convertible.

Las enmiendas establecen que una moneda es convertible en otra moneda en una fecha de medición, cuando una entidad puede convertir esa moneda en otra en un marco temporal que incluye un retraso administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo de cambio en el que la transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una entidad no puede obtener más que una cantidad insignificante de la otra moneda en la fecha de medición para el propósito especificado, la moneda no es convertible a la otra moneda.

La evaluación de si una moneda es convertible en otra moneda depende de la capacidad de una entidad para obtener la otra moneda y no de su intención o decisión de hacerlo.

Cuando una moneda no es convertible en otra moneda en una fecha de medición, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot en esa fecha. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio spot es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las enmiendas no especifican cómo una entidad estima el tipo de cambio spot para cumplir ese objetivo. Una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación. Ejemplos de un tipo de cambio observable incluyen:

- Un tipo de cambio spot para un propósito distinto de aquel para el cual una entidad evalúa la convertibilidad.
- El primer tipo de cambio al que una entidad puede obtener la otra moneda para el propósito especificado después de que se restablezca la convertibilidad de la moneda (primer tipo de cambio posterior)

Una entidad que utilice otra técnica de estimación puede utilizar cualquier tipo de cambio observable (incluidos los tipos de transacciones cambiarias en mercados o mecanismos cambiarios que no crean derechos y obligaciones exigibles) y ajustar ese tipo de cambio, según sea necesario, para cumplir el objetivo establecido anteriormente.

Se requiere que una entidad aplique las enmiendas para los períodos anuales sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite la aplicación anticipada. Si una entidad aplica las modificaciones para un período anterior, se requiere que revele ese hecho.

La Administración de DP World San Antonio S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

CLASIFICACIÓN Y MEDICIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (MODIFICACIONES A LA NIIF 9 Y NIIF 7 – REVISIÓN DE POST-IMPLEMENTACIÓN)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado, con fecha 30 de mayo de 2024, esta enmienda para abordar asuntos identificados durante la revisión posterior a la implementación de los requerimientos de clasificación y medición de la NIIF 9 Instrumentos Financieros, y sobre los requerimientos de revelación requeridos por NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar.

El IASB publicó modificaciones a la NIIF 9 que abordan los siguientes temas:

- Baja en cuentas de un pasivo financiero liquidado mediante transferencia electrónica
- Clasificación de activos financieros: términos contractuales que son consistentes con un acuerdo de préstamo básico
- Clasificación de activos financieros: activos financieros con características de no recurso
- Clasificación de activos financieros: instrumentos vinculados contractualmente

El IASB también publicó las siguientes modificaciones a la NIIF 7:

- Revelaciones: inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales
- Revelaciones: términos contractuales que podrían cambiar el momento o el monto de los flujos de efectivo contractuales en caso de ocurrencia (o no ocurrencia) de un evento contingente

La necesidad de estas modificaciones se identificó como resultado de la revisión posterior a la implementación del IASB de los requisitos de clasificación y medición de la NIIF 9.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada. Se requiere que una entidad aplique las modificaciones de manera retroactiva, de acuerdo con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros anuales a menos que se especifique lo contrario. Una entidad no está obligada a reexpresar períodos anteriores.

La Administración de DP World San Antonio S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

MEJORAS ANUALES A LAS NORMAS DE CONTABILIDAD NIIF — VOLUMEN II

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado el documento "Mejoras anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11", el que contiene modificaciones a cinco normas como resultado del proyecto de mejoras anuales del IASB.

El IASB utiliza el proceso de mejoras anuales para realizar modificaciones necesarias, pero no urgentes, a las NIIF que no se incluirán como parte de otro proyecto importante.

El pronunciamiento incluye las siguientes modificaciones:

- NIIF 1 – Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: Contabilización de coberturas por parte de un adoptante por primera vez. La modificación aborda una posible confusión que surge de una inconsistencia en la redacción entre el párrafo B6 de la NIIF 1 y los requisitos para la contabilidad de coberturas de la NIIF 9 Instrumentos financieros.
- NIIF 7 – Instrumentos financieros: Información a revelar: Ganancia o pérdida por baja en cuentas. La modificación aborda una posible confusión en el párrafo B38 de la NIIF 7 que surge de una referencia obsoleta a un párrafo que se eliminó de la norma cuando se emitió la NIIF 13 Medición del valor razonable.
- NIIF 7 – Instrumentos financieros: Información a revelar: Revelación de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de la transacción. La modificación aborda una inconsistencia entre el párrafo 28 de la NIIF 7 y su guía de implementación adjunta que surgió cuando se realizó una modificación consecuente resultante de la emisión de la NIIF 13 al párrafo 28, pero no al párrafo correspondiente en la guía de implementación.

- NIIF 7 – Instrumentos financieros: Información a revelar: Introducción y revelación de información sobre riesgo crediticio. La modificación aborda una posible confusión al aclarar en el párrafo IG1 que la guía no necesariamente ilustra todos los requisitos de los párrafos a los que se hace referencia en la NIIF 7 y al simplificar algunas explicaciones.
- NIIF 9 – Instrumentos financieros: Baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario. La modificación aborda una posible falta de claridad en la aplicación de los requisitos de la NIIF 9 para contabilizar la extinción de un pasivo por arrendamiento del arrendatario que surge porque el párrafo 2.1(b)(ii) de la NIIF 9 incluye una referencia cruzada al párrafo 3.3.1, pero no también al párrafo 3.3.3 de la NIIF 9.
- NIIF 9 – Instrumentos financieros: Precio de transacción. La modificación aborda una posible confusión que surge de una referencia en el Apéndice A de la NIIF 9 a la definición de “precio de transacción” de la NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes, mientras que el término “precio de transacción” se utiliza en párrafos concretos de la NIIF 9 con un significado que no es necesariamente coherente con la definición de ese término en la NIIF 15.
- NIIF 10 – Estados financieros consolidados: Determinación de un “agente de facto”. La modificación aborda una posible confusión que surge de una inconsistencia entre los párrafos B73 y B74 de la NIIF 10 en relación con la determinación por parte de un inversor de si otra parte está actuando en su nombre, al alinear el lenguaje de ambos párrafos.
- NIC 7 – Estado de flujos de efectivo: Método del costo. La modificación aborda una posible confusión en la aplicación del párrafo 37 de la NIC 7 que surge del uso del término “método del costo”, que ya no está definido en las Normas de Contabilidad NIIF.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite la aplicación anticipada.

La Administración de DP World San Antonio S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

NIIF 18 PRESENTACIÓN Y REVELACIÓN EN ESTADOS FINANCIEROS

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, con fecha 9 de abril de 2024, emitió IFRS 18 “Presentación y Revelación en Estados Financieros” que sustituye a la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”.

Los principales cambios de la nueva norma en comparación con los requisitos previos de la NIC 1 comprenden:

- La introducción de categorías y subtotales definidos en el estado de resultados que tienen como objetivo obtener información adicional relevante y proporcionar una estructura para el estado de resultados que sea más comparable entre entidades. En particular:
 - Se requiere que las partidas de ingresos y gastos se clasifiquen en las siguientes categorías en el estado de resultados:
 - Operaciones
 - Inversiones
 - Financiamiento
 - Impuestos a las ganancias
 - Operaciones discontinuadas

La clasificación difiere en algunos casos para las entidades que, como actividad principal de negocios, brindan financiación a clientes o invierten en activos

- Las entidades deben presentar los siguientes nuevos subtotales:
 - Resultado operativo
 - Resultado antes de financiamiento e impuesto a las ganancias

Estos subtotales estructuran el estado de resultados en categorías, sin necesidad de presentar encabezados de categorías.

- Las categorías antes indicadas, deben presentarse a menos que al hacerlo se reduzca la eficacia del estado de resultados para proporcionar un resumen estructurado útil de los ingresos y gastos de la entidad.

- La introducción de requisitos para mejorar la agregación y desagregación que apuntan a obtener información relevante adicional y garantizar que no se oculte información material. En particular:

- La NIIF 18 proporciona orientación sobre si la información debe estar en los estados financieros principales (cuya función es proporcionar un resumen estructurado útil) o en las notas

- Las entidades deben identificar activos, pasivos, patrimonio e ingresos y gastos que surgen de transacciones individuales u otros eventos, y clasificarlos en grupos basados en características compartidas, lo que da como resultado partidas en los estados financieros principales que comparten al menos una característica. Luego, estos grupos se separan en función de otras características diferentes, lo que da como resultado la divulgación separada de partidas materiales en las notas. Puede ser necesario agregar partidas inmateriales con características diferentes para evitar opacar información relevante. Las entidades deben usar una etiqueta descriptiva o, si eso no es posible, proporcionar información en las notas sobre la composición de dichas partidas agregadas.

- Se introducen directrices más estrictas sobre si el análisis de los gastos operativos se realiza por naturaleza o por función. La presentación debe realizarse de forma que proporcione el resumen estructurado más útil de los gastos operativos considerando varios factores. La presentación de una o más partidas de gastos operativos clasificadas por función requiere la divulgación de los importes de cinco tipos de gastos específicos, como son materias primas, beneficios a empleados, depreciación y amortización.

- La introducción de revelaciones sobre las Medidas de Desempeño Definidas por la Gerencia (MPM, por sus siglas en inglés) en las notas a los estados financieros que apuntan a la transparencia y disciplina en el uso de dichas medidas y revelaciones en un solo lugar. En particular:

- Las MPM se definen como subtotales de ingresos y gastos que se utilizan en comunicaciones públicas con usuarios de estados financieros y que se encuentran fuera de los estados financieros, complementan los totales o subtotales incluidos en las NIIF y comunican la opinión de la gerencia sobre un aspecto del desempeño financiero de una entidad.

- Se requiere que las revelaciones adjuntas se proporcionen en una sola nota que incluya:

- Una descripción de por qué el MPM proporciona la visión de la gerencia sobre el desempeño Una descripción de cómo se ha calculado el MPM
- Una descripción de cómo la medida proporciona información útil sobre el desempeño financiero de una entidad
- Una conciliación del MPM con el subtotal o total más directamente comparable especificado por las NIIF
- Una declaración de que el MPM proporciona la visión de la gerencia sobre un aspecto del desempeño financiero de la entidad

- El efecto de los impuestos y las participaciones no controladoras por separado para cada una de las diferencias entre el MPM y el subtotal o total más directamente comparable especificado por las NIIF
- En los casos de un cambio en cómo se calcula el MPM, una explicación de las razones y el efecto del cambio

Las mejoras específicas a la NIC 7 apuntan a mejorar la comparabilidad entre entidades. Los cambios incluyen:

- Usar el subtotal de la utilidad operativa como el único punto de partida para el método indirecto de informar los flujos de efectivo de las actividades operativas; y
- Eliminar la opción de presentación para intereses y dividendos como flujos operacionales.
- La NIIF 18 es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. Se permite su aplicación anticipada. Se requiere que una entidad aplique las modificaciones de manera retroactiva, de acuerdo con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, con disposiciones de transición específica.

