



# Konsolidovaná výroční zpráva skupiny ELTODO 2021



**30** LET  
TECHNOLOGICKÉHO  
**POKROKU**  
1991–2021

**ELTODO**  
TECHNOLOGIE ZÍTKA

# Obsah

ZÁKLADNÍ INFORMACE O SPOLEČNOSTI ELTODO, A.S. ....	3
ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA ELTODO, A.S. ....	4
FINANČNÍ ZPRÁVA .....	5
PŮSOBNOST SKUPINY ELTODO .....	6
STRUKTURA SPOLEČNOSTÍ .....	6
OBORY ČINNOSTÍ SPOLEČNOSTÍ SKUPINY ELTODO .....	7
VÝZNAMNÉ ZMĚNY V ROCE 2021 .....	13
INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE.....	13
LIDSKÉ ZDROJE ELTODO .....	13
INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAŽÍCH .....	14
ELTODO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	15
CERTIFIKÁTY .....	15
INFORMACE O POBOČCE V ZAHRANIČÍ.....	17
VÝZNAMNÉ NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI .....	17
ADRESA A KONTAKT SPOLEČNOSTI ELTODO, A.S. ....	17
PŘÍLOHY .....	18

# Základní informace o společnosti ELTODO, a.s.

## Název a sídlo

ELTODO, a.s.  
Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4

IČ: 452 74 517  
DIČ: CZ45274517

## Představenstvo

Předseda:	RNDr. Libor Sadílek
Místopředseda:	JUDr. Josef Chýle, Ph.D.
Člen:	Mgr. Ladislav Beran
Člen:	Mgr. Marat Saber
Člen:	Ing. Michal Petřík, DiS.

## Dozorčí rada

Člen: ELTODO ADVISORY, s.r.o.  
(při výkonu funkce zastupuje Hariclia Mona Sandescu)

## Základní kapitál

199 232 400 Kč

## Zaměření

Skupina ELTODO se již od svého vzniku v roce 1992 orientuje na poskytování moderních technologických řešení v oblastech silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky, energetických systémů, dopravních systémů, telekomunikací, bezpečnostních a kamerových systémů, osvětlovacích systémů a v dalších segmentech trhu.

ELTODO svým zákazníkům poskytuje dodávky, montáže, údržbu a servis ve všech oborech svého působení, a to jak v rozsáhlých a komplexních projektech, tak v jejich částech.

Skupina ELTODO působí nejen v České republice a na Slovensku, ale vyvíjí obchodní aktivity i v dalších zemích s cílem vstoupit na jejich trh.

# Úvodní slovo předsedy představenstva ELTODO, a.s.

Vážené kolegyně, vážení kolegové,

V srpnu minulého roku jsem převzal od dosavadní předsedkyně Mony H. Sandescu její funkci. Chtěl bych jí poděkovat za řízení společnosti jak v minulých letech tak větší části roku 2021.

Pandemické roky 2020 a 2021, ve kterých se po nesmělých počátečních restrikcích Česká republika ponořila do nekonečného nouzového stavu provázeného cyklickým zaváděním tzv. proticovidových opatření, znamenaly pro podnikatele nutnost přizpůsobit své fungování „novým realitám“, ve kterých se společnost postupně ocitala, které však nebylo možné v plném rozsahu předvídat. Státem přijímaná opatření, stěží odhadnutelná co do rozsahu i času, se tak logicky promítala jak do činnosti administrativně správních úseků společnosti, tak do realizovaných zakázek a výroby. Firma byla řízena de facto v permanentním krizovém režimu s neustálou snahou vedení odhadnout a přizpůsobit její chod budoucímu vývoji.

Pandemie se navíc významně propsala do samotného fungování státu a municipalit, jako zadavatelů veřejných zakázek. Řada připravovaných zadávacích řízení se posouvala v čase i z toho důvodu, že je jednoduše neměl kdo na straně zadavatelů zadministrovat. Některé připravované projekty byly potom odsunuty „na neurčito“, či zrušeny, což vedlo k nerovnoměrnému rozložení tržeb v některých segmentech naší činnosti.

V roce 2021 se začaly výrazně projevovat ekonomické důsledky pandemie, došlo k významnému růstu cen, především energií a pohonných hmot, snížila se dostupnost řady komodit a výrobků. Tempo akcelerace růstu cen průmyslových výrobců se zvyšovalo především v druhé polovině roku 2021. Nastalá situace navíc zůstala prakticky bez reakce zadavatelů veřejných zakázek a růst cen vstupů tak zůstal k tíži dodavatelů.

Měřeno optikou uplynulých dvou let a shora popsanou realitou trhu lze považovat výsledek hospodaření společnosti ELTODO, a.s. za rok 2021 za výsledek přiměřený ekonomické situaci v Česku. V rámci všech segmentů naší činnosti realizujeme ty nejdůležitější zakázky, nejsme vázáni na jednu lokalitu, v Česku je naše teritorium vymezeno státní hranicí a aktivní jsme i za ní. Dokážeme pružně reagovat na výkyvy trhu a naše aktivity v případě potřeby přesunout k jiným segmentům, získat zajímavé zakázky na nových trzích, realizovat projekty, které se následně stávají součástí našeho referenčního portfolia. To všechno jsou vlastnosti, které nás činí výjimečnými a které nejvíce vyniknou v dobách, kdy slova jako schopnost a kvalita opět nabydou na významu.

Posledním ovšem nikoli nejmenším faktorem jsou lidé. Ti pochopitelně stojí za vším, bez odborníků na všech pozicích bych nemohl napsat to, co jsem napsal. Bez perfektních lidí by nebylo projektů, bez kvalifikovaných profesionálů by nebylo úspěchu, koneckonců nebylo by ani ELTODO.

Základním zákonem podnikání a úspěšnosti jakékoliv organizace je flexibilita a připravenost na změny. A flexibilita organizace, její schopnost čelit změnám je dána především lidmi, kteří jsou na změny trhu připraveni. Lidmi, kteří jsou ochotni si neustále prohlubovat a rozšiřovat svou kvalifikaci, své znalosti a schopnosti. Zkuste se prosím na chvíli zamyslet, jestli jste právě Vy dostatečně flexibilní, jestli jste připraven či připravena se učit novým věcem, získávat zkušenosti v nových oblastech, rozvíjet své schopnosti. Nepřemýšlejte o tom, že byste si mohli taky konečně udělat tu či onu zkoušku, kurz, zapojit se do nového projektu. Udělejte to! Realizujeme nespočetně úžasných projektů napříč všemi segmenty naší činnosti a Vy máte příležitost se všech těchto projektů účastnit. Využijte jí!

Libor Sadílek

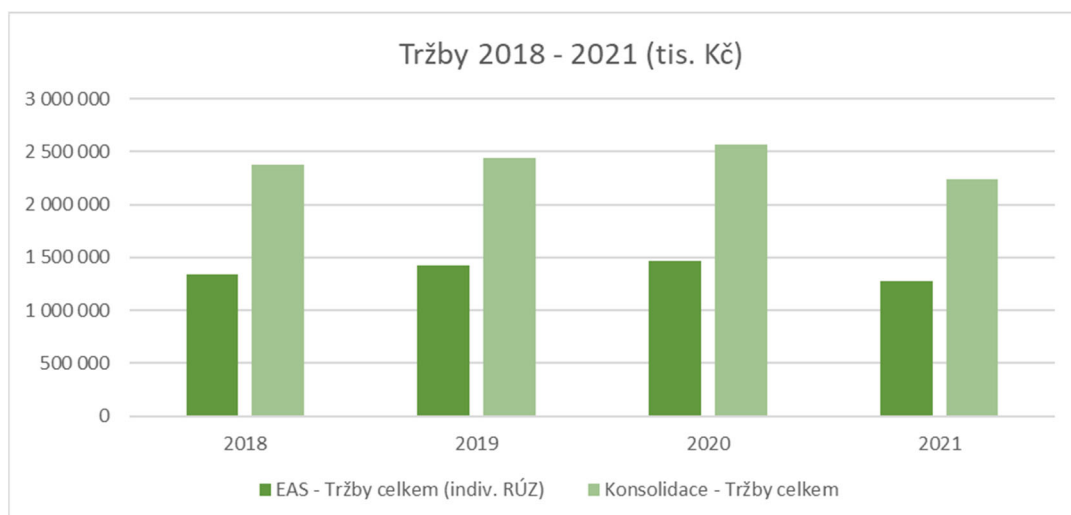
# Finanční zpráva

## Stručné vyhodnocení hospodaření skupiny ELTODO v roce 2021

Konsolidované tržby za prodej vlastních výrobků a služeb a prodej zboží skupiny ELTODO činily za rok 2021 celkem 2 235 456 tis. Kč. Oproti roku 2020 se jedná o snížení tržeb o 329 237 tis. Kč, což odpovídá meziročnímu poklesu o 13 %. K výslednému obratu celé skupiny přispěla v roce 2021 největším podílem (54 %) mateřská společnost ELTODO, a.s., která dosáhla konsolidovaných tržeb ve výši 1 208 648 tis. Kč.

Skupina ELTODO hospodařila v roce 2021 se ztrátou ve výši – 21 762 tis. Kč a to zejména v souvislosti s nepříznivými vnějšími vlivy (COVID-19, zvyšující se míra inflace). Skupina ELTODO dále disponuje vysokou rozpracovaností zakázek, jejichž fakturace v r. 2022 povede k zvyšování hospodářských výsledků. Skupina ELTODO nadále pokračuje v dlouhodobém trendu dosahování stabilního obratu a v následujících letech tak očekává opětovný nárůst profitu.

Na základě uvedených skutečností vyhodnotilo představenstvo ELTODO, a.s. hospodaření skupiny v roce 2021 jako úspěšné, jelikož se jedná o odraz současné složité doby. Do roku 2022 nás čeká mnoho výzev. V roce 2022 očekává skupina růst tržeb a také profitu vlivem získání nových zakázek a optimalizací nákladů.



# Stav majetku a kapitálu skupiny ELTODO

Podle konsolidované rozvahy skupiny ELTODO sestavené k datu 31. 12. 2021, která je součástí příloh výroční zprávy, vykazovala skupina stav aktiv a pasiv ve výši 1 839 475 tis. Kč.

Vlastní kapitál skupiny ELTODO k 31.12.2021 v hodnotě 760 941 tis. Kč tvořil 41 % hodnoty konsolidovaných aktiv. Poměr vlastního kapitálu k aktivům se tak meziročně jen mírně snížil (2020 – 42 %).

Společnost nevede seznam akcionářů, ten je veden Centrálním depozitářem cenných papírů (dále jen „CDCP“). Všechny akcie jsou vedeny v zaknihované podobě na jméno v CDCP.

Společnost ELTODO, a.s. nenabyla v roce 2021 žádné vlastní akcie.

# Působnost skupiny ELTODO

ELTODO patří v České republice mezi leadery trhu v oblasti silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky, telematiky a městské infrastruktury. Od svého založení v roce 1991 postupně rozšiřujeme portfolio činností, a to jak vlastním růstem, tak akvizicemi firem z oboru.

