

# ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu (rozšířená)

ke dni: 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČ: 27258823

Název a sídlo účetní jednotky

CVV Casting, a.s.

Žerotínova 1273

Praha

13000

Sestaveno dne: 19.2.2023

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem nemovitostí

Spisová značka: B 10037

V likvidaci: Ne

| Označení<br>a | AKTIVA<br>b   | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období |
|---------------|---|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|               |   |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
|               | <b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>                    | <b>01</b>           | 97 029              | 0            | 97 029     | 101 822           |
| A.            | Pohledávky za upsany základní kapitál                       | 02                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| <b>B.</b>     | <b>Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)</b>                 | <b>03</b>           | 66 130              | 0            | 66 130     | 66 130            |
| B.I.          | Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)     | 04                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B.II.         | Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)     | 14                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B.III.        | Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.) | 27                  | 66 130              | 0            | 66 130     | 66 130            |
| <b>C.</b>     | <b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>        | <b>37</b>           | 30 899              | 0            | 30 899     | 35 692            |
| C.I.          | Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)                           | 38                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| <b>C.II.</b>  | <b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)</b>                | <b>46</b>           | 28 992              | 0            | 28 992     | 33 785            |
| 1.            | Dlouhodobé pohledávky                                       | 47                  | 28 992              | 0            | 28 992     | 33 785            |
| 2.            | Krátkodobé pohledávky                                       | 57                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 3.            | Časové rozlišení aktiv                                      | 68                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C.III.        | Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)           | 72                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C.IV.         | Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)                      | 75                  | 1 907               | 0            | 1 907      | 1 907             |
| D.            | Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)                  | 78                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |

| Označení<br>a | PASIVA<br>b   | Číslo<br>řádku<br>c | Stav v běžném účet. období | Stav v minulém účetním období |
|---------------|---|---------------------|----------------------------|-------------------------------|
|               |   |                     | 5                          | 6                             |
|               | <b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>                              | <b>01</b>           | 97 029                     | 101 822                       |
| <b>A.</b>     | <b>Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)</b> | <b>02</b>           | 68 317                     | 68 330                        |
| A.I.          | Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)                           | 03                  | 2 000                      | 2 000                         |
| A.II.         | Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)                    | 07                  | 0                          | 0                             |
| A.III.        | Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)                                  | 15                  | 0                          | 0                             |
| A.IV.         | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)           | 18                  | 66 330                     | 66 341                        |
| A.V.          | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)                    | 21                  | -13                        | -11                           |
| A.VI.         | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)                     | 22                  | 0                          | 0                             |
| <b>B + C.</b> | <b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>                                   | <b>23</b>           | 28 712                     | 33 492                        |
| B.            | Rezervy (součet B.1. až B.4.)   | 24                  | 0                          | 0                             |
| <b>C.</b>     | <b>Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)</b>                         | <b>29</b>           | 28 712                     | 33 492                        |
| C.I.          | Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)                         | 30                  | 0                          | 0                             |
| C.II.         | Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)                       | 45                  | 28 712                     | 33 492                        |
| C.III.        | Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)                           | 63                  | 0                          | 0                             |
| D.            | Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)                                  | 66                  | 0                          | 0                             |

Podpisový záznam



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČ: 27258823

Název a sídlo účetní jednotky

CVV Casting, a.s.

