

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Bob W Technologies Estonia OÜ

**registrikood:** 14688342

**tänava/talu nimi,** Telliskivi tn 60/2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10412

**telefon:** +353 868195838

**e-posti aadress:** sebastian@bobw.co

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kasutusrent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

## Tegevusaruanne

Bob W Technologies Estonia OÜ on erakapitalil põhinev ettevõtte, mis osutab majutusteenust. Pikaajalisele rendile võetakse korterite blokid või terve hoone, mis sisustatakse autentse ja kohaliku disaini kontseptsioonist lähtuvalt. Korterid renditakse välja ühekaupa lühiajaliselt, millel on hotelli sarnased lisandväärtused ning teenused.

Esimene investeering korteritesse tehti 2019.aastal aadressil Telliskivi 49, Tallinn. Lähituleviku investeeringud on fokusseeritud uute korterite lansseerimisse, peakontorisse töötajate värbamisse ning tehnilisse arendusse.

Ettevõtte äritegevusele avalduvad igal aastal hooajalised mõjud, mis on tüüpilised puhkusereiside sektorile. Ettevõtte eesmärk on neid mõjusid leevendada, müües oma teenuseid nii puhke- kui äriklientidele.

Võrreldes 2021. aastaga vähenes 2022. aasta Covid-19 viirusse mõju äritegevusele. Antud mõju asendus Ukraina sõja ja infratsiooni kasvuga. Ukraina sõja tõttu ei saanud Venemaa turistid Eestisse reisida. Antud turistid asendusid õnneks Eesti ja teiste riikide turistidega.

Pealegi mõjutab ettevõtte majandustulemusi tõenäoliselt üldine majanduslangus. Sellest hoolimata tunneb ettevõtte end võimalike majanduslanguste jaoks hästi varustatuna, kuna tegutseb uute kinnisvara kasutuselevõtmise suhtes rahaliselt ettevaatlikult rakendades hinnapoliitikat, mis eelarvepiirangute ajal on äriklientidele tõenäoliselt väga atraktiivne.

Bob W Technologies Estonia OÜ ei ole oluliselt mõjutatud välisvaluutade kursside või intressimäärade muutustest. .

Aktsiakapital seisuga 31.12.2022 on 3000 eurot.

2022 aastal oli ettevõttes 36 töötajat, kelle tööjõukulud olid 1 675 043 eur.

Juhatus liikmeid 2022.aastal palgal ei olnud. Osaühingu juhatus on kahe-liikmeline. 2023.aastal jätkab ettevõtte oma tegevusega samas valdkonnas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	201 003	112 802	2
Nõuded ja ettemaksud	229 499	208 542	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>430 502</b>	<b>321 344</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	603 498	51 350	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>603 498</b>	<b>51 350</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 034 000</b>	<b>372 694</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	923 907	213 778	7
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>923 907</b>	<b>213 778</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	50 000	50 000	6
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>973 907</b>	<b>263 778</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Registreerimata osakapital	6 341 495	2 885 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 779 164	-1 218 237	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 505 238	-1 560 847	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>60 093</b>	<b>108 916</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 034 000</b>	<b>372 694</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	909 520	425 018	8
Muud äritulud	26 561	390 015	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-592 371	-275 254	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 432 002	-664 650	11
Tööjõukulud	-2 261 070	-1 375 601	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-58 120	-17 094	
Muud ärikulud	0	-1 282	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-3 407 482</b>	<b>-1 518 848</b>	
Intressikulud	-97 756	-41 999	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-3 505 238</b>	<b>-1 560 847</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-3 505 238</b>	<b>-1 560 847</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

BoBW Technologies Estonia OÜ 2022.aasta majandusaasta aruanne on esitatud eurodes ning koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Juhendite muudatuste rakendamine ei ole põhjustanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aruanne.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud arvestatakse eurodesse Euroopa Keskpannga tehingu päeva kursiga.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Antud aastal lootusetuid nõudeid ei olnud ja bilansist ei ole välja kantud ühtegi summat.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
arvutid	4 a
Investeeringud	10 a

### Rendid

Ettevõtte käsitleb kasutusrendina üüritud kortereid ja mööblit, mida ta oma äritegevuseks kasutab. Nende kulude kajastamine on vastavalt sõlmitud lepingule igakuine kulu ostuarve alusel.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

#### Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

#### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt realiseerimisele.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooliks on emaettevõtte lirimaal Not A Hotel Ventures Limited.

