

| | | | | | | |
|------|-------------------|-----------------|------|-----|-------------|-----------|
| 73 | 28/06/2021 | BE 0860.334.768 | 13 | EUR | | |
| NAT. | Datum neerlegging | Nr. | Blz. | D. | 21262.00595 | MIC-inb 1 |

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **RETAIL-OFFICE**
 Rechtsvorm: Besloten vennootschap
 Adres: Lintsesteenweg Nr: 531 B1 Bus:
 Postnummer: 2540 Gemeente: Hove (Antwerpen)
 Land: België
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Antwerpen, afdeling Antwerpen
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0860.334.768

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 10-09-2003

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van

11-05-2021

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01-01-2020

tot

31-12-2020

Vorig boekjaar van

01-01-2019

tot

31-12-2019

De bedragen van het vorige boekjaar zijn niet identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

MIC-inb 6.1.3, MIC-inb 6.2, MIC-inb 6.3, MIC-inb 6.4, MIC-inb 7.1, MIC-inb 7.2, MIC-inb 8, MIC-inb 9, MIC-inb 10, MIC-inb 12, MIC-inb 13, MIC-inb 14, MIC-inb 15, MIC-inb 16

| | | | |
|-----|-----------------|--|-------------|
| Nr. | BE 0860.334.768 | | MIC-inb 2.1 |
|-----|-----------------|--|-------------|

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

CAMPO LUC

Peremansheidestraat, 45
2220 Heist-op-den-Berg
BELGIE

Begin van het mandaat: 17-03-2020

Bestuurder

SERGOORIS DIRK

Achtbundersstraat 28
1850 Grimbergen
BELGIE

Begin van het mandaat: 17-03-2020

Bestuurder

| | | |
|-----|-----------------|-------------|
| Nr. | BE 0860.334.768 | MIC-inb 2.2 |
|-----|-----------------|-------------|

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

| | | |
|-----|-----------------|-------------|
| Nr. | BE 0860.334.768 | MIC-inb 3.1 |
|-----|-----------------|-------------|

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|-------|-------|----------------------|-----------------------|
| ACTIVA | | | | |
| OPRICHTINGSKOSTEN | | 20 | | |
| VASTE ACTIVA | | 21/28 | <u>25.344</u> | <u>45.305</u> |
| Immateriële vaste activa | 6.1.1 | 21 | 9.230 | 12.222 |
| Materiële vaste activa | 6.1.2 | 22/27 | 16.114 | 33.083 |
| Terreinen en gebouwen | | 22 | | |
| Installaties, machines en uitrusting | | 23 | | |
| Meubilair en rollend materieel | | 24 | 16.114 | 33.083 |
| Leasing en soortgelijke rechten | | 25 | | |
| Overige materiële vaste activa | | 26 | | |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen | | 27 | | |
| Financiële vaste activa | 6.1.3 | 28 | | |
| VLOTTENDE ACTIVA | | 29/58 | <u>55.872</u> | <u>202.965</u> |
| Vorderingen op meer dan één jaar | | 29 | | |
| Handelsvorderingen | | 290 | | |
| Overige vorderingen | | 291 | | |
| Vorraden en bestellingen in uitvoering | | 3 | | |
| Vorraden | | 30/36 | | |
| Bestellingen in uitvoering | | 37 | | |
| Vorderingen op ten hoogste één jaar | | 40/41 | 39.460 | 172.749 |
| Handelsvorderingen | | 40 | 38.778 | 152.666 |
| Overige vorderingen | | 41 | 681 | 20.083 |
| Geldbeleggingen | | 50/53 | 8 | 25.000 |
| Liquide middelen | | 54/58 | 5.336 | 5.216 |
| Overlopende rekeningen | | 490/1 | 11.068 | 0 |
| TOTAAL VAN DE ACTIVA | | 20/58 | 81.216 | 248.270 |