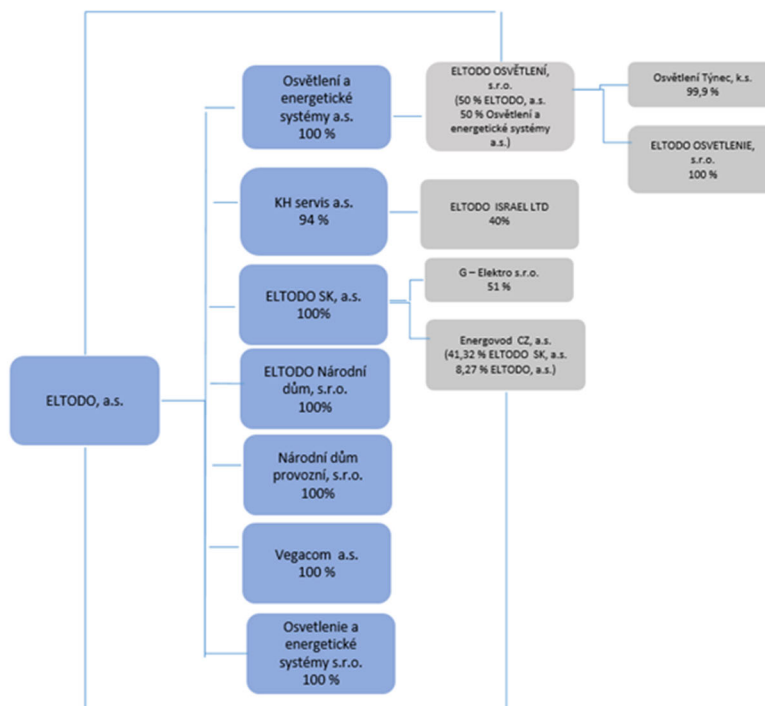
Zaměřujeme se jak na tradiční odvětví, jakými jsou energetika, doprava a veřejné osvětlení, tak i na obory moderní, mezi něž patří například telekomunikace, řízení inteligentních budov či vlastní koncept Smart city, který unikátním způsobem propojuje řešení ELTODO.

ELTODO disponuje rozsáhlými finančními a lidskými zdroji, vývojovou a výrobní základnou a celou řadou podpůrných aktivit. To mu umožňuje poskytovat komplexní služby na klíč – od návrhu přes vývoj, výrobu, montáž, realizaci až po následný servis a další rozvoj.

Svoji budoucnost staví ELTODO na vysoké odbornosti a profesionalitě svých zaměstnanců a na kombinaci české průmyslové tradice s mezinárodními technologickými a manažerskými trendy.

# Struktura společností

Grafický diagram struktury vztahů



# Obory činností společností skupiny ELTODO

## Dopravní systémy

- ELTODO, a.s.
- ELTODO SK, a.s.
- KH servis a.s.
- ELTODO ISRAEL LTD
- Energovod CZ, a.s.

## Osvětlení

- ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.
- ELTODO OSVETLENIE, s.r.o.
- Osvětlení a energetické systémy a.s.
- Osvetlenie a energetické systémy s.r.o.
- ELTODO, a.s.
- ELTODO SK, a.s.
- Energovod CZ, a.s.

## Energetické systémy

- ELTODO, a.s.
- ELTODO SK, a.s.
- Energovod CZ, a.s.

## Technické zařízení budov

- ELTODO, a.s.
- ELTODO SK, a.s.

## Informační a komunikační technologie

- Vegacom a.s.
- ELTODO, a.s.
- KH servis a.s.
- ELTODO SK, a.s.
- ELTODO ISRAEL LTD
- Energovod CZ, a.s.

## Kamerové systémy

- KH servis a.s.
- ELTODO, a.s.
- ELTODO ISRAEL LTD
- Energovod CZ, a.s.

## Průmyslová automatizace

- ELTODO, a.s.
- ELTODO SK, a.s.

## Železnice

- ELTODO, a.s.
- Vegacom a.s.

## Ostatní aktivity

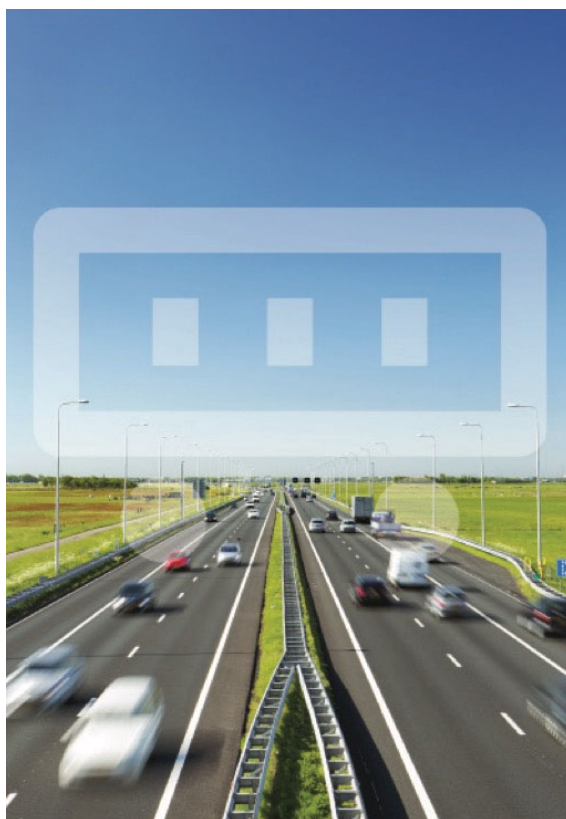
- ELTODO, a.s.



## Dopravní systémy

**„Naší nejvyšší prioritou v oblasti dopravních systémů je jejich efektivita a stoprocentní spolehlivost.“**

V segmentu dopravy navrhujeme, dodáváme a integrujeme moderní technická řešení pro řízení dopravy. Proto se již od návrhu projektu důsledně věnujeme tomu, aby jednotlivé části byly naprosto kompatibilní a spolehlivé. Výsledkem je maximální užitek s optimálními náklady, přičemž na prvním místě zůstává bezpečnost. Nabízíme ověřená i inovativní řešení, která skutečně fungují. Propojením technologických prvků vznikají inteligentní systémy umožňující efektivnější řízení a management dopravy, což přináší nejen snížení externalit dopravy, ale přispívá k optimálnímu využití kapacity dopravní sítě.

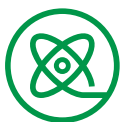


## Veřejné osvětlení

**„Vytváříme venkovní i vnitřní osvětlení s vysokou technickou kvalitou a estetickou úrovní.“**

Kvalitní a technicky vyladěné systémy osvětlení dokážou vytvořit pozitivní atmosféru, zvýšit turistickou atraktivitu měst a obcí, a také u obyvatel přispívají k pocitu bezpečí a spokojenosti s veřejným prostorem. Skutečně promyšlené systémy osvětlení navíc vynikají i ekonomickou efektivitou. Provádíme rekonstrukce stávajícího osvětlení i realizace osvětlení na zelené louce. Zajišťujeme správu a servis zařízení a garantujeme výsledky navrhovaných řešení. Realizujeme osvětlení sportovišť se specifickými požadavky na kvalitu osvětlení, zároveň rozvíjíme chytrá řešení a integrujeme pokročilé technologie do systému řízení osvětlení.





## Energetické systémy

**„Podporujeme modernizaci energetických systémů a zvyšujeme jejich efektivitu.“**

Umíme komplexně vyřešit elektro vybavenost velkých celků, modernizujeme energetické systémy a hledáme nové cesty, jak zvýšit jejich efektivitu a spolehlivost. Poskytujeme komplexní služby a implementujeme pokrokové technologie tak, aby naši zákazníci mohli být výkonnější, ekologičtější a současně i ziskovější. Spolu s tím vždy dbáme na perfektní servis a řadu dalších služeb, z nichž si naši zákazníci mohou vybrat přesně podle svých potřeb.



## Technické zařízení budov

**„Každá budova je pro nás živým organismem, dokonalou symbiózou lidí a technologií.“**

Každá budova se skládá z detailů, které spolu tvoří symbiotický celek. Součástí tohoto systému jsou i lidé, kteří v budově pracují, odpočívají, sportují – jednoduše řečeno žijí. Instalace, elektrotechnické rozvody, řídicí systémy proto musí být ve vzájemné interakci a vytvářet v budovách komfortní prostředí, ve kterém se lidé cítí příjemně a které působí pozitivně na jejich zdravotní stav. Proto je našim hlavním cílem vybavit budovy tak, aby byl zajištěn komfort a bezpečnost lidí a zároveň ekonomická funkčnost budov.





## Informační a komunikační technologie

**„Naším zákazníkům pomáháme udržet krok s dobou, která je stále rychlejší.“**

Žijeme v digitální době a naším záměrem je umožnit našim zákazníkům přístup k nejmodernějším technologiím a zároveň myslet dopředu. Tím mohou získat potřebný náskok před konkurencí. Snažíme se, abychom byli v každém ohledu rychlejší, výkonnější, spolehlivější a bezpečnější. Jen kombinace všech vyjmenovaných atributů zaručí, že naši zákazníci udrží krok s dobou. Disponujeme zkušeným vývojovým a realizačním týmem, který ovládá široké portfolio technologií. Umíme navrhnout optimální a bezpečnou IT infrastrukturu, zajistit kompletní servisní služby IT systémů včetně využití cloudových služeb.



## Kamerové systémy

**„Navrhujeme a zavádíme takové systémy, které poskytnou našim zákazníkům dokonalý přehled na širší i lokální úrovni a zajistí bezpečnost občanů i majetku.“**

Nainstalovat kameru dnes umí každý, ale vytvořit efektivní nástroj nebo jednoduše ovladatelný systém k přehlednému monitorování a zajištění bezpečnosti, to je naše doména. Dokážeme splnit všechna přání – od menšího lokálního systému až po integrovaný kamerový systém monitorující celá města a dopravní úseky. Klademe důraz na kvalitní technologie, bezpečně a rychle zpracování a individuální nastavení. Díky tomu můžeme například zvyšovat bezpečnost dopravy a napomáhat jejímu řízení. Sledujeme moderní trendy v oblasti kamerových systémů a díky tomu můžeme nabídnout ucelená řešení v oblasti detekčních a analytických nástrojů. Svým zákazníkům umožňujeme chránit jejich majetek a dohlížet na speciální pracovní postupy.





## Průmyslová automatizace

„Žijeme čtvrtou průmyslovou revolucí!“

Čtvrtá průmyslová revoluce nebo též Průmysl 4.0 s sebou přináší nové trendy digitalizace, pokročilé robotizace a automatizace výroby. Kromě dodávky špičkových technologií nabízí ELTODO také komplexní řešení průmyslové automatizace – od návrhu až po realizaci, servis a další rozvoj systémů, kterým pomáhá svým zákazníkům digitalizovat a automatizovat celý vývojový a výrobní proces, a pokrýt tak všechny požadavky Průmyslu 4.0.

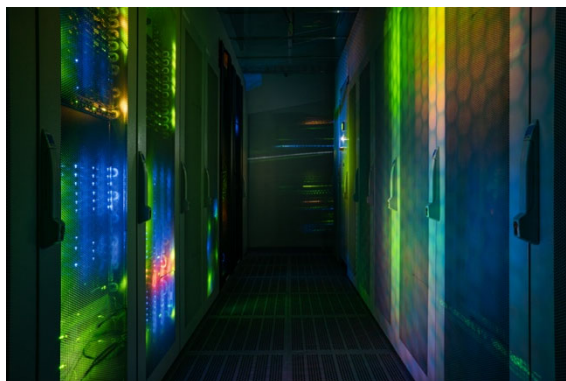


## Datové centrum Vega

„Infrastruktura jako služba.“

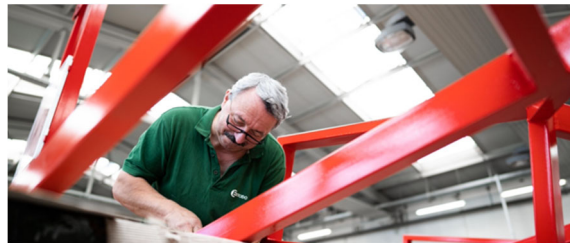
Nabízíme ucelené a spolehlivé služby v oblasti cloud computingu. Naším zákazníkům umožňujeme pronájem sdílené IT infrastruktury v našem vlastním datovém centru VEGA takovým způsobem, aby ji bylo možné spravovat jako vlastní fyzickou infrastrukturu.