La Administración de DP World San Antonio S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

NIIF 19 SUBSIDIARIAS SIN OBLIGACIÓN PÚBLICA DE RENDIR CUENTAS: INFORMACIÓN A REVELAR

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, con fecha 9 de mayo de 2024, emitió IFRS 19 “Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar”.

La NIIF 19 especifica los requisitos mínimos de revelación que una entidad puede aplicar en lugar de los requisitos de revelaciones extensas que exigen las otras Normas de Contabilidad NIIF.

Una entidad solo puede aplicar esta norma cuando es una subsidiaria que no tiene obligación de rendir cuentas públicamente y su matriz última o intermedia prepara estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF (entidad elegible).

Una subsidiaria tiene obligación de rendir cuentas públicamente si sus instrumentos de deuda o patrimonio se negocian en un mercado público o está en proceso de emitir dichos instrumentos para negociarlos en un mercado público (una bolsa de valores nacional o extranjera o un mercado extrabursátil, incluidos los mercados locales y regionales), o tiene activos en una capacidad fiduciaria para un amplio grupo de terceros como uno de sus negocios principales (por ejemplo, los bancos, las cooperativas de crédito, las compañías de seguros, los corredores/distribuidores de valores, los fondos mutuos y los bancos de inversión a menudo cumplen con este segundo criterio).

Las entidades elegibles pueden, pero no están obligadas, a aplicar la NIIF 19 en sus estados financieros consolidados, separados o individuales.

Una entidad debe considerar si debe proporcionar revelaciones adicionales cuando el cumplimiento de los requisitos específicos de la norma sea insuficiente para permitir que los usuarios de los estados financieros comprendan el efecto de las transacciones y otros eventos y condiciones sobre la posición y el desempeño financieros de la entidad.

La NIIF 19 es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad opta por aplicar la norma en forma anticipada, deberá revelar ese hecho. Si una entidad la aplica en el periodo de presentación de informes actual pero no en el período inmediatamente anterior, deberá proporcionar información comparativa (es decir, información del periodo anterior) para todos los importes

informados en los estados financieros del periodo actual, a menos que esta norma u otra Norma de Contabilidad NIIF permita o requiera lo contrario.

Una entidad que opte por aplicar esta norma para un periodo de presentación de informes anterior al periodo de presentación de informes en el que aplique por primera vez la NIIF 18 deberá aplicar los requisitos de revelación establecidos en el Apéndice B de la NIIF 19.

Si una entidad aplica la norma para un período de presentación de informes anual que comienza antes del 1 de enero de 2025 y no ha aplicado las modificaciones a la NIC 21 “Falta de intercambiabilidad”, no está obligada a realizar las revelaciones de la NIIF 19 que están relacionadas con esas modificaciones.

La Administración de DP World San Antonio S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

La Administración de DP World San Antonio S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

NOTA 7 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo está conformado como se muestra en la siguiente tabla:

Composición del efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Efectivo en Caja	6	13
SalDOS en Bancos	8.065	9.565
Depósitos a plazo	12.020	0
Otros Instrumentos líquidos	12.409	0
Total efectivo y equivalentes al efectivo	32.500	9.578

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 3 meses desde la fecha de la transacción que las origina.

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles por lo que no tienen restricciones y su valor razonable es igual a su valor libro.

Por su parte, el valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo clasificado por moneda se detalla a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Pesos	12.616	9.577
Dólar	19.883	0
Euro	1	1
Efectivo y equivalentes al efectivo	32.500	9.578

NOTA 8 – ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Activos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo	32.500	9.578	0	0	32.500	9.578
Otros activos financieros	2.375	5.393	7.508	5.984	9.883	11.377
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	14.400	10.772	91.637	88.689	106.037	99.461
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.545	278	15.235	15.116	16.780	15.394
Total activos financieros	50.820	26.021	114.380	109.789	165.200	135.810

La composición por moneda de los activos financieros es la siguiente:

Total activos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Dólar	22.258	5.393	112.589	107.378	134.847	112.771
Euro	27	0	0	0	27	0
Peso	28.535	20.628	1.791	2.411	30.326	23.039
Total activos financieros	50.820	26.021	114.380	109.789	165.200	135.810

8.1 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros son aquellos que han sido valorizados según lo indicado en la Nota N°2.6. El detalle al cierre del ejercicio señalado es el siguiente:

Clases de otros activos Financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Activos de cobertura	2.375	5.393	7.508	5.984	9.883	11.377
Otros instrumentos de inversión	0	0	0	0	0	0
Total otros activos financieros	2.375	5.393	7.508	5.984	9.883	11.377

8.2 CATEGORÍA DE ACTIVOS FINANCIEROS

Los criterios de clasificación que se han aplicado a las distintas partidas que lo componen para cada ejercicio se detallan a continuación:

Clasificación en estado de situación financiera	Al 31 de diciembre de 2024		
	Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos Financieros a costo amortizado	Total
Efectivo y equivalente al efectivo	32.500	0	32.500
Otros Activos financieros	0	9.883	9.883
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	0	106.037	106.037
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	16.780	16.780
Total	32.500	132.700	165.200

Clasificación en estado de situación financiera	Al 31 de diciembre de 2023		
	Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos Financieros a costo amortizado	Total
Efectivo y equivalente al efectivo	9.578	0	9.578
Otros Activos financieros	0	11.377	11.377
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	0	99.461	99.461
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	15.394	15.394
Total	9.578	126.232	135.810

8.3 JERARQUÍA DEL VALOR RAZONABLE

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el estado consolidado de situación financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 31 de diciembre de 2024, el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al nivel 1 de la jerarquía antes presentada.

8.4 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al cierre es el siguiente:

Clases de deudores comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar neto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Deudores por ventas	12.473	9.890	0	0	12.473	9.890
Otros deudores comerciales	1.589	306	0	0	1.589	306
Cuentas corrientes del personal	1	0	1.792	2.372	1.793	2.372
Remanente de Impuesto al valor agregado	337	576	0	0	337	576
Cuenta por cobrar Empresa Portuaria San Antonio S.A (1)	0	0	89.845	86.317	89.845	86.317
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto	14.400	10.772	91.637	88.689	106.037	99.461
Clases de deudores comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar bruto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Deudores por ventas	12.698	9.979	0	0	12.698	9.979
Otros deudores comerciales	1.589	582	0	0	1.589	582
Cuentas corrientes del personal	1	0	2.372	2.372	2.373	2.372
Remanente de Impuesto al valor agregado	337	576	0	0	337	576
Cuenta por cobrar Empresa Portuaria San Antonio S.A (1)	0	0	86.317	86.317	86.317	86.317
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, bruto	14.625	11.137	88.689	88.689	103.314	99.826
Provisión de Incobrables						
Deterioro de deudores comerciales	(225)	(89)	0	0	(225)	(89)
Total provisión de Incobrables	(225)	(89)	0	0	(225)	(89)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto	14.400	11.048	88.689	88.689	103.089	99.737

- (1) Corresponde al derecho que tiene la Sociedad DP World San Antonio S.A. a cobrar al término del contrato de Concesión a Empresa Portuaria San Antonio S.A., equivalente al valor residual de los aportes de infraestructura que construyó en el marco del Contrato de Concesión del Frente de atraque Costanera – Espigón del Puerto de San Antonio (Nota N°31). Esta cuenta por cobrar fue valorizada inicialmente al valor presente de dicha cuenta al término de la concesión, utilizando una tasa de descuento del (Detalladas en Nota N°14). Los intereses implícitos derivados de esta cuenta por cobrar son registrados en resultados en base devengada.

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente del valor libro, de acuerdo a lo descrito en Nota N°2.7.

Existe la política de monitorear frecuentemente los saldos de las cuentas por cobrar a clientes comerciales y de gestionar la cobranza bajo los procedimientos establecidos por DP World San Antonio S.A. Dicha política le permite a la Sociedad tener un alto performance de cobranza con niveles de incobrabilidad bajo el 0,1% de las ventas anuales.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no se han registrado pérdidas por deterioro, si bien existe una provisión por deudas no cobradas por MUS\$225 y MUS\$ 89 respectivamente.

Los movimientos del deterioro de los deudores comerciales son los siguientes:

Deterioro de deudas comerciales	Corrientes	
	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Saldo Inicial	89	237
Incremento / Disminuciones	144	(141)
Incremento / Decrementos por diferencias de cambio	(8)	(7)
Saldo Final	225	89

La antigüedad de los deudores por ventas corrientes, es la siguiente:

Deudores por venta bruto corriente MUS\$	31-12-2024						
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 180 días de vencidos	Sobre 180 días de vencidos	Total
Nº de clientes por vencimiento							0
Deudores comerciales Facturado	1.549	2.488	2.739	0	0	0	6.776
Deudores por facturar	5.922	0	0	0	0	0	5.922
Total deudores comerciales bruto	7.471	2.488	2.739	0	0	0	12.698

Deudores por venta bruto corriente MUS\$	31-12-2023						
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 180 días de vencidos	Sobre 180 días de vencidos	Total
Nº de clientes por vencimiento							0
Deudores comerciales Facturado	1.029	3.317	1.910	122	213	20	6.611
Deudores por facturar	3.368	0	0	0	0	0	3.368
Total deudores comerciales bruto	4.397	3.317	1.910	122	213	20	9.979

Deudores por venta neto corriente MUS\$	31-12-2024						
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 180 días de vencidos	Sobre 180 días de vencidos	Total
Nº de clientes por vencimiento							0
Deudores comerciales Facturado	1.549	2.488	2.514	0	0	0	6.551
Deudores por facturar	5.922	0	0	0	0	0	5.922
Total deudores comerciales neto	7.471	2.488	2.514	0	0	0	12.473

Deudores por venta neto corriente MUS\$	31-12-2023						
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 180 días de vencidos	Sobre 180 días de vencidos	Total
Nº de clientes por vencimiento							0
Deudores comerciales Facturado	1.029	3.317	1.910	0	0	0	6.522
Deudores por facturar	3.368	0	0	0	0	0	3.368
Total deudores comerciales neto	4.397	3.317	1.910	122	144	0	9.890

NOTA 9 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las transacciones de la Sociedad y sociedades relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

9.1 CONTROLADOR

La Compañía es controlada por DP World Chile S.A. cuya participación accionaria es de 99,995%, junto a su subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. cuya participación accionaria es de 0,005%.