RESULTATENREKENING

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|-------|--------|----------------|----------------|
| Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten | | | | |
| Brutomarge (+)/(-) | | 9900 | 218.217 | 485.693 |
| Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten | | 76A | | |
| Omzet | | 70 | | |
| Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen | | 60/61 | | |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-) | | 62 | 282.857 | 393.101 |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa | | 630 | 27.791 | 34.409 |
| Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-) | | 631/4 | | |
| Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-) | | 635/8 | | |
| Andere bedrijfskosten | | 640/8 | 818 | 1.184 |
| Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-) | | 649 | | |
| Niet-recurrente bedrijfskosten | | 66A | | |
| Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-) | | 9901 | -93.250 | 57.000 |
| Financiële opbrengsten | | 75/76B | 9 | 1.325 |
| Recurrente financiële opbrengsten | | 75 | 9 | 1.325 |
| Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies | | 753 | | |
| Niet-recurrente financiële opbrengsten | | 76B | | |
| Financiële kosten | | 65/66B | 1.286 | 1.076 |
| Recurrente financiële kosten | | 65 | 1.286 | 1.076 |
| Niet-recurrente financiële kosten | | 66B | | |
| Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-) | | 9903 | -94.527 | 57.249 |
| Onttrekking aan de uitgestelde belastingen | | 780 | | |
| Overboeking naar de uitgestelde belastingen | | 680 | | |
| Belastingen op het resultaat (+)/(-) | | 67/77 | 659 | 452 |
| Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-) | | 9904 | -95.186 | 56.798 |
| Onttrekking aan de belastingvrije reserves | | 789 | | |
| Overboeking naar de belastingvrije reserves | | 689 | | |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-) | | 9905 | -95.186 | 56.798 |

RESULTAATVERWERKING

| | | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|----------------|-------|----------------|----------------|
| Te bestemmen winst (verlies) | (+)/(-) | 9906 | -95.186 | 77.946 |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar | (+)/(-) | 9905 | -95.186 | 56.798 |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar | (+)/(-) | 14P | 0 | 21.148 |
| Onttrekking aan het eigen vermogen | | 791/2 | 77.946 | 0 |
| Toevoeging aan het eigen vermogen | | 691/2 | 0 | 77.946 |
| aan de inbreng | | 691 | | |
| aan de wettelijke reserve | | 6920 | | |
| aan de overige reserves | | 6921 | 0 | 77.946 |
| Over te dragen winst (verlies) | (+)/(-) | 14 | -17.241 | 0 |
| Tussenkost van de vennoten in het verlies | | 794 | | |
| Uit te keren winst | | 694/7 | | |
| Vergoeding van de inbreng | | 694 | | |
| Bestuurders of zaakvoerders | | 695 | | |
| Werknemers | | 696 | | |
| Andere rechthebbenden | | 697 | | |

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|-------------|----------------|
| 8059P | XXXXXXXXXXX | 53.423 |
| 8029 | 2.528 | |
| 8039 | 0 | |
| 8049 | 0 | |
| 8059 | 55.951 | |
| 8129P | XXXXXXXXXXX | 41.201 |
| 8079 | 5.519 | |
| 8089 | 0 | |
| 8099 | 0 | |
| 8109 | 0 | |
| 8119 | 0 | |
| 8129 | 46.720 | |
| 21 | 9.230 | |

| | | |
|-----|-----------------|---------------|
| Nr. | BE 0860.334.768 | MIC-inb 6.1.2 |
|-----|-----------------|---------------|

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|-------------|----------------|
| 8199P | XXXXXXXXXXX | 341.747 |
| 8169 | 5.303 | |
| 8179 | 0 | |
| 8189 | 0 | |
| 8199 | 347.050 | |
| 8259P | XXXXXXXXXXX | 0 |
| 8219 | 0 | |
| 8229 | 0 | |
| 8239 | 0 | |
| 8249 | 0 | |
| 8259 | 0 | |
| 8329P | XXXXXXXXXXX | 308.664 |
| 8279 | 22.272 | |
| 8289 | 0 | |
| 8299 | 0 | |
| 8309 | 0 | |
| 8319 | 0 | |
| 8329 | 330.936 | |
| 22/27 | 16.114 | |

| | | |
|-----|-----------------|-------------|
| Nr. | BE 0860.334.768 | MIC-inb 6.5 |
|-----|-----------------|-------------|

WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd. De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

II. Bijzondere regels

Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden niet geactiveerd in de loop van het boekjaar.