Vegacloud® je vysoce dostupná, škálovatelná a flexibilní služba určená zejména pro firemní produkční systémy a databáze nebo i pro testování nových aplikací. Nedílnou součástí všech služeb je i nepřetržitý monitoring a technická podpora.



# Výroba ocelových konstrukcí a elektrovýroba

„Heavy metal pro nás není jen dobrá muzika!“



Základem úspěchu je schopnost realizovat projekty jak po technologické, tak i po stavební stránce na vysoké úrovni, a dodat tak k zákazníkovi kompletní dílo „na klíč“ včetně následného servisu. Výrobní program v sobě zahrnuje dva základní směry – elektro a strojní. V elektrovýrobě se realizuje výroba dopravního značení a bezpečnostních prvků na dálnicích a silnicích, rozvaděče a další elektrokomponenty. Strojní část se dělí na dvě oblasti – výrobu ocelových konstrukcí a technologickou výrobu. Výroba ocelových konstrukcí v sobě zahrnuje především výrobky pro dopravu, železnice, energetický a důlní průmysl. Technologická výroba v sobě zahrnuje velkou škálu možností od různých „repasí“ až po dodávku nových technologických celků.

## Ostatní činnosti

Svou základní segmentovou orientaci doplňuje ELTODO efektivním zaměřením na oblasti související s jeho podnikatelskou činností. Od provozování parkovišť a parkovacích domů, pronájmů administrativních ploch, projekční a inženýrské činnosti až po dětská dopravní hřiště.

# Významné změny v roce 2021

V roce 2021 nedošlo k významným změnám nad rámec informací zmíněných v této výroční zprávě a jejích přílohách.

## Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Nedílnou součástí aktivit skupiny ELTODO je i angažovanost v projektech vědy a výzkumu (dále jen „VaV“) s akcentem na inovaci a rozvoj nových produktů a služeb. Společnost přitom k naplňování těchto cílů disponuje finančními a lidskými zdroji, vývojovou a výrobní základnou a celou řadou podpůrných aktivit. To umožňuje poskytovat komplexní služby na klíč – od návrhu, přes vývoj, výrobu, montáž, realizaci až po následný servis a další rozvoj.

Společnost se dlouhodobě podílí na rozvojových a vývojových úkolech v rámci celé skupiny ELTODO, a to jak na základě vlastních investic do vývoje, tak se aktivně podílí na několika důležitých projektech VaV v rámci úzké spolupráce s vědeckými institucemi.

V roce 2021 se společnost zabývala úkoly, které byly řešeny i v předchozích letech a nově vytipovanými úkoly, jejichž cílem je inovovat stávající produkty společnosti a současně vyvinout nové. Projekty VaV byly v roce 2021 rozšířeny o nové další projekty, které významně napomáhají rozvoji inovací a nových produktů ve společnosti ELTODO, a.s., neboť pokrývají ve svém řešení základní strategické směry dílčích vývojových úkolů.

Skupina ELTODO spolupracuje na výzkumných úkolech ve spolupráci s významnými institucemi jako je ČVUT, Západočeská univerzita Plzeň, Univerzita Pardubice, CEDA, ale i s dalšími vědeckými organizacemi a s komerčními společnostmi. Společnost ELTODO, a.s. se zabývá i vlastními rozvojovými úkoly a tématy vedoucími k inovacím v technologiích, kterými se společnost na trhu zabývá.

## Lidské zdroje ELTODO

Společnost ELTODO, a.s. zajišťuje pro celou skupinu ELTODO všechny hlavní personální služby a je tak garantem, že tyto činnosti (nábor, personalistika, oblast vzdělávání a rozvoje apod.) probíhají pod jednotnou metodikou, v obecné synergii a v maximálně možné efektivitě vzhledem k vynaloženým prostředkům v rámci celé skupiny.

Pro společnost ELTODO, a.s. jsou zaměstnanci samozřejmě nejdůležitějším kapitálem a soustavnou péčí o ně chce zajistit nejenom dobrou konkurenceschopnost na trhu, ale i dosáhnout plánovaných hospodářských

výsledků. Proto pro své zaměstnance vytváří takové podmínky, aby byl zajištěn jejich systematický profesní růst, spokojenost a tím motivovanost při každodenní práci. Kromě základních motivačních nástrojů, jakými jsou např. odpovídající mzdové ohodnocení, bonusový systém, dobré pracovní podmínky, systematické vzdělávání a rozvoj, klade společnost důraz i na otevřenou firemní komunikaci a neustále se rozvíjející portfolio zaměstnaneckých benefitů. Pro využití zaměstnanců pořádá skupina ELTODO řadu společenských akcí, a to nejen pro ně, ale i pro jejich nejbližší.

## Struktura zaměstnanců

Společnost ELTODO, a.s. s cílem zajištění vysoké kvality svých produktů - tj. výrobků a služeb systémově pracuje na zajištění odpovídajícího týmu vlastních kvalifikovaných zaměstnanců.

V rámci této činnosti neustále rozvíjíme základní personální procesy, jako je nábor nových pracovních sil, adaptace nováčků, zvyšování profesních vědomostí a technické odbornosti našich specialistů. Ve společnosti ELTODO, a.s. bylo v roce 2021 zaměstnáno průměrně 500 zaměstnanců, z toho bylo 369 zaměstnanců v kategorii THP a 131 zaměstnanců v dělnické kategorii.

Průměrný počet zaměstnanců pracujících na HPP za celou skupinu ELTODO v roce 2021 činil 1 014 zaměstnanců. Průměrný věk zaměstnanců byl 44 let.



## Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

### Bezpečnost práce v ELTODO

Hlavním cílem společnosti je úsilí eliminovat rizika úrazů a zlepšovat bezpečnost a funkčnost pracovního prostředí všem zaměstnancům společnosti.

V roce 2021 byly všechny činnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zaměřeny na plnění legislativních požadavků, požadavků orgánů státní správy a na uplatňování politiky a cílů v oblasti BOZP. Na jednotlivých střediscích společnosti probíhaly pravidelné

interní kontroly dodržování pravidel BOZP. Zaměstnanci jsou v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci řádně školeni v souladu s plánem školení.

Cílem všech těchto činností řízení BOZP je neustálé zlepšování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, identifikace, hodnocení a eliminace pracovních rizik a přizpůsobování činností v organizaci neustále se měnícím okolnostem a potřebám.

# ELTODO a životní prostředí

Vedení společnosti si uvědomuje, že svými činnostmi ovlivňuje stav životního prostředí ve všech oblastech své působnosti.

Společnost se zavazuje k ochraně a šetrnému přístupu k životnímu prostředí při všech svých činnostech, spolu se snahou o neustálé snižování nepříznivého dopadu na životní prostředí a zdraví lidí.

Zavedený systém environmentálního managementu dle normy ČSN EN ISO 14001 je závazný pro všechny zaměstnance společnosti ve všech provoznách společnosti, stejně jako v místech a činnostech spojených s realizací

zakázek. Systém environmentálního managementu je respektovaný subdodavatelskými partnery a zákazníky.

Vedení společnosti vytváří podmínky pro otevřenou komunikaci o problematice ochrany životního prostředí ve společnosti se zaměstnanci a všemi zainteresovanými stranami. Společnost se tímto přístupem stává odpovědnou k plnění povinností nad rámec všech legislativních požadavků v oblasti ochrany životního prostředí a přijímá tak povinnost zajistit dostatečné lidské a finanční zdroje potřebné pro realizaci stanovených cílů v této oblasti.

## Certifikáty

Hlavním cílem činností společnosti je poskytovat svým zákazníkům kvalitní výrobky a služby v rámci svých výrobních a realizačních projektů, v souladu s přísnými standardy pro ochranu životního prostředí a s ohledem na dodržování bezpečnosti práce. Tyto požadavky jsou souhrnně řízeny v rámci integrovaného systému řízení společnosti.

Společnost je držitelem certifikátů v oblasti řízení kvality (ISO 9001), životního prostředí (ISO 14001) a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (ISO 45001). Dále je držitelem certifikátu Národního bezpečnostního úřadu v rámci způsobilosti informačního systému k nakládání s utajovanými informacemi, splňuje požadavky norem v oblasti řízení bezpečnosti informací (ISO/IEC 27001) a poskytování ICT služeb (ISO 20000-1).

# ČSN EN ISO 9001

**VÝZKUMNÝ ÚSTAV POZEMNÍCH STAVEB - CERTIFIKAČNÍ SPOLEČNOST, s.r.o.**  
Autorizovaná osoba Ověřený subjekt Certifikační orgán pro produkty, kvalifikaci, EPD a kvalitu budov Zkušební laboratoř  
Certifikační orgán pro systémy managementu č. 3009 akreditovaný ČIA

## CERTIFIKÁT

č. 3009/111-20/SMJ

**ELTODO, a.s.**  
Sídlo: Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4; IČ: 45274517

**Organizace zavedla a udržuje systém managementu kvality splňující požadavky**

**ČSN EN ISO 9001:2016**

Certifikované činnosti:  
Projektování, inženýring, vývoj, výroba, realizace dodávek, montáže, údržby a servisu v oblastech vyhrazených elektrických zařízení, dopravních a parkovacích systémů, elektrotechnických systémů, rozváděčů nízkého napětí, řídicích a informačních systémů, komunikačních systémů, leteckých pozemních zařízení a veřejného osvětlení, včetně stavební montážních prací, provádění ocelových konstrukcí, pronájmu dopravních prostředků, kancelářských prostor, reklamních a parkovacích ploch.

Certifikované činnosti se vztahují na pracoviště uvedená v příloze č. 1.

Platnost certifikátu je vázána na kladné rozhodnutí z dozorového auditu.  
Nedílnou součástí tohoto certifikátu je příloha č. 1 ze dne 30.06.2020.

Datum vydání: 30.06.2020  
Platnost stanovena do: 29.06.2023  
Datum vydání prvního certifikátu: 19.03.2001  
Výšek č. 1

IAF S 3009

Ing. Lada Pluhařová  
vedoucí certifikačního orgánu pro systémy managementu

Kont: 200808 Výzkumný ústav pozemních staveb - Certifikační společnost, s.r.o. 102 00 Praha 10 - Hostivař, Pražská 810/16  
IČO: 25652063 DIČ: CZ25652063 tel.: +420 281 017 216 info@vups.cz www.vups.cz

# Certifikát ČSN EN ISO 14001

**VÝZKUMNÝ ÚSTAV POZEMNÍCH STAVEB - CERTIFIKAČNÍ SPOLEČNOST, s.r.o.**  
Autorizovaná osoba Ověřený subjekt Certifikační orgán pro produkty, kvalifikaci, EPD a kvalitu budov Zkušební laboratoř  
Certifikační orgán pro systémy managementu č. 3009 akreditovaný ČIA

## CERTIFIKÁT

č. 3009/112-20/EMS

**ELTODO, a.s.**  
Sídlo: Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4; IČ: 45274517

**Organizace zavedla a udržuje systém environmentálního managementu splňující požadavky**

**ČSN EN ISO 14001:2016**

Certifikované činnosti:  
Projektování, inženýring, vývoj, výroba, realizace dodávek, montáže, údržby a servisu v oblastech vyhrazených elektrických zařízení, dopravních a parkovacích systémů, elektrotechnických systémů, rozváděčů nízkého napětí, řídicích a informačních systémů, komunikačních systémů, leteckých pozemních zařízení a veřejného osvětlení, včetně stavební montážních prací, provádění ocelových konstrukcí, pronájmu dopravních prostředků, kancelářských prostor, reklamních a parkovacích ploch.