9.2 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

9.2.1 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar entre la sociedad y sociedades relacionadas son las siguientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
							31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
82.777.100-7	DP World Chile S.A.	Chile	Préstamo	Mayor 90 días	Matriz	Dólar	0	0	15.235	15.116
82.777.100-8	DP World Chile S.A.	Chile	Saldo en cuenta corriente	Mayor 90 días	Matriz	Dólar	110	0	0	0
96.560.720-K	Portuaria Lirquen S.A.	Chile	Saldo en cuenta corriente	Mayor 90 días	Relación a través de la matriz	Dólar	365	0	0	0
96.871.870-3	DP World Logistics Chile SpA	Chile	Saldo en cuenta corriente	Menos 90 días	Relación a través de la matriz	Dólar	2	276	0	0
76.375.778-1	DP World Logistics Bio Bio Spa.	Chile	Saldo en cuenta corriente	Menos 90 días	Relación a través de la matriz	Dólar	243	0	0	0
96.959.030-1	DP World Lirquén S.A.	Chile	Saldo en cuenta corriente	Menos 90 días	Relación a través de la matriz	Dólar	793	2	0	0
77.568.607-3	Chile Inland Services Spa.	Chile	Saldo en cuenta corriente	Menos 90 días	Relación a través de la matriz	Dólar	32	0	0	0
Total							1.545	278	15.235	15.116

*Préstamo de MUS\$15.000 realizado a la sociedad DP World Chile el 3 de noviembre de 2020 sin fecha de vencimiento registrada, con una tasa de interés fija 2,334% anual. De acuerdo con el contrato suscritos entre las partes, la sociedad DP World Chile declara la no intención de hacer efectiva la deuda en el corto plazo.

9.2.2 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por pagar entre la Sociedad y sociedades relacionadas son las siguientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
							31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
55.555.555-5	DP World Americas RO Inc.	Estados Unidos	Servicios de Adm. y otros	Menos 90 días	Relación a través de la matriz	Dólar	5.023	3.050	0	0
82.777.100-7	DP World Chile S.A.	Chile	Saldo en cuenta corriente	Menos 90 días	Matriz	Dólar	0	21	0	0
82.777.100-7	DP World Chile S.A.	Chile	Saldo en cuenta corriente	Menos 90 días	Matriz	Dólar	446	0	0	0
77.568.607-3	Chile Inland Services Spa.	Chile	Saldo en cuenta corriente	Menos 90 días	Relación a través de la matriz	Dólar	34	0	0	0
Total							5.503	3.071	0	0

9.2.3 TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS Y SUS EFECTOS EN RESULTADOS

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31-12-2024		31-12-2023	
						Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$
55.555.555-5	DP World America RO Inc.	Estados Unidos	Relación a través de la Matriz	Servicios de Adm. y otros	Dólar	5.023	(5.023)	2.987	(2.987)
96.560.720-K	Portuaria Lirquen S.A.	Chile	Relación a través de la Matriz	Reembolso Seguro Property	Dólar	486	0	0	0
82.777.100-7	DP World Chile S.A.	Chile	Matriz	Servicios de Adm. y otros	Dólar	1.014	(1.014)	1.014	(1.014)
82.777.100-7	DP World Chile S.A.	Chile	Matriz	Intereses por cobrar Préstamo	Dólar	352	352	350	350
96.871.870-3	DP World Logistics Chile SpA	Chile	Relación a través de la Matriz	Servicios Portuarios	Dólar	0	0	22	22
76.375.778-1	DP World Logistics Bio Bio Spa	Chile	Relación a través de la Matriz	Reembolso Seguro Property	Dólar	243	0	0	0
77.568.607-3	Chile Inland Services Spa.	Chile	Relación a través de la Matriz	Reembolso Seguro Property	Dólar	31	0	0	0
77.568.607-3	Chile Inland Services Spa.	Chile	Relación a través de la Matriz	Reembolso Gastos	Dólar	34	34	0	0

9.2.4 REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

La estructura de remuneraciones del nivel ejecutivo comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada ejercicio y el desenvolvimiento de los negocios de la Sociedad. La remuneración bruta total percibida por los Gerentes y Ejecutivos Principales es la siguiente:

Concepto	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Beneficio a los empleados a corto plazo	398	1.002
Total	398	1.002

9.2.5 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR Y OTRAS TRANSACCIONES

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Compañía y sus Directores. Por su parte, las Gerencias no registran saldos por pagar a la Compañía al 31 de diciembre de 2024.

NOTA 10 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre del ejercicio, se presenta a continuación:

Activos por impuestos corrientes	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Remanentes de:		
Pagos provisionales mensuales del ejercicio	188	562
Créditos por capacitación y otros	285	268
Impuestos por recuperar	275	364
Total activos por impuestos corrientes	748	1.194

Pasivos por impuestos corrientes	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Saldos no cubiertos con los créditos:		
Impuesto a la Renta (Nota 28)	163	127
Total pasivos por impuestos corrientes	163	127

Saldo neto por impuestos corrientes	585	1.067
--	------------	--------------

NOTA 11 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Propiedades, planta y equipo	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Clase de propiedades, planta y equipo, neto	78.820	81.509
Máquinas y equipos	60.782	65.516
Equipamiento de tecnologías de la información	190	431
Infraestructura Portuaria	1.587	1.897
Terrenos	949	949
Muebles y útiles	302	261
Obras en curso	15.010	12.455
Clase de propiedades, planta y equipo, bruto	135.654	133.180
Máquinas y equipos	111.336	111.258
Equipamiento de tecnologías de la información	3.676	3.901
Infraestructura Portuaria	4.086	4.066
Terrenos	949	949
Muebles y útiles	597	551
Obras en curso	15.010	12.455
Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo	56.834	51.672
Máquinas y equipos	50.554	45.742
Equipamiento de tecnologías de la información	3.486	3.470
Infraestructura Portuaria	2.499	2.169
Muebles y útiles	295	291

Los movimientos contables del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 y 2023 de propiedades, planta y equipo neto, son los siguientes:

Movimientos año 2024 en MUS\$		Terrenos	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en ejecución	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo Inicial al 01/01/2024		949	65.516	431	1.897	261	12.455	81.509
Cambios	Adiciones	0	110	32	19	44	0	205
	Obras Equipos e Infraestructura	0	0	0	0	0	2.461	2.461
	Obras Tecnología de Información	0	0	0	0	0	53	53
	Obras Security	0	0	0	0	0	41	41
	Bajas	0	(5)	0	0	0	0	(5)
	Depreciación	0	(4.839)	(273)	(329)	(3)	0	(5.444)
	Total cambios	0	(4.734)	(241)	(310)	41	2.555	(2.689)
Saldo Final al 31/12/2024		949	60.782	190	1.587	302	15.010	78.820

Movimientos año 2023 en MUS\$		Terrenos	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en ejecución	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo Inicial al 01/01/2023		949	71.049	743	2.242	266	3.185	78.434
Cambios	Adiciones	0	0	0	0	0	0	0
	Obras Equipos e Infraestructura	0	0	0	0	0	8.273	8.273
	Obras Tecnología de Información	0	0	0	0	0	635	635
	Obras Security	0	0	0	0	0	362	362
	Bajas	0	(141)	0	0	0	0	(141)
	Depreciación	0	(5.392)	(312)	(345)	(5)	0	(6.054)
	Total cambios	0	(5.533)	(312)	(345)	(5)	9.270	3.075
Saldo Final al 31/12/2023		949	65.516	431	1.897	261	12.455	81.509

Al 31 de diciembre de 2024 la sociedad DP World San Antonio S.A. tiene prendada sin desplazamiento veintiuna grúas de patio y muelle por un valor de MUS\$59.006 (ver Nota N°30.1), para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones garantizadas que emanan del contrato de financiamiento.

11.1 INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

11.1.1 PRINCIPALES OBRAS EN CURSO

Las obras en ejecución corresponden a proyectos que se encuentran en proceso de construcción, necesarias para el desarrollo de las operaciones del giro portuario:

Obras en ejecución	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Obras Equipos e Infraestructura	12.900	10.502
Obras Tecnologías de Información	1.325	1.060
Obras Security	785	893
Total obras en ejecución	15.010	12.455

11.1.2 OTRAS INFORMACIONES

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad y su sociedad subsidiaria mantienen compromisos de adquisición de maquinaria y equipos portuarios por MUS\$1.324.

NOTA 12 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión están conformadas por terrenos, se estima que el costo histórico representa su valor razonable y no ha generado ingresos.

Los movimientos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Movimiento en propiedades de inversión	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Saldo Inicial	339	339
Aumentos	0	0
Deterioro	0	0
Suma de Cambios	0	0
Saldo Final	339	339

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Clases de Propiedades de Inversión	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Terrenos	339	339
Total propiedades de Inversión	339	339

NOTA 13 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

Clases de otros activos no financieros	Corriente	
	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Seguros responsabilidad civil y otros	1.461	1.466
Pagos anticipados	376	271
Total otros activos no financieros	1.837	1.737

NOTA 14 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La Sociedad ha considerado que el contrato de concesión califica bajo el alcance de CINIIF N°12, según lo detallado en Nota N°31.