Žerotínova 1273

Praha

13000

Sestaveno dne: 19.2.2023

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem nemovitostí


Spisová značka: B 10037

V likvidaci: Ne

| Označení<br>a | TEXT<br>b  | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|--|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |  |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| I.            | Tržby z prodeje výrobků a služeb                                       | 01                  | 0                           | 0            |
| II.           | Tržby za prodej zboží  | 02                  | 0                           | 0            |
| <b>A.</b>     | <b>Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)</b>                         | <b>03</b>           | <b>0</b>                    | <b>0</b>     |
| A.1.          | Náklady vynaložené na prodané zboží                                    | 04                  | 0                           | 0            |
| 2.            | Spotřeba materiálu a energie   | 05                  | 0                           | 0            |
| 3.            | Služby   | 06                  | 0                           | 0            |
| B.            | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)                               | 07                  | 0                           | 0            |
| C.            | Aktivace (-)   | 08                  | 0                           | 0            |
| <b>D.</b>     | <b>Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)</b>                            | <b>09</b>           | <b>0</b>                    | <b>0</b>     |
| D.1.          | Mzdové náklady   | 10                  | 0                           | 0            |
| 2.            | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 11                  | 0                           | 0            |
| 2.1.          | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                  | 12                  | 0                           | 0            |
| 2.2.          | Ostatní náklady  | 13                  | 0                           | 0            |
| <b>E.</b>     | <b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)</b>          | <b>14</b>           | <b>0</b>                    | <b>0</b>     |
| <b>E.1.</b>   | <b>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku</b>        | <b>15</b>           | <b>0</b>                    | <b>0</b>     |
| 1.1.          | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé      | 16                  | 0                           | 0            |
| 1.2.          | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné     | 17                  | 0                           | 0            |
| 2.            | Úpravy hodnot zásob  | 18                  | 0                           | 0            |
| 3.            | Úpravy hodnot pohledávek   | 19                  | 0                           | 0            |
| <b>III.</b>   | <b>Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)</b>                | <b>20</b>           | <b>0</b>                    | <b>0</b>     |
| 1.            | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku                                 | 21                  | 0                           | 0            |
| 2.            | Tržby z prodaného materiálu  | 22                  | 0                           | 0            |
| 3.            | Jiné provozní výnosy   | 23                  | 0                           | 0            |
| <b>F.</b>     | <b>Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)</b>                  | <b>24</b>           | <b>0</b>                    | <b>0</b>     |
| F.1.          | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                         | 25                  | 0                           | 0            |
| 2.            | Prodaný materiál   | 26                  | 0                           | 0            |
| 3.            | Daně a poplatky  | 27                  | 0                           | 0            |
| 4.            | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období         | 28                  | 0                           | 0            |
| 5.            | Jiné provozní náklady  | 29                  | 0                           | 0            |
| *             | <b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>                             | <b>30</b>           | <b>0</b>                    | <b>0</b>     |

| Označení<br>a | TEXT<br>b   | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|---|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |   |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| <b>IV.</b>    | <b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)</b>     | <b>31</b>           | 0                           | 0            |
| 1.            | Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba                                    | 32                  | 0                           | 0            |
| 2.            | Ostatní výnosy z podílů   | 33                  | 0                           | 0            |
| G.            | Náklady vynaložené na prodané podíly  | 34                  | 0                           | 0            |
| <b>V.</b>     | <b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)</b>       | <b>35</b>           | 0                           | 0            |
| 1.            | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba | 36                  | 0                           | 0            |
| 2.            | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                          | 37                  | 0                           | 0            |
| H.            | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem                       | 38                  | 0                           | 0            |
| <b>VI.</b>    | <b>Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)</b>                       | <b>39</b>           | 0                           | 0            |
| 1.            | Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba                    | 40                  | 0                           | 0            |
| 2.            | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy   | 41                  | 0                           | 0            |
| I.            | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti   | 42                  | 0                           | 0            |
| <b>J.</b>     | <b>Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)</b>                        | <b>43</b>           | 0                           | 0            |
| J.1.          | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 44                  | 0                           | 0            |
| 2.            | Ostatní nákladové úroky podobné náklady   | 45                  | 0                           | 0            |
| VII.          | Ostatní finanční výnosy   | 46                  | 0                           | 0            |
| K.            | Ostatní finanční náklady  | 47                  | 13                          | 11           |
| *             | <b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>  | <b>48</b>           | -13                         | -11          |
| **            | <b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>                                     | <b>49</b>           | -13                         | -11          |
| <b>L.</b>     | <b>Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)</b>  | <b>50</b>           | 0                           | 0            |
| L.1.          | Daň z příjmů splatná  | 51                  | 0                           | 0            |
| 2.            | Daň z příjmů odložená (+/-)   | 52                  | 0                           | 0            |
| **            | <b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>  | <b>53</b>           | -13                         | -11          |
| M.            | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)                             | 54                  | 0                           | 0            |
| ***           | <b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>                                  | <b>55</b>           | -13                         | -11          |
|               | <b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:</b>       | <b>56</b>           | 0                           | 0            |