Certifikované činnosti se vztahují na pracoviště uvedená v příloze č. 1.

Platnost certifikátu je vázána na kladné rozhodnutí z dozorového auditu.  
Nedílnou součástí tohoto certifikátu je příloha č. 1 ze dne 30.06.2020.

Datum vydání: 30.06.2020  
Platnost stanovena do: 29.06.2023  
Datum vydání prvního certifikátu: 30.08.2006  
Výšek č. 1

IAF S 3009

Ing. Lada Pluhařová  
vedoucí certifikačního orgánu pro systémy managementu

Kont: 200808 Výzkumný ústav pozemních staveb - Certifikační společnost, s.r.o. 102 00 Praha 10 - Hostivař, Pražská 810/16  
IČO: 25652063 DIČ: CZ25652063 tel.: +420 281 017 216 info@vups.cz www.vups.cz

# Certifikát ČSN ISO 45001

**VÝZKUMNÝ ÚSTAV POZEMNÍCH STAVEB - CERTIFIKAČNÍ SPOLEČNOST, s.r.o.**  
Autorizovaná osoba Ověřený subjekt Certifikační orgán pro produkty, kvalifikaci, EPD a kvalitu budov Zkušební laboratoř  
Certifikační orgán pro systémy managementu č. 3009 akreditovaný ČIA

## CERTIFIKÁT

č. 3009/113-20/BOZP

**ELTODO, a.s.**  
Sídlo: Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4; IČ: 45274517

**Organizace zavedla a udržuje systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci splňující požadavky**

**ČSN ISO 45001:2018**

Certifikované činnosti:  
Projektování, inženýring, vývoj, výroba, realizace dodávek, montáže, údržby a servisu v oblastech vyhrazených elektrických zařízení, dopravních a parkovacích systémů, elektrotechnických systémů, rozváděčů nízkého napětí, řídicích a informačních systémů, komunikačních systémů, leteckých pozemních zařízení a veřejného osvětlení, včetně stavební montážních prací, provádění ocelových konstrukcí, pronájmu dopravních prostředků, kancelářských prostor, reklamních a parkovacích ploch.

Certifikované činnosti se vztahují na pracoviště uvedená v příloze č. 1.

Platnost certifikátu je vázána na kladné rozhodnutí z dozorového auditu.  
Nedílnou součástí tohoto certifikátu je příloha č. 1 ze dne 30.06.2020.

Datum vydání: 30.06.2020  
Platnost stanovena do: 29.06.2023  
Datum vydání prvního certifikátu: 30.08.2005  
Výšek č. 1

IAF S 3009

Ing. Lada Pluhařová  
vedoucí certifikačního orgánu pro systémy managementu

Kont: 200802 Výzkumný ústav pozemních staveb - Certifikační společnost, s.r.o. 102 00 Praha 10 - Hostivař, Pražská 810/16  
IČO: 25652063 DIČ: CZ25652063 tel.: +420 281 017 216 info@vups.cz www.vups.cz

# Certifikát NBÚ

**NÁRODNÍ BEZPEČNOSTNÍ ÚŘAD ČESKÉ REPUBLIKY**  
(NATIONAL SECURITY AUTHORITY OF THE CZECH REPUBLIC /  
AUTORITÉ NATIONALE DE LA SÉCURITÉ DE LA RÉPUBLIQUE TCHÉQUE)

Psát: příj. 49  
150 06 Praha 56

Národní bezpečnostní úřad České republiky vydává podle § 121 zákona č. 413/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti  
(The National Security Authority of the Czech Republic issues according to Section 121 of Act No. 413/2005 Coll. on protection of classified information and security capacity / L'Autorité Nationale de la Sécurité de la République tchèque délivre d'après l'article 121 de la Loi n° 413/2005 Recueil des lois, relative à la protection des informations classifiées et à l'aptitude de sécurité)

## OSVĚDČENÍ

podnikatele  
(CERTIFICATE of Facility Security Clearance / CERTIFICAT d'habilitation d'entreprise)

Číslo / Number / Numéro: 002358

Dřitel osvědčení / Holder of certificate / Possesseur du certificat:

ELTODO, a.s.  
IČ: 452 74 517  
Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4

Toto osvědčení umožňuje přístup k utajované informaci nejvýše stupně utajení  
(This certificate allows access to classified information up to the level / Ce certificat permet l'accès aux informations classifiées jusqu'au niveau)

**DŮVĚRNÉ / CONFIDENTIAL / CONFIDENTIEL DEFENSE**  
(stupeň utajení / Level of classification / Niveau de classification)

Forma přístupu / Form of access / Forme d'accès:  
Na základě tohoto osvědčení má podnikatel podle § 20 úst. 1 zákona č. 413/2005 Sb., přístup k utajované informaci:  
a) která s ním vzniká, nebo je mu poskytnuta.  
This certificate allows access to the facility to classified information according to Section 20(1) of Act No. 413/2005 Coll.:  
a) is originated by or released to the facility.  
D'après l'article 20.1 de la Loi n° 413/2005 Recueil des lois, ce certificat permet l'accès à l'information classifiée à l'entreprise:  
a) quand celle-ci se produise ou elle lui est fournie.

Datum vydání / Date of issue / Date de délivrance: 12.10.2017

Platnost do / Valid until / Validité jusqu'à: 11.10.2026

otisk úředního razítka / Official stamp / Cachet officiel  
podpis oprávněného zástupce / Signature of the NSA's authorized representative / Signature du représentant de l'ANS

# Informace o pobočce v zahraničí

Společnost ELTODO, a.s. nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

## Významné následné události

Ke dni vydání této výroční zprávy nedošlo k žádným dalším významným následujícím událostem.

## Adresa a kontakt společnosti ELTODO, a.s.

### **ELTODO, a.s.**

Novodvorská 1010/14

142 00 Praha 4

Tel.: + 420 261 341 111

Fax: + 420 261 710 669

e-mail: [eltodo@eltodo.cz](mailto:eltodo@eltodo.cz)

<http://www.eltodo.cz>

# Přílohy

- Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2021 zpracovaná představenstvem společnosti ELTODO, a.s.
- Konsolidovaná účetní závěrka 31. 12. 2021
- Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce a k výroční zprávě
- Účetní závěrka společnosti ELTODO, a.s. k 31. 12. 2021
- Výrok auditora k individuální účetní závěrce společnosti ELTODO, a.s.



**Zpráva**  
**o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou**  
**osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**  
**za účetní období roku 2021 zpracovaná představenstvem společnosti ELTODO, a.s.**  
**dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech,**  
**v platném znění („ZPRÁVA O VZTAZÍCH“)**

Představenstvo společnosti ELTODO, a.s., se sídlem Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4, IČ: 452 74 517, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1573, v zákonem stanovené lhůtě po pečlivém shromáždění a vyhodnocení všech skutečností rozhodných pro objektivní zjištění a zpracování všech informací o vztazích mezi propojenými osobami nezbytných pro tuto zprávu za účetní období 2021 konstatuje následující:

**Oddíl I. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a mezi osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**

**1.1 Ovládaná osoba**

ELTODO, a.s., se sídlem Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4, IČ: 452 74 517, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1573

(dále jen „ovládaná osoba“).

**1.2 Ovládající osoby, které přímo či nepřímo uplatňují svůj vliv:**

NOVOENERGO a.s., se sídlem Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4, IČ 247 44 221, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16530

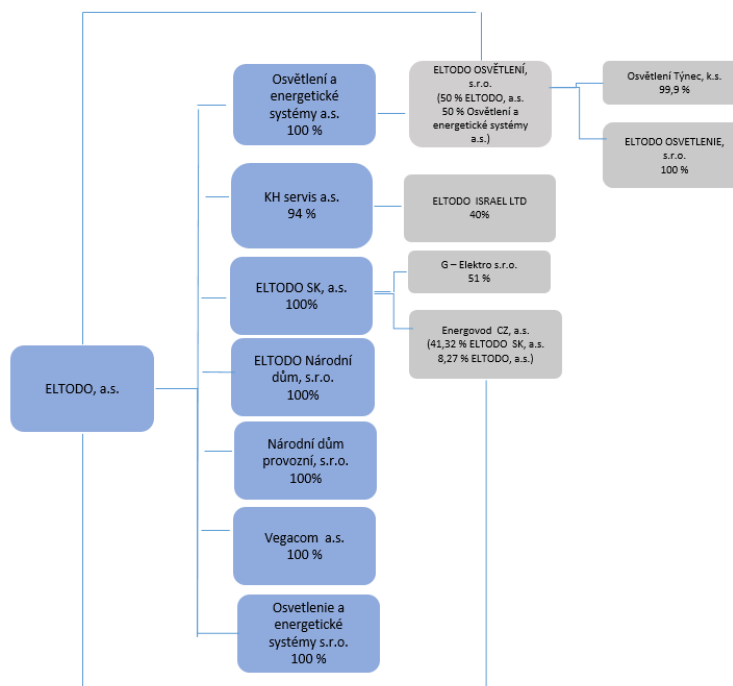
(dále jen „ovládající osoba“).

**1.3 Ostatní osoby ovládané stejnými ovládajícími osobami:**

Osvětlení a energetické systémy a.s. se sídlem v Praze;  
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. se sídlem v Praze;  
ELTODO OSVETLENIE, s.r.o. se sídlem v Bratislavě, Slovenská republika;  
ELTODO SK, a.s. se sídlem v Bratislavě, Slovenská republika;  
ELTODO ISRAEL LTD., se sídlem Tel Aviv, Izrael,  
G – Elektro s.r.o. se sídlem v Borském Mikuláši, Slovenská republika;  
KH servis a.s. se sídlem v Praze, Česká republika;  
Národní dům provozní, s.r.o. se sídlem v Karlových Varech;  
ELTODO Národní dům, s.r.o. se sídlem v Karlových Varech;  
Osvětlení Týnec, k.s. se sídlem v Týnci nad Sázavou;  
Osvetlenie a energetické systémy s.r.o. se sídlem v Košicích, Slovenská republika;  
Vegacom a.s. se sídlem v Praze, Česká republika;  
Energovod CZ, a.s., se sídlem v Praze, Česká republika.

## 1.4 Struktura vztahů

Grafický diagram struktury vztahů



### **Oddíl II. Úloha ovládané osoby ve vztazích mezi osobami uvedenými v oddíle I.**

Ovládaná osoba je primárně společností zajišťující komplexní dodávky v rozsahu projekt, dodávka, montáž a servis elektrozařízení všech napěťových úrovní v segmentu průmyslové a závodové energetiky, včetně integrovaných bezpečnostních varovných a informačních systémů a datových sítí, dodávky technologií pro řízení dopravy v klidu i v pohybu a vstupuje do obchodních vztahů s dalšími ovládanými osobami jako příjemce či poskytovatel plnění v souvislosti se svými provozními a obchodními činnostmi.

### **Oddíl III. Způsob a prostředky ovládnání:**

Ovládající osoba uplatňuje rozhodující vliv zejména jmenováním a odvoláváním členů statutárního a kontrolního orgánu v souladu s platnými právními předpisy a stanovami společnosti.