La reconciliación de cambios en activos intangibles por clase al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Generado externamente						En desarrollo
Activos Intangibles	Contrato de Concesión	Obra Obligatoria Fase 0	Obra Obligatoria Fase 1	Programas computacionales	Obras Obligatorias	Total Activos Intangibles
Costo	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2024	78.587	9.516	181.781	2.332	1.609	273.825
Adiciones y ajustes					3	3
Saldo al 31/12/2024	78.587	9.516	181.781	2.332	1.612	273.828
Amortización	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2024	(45.374)	(5.197)	(87.080)	(2.332)	0	(139.983)
Amortización del ejercicio	(4.246)		(12.770)	0	0	(17.016)
Saldo al 31/12/2024	(49.620)	(5.197)	(99.850)	(2.332)	0	(156.999)
Valor libro al 31/12/2024	28.967	4.319	81.931	0	1.612	116.829
Generado externamente						En desarrollo
Activos Intangibles	Contrato de Concesión	Obra Obligatoria Fase 0	Obra Obligatoria Fase 1	Programas computacionales	Obras Obligatorias	Total Activos Intangibles
Costo	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2023	78.678	9.516	181.781	2.332	1.609	273.916
Adiciones y ajustes	(91)					(91)
Saldo al 31/12/2023	78.587	9.516	181.781	2.332	1.609	273.825
Amortización	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2023	(41.130)	(4.656)	(74.827)	(2.332)	0	(122.945)
Amortización del ejercicio	(4.244)	(541)	(12.253)	0	0	(17.038)
Saldo al 31/12/2023	(45.374)	(5.197)	(87.080)	(2.332)	0	(139.983)
Valor libro al 31/12/2023	33.213	4.319	94.701	0	1.609	133.842

El contrato de concesión de DP World San Antonio S.A. reconoce un activo intangible originado por un acuerdo de concesión de servicios al tener el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura. El costo de estos activos intangibles incluye: a) el Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000, dividido en dos cuotas, la primera cuota por MUS\$ 12.500, la cual fue pagada a la firma del Contrato de Concesión el día 8 de Agosto de 2011 y la segunda cuota de MUS\$ 12.500, pagada el 11 de noviembre de 2013; b) el valor actual de los cánones mínimos establecidos por los próximos 20 años de concesión cuyo monto total descontado asciende a MUS\$ 29.875, dicho pago se distribuirá en cuotas iguales trimestrales sucesivas de MUS\$709 cada una, de las cuales ya se han pagado 52 cuotas trimestrales de 80 totales; c) la Provisión de fondos acreditada a satisfacción de EPSA, destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios por un monto total de MUS\$15.363, la cual fue pagada antes del 7 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del frente de atraque Costanera Espigón y d) gastos de licitación y puesta en marcha por MUS\$1.511.

De acuerdo a CINIIF 12 se reconoció como intangible las obras obligatorias de infraestructuras que se derivan del contrato de concesión que corresponden a los proyectos Fase 0, 1 A y 1 B. Las cuales deberán ser entregadas a EPSA al término de la concesión.

El valor residual de la inversión en infraestructura corresponde al valor que excede el término de la concesión, el cual es determinado en base a la vida útil total y el ejercicio comprendido entre la fecha de inicio de operación del bien y el término de la concesión, este valor residual es reconocido como un activo financiero descontado a valor presente, el diferencial entre la inversión y el activo financiero se registra como intangible y se amortiza durante el período de duración del contrato, la tasa de descuento utilizada para las obras obligatorias Fase 1 A es de 4,37% nominal dólar, Fase 1 B es de 3,96% nominal dólar promedio ponderada, Fase 0 de un 3,97% nominal dólar y otras obras de infraestructura menores de 4,71% nominal dólar.

La inversión en obra obligatoria Fase 0, fue realizada para aumentar la capacidad de operación del Espigón del puerto de San Antonio, en al menos 30% de su capacidad. Estas obras tienen relación con la Concesión Portuaria adjudicada en 2011.

Respecto a las obras obligatorias éstas se derivan del contrato de concesión, corresponden al proyecto Fase 1 A y 1 B las cuales se encuentran terminadas y aprobadas por parte de EPSA.

La amortización del ejercicio es reconocida en resultados en el rubro de costo de ventas y es calculada en base al método lineal, tal como se detalla en Nota N° 2.10.5.

NOTA 15 – INVENTARIOS

La composición de este rubro es el siguiente:

Clases de Inventarios	Corriente	
	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Materiales de operación	3.963	5.313
Total inventarios	3.963	5.313

El monto reconocido en el estado de resultado por concepto de consumo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es de MUS\$4.900 y MUS\$4.188 respectivamente.

NOTA 16 – ACTIVOS POR DERECHO A USO

Debido a la adopción de la norma NIIF 16, se ha reconocido un activo por derecho a uso. Los activos arrendados se detallan a continuación:

Activos por derecho a uso	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Clase de activos por derecho de uso, neto	288	420
Máquinas y equipos	249	348
Equipamiento de tecnologías de la información	28	11
Infraestructura portuaria y edificios	11	61
Clase de Activos por derecho de uso, bruto	517	1,157
Máquinas y equipos	429	511
Equipamiento de tecnologías de la información	61	126
Infraestructura portuaria y Edificios	27	520
Total depreciación acumulada, Activos por derecho a uso	229	737
Máquinas y equipos	180	163
Equipamiento de tecnologías de la información	33	115
Infraestructura portuaria y edificios	16	459

Los movimientos contables del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 de los activos por derecho de uso neto son los siguientes:

Movimientos año 2024 en MUS\$		Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria y edificios, neto	Activo por derecho de uso, neto
Saldo Inicial al 01/01/2024		348	11	61	420
Cambios	Adiciones	0	98	15	113
	Bajas	(7)	0	(20)	(27)
	Depreciación	(92)	(81)	(45)	(218)
	Total cambios	(99)	17	(50)	(132)
Saldo Final al 31/12/2024		249	28	11	288
Movimientos año 2023 en MUS\$		Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria y edificios, neto	Activo por derecho de uso, neto
Saldo Inicial al 01/01/2023		104	51	142	297
Cambios	Adiciones	321	2	53	376
	Depreciación	(77)	(42)	(134)	(253)
	Total cambios	244	(40)	(81)	123
Saldo Final al 31/12/2023		348	11	61	420

El gasto relativo a arrendamientos donde se aplica la exención de reconocimiento, y que corresponden básicamente a los gastos relativos a pagos de arrendamiento variable no incluidos en la norma ascienden aproximadamente a MUS\$870 anuales.

NOTA 17 – PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros están compuestos por los siguientes rubros:

Clases de Pasivos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Otros pasivos financieros	13.203	25.833	198.095	193.685	211.298	219.518
Pasivos por arrendamientos	107	37	155	267	262	304
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	9.967	10.184	0	0	9.967	10.184
Cuentas por pagar entidades relacionadas	5.503	3.071	0	0	5.503	3.071
Total otros pasivos financieros	28.780	39.125	198.250	193.952	227.030	233.077

17.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros al cierre de los ejercicios 2024 y 2023 son los siguientes:

Clases de otros pasivos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	Total
	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Préstamos con entidades financieras	10.615	23.380	179.912	173.160	190.527	196.540
Financiamiento contrato de concesión (1)	2.342	2.180	18.183	20.525	20.525	22.705
Interés devengado financiamiento contrato concesión	246	273	0	0	246	273
Pasivos de cobertura	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos financieros	13.203	25.833	198.095	193.685	211.298	219.518

- (1) El financiamiento del Contrato de Concesión es un financiamiento implícito que mantiene DP World San Antonio S.A. con “Empresa Portuaria San Antonio” (EPSA) Rut 61.960.100-9 (Nota N°31). Este financiamiento implícito se origina en la deuda de la Sociedad por los cánones fijos en dólares que debe pagar DP World San Antonio a EPSA durante todo el ejercicio de la concesión (20 años). El monto originado de este financiamiento se descuenta a una tasa estimada de interés efectiva de 7,42%, la cual fue definida al inicio de la concesión. Las amortizaciones son anuales divididas en cuotas trimestrales.

Los pagos a realizar en los próximos años son los siguientes:

Financiamiento contrato de concesión	31-12-2024			31-12-2023		
	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hasta un 1 año	3.761	1.419	2.342	3.761	1.581	2.180
Más de 1 año a 5 años	15.046	3.810	11.236	15.046	4.585	10.461
Más de 5 años	7.523	576	6.947	11.284	1.220	10.064
Total financiamiento contrato de concesión	26.330	5.805	20.525	30.091	7.386	22.705

La composición del rubro otros pasivos financieros clasificado por moneda se detalla a continuación:

Pasivos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
Dólar	13.202	25.833	198.094	193.685	211.296	219.518
Total pasivos financieros	13.202	25.833	198.094	193.685	211.296	219.518

17.1.1 VENCIMIENTO Y MONEDA DE LAS OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS

Obligaciones con Bancos	31-12-2024				
RUT entidad deudora	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	
Nombre entidad deudora	DP World San Antonio S.A.	DP World San Antonio S.A.	DP World San Antonio S.A.	DP World San Antonio S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	
RUT entidad Acreedora	97.006.000-6	97.006.000-6	76.645.030-K	76.645.030-K	
Nombre entidad acreedora	Banco Credito e Inversiones	Banco Credito e Inversiones	Banco Itaú Chile	Banco Itaú Chile	
País de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile	Chile	
Moneda o unidad de reajuste	US\$	US\$	US\$	US\$	
Tipo de Amortización	Semestral	Bullet	Semestral	Bullet	
Tipo de Interés	Variable	Variable	Variable	Variable	
Base	Term SOFR 6M	Term SOFR 6M	Term SOFR 6M	Term SOFR 6M	
Tasa efectiva	8,345%	7,599%	8,345%	7,599%	
Tasa Nominal	7,669%	7,189%	7,669%	7,189%	
Montos Nominales	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	6.575	1.064	6.575	1.064	15.278
más de 1 año hasta 2 años	6.635	1.064	6.635	1.064	15.398
más de 2 años hasta 3 años	4.701	1.064	4.701	1.064	11.530
más de 3 años hasta 4 años	8.531	1.067	8.531	1.067	19.196
más de 4 años hasta 5 años	7.083	1.064	7.083	1.064	16.294
más de 5 años	26.817	44.163	26.817	44.163	141.960
Total montos nominales	60.342	49.486	60.342	49.486	219.656
Préstamos bancarios corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	5.181	126	5.181	126	10.614
Total préstamos bancarios corrientes	5.181	126	5.181	126	10.614
Préstamos bancarios no corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
más de 1 año hasta 2 años	5.224	0	5.224	0	10.448
más de 2 años hasta 3 años	3.434	0	3.434	0	6.868
más de 3 años hasta 4 años	7.396	0	7.396	0	14.792
más de 4 años hasta 5 años	6.164	0	6.164	0	12.328
más de 5 años	25.767	41.971	25.767	41.971	135.476
Total préstamos bancarios no corrientes	47.985	41.971	47.985	41.971	179.912
Total Préstamos bancarios	53.166	42.097	53.166	42.097	190.526