Podpisový záznam



# Příloha k účetní závěrce podle § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

## ODSTAVEC 1

Firma: CVV Casting, a.s.

Sídlo: Žerotínova 1273, 13000 Praha

IČ: 27258823

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání (popř. účel zřízení): Pronájem nemovitostí

Rozvahový den: 31.12.2022

Okamžik sestavení účetní závěrky: 19.2.2023

Datum vzniku účetní jednotky (popř. zahájení činnosti): 28.6.2005

V Praze

dne 19.2.2023

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):

Iva Gronychová

Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):

Pavčina Navrátilová

Podpisový záznam

Jména a příjmení členů statutárních orgánů:

předseda představenstva: Iva Gronychová

místopředseda představenstva: Ing. Vojtěch Vyroubal

Jména a příjmení členů dozorčích orgánů:

Jan Capka

## ODSTAVEC 2

Obchodní firma a sídlo ÚJ, v nichž má ÚJ větší než 20% podíl na základním kapitálu, dále dohody mezi společníky, kteří zakládají rozhodovací právo bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto obchodních společností, výše vlastního kapitálu a výše účetního VH za poslední ÚO těchto obchodních společností

| Firma | Výše podílu | Dohody mezi spol. | Výše vl kap. |
|-------|-------------|-------------------|--------------|
|-------|-------------|-------------------|--------------|

|                         |     |  |             |
|-------------------------|-----|--|-------------|
| ALW Industry,<br>s.r.o. | 99% |  | 9 999 000,- |
|-------------------------|-----|--|-------------|

## ODSTAVEC 3

Prům. přepočtený počet zaměstnanců během ÚO: 0      Osobní náklady: 0  
Členové řídicích orgánů (počet): 0      Osobní náklady: 0  
Odměny osobám, které jsou statutárním orgánem: 0  
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů: 0  
Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů  
vyjmenovaných orgánů: 0

## ODSTAVEC 5

Použité obecné účetní zásady:

ÚJ vede účetnictví v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb., účtovou osnovou a postupy účtování pro podnikatele ve znění pozdějších změn a doplňků a dalších souvisejících předpisů.

Způsob oceňování:

Účetní jednotka nevlastní žádný dlouhodobý majetek, zásoby, nemá pohledávky, neprovádí účetní operace v cizí měně, netvoří opravné položky.

Způsob odpisování:

Účetní jednotka nevlastní odpisovaný majetek.

## ODSTAVEC 6

Zvláště uváděné významné údaje, které nejsou v rozvaze a výkazu zisku a ztráty samostatně vykázány:

Doměrky splatné daně z příjmu za minulá ÚO: žádné

Rozpis odloženého daň. závazku nebo pohl.: není

Rozpis rezerv: nejsou

Dlouhodobé bank. úvěry vč. úrok. sazeb: nejsou

Popis zajištění úvěru: není

IČ: 27258823

Přijaté dotace na inv. a prov. účely: nejsou

ODSTAVEC 7

Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti:  
Pohledávky Závazky

-----  
nejdou nejdou

Pohledávky a závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než pět let:

Pohledávky Závazky

-----  
nejdou nejdou

Pronajatý majetek:  
není

Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem, s uvedením převedeného nebo poskytnutého zajištění:  
není

Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze, uváděný v příloze s ohledem na princip významnosti:  
není