### **Oddíl IV. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob přesahující 10% vlastního kapitálu ELTODO, a.s.**

V rozhodném období nebyla na popud či v zájmu ovládající osoby učiněna žádná jednání.

### **Oddíl V. Přehled platných smluv mezi ELTODO, a.s. a ovládající osobou v roce 2021**

Mezi ovládající osobou a ELTODO, a.s. nebyly uzavřeny žádné smlouvy.

### **Oddíl VI. Přehled platných smluv mezi ELTODO, a.s. a ostatními osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami v roce 2021**

<b>Smluvní partner</b>	<b>Druh smlouvy</b>	<b>Předmět plnění</b>	<b>Datum uzavření</b>
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.	Licenční smlouva	Poskytnutí licence	13. 1. 2015
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.	Licenční smlouva včetně dodatků	Poskytnutí licence	13. 1. 2015
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.	Smlouva o provádění propagace	Provádění propagace	17. 4. 2015
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.	Smlouva o ručení	Ručení	13. 4. 2007
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.	Příkazní smlouva včetně dodatků	Obstarání záležitostí	2. 1. 2015
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.	Nájemní smlouva	Garáže Slovan	24. 10. 2003
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.	Licenční smlouva včetně dodatků	Automatizace pasportů	13. 1. 2015
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.	Smlouva o poskytování služeb	Dispečerské služby	4. 1. 2017
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.	Rámcová smlouva o dílo	Poskytnutí díla	1.10.2012
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.	Smlouva o poskytování služeb	Poskytování služeb	5.1.2018
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.	Nájemní smlouva	Objekt Novodvorská	30.3.2020
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.	Smlouva o zpracování osobních údajů	Osobní údaje	
Vegacom a.s. 133001611	Smlouva včetně dodatků	Poskytování služeb	4. 1. 2011
Vegacom a.s. 2146900019	Smlouva o nájmu včetně dodatků	Nájem	31. 3. 2014
Vegacom a.s. 2166900020	Smlouva o nájmu prostoru	Nájem prostoru	16. 3. 2016
Vegacom a.s. 2166900061	Dohoda o úplatě za ručení	Úplata za ručení	21. 10. 2016
Vegacom a.s. 2166900047	Mandátní smlouva	Poskytování odborné pomoci	23. 9. 2016
Vegacom a.s. 2176900031	Smlouva o dílo	Modernizace díla	20. 7. 2017
Vegacom a.s. 2186900079	Nájemní	Skladové prostory Kunratice	27.9.2018
Vegacom a.s. 2186900102	Smlouva o poskytování služeb	Poskytování služeb	5.1.2018
Vegacom a.s. 2186900033	Smlouva o dílo	Smlouva o dílo D2- 60 km/Modernizace IDS, Telem.	9.7.2019
Vegacom a.s. 2196900057	Smlouva o dílo	Smlouva o dílo D1 Modernizace – úsek 16 Exit 119	9.7.2019
Vegacom a.s. 2196900085	Smlouva o dílo	Dodání a testování monitorovacího zařízení pro řízení dopravy a servis	24.1.2020
Vegacom a.s. 2206900042	Nájemní	Pronájem prostor sloužících k podnikání	30.4.2020
Vegacom a.s. 2206900066	Smlouva o dílo	1/21 Bezděkov	21.10.2020
Vegacom a.s. 2206900072	Dohoda o úplatě za ručení	Úplata za ručení	24.2.2020
Vegacom a.s.	Dohoda o úplatě za poskytnutí ručení č. 1/2021	Úplata za ručení	29.10.2021

Vegacom a.s.	Smlouva o zápůjčce	Zápůjčka peněz	1.6.2021
Vegacom a.s.	Smlouva o zpracování osobních údajů	Osobní údaje	
ELTODO SK, a.s.	Smlouva o dílo	Realizace díla	3. 8. 2016
ELTODO SK, a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Poskytování služeb	23. 9. 2016
ELTODO SK, a.s.	Dohoda o úplatě za poskytnutí ručení	Poskytnutí ručení za úplatu	21. 10. 2016
ELTODO SK, a.s.	Smlouva o zápůjčce	Smlouva o zápůjčce	10.12.2018
ELTODO SK, a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Poskytování služeb	5.1.2018
ELTODO SK, a.s.	Smlouva o upsání akcií	Upsání akcií	17.12.2018
ELTODO SK, a.s.	Smlouva o zpracování osobních údajů	Osobní údaje	
KH Servis a.s.	Údržba a opravy TAT	Údržba a opravy TAT	1. 8. 2013
KH Servis a.s.	Údržba a opravy LAT	Údržba a opravy LAT	1. 8. 2013
KH Servis a.s.	Údržba a opravy SAT	Údržba a opravy SAT	31. 8. 2015
KH Servis a.s.	Smlouva o mlčenlivosti	Mlčenlivost	19. 9. 2016
KH Servis a.s.	Smlouva o mlčenlivosti	Mlčenlivost	31.10.2016
KH Servis a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Smlouva o poskytování odborné pomoci	5.1.2018
KH servis a.s.	Smlouva o nájmu parkovacího místa	Parkovací místo	2.1.2020
KH servis a.s.	Smlouva o zpracování osobních údajů	Osobní údaje	
Osvětlení Týnec, k.s.	Smlouva o poskytování služeb	Poskytování dispečerských služeb	4. 1. 2017
Národní dům provozní, s.r.o.	Smlouva o zápůjčce včetně dodatků	Zápůjčka	19. 5. 2015
Národní dům provozní, s.r.o.	Smlouva o zápůjčce včetně dodatků	Poskytnutí zápůjčky	8. 4. 2015
Národní dům provozní, s.r.o.	Smlouva o nájmu prostor a poskytování služeb	Nájem prostor a poskytování služeb	4.5.2020
Národní dům provozní, s.r.o.	Smlouva o zpracování osobních údajů	Osobní údaje	
Energovod CZ, a.s.	Smlouva o poskytování služeb včetně dodatku č. 1	Poskytování služeb	1.5.2017
Energovod CZ, a.s.	Smlouva o nájmu včetně dodatku č. 1-4	Nájem prostor sloužících podnikání	21. 4. 2016
Energovod CZ a.s.	Podnájemní smlouva	Podnájem pozemků areál AHI Oscar s.r.o.	10.9.2020
ELTODO,, a.s Energovod CZ, a.s. Osvětlení a energetické systémy a.s.	Společenská smlouva o vzniku společnosti	Založení společnosti ELTODO_ENERGOVOD_OSVĚTL ENÍ	25.10.2021
Energovod CZ a.s.	Společenská smlouva o vzniku společnosti	Rekonstrukce trakční měnírny Sad B.Němcové XXVI	5.3.2021
Energovod CZ a.s.	Společenská smlouva o vzniku společnosti	Výměna transformátorů 22/6 Kv, T 201, T 202 ( VZ) – spol. EGEAS, zakázka zadavatele ALL INVEST	
Energovod CZ a.s.	Smlouva o úplatném postoupení smlouvy + dodatek č. 1	úplatné postoupení smlouvy Nakladetství C.H. BECK s.r.o.	22.5.2019 11.5.2020

Energovod CZ a.s.	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy	Oprava stavebně technologické části tunelu Jihlava	27.4.2021
Energovod CZ a.s.	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy	Nabídka – PS 0018- oprava – výměna osvětlení B I – 4. NP kanceláře a přilehlé prostory v areálu MO/Valy Praha 6	1.6.2021
Energovod CZ a.s.	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy	Rámcová dohoda na stavební práce pro E.ON páteřní síť	15.6.2020
Energovod CZ a.s.	Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání	Kanceláře	18.5.2021
Energovod CZ a.s.	Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání	Kanceláře	30.9.2020
Energovod CZ a.s.	Smlouva o dílo	Sdružené PDZ pro meteostanice na sil. I. tř. v ZK – 2020, I/57: meteostanice Lidečko	17.2.2021
ELTODO,, a.s Energovod CZ ELNOS BL, d.o.o. ELNOS BL, d.o.o. Beograd	Společenská smlouvy o vzniku společnosti	VZ- TR Nejdek – nová transformovna 110/22 kv	21.7.2021
ELTODO,, a.s Energovod CZ	Smlouva o uzavření smlouvy budoucí	Podání nabídky – Rámcová dohoda na stavební práce pro project Páteřní síť PRE	24.1.2020
Energovod CZ	Smlouva o uzavření smlouvy budoucí	VZ – výroba a dodávky vybraných prvků městského mobiliáře	28.5.2021
Energovod CZ	Smlouva o zpracování osobních údajů	Osobní údaje	
ELTODO OSVETLENIE, s.r.o.	Smlouva o poskytování služeb	Poskytování služeb	5.1.2018
ELTODO OSVETLENIE, s.r.o.	Smlouva o zpracování osobních údajů	Osobní údaje	
Osvětlení a energetické systémy a.s.	Mandátní smlouva	Pronájem reklamních zařízení na stožárech Vo ve městech a obcích ve správě OES a.s.	1.6.2004
Osvětlení a energetické systémy a.s.	Dodatek č. 1-2		
Osvětlení a energetické systémy a.s.	Smlouva o nájmu prostor k podnikání	Nájem prostor	29.6.2018
Osvětlení a energetické systémy a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Poskytování služeb	5.1.2018
Osvětlení a energetické systémy a.s.	Kupní smlouva	Přívěs SPZ 1A49685	3.4.2020
Osvětlení a energetické systémy a.s.	Společenská smlouva o vzniku společnosti	Dynamický nákupní systém pro projekt modernizace sítě VO- realizace stavebně-montážních prac-VO	25.10.2021

Osvětlení a energetické systémy a.s.	Smlouva o zpracování osobních údajů	Osobní údaje	
--------------------------------------	-------------------------------------	--------------	--

Na veškerá vzájemná plnění mezi ovládanou osobou a ovládající či s nimi propojenými osobami byla v minulém účetním období či následně bude poskytnuto protiplnění formou finanční úhrady, případně byl proveden zápočet pohledávek ze závazků ve smyslu § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

#### **Oddíl VII. Zhodnocení výhod a nevýhod**

Všechny smluvní vztahy ovládané osoby s propojenými osobami byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá protiplnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku.

#### **Oddíl VIII. Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání**

Představenstvo společnosti prohlašuje, že ovládaná osoba neučinila ve prospěch ovládajících osob jiná právní jednání, než jsou uvedena v této zprávě, a že nepřijala a neuskutečnila v zájmu propojených osob jiná opatření, než jsou uvedena v této zprávě.

Představenstvo prohlašuje, že ovládané osobě nevznikla z důvodu ovládání za účetní období 2021 žádná újma.

V Praze dne: 31. března 2022

Za představenstvo ELTODO, a.s.:

.....  
Ladislav Beran  
člen představenstva

.....  
Marat Saber  
člen představenstva

**ELTODO, a.s.**

**Účetní závěrka  
a zpráva auditora  
za rok 2021**



**KPMG Česká republika Audit, s.r.o.**

Pobřežní 1a  
186 00 Praha 8  
Česká republika  
+420 222 123 111  
www.kpmg.cz

## **Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti ELTODO, a.s.**

### ***Výrok auditora***

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti ELTODO, a.s. („Společnost“) a jejích dceřiných společností (společně „Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31. prosinci 2021, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, konsolidovaného přehledu o změnách vlastního kapitálu a konsolidovaného přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosincem 2021 a přílohy v konsolidované účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v bodě 1 přílohy v této konsolidované účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz konsolidovaných aktiv a pasiv Skupiny k 31. prosinci 2021 a konsolidovaných nákladů a výnosů a konsolidovaného výsledku jejího hospodaření a konsolidovaných peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

### ***Základ pro výrok***

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### ***Zdůraznění skutečností***

Upozorňujeme na bod IV.13 přílohy v účetní závěrce, kde jsou popsány spory s bývalými akcionáři, v nichž Společnost vystupuje v pozici žalované. V tomto bodě je konstatováno, že s ohledem na počáteční stav těchto řízení a na odlišnou procesní argumentaci oproti argumentaci použité v již ukončenému sporu, kde společnost vystupovala jako žalobkyně, nelze odhadnout délku trvání ani výsledek těchto řízení. Společnost je přesvědčena, že má dostatečné právní argumenty pro úspěch ve sporech, a proto v této souvislosti Společnost netvoří žádné rezervy. Náš výrok není v této souvislosti modifikován.