Obligaciones con Bancos		31-12-2023			
RUT entidad deudora	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	
Nombre entidad deudora	DP World San Antonio S.A.	DP World San Antonio S.A.	DP World San Antonio S.A.	DP World San Antonio S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	
RUT entidad Acreedora	97.006.000-6	97.006.000-6	76.645.030-K	76.645.030-K	
Nombre entidad acreedora	Banco Credito e Inversiones	Banco Credito e Inversiones	Banco Itaú Chile	Banco Itaú Chile	
País de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile	Chile	
Moneda o unidad de reajuste	US\$	US\$	US\$	US\$	
Tipo de Amortización	Semestral	Bullet	Semestral	Bullet	
Tipo de Interés	Variable	Variable	Variable	Variable	
Base	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	
Tasa efectiva	3,388%	3,159%	3,388%	3,159%	
Tasa Nominal	2,749%	2,749%	2,749%	2,749%	
Montos Nominales	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	12.680	1.067	12.680	1.067	27.494
más de 1 año hasta 2 años	11.124	1.064	11.124	1.064	24.376
más de 2 años hasta 3 años	10.944	1.064	10.944	1.064	24.016
más de 3 años hasta 4 años	11.594	1.064	11.594	1.064	25.316
más de 4 años hasta 5 años	13.629	1.067	13.629	1.067	29.392
más de 5 años	0	45.226	0	45.226	90.452
Total montos nominales	59.971	50.552	59.971	50.552	221.046
Prestamos bancarios corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	11.536	154	11.536	154	23.380
Total prestamos bancarios corrientes	11.536	154	11.536	154	23.380
Prestamos bancarios no corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
más de 1 año hasta 2 años	10.057	0	10.057	0	20.114
más de 2 años hasta 3 años	10.133	0	10.133	0	20.266
más de 3 años hasta 4 años	11.045	0	11.045	0	22.090
más de 4 años hasta 5 años	13.374	0	13.374	0	26.748
más de 5 años	0	41.971	0	41.971	83.942
Total prestamos bancarios no corrientes	44.609	41.971	44.609	41.971	173.160
Total Prestamos bancarios	56.145	42.125	56.145	42.125	196.540

17.1.2 INTERÉS PROYECTADO POR MONEDA DE LAS OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS.

Intereses al 31/12/2024						Vencimientos						
Pasivo	Moneda	Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital	Fecha de vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Total Intereses	Total Deuda
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	169	18.718	52.997	12-15-2031	0	4.012	6.887	5.284	2.704	18.887	71.884
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	126	21.472	41.971	01-06-2032	0	3.051	6.118	6.126	6.303	21.598	63.569
Crédito Banco Itau	US\$	169	18.718	52.997	12-15-2031	0	4.012	6.887	5.284	2.704	18.887	71.884
Crédito Banco Itau	US\$	126	21.472	41.971	01-06-2032	0	3.051	6.118	6.126	6.303	21.598	63.569

Intereses al 31/12/2023						Vencimientos						
Pasivo	Moneda	Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital	Fecha de vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Total Intereses	Total Deuda
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	205	13.121	55.939	15-12-2028	0	4.474	6.197	2.655	0	13.326	69.265
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	154	28.198	41.971	06-01-2032	0	3.534	7.021	7.040	10.757	28.352	70.323
Crédito Banco Itau	US\$	205	13.121	55.939	15-12-2028	0	4.474	6.197	2.655	0	13.326	69.265
Crédito Banco Itau	US\$	154	28.198	41.971	06-01-2032	0	3.534	7.021	7.040	10.757	28.352	70.323

Estos pasivos con tasa variable consideran fijación tasa SFOR vigente al 31 de diciembre de 2024 y 2023, para el cálculo de los intereses.

17.1.3 INSTRUMENTOS DERIVADOS

DP World San Antonio S.A., siguiendo la política de gestión de riesgo financiero descrita en la Nota N°3, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones de las tasas de interés.

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a swaps de tasa de interés.

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023, DP World San Antonio S.A. clasifica todas sus coberturas como "Cobertura de flujos de caja".

17.1.3.1 INSTRUMENTOS DE COBERTURA

La valorización de los instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Instrumentos de coberturas		Activos/(Pasivos) corriente		Activos/(Pasivos) no corriente		Total	
		31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Cobertura de tasa de Interés	Cobertura de flujo de caja	2.375	5.393	7.508	5.984	9.883	11.377
Total contrato derivados		2.375	5.393	7.508	5.984	9.883	11.377

17.1.4 JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE DE PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el cálculo del valor razonable de los pasivos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los pasivos financieros.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	31-12-2024 MUS\$	Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
		Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$

Pasivos financieros				
Pasivos de cobertura	9.883	0	9.883	0
Total	9.883	0	9.883	0

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	31-12-2023 MUS\$	Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
		Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$

Pasivos financieros				
Pasivos de cobertura	11.377	0	11.377	0
Total	11.377	0	11.377	0

17.1.5 CONCILIACIÓN DE LOS PASIVOS QUE SURGEN DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:

Movimiento de Otros pasivos Financieros	Saldo inicial al 01/01/2024	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			Otros Flujos	Cambios distintos al efectivo				Saldo final al 31/12/2024	
		Pagos de pasivos por arrendamientos	Reembolso de préstamos	Intereses pagados		Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de Financiamiento	Intereses devengados	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	Incrementos (Disminuciones) por otros cambios		Transferencias
		MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes:											
Préstamos con entidades financieras	23.380	0	(5.885)	(16.570)	0	16.442	0	0	(6.752)	10.615	
Financiamiento contrato de concesión	2.453	0	0	(1.582)	(2.180)	1.555	0	0	2.342	2.588	
Pasivos de cobertura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Obligación por derecho a uso	37	(95)	0	(25)	0	25	9	72	84	107	
Subtotal pasivos por actividades de financiación, corrientes	25.870	(95)	(5.885)	(18.177)	(2.180)	18.022	9	72	(4.326)	13.310	
Otros pasivos financieros no corrientes:											
Préstamos con entidades financieras	173.160	0	0	0	0	0	0	0	6.752	179.912	
Financiamiento contrato de concesión	20.525	0	0	0	0	0	0	0	(2.342)	18.183	
Pasivos de cobertura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Obligación por derecho a uso	267	0	0	0	0	0	(28)	0	(84)	155	
Subtotal pasivos por actividades de financiación, no corrientes	193.952	0	0	0	0	0	(28)	0	4.326	198.250	
Total	219.822	(95)	(5.885)	(18.177)	(2.180)	18.022	(19)	72	0	211.560	

Movimiento de Otros pasivos Financieros	Saldo inicial al 01/01/2023	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			Otros Flujos	Cambios distintos al efectivo				Saldo final al 31/12/2023	
		Importes procedentes de préstamos	Reembolso de préstamos	Intereses pagados		Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de Financiamiento	Intereses devengados	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	Incrementos (Disminuciones) por otros cambios		Transferencias
		MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes:											
Préstamos con entidades financieras	25.432	0	(24.676)	(17.214)	0	17.178	0	0	22.660	23.380	
Financiamiento contrato de concesión	2.335	0	0	(1.740)	(2.037)	1.714	0	(7)	2.188	2.453	
Pasivos de cobertura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Obligación por derecho a uso	172	(310)	0	(12)	0	30	0	294	(137)	37	
Subtotal pasivos por actividades de financiación, corrientes	27.939	(310)	(24.676)	(18.966)	(2.037)	18.922	0	287	24.711	25.870	
Otros pasivos financieros no corrientes:											
Préstamos con entidades financieras	195.820	0	0	0	0	0	0	0	(22.660)	173.160	
Financiamiento contrato de concesión	22.796	0	0	0	0	0	0	(83)	(2.188)	20.525	
Pasivos de cobertura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Obligación por derecho a uso	130	0	0	0	0	0	0	0	137	267	
Subtotal pasivos por actividades de financiación, no corrientes	218.746	0	0	0	0	0	0	(83)	(24.711)	193.952	
Total	246.685	(310)	(24.676)	(18.966)	(2.037)	18.922	0	204	0	219.822	

17.2 PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

Los pasivos por arrendamiento al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Pasivos por arrendamiento	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Obligación por Arrendamientos	107	37	155	267	262	304
Total otros pasivos financieros	107	37	155	267	262	304

Las Obligaciones por arrendamiento se descuentan a una tasa incremental de acuerdo con el período de duración del contrato. Los pagos por realizar en los próximos años, incluyendo los intereses por devengar, son los siguientes:

Pasivos por arrendamiento	31-12-2024			31-12-2023		
	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de pagos mínimos futuros MUS\$	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de pagos mínimos futuros MUS\$
Hasta un 1 año	111	4	107	112	75	37
Más de 1 año a 5 años	184	29	155	276	9	267
Total Obligación por arrendamiento	295	33	262	388	84	304

La composición de pasivos por arrendamientos clasificados por moneda se detalla a continuación:

Pasivos por arrendamiento por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Dólar	0	0	0	0	0	0
Pesos	107	37	155	267	262	304
Total pasivos financieros	107	37	155	267	262	304

17.3 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre de los ejercicios, el saldo de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

Clases de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes		Total	
	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Proveedores	3.197	2.709	3.197	2.709
Personal	5.162	6.402	5.162	6.402
Otras cuentas por pagar	1.608	1.073	1.608	1.073
Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	9.967	10.184	9.967	10.184

Las otras cuentas por pagar corresponden al impuesto al valor agregado por pagar.