Seotud osapooliks on ka tegev- ja kõrgem juhtkond ja emaettevõtte Soomes Bob W Technologies Finland Oy

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	2 004	1 980
Arvelduskonto EUR	192 919	107 283
Arvelduskonto EUR	6 080	3 539
<b>Kokku raha</b>	<b>201 003</b>	<b>112 802</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	61 200	61 200
Ostjatelt laekumata arved	61 200	61 200
Nõuded seotud osapoolte vastu	459	459
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 691	18 691
Ettemaksed	149 149	149 149
Tulevaste perioodide kulud	135 100	135 100
Muud makstud ettemaksed	14 049	14 049
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>229 499</b>	<b>229 499</b>
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 196	30 196
Ostjatelt laekumata arved	30 196	30 196
Nõuded seotud osapoolte vastu	459	459
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 563	8 563
Ettemaksed	75 559	75 559
Muud makstud ettemaksed	75 559	75 559
Nõude BoBW UK	30	30
Nõuded BOBW Finland	566	566
Nõuded BoBW Spain	93 169	93 169
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>208 542</b>	<b>208 542</b>

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2020</b>			
Soetusmaksumus	44 718		44 718
Akumuleeritud kulum	-5 416		-5 416
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>39 302</b>		<b>39 302</b>
Ostud ja parendused	18 340	10 802	29 142
Muud ostud ja parendused	18 340	10 802	29 142
Amortisatsioonikulu	-15 069	-2 025	-17 094
<b>31.12.2021</b>			
Soetusmaksumus	63 058	10 802	73 860
Akumuleeritud kulum	-20 485	-2 025	-22 510
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>42 573</b>	<b>8 777</b>	<b>51 350</b>
Ostud ja parendused	40 555	4 212	44 767
Muud ostud ja parendused	40 555	4 212	44 767
Lisandumised äriühenduste kaudu		565 500	565 500
Amortisatsioonikulu	-20 522	-37 597	-58 119
<b>31.12.2022</b>			
Soetusmaksumus	103 613	580 514	684 127
Akumuleeritud kulum	-41 007	-39 622	-80 629
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>62 606</b>	<b>540 892</b>	<b>603 498</b>

## Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	255 239	247 930
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
12 kuu jooksul	255 239	247 930

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
R.Emberger	50 000		50 000		7%	EUR	21.12.2024
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	50 000		50 000				
<b>Laenukohustised kokku</b>	50 000		50 000				

  

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
R.Emberger	50 000		50 000		7%	EUR	21.12.2024
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	50 000		50 000				
<b>Laenukohustised kokku</b>	50 000		50 000				

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	194 788	194 788
Võlad töövõtjatele	120 127	120 127
Maksuvõlad	174 421	174 421
Muud võlad	434 571	434 571
Intressivõlad	14 015	14 015
Muud viitvõlad	420 556	420 556
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>923 907</b>	<b>923 907</b>

  

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 576	18 576
Võlad töövõtjatele	52 103	52 103
Maksuvõlad	76 464	76 464
Muud võlad	66 635	66 635
Intressivõlad	47 754	47 754
Muud viitvõlad	18 881	18 881
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>213 778</b>	<b>213 778</b>

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	909 520	425 018
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>909 520</b>	<b>425 018</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>909 520</b>	<b>425 018</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 55204	909 520	425 018
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>909 520</b>	<b>425 018</b>

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	0	367 797
Muud	26 561	22 218
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>26 561</b>	<b>390 015</b>

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	128 203	64 397
Alltöövõtutööd	110 549	47 690
Transpordikulud	37 825	6 499
Üür ja rent	103 860	77 660
Vahendajate tasud	79 537	20 525
Hommikusöögi kulud	8 597	3 932
Muud	123 800	54 551
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>592 371</b>	<b>275 254</b>

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	278 806	207 688
Mitmesugused bürookulud	59 146	2 036
Uurimis- ja arengukulud	58 371	0
Lähetuskulud	257 982	61 985
Riiklikud ja kohalikud maksud	23	311
Mööbli rent	48 292	40 243
Kommunaalkulud	51 708	31 297
Telefon, internet	34 412	23 549
IT teenused	195 012	121 191
Varakindlustus	619	1 690
Raamatupidamisteenus	17 446	17 323
Konsultatsioonid	172 328	44 903
Muud	257 857	112 434
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>1 432 002</b>	<b>664 650</b>

## Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 693 083	1 026 129
Sotsiaalmaksud	567 987	349 472
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>2 261 070</b>	<b>1 375 601</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	24

## Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	BoBW Technologies Finalnd OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome

## Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Võrreldes 2021. aastaga vähenes 2022. aasta Covid-19 viirsue mõju äritegevusele. Antud mõju asendus Ukraina sõja ja infratsiooni kasvuga. Ukraina sõja tõttu ei saanud Venemaa turistid Eestisse reisida. Antud turistid asendusid õnneks Eesti ja teiste riikide turistidega.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2023

**Bob W Technologies Estonia OÜ (registrikood: 14688342) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SEBASTIAN DANIEL EMBERGER	Juhatuse liige	06.07.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Approved by the shareholders

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2022</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 779 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 505 238
<b>Kokku</b>	<b>-6 284 402</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	909520	100.00%	Yes

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Bob W Technologies Finland Oy</b>		<b>Estonia</b>	<b>3000 EUR (Lihtomand)</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Phone</b>	<b>+353 868195838</b>
<b>E-mail address</b>	<b>sebastian@bobw.co</b>