### ***Ostatní informace***

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### ***Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku***

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v konsolidované účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Skupině odpovídá dozorčí rada.



### ***Odpovědnost audítora za audit konsolidované účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v konsolidované účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze v konsolidované účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupiny ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních informacích týkajících se účetních jednotek nebo podnikatelských činností v rámci Skupiny s cílem vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Odpovídáme za řízení, dohled a provedení skupinového auditu. Vyjádření výroku auditora zůstává naší výhradní



odpovědností.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

**Statutární auditor odpovědný za zakázku**

Ing. Petr Škoda je statutárním auditorem odpovědným za audit konsolidované účetní závěrky společnosti ELTODO, a.s. k 31. prosinci 2021, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze, dne 30. června 2022

*KPMG Česká republika Audit*  
KPMG Česká republika Audit, s.r.o.  
Evidenční číslo 71

*Petr Škoda*  
Ing. Petr Škoda  
Partner  
Evidenční číslo 1842

# ELTODO GROUP

## ROZVAHA (konsolidovaná)

k 31. prosinci 2021

v tisících Kč

	31.12.2021	31.12.2020
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>1 839 475</b>	<b>1 869 277</b>
<b>Stálá aktiva</b>	<b>379 333</b>	<b>423 406</b>
Dlouhodobý nehmotný majetek	1 494	4 451
Dlouhodobý hmotný majetek	244 739	268 631
Dlouhodobý finanční majetek	19 159	20 794
Kladný konsolidační rozdíl	152 290	170 222
Záporný konsolidační rozdíl	-38 349	-40 792
Cenné papíry a podíly v ekvivalenci	0	100
<b>Oběžná aktiva</b>	<b>1 438 068</b>	<b>1 407 083</b>
Zásoby	361 263	251 931
Pohledávky	1 018 862	1 072 109
Dlouhodobé pohledávky	186 216	280 759
Krátkodobé pohledávky	832 646	791 350
Peněžní prostředky	57 943	83 043
<b>Ostatní aktiva - časové rozlišení</b>	<b>22 074</b>	<b>38 788</b>
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>1 839 475</b>	<b>1 869 277</b>
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>760 941</b>	<b>794 297</b>
Základní kapitál	199 232	199 232
Ažio a kapitálové fondy	-152 664	-143 606
Fondy ze zisku	89 253	89 269
Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	649 609	586 091
Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období bez menšinových podílů (+/-)	-21 828	63 311
z toho:		
Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci (+/-)	-100	-2 661
Konsolidační rezervní fond	-2 661	0
<b>Cizí zdroje</b>	<b>1 062 177</b>	<b>1 001 341</b>
Rezervy	72 219	84 737
Závazky	989 958	916 604
Dlouhodobé závazky	44 619	53 730
Krátkodobé závazky	945 339	862 874
<b>Ostatní závazky - Časové rozlišení pasiv</b>	<b>14 736</b>	<b>72 084</b>
<b>Menšinový vlastní kapitál</b>	<b>1 621</b>	<b>1 555</b>
Menšinový základní kapitál	120	120
Menšinové kapitálové fondy	0	0
Menšinové fondy ze zisku včetně výsledků hospodaření minulých let	1 435	1 747
Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	66	-312

Odesláno dne:	Podpis statutárního orgánu:	Podpis statutárního orgánu:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
30.06.2022	Marat Saber	Ladislav Beran	Michal Petřík	Michal Petřík

# ELTODO GROUP

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (konsolidovaný) za období končící 31. prosincem 2021 v tisících Kč

	2021	2020
Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	2 228 459	2 553 762
Tržby za prodej zboží	6 997	10 931
Výkonová spotřeba	1 648 344	1 803 816
Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	- 79 184	- 38 028
Aktivace (-)	- 155	- 467
Osobní náklady	628 084	669 117
Úpravy hodnot v provozní oblasti	34 059	49 679
Ostatní provozní výnosy	40 572	112 273
Ostatní provozní náklady	33 766	81 826
Zúčtování záporného konsolidačního rozdílu	2 443	2 442
Zúčtování kladného konsolidačního rozdílu	- 17 932	- 17 931
<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>- 4 375</b>	<b>95 534</b>
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	4 714
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	190	10 245
Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	20 825
Výnosové úroky a podobné výnosy	2 198	2 957
Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	- 3 930
Nákladové úroky a podobné náklady	8 014	7 010
Ostatní finanční výnosy	4 976	3 318
Ostatní finanční náklady	6 727	9 648
<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>-7 377</b>	<b>- 12 319</b>
Daň z příjmů splatná	2 803	17 897
Daň z příjmů odložená (+/-)	7 107	- 342
<b>Daň z příjmů</b>	<b>9 910</b>	<b>17 555</b>
<b>Výsledek hospodaření za účetní období bez podílů ekvivalence (+/-)</b>	<b>- 21 662</b>	<b>65 660</b>
z toho:		
Výsledek hospodaření běžného účetního období bez menšinových podílů	- 21 728	65 972
Menšinový výsledek hospodaření běžného období	66	- 312
Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	- 100	- 2 661
<b>Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období včetně menšinových podílů (+/-)</b>	<b>- 21 762</b>	<b>62 999</b>
<b>Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období bez menšinových podílů (+/-)</b>	<b>- 21 828</b>	<b>63 311</b>
<b>Čistý obrát za účetní období</b>	<b>2 283 392</b>	<b>2 698 200</b>

Odesláno dne:	Podpis statutárního orgánu:	Podpis statutárního orgánu:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
30.06.2022	Marek Šeber	Ladislav Bern	Michal Petřík	Michal Petřík

## ELTODO GROUP

### PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (konsolidovaný) za období končící 31. prosincem 2021 v tisících Kč

řádek		2021	2020
<b>P.</b>	<b>Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>83 043</b>	<b>129 782</b>
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-11 753	83 216
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	36 821	58 798
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv a konsolidačního rozdílu	49 693	51 882
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-12 663	-6 515
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-5 835	14 338
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	-190	-245
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	5 816	4 053
A.1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace	0	-4 715
A.*	Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	25 068	142 014
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	-128 319	-85 669
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	79 826	39 666
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv	-112 470	-145 352
A.2.3.	Změna stavu zásob	-95 675	20 017
A.**	Čistý provozní peněžní tok před zdaněním	-103 251	56 345
A.3.	Vyplacené úroky	-8 014	-7 009
A.4.	Přijaté úroky	2 198	2 956
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-26 006	-21 048
A.6.	Přijaté podíly na zisku	190	245
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-134 883	31 489
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-7 616	-17 206
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	2 337	25 569
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	-387
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-5 279	7 976
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Změna stavu závazků z financování	118 275	-43 115
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu	-3 213	-43 089
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-16	-9
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku	-3 197	-43 080
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	115 062	-86 204
F.	Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-25 100	-46 739
<b>R.</b>	<b>Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>57 943</b>	<b>83 043</b>

**Vývoj vlastního kapitálu**  
údaje v tis. CZK

	Konečný stav k 31. 12. 2020	Výplata dividend	Výplata tantiém	Příděly do fondů	Přecenění finančních investic	Kurzové rozdíly	Hospodářský výsledek 2021	Vliv změny konsolidačního celku	Ostatní	Konečný stav k 31. 12. 2021
Základní kapitál	199 232	0	0	0	0	0	0	0	0	199 232
Kapitálové fondy	-143 606	0	0	0	-876	-7 987	0	0	-195	-152 664
Fondy ze zisku	89 269	0	0	0	0	0	0	0	-16	89 253
Výsledek hospodaření minulých let	586 091	0	0	62 860	0	652	0	0	6	649 609
Výsledek hospodaření běžného účetního období	65 972	0	-3 112	-62 860	0	0	-21 728	0	0	-21 728
Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	-2 661	0	0	2 661	0	0	-100	0	0	-100
Konsolidační rezervní fond	0	0	0	-2 661	0	0	0	0	0	-2 661
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>794 297</b>	<b>0</b>	<b>-3 112</b>	<b>0</b>	<b>-876</b>	<b>-7 335</b>	<b>-21 828</b>	<b>0</b>	<b>-205</b>	<b>760 941</b>
<b>Menšinový vlastní kapitál</b>	<b>1 555</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>66</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 621</b>

	Konečný stav k 31. 12. 2019	Výplata dividend	Výplata tantiém	Příděly do fondů	Přecenění finančních investic	Kurzové rozdíly	Hospodářský výsledek 2020	Vliv změny konsolidačního celku	Ostatní	Konečný stav k 31. 12. 2020
Základní kapitál	199 232	0	0	0	0	0	0	0	0	199 232
Kapitálové fondy	-166 788	0	0	0	19 763	5 016	0	0	-1 597	-143 606
Fondy ze zisku	94 489	0	0	-5 220	0	0	0	0	0	89 269
Výsledek hospodaření minulých let	539 071	0	0	46 673	0	0	0	0	347	586 091
Výsledek hospodaření běžného účetního období	109 618	-66 253	-1 912	-41 453	0	0	65 972	0	0	65 972
Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	0	0	0	0	0	0	-2 661	0	0	-2 661
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	-25 000	25 000	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>750 622</b>	<b>-41 253</b>	<b>-1 912</b>	<b>0</b>	<b>19 763</b>	<b>5 016</b>	<b>63 311</b>	<b>0</b>	<b>-1 250</b>	<b>794 297</b>
<b>Menšinový vlastní kapitál</b>	<b>759</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-312</b>	<b>511</b>	<b>597</b>	<b>1 555</b>

**PŘÍLOHA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ  
ZÁVĚRCE SKUPINY ELTODO**

**za rok končící 31. 12. 2021**

**ELTODO, a. s.**

## OBSAH

I	Obecné údaje .....	4
I.1	Založení a charakteristika konsolidující účetní jednotky .....	4
I.2	Představenstvo a dozorčí rada mateřské společnosti .....	5
II	Vymezení konsolidačního celku .....	5
II.1	Dceřiné společnosti a podíly v nich .....	5
II.2	Změny ve složení ovládaných a řízených osob ve skupině ELTODO během roku 2021 .....	6
II.3	Společnosti konsolidačního celku (dále též „skupina“ nebo „skupina ELTODO“) .....	6
II.4	Společnosti mimo konsolidační celek .....	7
III	Účetní metody a obecné účetní zásady .....	8
III.1	Rozsah a způsob provedení konsolidace .....	8
III.2	Způsoby oceňování a odepisování .....	8
III.2.1	Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek .....	8
III.2.2	Konsolidační rozdíl .....	9
III.2.3	Dlouhodobý finanční majetek .....	9
III.2.4	Krátkodobý finanční majetek .....	10
III.2.5	Zásoby .....	10
III.2.6	Pohledávky .....	10
III.2.7	Způsob stanovení opravných položek a rezerv .....	11
III.2.8	Závazky .....	12
III.2.9	Přijaté úvěry .....	12
III.2.10	Podmíněná aktiva a podmíněné závazky .....	12
III.2.11	Účtování nákladů a výnosů .....	13
III.2.12	Najatý majetek .....	13
III.2.13	Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu .....	13
III.2.14	Deriváty .....	13
III.2.15	Daň z příjmů a odložená daň .....	14
III.2.16	Srovnatelnost údajů .....	14
IV	Doplňující údaje ke konsolidované rozvaze .....	15
IV.1	Změny v konsolidačním celku .....	15
IV.2	Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek .....	15
IV.2.1	Dlouhodobý nehmotný majetek .....	15
IV.2.2	Dlouhodobý hmotný majetek .....	17
IV.2.3	Drobný hmotný a nehmotný majetek v používání, neuvedený v rozvaze .....	18
IV.2.4	Nájem majetku .....	19