17.3 CATEGORÍA DE PASIVOS FINANCIEROS

A continuación, se presentan los pasivos financieros corrientes y no corrientes para los ejercicios informados:

Clasificación en estado de situación financiera	Al 31 de diciembre de 2024 - MUS\$		
	Costo amortizado	Derivados de cobertura	Total
Otros pasivos financieros (Créditos y préstamos que devengan intereses)	190.527	0	190.527
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	9.967	0	9.967
Cuentas por pagar entidades relacionadas	5.503	0	5.503
Otros pasivos financieros	20.771	0	20.771
Obligaciones por Arrendamientos	262	0	262
Total	227.030	0	227.030

Clasificación en estado de situación financiera	Al 31 de diciembre de 2023 - MUS\$		
	Costo amortizado	Derivados de cobertura	Total
Otros pasivos financieros (Créditos y préstamos que devengan intereses)	196.540	0	196.540
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	10.184	0	10.184
Cuentas por pagar entidades relacionadas	3.071	0	3.071
Otros pasivos financieros	22.978	0	22.978
Obligaciones por Arrendamientos	304	0	304
Total	233.077	0	233.077

NOTA 18 – OTRAS PROVISIONES

Las provisiones efectuadas al cierre de los ejercicios que se indican son los siguientes:

Clases de otras provisiones a corto plazo	Corriente	
	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
	15	103
Total otras provisiones a corto plazo	15	103

Movimientos en provisiones	Provisión litigios	Total
Saldo inicial al 01/01/2024	103	103
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	15	239
Provisión utilizada	(128)	(174)
Incr. (Decr.) por Cambio de Moneda Extranjera	25	(14)
Saldo final al 31/12/2024	15	154

Movimientos en provisiones	Provisión litigios	Total
Saldo Inicial al 01/01/2023	52	52
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	239	239
Provisión utilizada	(174)	(174)
Incr. (Decr.) por Cambio de Moneda Extranjera	(14)	(14)
Saldo Final al 31/12/2023	103	103

NOTA 19 – PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el saldo de las obligaciones se resume a continuación:

Clases de provisiones por beneficio a los empleados	Corriente		No Corriente		Totales	
	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Beneficios a los empleados	319	357	5.308	6.143	5.627	6.500
Vacaciones del Personal	1.433	1.486	0	0	1.433	1.486
Total provision por beneficio a los empleados	1.752	1.843	5.308	6.143	7.060	7.986

Movimientos en provisiones por beneficio a los empleados	Beneficios a los empleados	Vacaciones del Personal	Total
Saldo inicial al 01/01/2024	6.500	1.486	7.986
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	(96)	174	78
Provisión utilizada	0	(50)	(50)
Otro Incremento (Decremento)	(777)	(177)	(954)
Saldo final al 31/12/2024	5.627	1.433	7.060

Movimientos en provisiones por beneficio a los empleados	Beneficios a los empleados	Vacaciones del Personal	Total
Saldo inicial al 01/01/2023	4.094	1.241	5.335
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	2.463	281	2.744
Provisión utilizada	0	(16)	(16)
Otro Incremento (Decremento)	(57)	(20)	(77)
Saldo final al 31/12/2023	6.500	1.486	7.986

La provisión por beneficio a los empleados corresponde a las obligaciones que tiene DP World San Antonio y sociedad subsidiaria, según lo definido en Nota 2.14. Durante los ejercicios financieros anuales terminados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no se registraron modificaciones relevantes a los planes de beneficios definidos.

La base para el registro de esta obligación está determinada por la dotación beneficiaria vigente.

El costo de servicio del ejercicio corriente es el incremento, en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, que se produce como consecuencia de los servicios prestados por los empleados en el ejercicio.

El costo por intereses es el incremento en el ejercicio, en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, como consecuencia de aproximar la obligación al vencimiento en un ejercicio más.

Los resultados actuariales corresponden a desviaciones en el saldo de la obligación, producto de modificaciones en los supuestos demográficos, parámetros financieros y por cambios en la estructura de la dotación (efecto por experiencia).

El valor presente de la provisión está sujeto a incertidumbre expresada en los principales supuestos actuariales, los cuales corresponden a los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	31-12-2024	31-12-2023
Tasa de descuento, nominal anual	5.47%	5.49%
Incremento salarial, nominal anual	4.51%	4.52%
Tasa de inflación futura de largo plazo	3.00%	3.00%
Duración esperada de las obligaciones (años)	6.91	7.91
Tasa de rotación anual	5.00%	5.66%
Tablas de Mortalidad	CB20 and RV20	CB20 y RV20
Edad esperada de jubilación para hombres (años)	65	65
Edad esperada de jubilación para mujeres (años)	60	60

Tasas de descuento: corresponden a la cotización en el mercado secundario de los bonos gubernamentales emitidos en Chile, por la ausencia de otros instrumentos locales que satisfagan los requerimientos impuestos por la normativa.

Inflación anual: corresponde a la meta de largo plazo declarada públicamente por el Banco Central de Chile.

Tasas de rotaciones: determinadas mediante la revisión de la experiencia propia de la Sociedad, a través del estudio del comportamiento acumulado de las salidas para los últimos tres años sobre las dotaciones vigentes (análisis efectuado por causal).

Tasas de crecimiento: son las rentas indemnizables responden a la tendencia de largo plazo observada al revisar los salarios históricos pagados por la Sociedad.

Duración de la obligación: corresponde al plazo promedio que representa el descuento de los flujos de pagos asociados al pasivo financiero.

Tablas de mortalidad: corresponden a las tablas vigentes emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, se emplean debido a que son una representación apropiada del mercado chileno y por la ausencia de profundidad estadística para elaborar estudios propios.

Edades de jubilación: son las definidas en el retiro programado de las AFP, un parámetro de aceptación general en el mercado chileno.

Los cambios en el valor presentado en la obligación son como sigue:

Valor presente obligación plan de beneficios definidos	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Saldo Inicial	6.500	4.094
Costo del Servicio	1.304	931
Costo Financiero	190	215
Contribuciones Pagadas	(117)	(319)
Ganancia (pérdida) actuarial	(114)	1.117
Costos de los servicios pasados	(1.359)	519
Efecto por diferencias de cambio	(777)	(57)
Total obligación beneficios	5.627	6.500

El detalle de las re-valoraciones técnicas es el siguiente:

Apertura de las revaluaciones	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Revaluaciones de los supuestos demográficos	(685)	(34)
Revaluaciones de supuestos financieros	210	(170)
Revaluaciones por experiencia	361	1.321
Total de las revaluaciones	(114)	1.117

Los flujos de pago de las retribuciones durante los próximos doce meses alcanzan un promedio mensual esperado de MUS\$31.

Medición riesgo financiero 31 de diciembre de 2024	Reducción	Utilizado	Ampliación	Efecto (-)	Efecto (+)
Tasas de descuento	4.97%	5.47%	5.97%	167	(160)
Crecimiento de rentas	4.26%	4.51%	4.76%	(48)	46
Rotaciones laborales	4.50%	5.00%	5.05%	166	(160)
Tasa de mortalidad	25.00%	CB20 y RV20	25.00%	31	(31)

Medición riesgo financiero 31 de diciembre de 2023	Reducción	Utilizado	Ampliación	Efecto (-)	Efecto (+)
Tasas de descuento	4.99%	5.49%	5.99%	316	(289)
Crecimiento de rentas	4.27%	4.52%	4.77%	(58)	57
Rotaciones laborales	5.16%	5.66%	6.16%	156	(150)
Tasa de mortalidad	-25.00%	CB20 y RV20	25.00%	19	(19)

NOTA 20 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

No registra pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2024.

NOTA 21 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Al 31 de diciembre de 2024, DP World San Antonio S.A. y su sociedad subsidiaria, mantienen 7 juicios que no se detallan y cuyos montos demandados son menores.

NOTA 22 – PATRIMONIO

22.1 CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES

El capital de DP World San Antonio S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023, asciende a MUS\$ 100.000, y está representado por acciones de serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, sin cotización bursátil.

El movimiento de acciones y capital al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detalla a continuación:

Movimiento de capital	31-12-2024		31-12-2023	
	N° Acciones	MUS\$	N° Acciones	MUS\$
Saldo inicial	100.000.000	100.000	100.000.000	100.000
Aumentos (Disminuciones)	0	0	0	0
Saldo final	100.000.000	100.000	100.000.000	100.000

22.2 DIVIDENDOS

En Junta Extraordinaria de Accionistas durante el 2023 se aprobó la distribución del dividendo definitivo N°2 con cargo a utilidades del ejercicio 2023, por un monto total de MU\$2.000, equivalente a 0,020000000 dólares por acción. Pagándose el 05 de mayo del 2023.

22.2 CAPITAL SOCIAL

El capital social corresponde al capital pagado indicado en el punto anterior.

Número de acciones			
Serie	Número acciones suscritas	Número acciones pagadas	Número acciones con derecho a voto
Única	100.000.000	100.000.000	100.000.000

Capital		
Serie	Capital suscrito MUS\$	Capital pagado MUS\$
Única	100.000	100.000

22.3 OTRAS RESERVAS

Los movimientos de la cuenta otras reservas al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Movimiento otras reservas	Reserva Cobertura Flujo de Caja MUS\$	Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos MUS\$	Total MUS\$
Saldo Inicial al 01/01/2024	7.174	(1.664)	5.510
Reservas por cobertura de flujos de caja	(921)	0	(921)
Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	0	82	82
Saldo Final al 31/12/2024	6.253	(1.582)	4.671

Los movimientos de la cuenta otras reservas al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

Movimiento otras reservas	Reserva Cobertura Flujo de Caja MUS\$	Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos MUS\$	Total MUS\$
Saldo Inicial al 01/01/2023	12.791	(850)	11.941
Reservas por cobertura de flujos de caja	(5.617)	0	(5.617)
Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	0	(814)	(814)
Saldo Final al 31/12/2023	7.174	(1.664)	5.510

Los efectos de la reserva de cobertura representan la porción efectiva de aquellas transacciones que han sido designadas como cobertura del flujo de efectivo. A la espera de la materialización de la partida cubierta.