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

Oprichtingskosten:

L - NG - 20,00% - 20,00% - 20,00% - 20,00%

Immateriële vaste activa:

L - NG - 20,00% - 20,00% - 20,00% - 20,00%

Ind., adm. of comm. gebouwen:

L - NG - 3,00% - 5,00% - 3,00% - 100,00%

:

L - NG - 0,00% - 0,00% - 0,00% - 0,00%

Inst., machines en uitr.:

L - NG - 10,00% - 33,00% - 10,00% - 100,00%

Rollend materieel:

L - NG - 20,00% - 25,00% - 20,00% - 25,00%

Kantoor en meubilair:

L - NG - 20,00% - 25,00% - 20,00% - 25,00%

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

Voorraden:

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de volgende methodes ofwel tegen de lagere marktwaarde.

- Grondstoffen- en hulpstoffen (Individualisering van de prijs van elk bestanddeel)
- Goederen in bewerking - gereed product (Individualisering van de prijs van elk bestanddeel)
- Handelsgoederen (Individualisering van de prijs van elk bestanddeel)
- Onroerende goederen bestemd voor verkoop (Individualisering van de prijs van elk bestanddeel)

Producten:

- De vervaardigingsprijs van de producten omvat geen onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat omvat geen financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bestellingen in uitvoering:

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd tegen vervaardigingsprijs.

Schulden:

De passiva bevatten schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente. Op deze schulden wordt disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

| | | | |
|-----|-----------------|--|-------------|
| Nr. | BE 0860.334.768 | | MIC-inb 6.6 |
|-----|-----------------|--|-------------|

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

Het jaarverslag ligt ter inzage op de maatschappelijke zetel.

Het bestuursorgaan stelt vast dat artikel 3:6, §1, 6° van het WVV van toepassing is en beslist uitdrukkelijk de waardering in het perspectief van de continuïteit te behouden om de volgende redenen:

De vennootschap heeft geen betalingsachterstanden tegenover derden.

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

| Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar | Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) | 3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) | | |
|---|-------|-------------|--------------|---|--|---------|-----|
| | | (boekjaar) | (boekjaar) | (boekjaar) | (vorig boekjaar) | | |
| Gemiddeld aantal werknemers | 100 | 6,4 | 2,4 | 7,8 | VTE | 8,8 | VTE |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren | 101 | 4.562 | 1.493 | 6.055 | T | 12.927 | T |
| Personeelskosten | 102 | 206.042 | 67.883 | 273.925 | T | 351.813 | T |

| Op de afsluitingsdatum van het boekjaar | Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|---|-------|-------------|--------------|-------------------------------------|
| Aantal werknemers | 105 | 4 | 4 | 6,3 |
| Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst | | | | |
| Overeenkomst voor een onbepaalde tijd | 110 | 4 | 4 | 6,3 |
| Overeenkomst voor een bepaalde tijd | 111 | | | |
| Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk | 112 | | | |
| Vervangingsovereenkomst | 113 | | | |
| Volgens het geslacht en het studieniveau | | | | |
| Mannen | 120 | 1 | 1 | 1,5 |
| lager onderwijs | 1200 | | | |
| secundair onderwijs | 1201 | | 1 | 0,5 |
| hoger niet-universitair onderwijs | 1202 | 1 | | 1 |
| universitair onderwijs | 1203 | | | |
| Vrouwen | 121 | 3 | 3 | 4,8 |
| lager onderwijs | 1210 | | 1 | 0,4 |
| secundair onderwijs | 1211 | 3 | 2 | 4,4 |
| hoger niet-universitair onderwijs | 1212 | | | |
| universitair onderwijs | 1213 | | | |
| Volgens de beroepscategorie | | | | |
| Directiepersoneel | 130 | | | |
| Bedienden | 134 | 4 | 4 | 6,3 |
| Arbeiders | 132 | | | |
| Andere | 133 | | | |

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

| Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|-------|-------------|--------------|-------------------------------------|
| 205 | | 2 | 1,1 |
| 305 | 4 | | 4 |

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de vennootschap
 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de vennootschap

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de vennootschap

| Codes | Mannen | Codes | Vrouwen |
|-------|--------|-------|---------|
| 5801 | | 5811 | |
| 5802 | | 5812 | |
| 5803 | | 5813 | |
| 58031 | | 58131 | |
| 58032 | | 58132 | |
| 58033 | | 58133 | |
| 5821 | | 5831 | |
| 5822 | | 5832 | |
| 5823 | | 5833 | |
| 5841 | | 5851 | |
| 5842 | | 5852 | |
| 5843 | | 5853 | |