IV.3	Dlouhodobý finanční majetek .....	19
IV.3.1	Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku .....	20
IV.3.2	Podíly v osobách pod podstatným vlivem, ostatní dlouhodobý finanční majetek a ocenění ekvivalencí.....	20
IV.3.3	Zápůjčky a úvěry, ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly .....	21
IV.3.4	Cenné papíry v ekvivalenci .....	21
IV.4	Konsolidační rozdíl .....	22
IV.5	Peněžní prostředky .....	23
IV.6	Zásoby .....	23
IV.7	Pohledávky a ostatní aktiva .....	24
IV.8	Přehled o změnách vlastního kapitálu .....	25
IV.9	Závazky a ostatní pasiva.....	26
IV.10	Bankovní úvěry a finanční výpomoci.....	28
IV.11	Odložená daň.....	29
IV.12	Pohledávky a závazky neuvedené v rozvaze.....	30
IV.13	Právní spory.....	34
IV.14	Rezervy.....	37
IV.15	Informace o transakcích se spřízněnými osobami nezahrnutými v konsolidačním celku .....	37
IV.15.1	Pohledávky za spřízněnými právníckými osobami .....	38
IV.15.2	Závazky vůči spřízněným právníckým osobám .....	39
IV.15.3	Náklady a výnosy za přijatá plnění od spřízněných právníckých osob nebo za poskytnutá plnění spřízněným právníckým osobám.....	40
V	Doplňující údaje ke konsolidovanému výkazu zisku a ztráty .....	42
V.1	Specifikace tržeb za prodej zboží, vlastních výrobků a služeb .....	42
V.2	Opravné položky .....	42
V.3	Náklady na audit.....	42
V.4	Zaměstnanci, vedení skupiny, kontrolní a řídicí orgány .....	43
V.4.1	Osobní náklady .....	43
V.4.2	Ostatní plnění .....	43
VI	Ostatní skutečnosti – dopady pandemie COVID-19 .....	45
VII	Významné události po datu účetní závěrky.....	45

## I Obecné údaje

### I.1 Založení a charakteristika konsolidující účetní jednotky

Konsolidující účetní jednotka ELTODO, a.s. (dále též „mateřská společnost“ nebo „Společnost“) byla založena zakladatelskou listinou jediným zakladatelem, jímž je Fond národního majetku ČR, v roce 1992.

Datum vzniku: 6. 5. 1992

Sídlo mateřské společnosti: Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 - Lhotka  
 IČ: 452 74 517  
 Právní forma: akciová společnost  
 Základní kapitál: 199 232 tis. Kč  
 Hlavní předmět podnikání: Komplexní dodávky v rozsahu projekt, dodávka, montáž a servis elektrozařízení všech napěťových úrovní v segmentu průmyslové a závodové energetiky v průmyslových stavbách, administrativních komplexech a obchodních multifunkčních centrech, a to včetně integrovaných bezpečnostních varovných a informačních systémů a datových sítí.

Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena ke dni 31. 12. 2021, účetní období 1. 1. - 31. 12. 2021.

Kategorie skupin účetních jednotek dle zákona č. 563/1991 Sb.: velká

Společnost ELTODO, a.s. je součástí vyššího konsolidačního celku společnosti NOVOENERGO a.s. se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 - Lhotka. Konsolidovanou účetní závěrku sestavenou za nejširší skupinu je možné získat v sídle společnosti.

Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu mateřské společnosti:

Jméno	Podíl na ZK (v %)
NOVOENERGO a.s.	50,0001
RNDr. Libor Sadílek	49,9999
<b>Celkem</b>	<b>100</b>

## I.2 Představenstvo a dozorčí rada mateřské společnosti

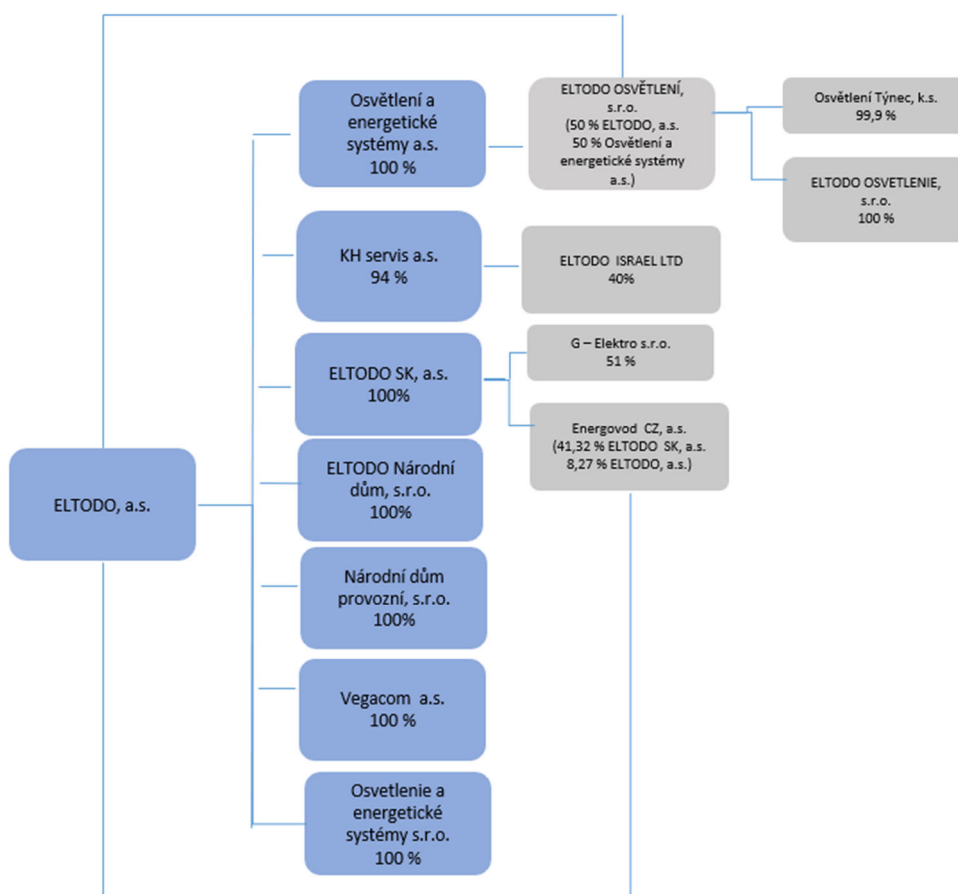
	Funkce	Jméno
<b>Představenstvo</b>	předseda	RNDr. Libor Sadílek
	místopředseda	JUDr. Josef Chýle, Ph.D.
	člen	Ladislav Beran
	člen	Marat Saber
	člen	Michal Petřík
<b>Dozorčí rada</b>	člen	ELTODO ADVISORY, s.r.o.

Mateřskou společnost zastupují vždy dva členové představenstva společně.

## II Vymezení konsolidačního celku

### II.1 Dceřiné společnosti a podíly v nich

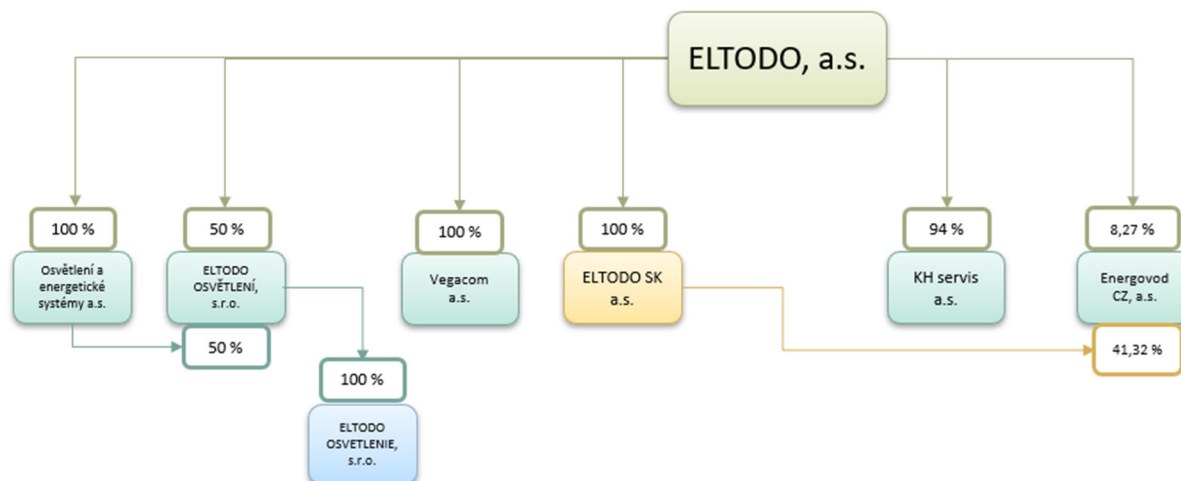
Společnosti, ve kterých má k rozvahovému dni mateřská společnost ELTODO, a.s. přímý či zprostředkovaný majetkový podíl:



## II.2 Změny ve složení ovládaných a řízených osob ve skupině ELTODO během roku 2021

Během roku 2021 nedošlo ve skupině ELTODO k žádným změnám ve složení ovládaných a řízených osob.

## II.3 Společnosti konsolidačního celku (dále též „skupina“ nebo „skupina ELTODO“)



Skupina ELTODO používá pro rok 2021 konsolidaci přímou, při níž jsou bez ohledu na skutečné hierarchické stupně setříděny (na základě přepočtených procent podílových účastí) všechny společnosti zahrnuté do konsolidačního celku přímo do jediné hierarchické úrovně pod mateřskou společností.

Společnost Energovod CZ, a.s. je z důvodu výše vlastnického podílu 49,59% konsolidována metodou ekvivalence. Ke změně vlastnického podílu a změně metody konsolidace z plné přímé metody na metodu ekvivalenční došlo v roce 2020. Ostatní společnosti konsolidačního celku jsou konsolidovány plnou metodou.

Společnost	Zkratky	Metoda konsolidace	% účasti	Datum účetní závěrky
ELTODO, a.s.	EAS	(mateřská společnost)	100	31. 12. 2021
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.	EO	plná	*)100	31. 12. 2021
ELTODO OSVETLENIE, s.r.o.	EOS	plná	**)100	31. 12. 2021
ELTODO SK, a.s.	ESK	plná	100	31. 12. 2021
KH servis, a.s.	KHS	plná	94	31. 12. 2021
Osvětlení a energetické systémy a.s.	OES CZ	plná	100	31. 12. 2021
Vegacom, a.s.	VGC	plná	100	31. 12. 2021
Energovod CZ, a.s.	ENG	ekvivalenční	***)49,59	31. 12. 2021

\*) Přímý podíl 50 % přes společnost ELTODO, a.s. a nepřímý podíl 50 % přes společnost Osvětlení a energetické systémy a.s. (50 %).