22.4 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

Los movimientos de la reserva de resultados retenidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

Movimiento de ganancias (pérdidas) acumuladas	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Ganancias acumuladas distribuibles		
Saldo Inicial	339	11.497
Resultado del ejercicio	11.732	(9.158)
Dividendos pagados	0	(2.000)
Total ganancias (pérdidas) acumuladas distribuibles	12.071	339

22.5 GANANCIAS POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias durante el ejercicio informado.

Ganancia (pérdida) básica por acción	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Ganancias (pérdidas) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	11.732	(9.158)
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	11.732	(9.158)
Promedio ponderado de N° Acciones, básico	100.000.000	100.000.000
Total ganancias (pérdidas) básicas por acción	0,1173	(0,0916)

Ganancia (pérdida) diluidas por acción	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	11.732	(9.158)
Resultado disponible para accionistas comunes, diluidos	11.732	(9.158)

Número de acciones, básicos	100.000.000	100.000.000
Número de acciones, diluido	100.000.000	100.000.000
Total ganancias (pérdidas) diluidas por acción	0,1173	(0,0916)

NOTA 23 – INGRESOS

23.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se detallan a continuación:

Clases de Ingresos Ordinarios	31-12-2024			
	Estiba, movilización, manejo y otros	Muellaje a la Nave	Almacenaje	Total general
Armador	69.550	1.641	3.480	74.671
Importador	15.708	39	2.126	17.873
Otros	18.179	1	2.280	20.460
Total general	103.437	1.681	7.886	113.004

Clases de Ingresos Ordinarios	31-12-2023			
	Estiba, movilización, manejo y otros	Muellaje a la Nave	Almacenaje	Total general
Armador	35.602	4.075	1.170	40.847
Importador	22.585	339	4.077	27.001
Otros	17.596	32	2.425	20.053
Total general	75.783	4.446	7.672	87.901

NOTA 24 – GASTOS

24.1 COSTO DE VENTA

El detalle de los costos de ventas se indica en el siguiente cuadro:

Costos de ventas	01/01/2024 al 31/12/2024	01/01/2023 al 31/12/2023
	MUS\$	MUS\$
Costos de Concesión	17.016	17.039
Costos fijos operacionales	33.981	44.403
Costos variables	19.858	17.546
Total costos de venta	70.855	78.988

Costo de venta corresponden a costos originados en la prestación de Servicios de operaciones portuarias derivados de la explotación del Frente de Atraque Costanera Espigón del puerto de San Antonio.

24.2 GASTOS DE PERSONAL

La composición de esta partida al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Gastos de personal	01/01/2024 al 31/12/2024	01/01/2023 al 31/12/2023
	MUS\$	MUS\$
Costo de venta		
Sueldos y salarios	16.711	21.805
Gratificaciones	4.131	3.180
Seguros	2.075	1.741
Beneficios y elementos de seguridad	7.201	5.451
Movilización y colación	1.609	1.934
(Ingreso) Gasto por obligación por beneficios post empleo	(114)	654
Otros	50	43
Gasto de personal en costo de venta	31.663	34.808
Gasto de Administración		
Sueldos y salarios	2.626	3.887
Gratificaciones	769	604
Seguros	268	223
Beneficios y elementos de seguridad	2.087	1.517
Movilización y colación	94	240
(Ingreso) Gasto por obligación por beneficios post empleo	(58)	69
Otros	13	0
Gasto de personal en Gasto de Administración	5.799	6.540
Total gastos de personal	37.462	41.348

24.3 GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

La depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2024 y 2023 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

Gastos de depreciación y amortización	01/01/2024 al 31/12/2024 MUS\$	01/01/2023 al 31/12/2023 MUS\$
Depreciaciones	5.662	6.307
Amortizaciones de activos intangibles (Nota 14)	17.016	17.038
Total gastos depreciación y amortización	22.678	23.345

24.4 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración, para los ejercicios que se indican, se detallan a continuación:

Gastos de administración	01/01/2024 al 31/12/2024 MUS\$	01/01/2023 al 31/12/2023 MUS\$
Honorarios Varios	2.293	2.482
Gastos por depreciación y amortización	215	0
Gastos de personal	5.799	6.540
Gastos generales de oficina	4.212	2.607
Arriendos y gastos comunes	806	1.189
Patentes municipales	47	50
Otros gastos de Administración	2.010	1.381
Total gastos de administración	15.382	14.249

Los otros gastos de administración corresponden a gastos por seguridad, responsabilidad social empresarial, medio ambientales, entre otros.

NOTA 25 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

25.1 DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de cada año por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados, fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio, a la cuenta diferencias de cambio, según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Moneda	01/01/2024 al 31/12/2024 MUS\$	01/01/2023 al 31/12/2023 MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Peso	1.272	(377)
Otros Activos No Financieros	Peso	101	(122)
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	Peso	(870)	(1.800)
Activos por impuestos, Corrientes	Peso	79	(32)
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar no corrientes	Peso	179	(203)
Activos en moneda extranjera		761	(2.534)
Pasivos por arrendamiento. Corriente	Peso	(10)	(1)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso	(932)	141
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	Peso	(84)	11
Otras provisiones a corto plazo	Peso	0	13
Pasivos por Impuestos corrientes	Peso	26	(16)
Pasivos por arrendamiento, no corriente	Peso	(16)	0
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	Peso	(496)	84
Pasivos en moneda extranjera		(1.512)	232
Total diferencia de cambio		(751)	(2.302)

25.2 MONEDA EXTRANJERA

El detalle por moneda distinto al dólar de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos corrientes	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Efectivo y equivalente en efectivo		
Peso	12.616	9.578
Euro	1	0
Otros activos no financieros		
Peso	1.802	1.737
Euro	35	
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes		
Peso	14.374	11.048
Euro	26	0
Activos por impuestos		
Peso	748	1.194
Peso	29.540	23.557
Euro	62	0
Total activos corrientes	29.602	23.557
Activos no corrientes	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes		
Peso	1.791	2.411
Activos por impuestos diferidos		
Peso	1.280	1.522
Peso	3.071	3.933
Total activos no corrientes	3.071	3.933
Peso	32.611	27.490
Euro	62	0
Total Activos	32.673	27.490

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos corrientes	31-12-2024			31-12-2023		
	hasta 90 días MUS\$	de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$	hasta 90 días MUS\$	de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$
Pasivos por arrendamientos corrientes						
Peso	107	0	107	37	0	37
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar						
Peso	106	0	106	106	0	106
Euro	18		18	10		10
Otras provisiones a corto plazo						
Peso	15	0	15	103	0	103
Pasivos por impuestos corrientes						
Peso	163	0	163	127	0	127
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados						
Peso	1.752	0	1.752	1.843	0	1.843
Peso	2.143	0	2.143	2.216	0	2.216
Euro	18		18	10		10
Total pasivos corrientes	2.161	0	2.161	2.226	0	2.226
Pasivos no corrientes	31-12-2024			31-12-2023		
	más de 1 año a 5 años MUS\$	más de 5 años MUS\$	Total MUS\$	más de 1 año a 5 años MUS\$	más de 5 años MUS\$	Total MUS\$
Otros pasivos financieros no corrientes						
Peso	155	0	155	267	0	267
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes						
Peso	0	5.308	5.308	0	6.143	6.143
Peso	155	5.308	5.463	267	6.143	6.410
Total pasivos no corrientes	155	5.308	5.463	267	6.143	6.410
Peso	2.298	0	7.606	2.483	6.143	8.626
Euro	18	0	18	10	0	10
Total Pasivos	2.316	0	7.624	2.493	6.143	8.636

NOTA 26 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos y gastos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Clases de Ingresos financieros	01/01/2024 al 31/12/2024 MUS\$	01/01/2023 al 31/12/2023 MUS\$
Ingresos financieros por intereses (Nota 8.4)	3.923	3.766
Ingresos por Inversiones depositos a plazo	51	1.081
Ingresos por Inversiones en Fondos Mutuos	720	422
Total Ingresos financieros	4.694	5.269

Clases de costo financiero	01/01/2024 al 31/12/2024 MUS\$	01/01/2023 al 31/12/2023 MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	1.555	1.714
Gastos por préstamos bancarios	16.442	17.178
Gastos por otros (gastos bancarios)	1.059	141
Gastos por beneficios a los empleados	190	593
Valoración de instrumentos de cobertura	(4.696)	(6.567)
Gastos por obligaciones por arrendamientos	25	30
gastos financieros activados	(56)	0
Total costos financieros	14.519	13.089

NOTA 27 – OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS

Las otras ganancias (pérdidas) netas al cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

Clases de otras ganancias (pérdidas) netas	01/01/2024 al 31/12/2024 MUS\$	01/01/2023 al 31/12/2023 MUS\$
Otros	(55)	26
Provisión Litigios	15	(103)
Otras indemnizaciones	0	(141)
Total otras ganancias (pérdidas) netas	(40)	(218)

NOTA 28 – IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

El gasto (ingresos) por impuesto a las ganancias y por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Gasto por impuestos corrientes a las ganancias	01/01/2024 al 31/12/2024 MUS\$	01/01/2023 al 31/12/2023 MUS\$
Gasto por impuestos corrientes (Nota 10)	(163)	(127)
Gasto por impuesto, neto, total	(163)	(127)
Gasto por impuesto diferidos a las ganancias		
Otro (gasto) ingreso por impuesto diferido (1)	(4.256)	6.645
(Gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto, total	(4.256)	6.645
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	(4.419)	6.518

- (1) Incluye principalmente el efecto de las diferencias temporarias del activo fijo al comparar el saldo del activo fijo tributario convertido al dólar de cierre, pérdidas tributarias, activo Intangible y provisiones varias.

El cargo total del ejercicio se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

Conciliación de gasto por impuesto a las ganancias	01/01/2024 al 31/12/2024 MUS\$	01/01/2023 al 31/12/2023 MUS\$
Ganancia/(pérdida) antes de impuesto a la renta	16.151	(15.676)
Gasto por impuesto a la renta (1)	4.361	(4.233)
Ajustes por dif. base financiera/tributaria:		
Diferencia de cambio		
Resultados por impuestos diferidos	(4.365)	6.018
Provisiones y otros	(159)	(1.912)
Sub Total Ajustes por dif. base financiera/tributaria	(4.524)	4.106
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(163)	(127)
Gasto por impuestos diferidos		
Resultado por impuesto diferido por pérdida tributaria	(6.247)	4.833
Resultado por impuesto diferido por provisiones	760	(1.487)
Resultado por impuesto diferido por propiedades, planta y equipo	(8.698)	(6.901)
Resultado por impuesto diferido por activo intangible pagado	9.929	10.199
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	(4.256)	6.645
(Gasto) / ingreso por impuestos a las ganancias	(4.419)	6.518

(1) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el impuesto fue calculado con tasa impositiva del 27% (Ley 20.780).

Conciliación tasa efectiva	31-12-2024	31-12-2023
Tasa impositiva legal	27.0%	27.0%
Ajustes a la tasa impositiva legal	-54.4%	-68.6%
Tasa impositiva efectiva	-27.4%	-41.6%

NOTA 29 – IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos, de acuerdo a lo señalado en Nota N° 2.13.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

Impuestos diferidos	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Descuentos Comerciales	1.280	1.522	0	0
Propiedades, planta y equipo	0	0	18.294	14.544
Total impuestos diferidos	1.280	1.522	18.294	14.544

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Cambios en activos por impuestos diferidos	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Saldo Inicial	1.522	899
Descuentos Comerciales	(242)	623
Saldo Final	1.280	1.522

Cambios en pasivos por impuestos diferidos	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Saldo Inicial	14.544	19.656
Propiedades planta y equipo	3.750	(5.112)
Saldo Final	18.294	14.544

29.1 IMPUESTO DIFERIDO EN OTRO RESULTADO INTEGRAL

Impuestos diferidos en otro resultado integral	01/01/2024 al 31/12/2024 MUS\$	01/01/2023 al 31/12/2023 MUS\$
Relacionado con coberturas de flujos de efectivo	404	(1.190)
Relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(31)	303
	373	(887)

NOTA 30 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS

30.1 GARANTÍAS DIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Vencimiento	Activos comprometidos			Liberación de Garantías					
	Nombre	Relación			Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2024	Activos	2025	Activos	2031	Activos
Servicio Nacional de Aduanas	DP World San Antonio S.A.	-	Boleta de Garantía	15-12-2025	No hay	U.F.	694	-	-	-	-	-	-
Empresa Portuaria San Antonio S.A. (1)	DP World San Antonio S.A.	-	Boleta de Garantía	03-03-2026	No hay	US\$	300	-	-	-	-	-	-
Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio	DP World San Antonio S.A.	-	Boleta de Garantía	31-03-2025	No hay	U.F.	616	-	-	-	-	-	-
Empresa Portuaria San Antonio S.A. (1)	DP World San Antonio S.A.	-	Boleta de Garantía	03-03-2026	No hay	US\$	3.761	-	-	-	-	-	-
Chilquinta Energía S.A.	DP World San Antonio S.A.	-	Boleta de Garantía	05-11-2025	No hay	U.F.	495	-	-	-	-	-	-
Fisco de Chile, Servicio Nacional de Aduanas	DP World San Antonio S.A.	-	Boleta de Garantía	11-07-2025	No hay	CLP	794						
Banco de Crédito e Inversiones (2)	DP World San Antonio S.A.	-	Prenda		Acciones	US\$	116.742	-	-	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones (3)*	DP World San Antonio S.A.	-	Prenda		Propiedades, Planta y Equipo	US\$	59.006	-	-	-	-	-	-

(1) Corresponde a Garantías tomada por DP World San Antonio S.A. con el fin de garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato de concesión.

(2) Corresponde a la prenda sobre acciones para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.

(3) Corresponde a la prenda sin desplazamiento de 14 grúas RTG y 7 grúas pórtico para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento (Nota 11).

(*) Banco de crédito e Inversiones es el Agente de Garantías, sin perjuicio de los derechos de los otros acreedores en virtud del contrato (Banco Itaú Chile y Banco Itaú BBA S.A., Nassau Branch).

30.2 GARANTÍAS INDIRECTAS

	Deudor		Tipo de Garantía	Vencimiento	Activos comprometidos			Liberación de Garantías					
	Nombre	Relación			Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2024	Activos	2025	Activos	2031	Activos
Inspección Provincial del Trabajo San Antonio	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	31-03-2025	No hay	U.F.	1.774	-	-	-	-	-	-
Fisco de Chile, Servicio Nacional de Aduanas	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	11-07-2025	No hay	CLP	794						
Banco de Crédito e Inversiones (1)*	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Prenda		Acciones	US\$	6.496	-	-	-	-	-	-

(1) Corresponde a la prenda sobre acciones para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.

(*) Banco de crédito e Inversiones es el Agente de Garantías, sin perjuicio de los derechos de los otros acreedores en virtud del contrato. (Banco Itaú Chile y Banco Itaú BBA S.A, Nassau Branch)

30.3 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2024, la empresa y su subsidiaria cuentan con garantías proporcionadas por terceros, las cuales están establecidas en unidades de fomento (UF).

tipo de Caución	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$	Moneda de Pacto
Garantía	GTD Teleductos	Contratista	15	UF
Garantía	Tecnored S.A.	Contratista	2	UF
Garantía	Construcciones especializadas Limitada	Contratista	106	UF

30.4 OTROS COMPROMISOS

Con fecha 9 de octubre de 2019, el Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción mediante Resolución Ex. N°3462, resolvió modificar la Resolución Ex. N°1610, aumentando el plazo de acreditación de exportaciones hasta el 31 de diciembre de 2024.

NOTA 31 – ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Concedente: Empresa Portuaria San Antonio (EPSA)

Concesionario: DP World San Antonio S.A. (PCE)

Con fecha 5 de mayo de 2011, la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) notificó que el Directorio de esa Sociedad adoptó en su Sesión Extraordinaria N°41.

San Antonio S.A. se constituyó mediante escritura pública con fecha 18 de julio de 2011, otorgada en la notaría pública de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, que se registró por la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046.

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el contrato de Concesión del Frente de Atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio se firmó con Empresa Portuaria San Antonio el día 08 de Agosto de 2011 y tiene una vigencia de 20 años.

DP World San Antonio S.A. tiene el derecho exclusivo de la construcción, desarrollo, mantención, reparación y explotación del Frente de Atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios una tarifa por los servicios especificados en el Contrato. Los valores de las Tarifas están fijados en dólares.

Los servicios prestados son: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al Terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias. En cualquier caso, las tarifas no podrán dar como resultado Índices superiores a los Índices de Control Máximos (Imax) fijado en el primer año contractual de acuerdo a las tarifas ofertadas por el Concesionario. Los Índices de Control Máximos se reajustarán a término de cada año contractual según el US PPI-Factor de Reajuste.

Por medio de este contrato de concesión la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) otorga al concesionario lo siguiente:

EPSA entrega una concesión de servicios portuarios a DP World San Antonio S.A. por el ejercicio de 20 años con posibilidad de ampliación por 10 años. EPSA entrega el Frente de Atraque existente para que DP World San Antonio S.A. le dé continuidad a la explotación de dicha infraestructura.

EPSA, controla y/o regula los servicios que debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe proporcionarlos y a qué tarifa máxima.

EPSA obliga a DP World San Antonio S.A. a realizar el proyecto de inversión obligatorio de infraestructura y equipamiento y mantiene cualquier interés de adquirirlos al valor residual, al término del acuerdo.

DP World San Antonio S.A. construye las obras y mejoras para el propósito de cumplir con el contrato de concesión y con el nivel de servicios requeridos por él mismo.

El operador tiene el derecho contractual para cobrar a los usuarios por los servicios portuarios que presta a las tarifas acordadas.

Bajo los términos de este contrato DP World San Antonio S.A. es requerido a pagar lo siguiente a EPSA:

1. Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000 (Nota N°14), que pagará de la siguiente manera; una cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado (IVA) al contado y efectivo el cual fue pagado a la firma del contrato de Concesión el día 08 de Agosto del 2011.

La segunda cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado al contado y efectivo dentro de los dos días hábiles bancarios siguientes al que se cumplan 24 (veinticuatro) meses desde la fecha de entrega. Pagado el día 11 de noviembre de 2013.

2. Canon anual para el primer Año Contractual será equivalente a MUS\$2.835, más IVA (Nota N°14). Para los Años contractuales siguientes el Canon anual corresponderá al mayor entre el Canon anual del primer año contractual ajustado por US PPI-factor ajuste y el Canon Anual del primer año contractual. El pago se distribuirá en cuatro cuotas iguales trimestrales sucesivas en dólares.
3. La Sociedad concesionaria deberá pagar a EPSA MUS\$850 anuales, más IVA, durante toda la vigencia de la Concesión, monto que es necesario para la operación eficiente de EPSA. El que será reajustado por US PPI-Factor de Ajuste anualmente y la forma de pago del mismo será de dos cuotas semestrales.
4. Provisión de fondos: El Concesionario deberá acreditar, a satisfacción de EPSA y al momento de la entrega del frente de atraque, la provisión en una Institución financiera de los fondos ascendentes a un monto máximo de MUS\$18.500 destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios, fondos que no forman parte del precio de la Concesión (Nota N°14). El monto final pagado antes del 07 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del Frente de Atraque Costanera Espigón, fue de MUS\$15.363.

Bajo los términos del contrato, DP World San Antonio S.A. deberá desarrollar como obras en **primera fase obligatoria** la construcción de setecientos (700) metros lineales de muelle operativo en el sector Costanera, la modificación del molo de protección Espigón, la habilitación de dos puntos de embarque para ácido sulfúrico, mejoramiento en las condiciones de calado y equipamiento para el manejo de carga incluyendo grúas Gantry, RTG, Port Trucks, grúas de tierra para contenedores y otros. **La segunda fase facultativa** consiste principalmente en la construcción de al menos doscientos (200) metros lineales de muelle operativos adicionales y continuos al muelle ejecutado en la primera fase totalizando novecientos (900) metros lineales, en la habilitación de una explanada en el sector Molito, en la construcción

de un sitio norte de al menos doscientos cincuenta (250) metros en la extensión de la punta norte del molo sur y la habilitación de un tercer punto de embarque para ácido sulfúrico, ya sea dentro de los doscientos (200) nuevos metros lineales del muelle o en el nuevo sitio Norte. El Concesionario deberá manifestar la voluntad de ejecutar esta segunda fase antes del término del decimoquinto Año Contractual.

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo de la concesión por un ejercicio de diez (10) años si declara su intención de constituir la segunda fase facultativa del proyecto obligatorio de inversión y de prorrogar el plazo antes del término del decimoquinto año contractual y que complete la ejecución de la segunda fase antes del término del decimoctavo año contractual.

A la fecha de término, el Concesionario deberá presentar, tanto el Frente de Atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

El proyecto de construcción se encuentra terminado y aprobado por EPSA según se detalla en Nota N°14.

NOTA 32 – MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos del ejercicio detallado son los siguientes:

Ejercicio al 31 de diciembre de 2024

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
DP World San Antonio S.A.	Fase 1	Estudios y Compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	8

Ejercicio al 31 de diciembre de 2023

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
DP World San Antonio S.A.	Fase 1	Estudios y Compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	9

DP World San Antonio S.A. mantiene valores comprometidos por concepto de compensaciones y mitigaciones previstas a realizar en el año 2024, que corresponde a monitoreo ruido ambiental, plan de vigilancia ambiental y seguimiento de avifauna, por un monto de MUS\$9

NOTA 33 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

Entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos posteriores que, afecten significativamente la situación financiera y/o resultados integrales de DP World San Antonio S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2024.