\*\*) Nepřímý podíl 100 % přes společnost ELTODO OSVĚTLENÍ, s. r. o.

\*\*\*) Přímý podíl 8,27 % přes společnost ELTODO, a.s. a nepřímý podíl 41,32 % přes společnost ELTODO SK, a.s.

## II.4 Společnosti mimo konsolidační celek

Do konsolidačního celku nejsou zahrnuty následující společnosti:

ELTODO Národní dům, s.r.o. se sídlem v Karlových Varech a Národní dům provozní, s.r.o. se sídlem v Karlových Varech – obě společnosti jsou určeny k prodeji;

G-Elektro s.r.o. se sídlem v Borském Mikuláši, Slovenská republika – důvodem je nevýznamný vliv;

Osvětlení Týnec, k.s. se sídlem v Týnci n. Sázavou – důvodem je nevýznamný vliv;

Telemont a.s. se sídlem v Bratislavě, Slovenská republika – vyňato z konsolidačního celku v roce 2010, společnost je v konkurzu;

Osvetlenie a energetické systémy s.r.o. se sídlem v Košicích, Slovenská republika – vyňato z konsolidačního celku v roce 2019, důvodem je nevýznamný vliv;

ELTODO ISRAEL LTD. se sídlem v Tel Avivu, Izrael – nevýznamný vliv

Nevýznamný vliv pro konsolidaci je posuzován v kontextu s §22a, odst. 3 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví.

### **III Účetní metody a obecné účetní zásady**

Účetnictví skupiny je vedeno a konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění. Společnosti se sídlem mimo Českou republiku vedou své účetnictví v souladu s platnými předpisy a zákony v příslušné zemi a pro účely konsolidované účetní závěrky, s ohledem na princip významnosti, jsou prováděny úpravy ocenění a reklasifikace.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady včetně zásady o oceňování majetku historickými cenami, zásadu o účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách. Významné účetní postupy používané jednotlivými společnostmi jsou popsány níže.

Údaje v této konsolidované účetní závěrce jsou uváděny v tisících korunách českých. K přepočtu cizích měn na Kč byl použit kurz ke dni 31. 12. 2021 stanovený Českou národní bankou.

#### **III.1 Rozsah a způsob provedení konsolidace**

Mateřská společnost používá konsolidaci přímou.

Konsolidace přímá je metoda, při níž jsou bez ohledu na skutečné hierarchické stupně setříděny všechny společnosti zahrnuté do konsolidačního celku mateřské společnosti (na základě přepočtených procent podílových účastí) přímo do jediné hierarchické úrovně pod mateřskou společností.

#### **III.2 Způsoby oceňování a odepisování**

Způsoby oceňování a odepisování, které skupina používala při sestavení konsolidované účetní závěrky za rok 2021, jsou následující:

##### **III.2.1 Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek**

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je ve skupině oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení vč. cla, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vlastní výroby zahrnuje náklady přímo spojené s jeho výrobou až do doby jeho aktivace.

Dlouhodobý hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok v pořizovací ceně od 10 do 80 tis. Kč je ve sledovaném roce evidován jako dlouhodobý drobný hmotný majetek, stejně tak dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně od 10 do 80 tis. Kč je ve sledovaném roce evidován jako dlouhodobý drobný nehmotný majetek.

Dlouhodobý drobný hmotný a nehmotný majetek se odepisuje po dobu 15 měsíců od měsíce pořízení.

Doba odpisování dlouhodobého hmotného majetku vychází z jeho zařazení do odpisových skupin ve smyslu zákona o daních z příjmů a z odpisového plánu vydaného skupinovým interním předpisem. Při zařazení nově pořízeného majetku do používání se účetní odpis provádí již od měsíce zařazení. Při vyřazení majetku se v měsíci vyřazení účetní odpis již neprovádí.

Doba odpisování dlouhodobého nehmotného majetku je nastavena dle zařazení do odpisových skupin ve smyslu zákona o daních z příjmů.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby účetního odpisování ve skupině dle odpisového plánu podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odepisování
Software	Lineární	3-4 roky
Ocenitelná práva	Lineární	4, 8 let
Stavby	Lineární	30 - 50 let
Stroje, přístroje a zařízení	Lineární	4 - 15 let
Dopravní prostředky	Lineární	4 - 8 let
Inventář a vybavení	Lineární	4 - 15 let
Dlouhodobý drobný hmotný a nehmotný majetek	Lineární	15 měsíců
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Lineární	15 let

### III.2.2 Konsolidační rozdíl

Konsolidační rozdíl je rozdíl mezi pořizovací cenou podílů konsolidovaného podniku a jejich oceněním podle podílové účasti konsolidující účetní jednotky na výši vlastního kapitálu vyjádřeného reálnou hodnotou, která vyplývá jako rozdíl reálných hodnot aktiv a reálných hodnot cizího kapitálu ke dni akvizice nebo ke dni dalšího zvýšení účasti (dalšího pořízení cenných papírů nebo podílů). Za den akvizice se považuje datum, od něhož začíná účinně ovládací a řídicí osoba uplatňovat příslušný vliv nad konsolidovaným podnikem.

Konsolidační rozdíl se ve skupině odepisuje 20 let rovnoměrným odpisem. Odpis konsolidačního rozdílu se vykazuje v položce zúčtování kladného konsolidačního rozdílu nebo zúčtování záporného konsolidačního rozdílu v konsolidovaném výkazu zisku a ztráty.

### III.2.3 Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje podíly v ovládaných a řízených osobách, které nejsou zahrnuty do konsolidačního celku. Z titulu kontinuity a maximální objektivizace ocenění jsou tyto podíly s rozhodujícím vlivem ve sledovaném roce oceňovány ekvivalencí.

Změny ocenění majetkových účastí k rozvahovému dni jsou zachyceny prostřednictvím

Oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu Skupiny. U majetkových účastí s rozhodujícím a podstatným vlivem v cizí měně oceněných ekvivalencí nejsou samostatně vykazovány kurzové rozdíly.

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zápůjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok, dále majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly, dlužné cenné papíry se splatností nad 1 rok držené do splatnosti a ostatní dlouhodobý finanční majetek.

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a podílu jsou přímé náklady související s pořízením.

Ostatní dlouhodobý finanční majetek zahrnuje jiný dlouhodobý finanční majetek a poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek.

#### **III.2.4 Krátkodobý finanční majetek**

Krátkodobý finanční majetek představují cenné papíry k obchodování, dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené ve splatnosti, vlastní akcie, vlastní dluhopisy a ostatní realizovatelné cenné papíry. Krátkodobý finanční majetek se při nákupu ocení pořizovací cenou, jejíž součástí jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize.

Pro účely závěrky je krátkodobý finanční majetek oceněn v reálné hodnotě, pokud je tuto možno zjistit. Změny v reálné hodnotě se účtují jako finanční náklad nebo finanční výnos.

#### **III.2.5 Zásoby**

Nakupované zásoby se oceňují v pořizovacích cenách, zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady. Pořizovací cena zahrnuje především cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady, např. celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě, dopravné za dodání na určené místo.

Při oceňování vyskladněných zásob se ve skupině užívá ocenění metodou FIFO, při kterém se první cena pro ocenění přírůstků používá jako první cena při ocenění úbytků.

Výrobky a nedokončená výroba je oceňována ve vlastních nákladech, tj. v přímých nákladech a proporcionalní částí výrobních režijních nákladů.

#### **III.2.6 Pohledávky**

Pohledávky se účtují ve své jmenovité hodnotě, postoupené pohledávky v pořizovací ceně.

Pohledávky se člení dle data splatnosti na krátkodobé a dlouhodobé. Dlouhodobé pohledávky mají v okamžiku, ke kterému je sestavena účetní závěrka, dobu splatnosti delší než jeden rok.

K datu sestavení účetní závěrky se hodnota pochybných pohledávek snižuje pomocí opravných položek účtovaných na vrub nákladů.

### III.2.7 Způsob stanovení opravných položek a rezerv

#### A) Opravné položky

Skupina tvoří opravné položky u pohledávek, zásob a v nezbytném případě u dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a dlouhodobého finančního majetku.

##### a) Pohledávky

Skupina stanoví opravné položky pro pochybné pohledávky diferencovaně podle vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků, a to jen v případech, kdy snížení ocenění v účetnictví není trvalého charakteru.

Zjištění výše opravných položek u pohledávek vychází z doby, jež uplynula od splatnosti příslušné pohledávky a řídí se tímto pravidlem:

pohledávky po splatnosti nad 180 dnů	50 % opravná položka
pohledávky po splatnosti nad 365 dnů	100 % opravná položka

U vybraných pohledávek se vytvářejí opravné položky na základě individuálního posouzení.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot v provozní oblasti“.

##### b) Zásoby

Skupina tvoří opravné položky k materiálu a obchodnímu zboží na základě individuálního posouzení případů, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než současná tržní hodnota příslušných zásob. Podkladem pro toto hodnocení je i analýza obrátkovosti daných zásob.

U nedokončené výroby provádí Skupina analýzu ziskovosti (ztrátovosti) jednotlivých projektů v následujících obdobích. K projektům, u nichž je v následujících obdobích očekávána ztráta, Skupina vytváří opravnou položku k nedokončené výrobě a rezervu na budoucí ztráty. Opravná položka je vytvářena v procentní výši již vynaložených nákladů k odhadovaným celkovým nákladům na projekt.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot v provozní oblasti“.

##### c) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Opravné položky jsou vytvářeny pouze v případech, kdy předpokládaná prodejní cena zjištěná při inventarizaci je výrazně nižší, než je jeho ocenění v účetnictví po odečtení oprávek.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce

„Úpravy hodnot v provozní oblasti“.

d) Dlouhodobý finanční majetek

Opravné položky jsou vytvářeny diferencovaně v případě poskytnutí dlouhodobých půjček a úvěrů propojeným osobám, při respektování zásady opatrnosti. Opravné položky se vzhledem ke způsobu ocenění netvoří u majetkových účastí v ovládaných a řízených osobách.

**B) Rezervy**

Skupina tvoří rezervy obvykle na tyto tituly, jejichž výčet je možné vždy podle aktuální potřeby rozšířit:

- a) Rezervy výrobní na dosud neprovedené práce na ukončených zakázkách
- b) Rezervy na nedokončených zakázkách, u nichž je přechodně vykazován lepší než předpokládaný hospodářský výsledek, případně se na nich předpokládá ztráta
- c) Rezervy na záruční opravy
- d) Rezervy na finanční náklady
- e) Rezervy na nevyplacené odměny
- f) Rezerva na daň z příjmů

V případě kladného daňového základu vytváří skupina na daň z příjmů rezervu vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období se rezerva rozpustí a zaúčtuje se zjištěná daňová povinnost.

**III.2.8 Závazky**

Závazky jsou zaúčtovány ve své jmenovité hodnotě.

**III.2.9 Přijaté úvěry**

Bankovní i nebankovní úvěry jsou při přijetí zaúčtovány ve své jmenovité hodnotě a k rozvahovému dni se člení podle data splatnosti na krátkodobé a dlouhodobé.

**III.2.10 Podmíněná aktiva a podmíněné závazky**

Podmíněné aktivum: Vznik a právní nárok na aktivum vyplývá z minulých událostí a jeho nabytí závisí na jedné nebo více nejistých událostech, které skupina nemůže zcela ovlivnit (např. výsledek rozhodnutí soudu). Tato aktiva nejsou vykázána v rozvaze společnosti ani skupiny.

Podmíněný závazek: Pravděpodobný závazek v důsledku činnosti skupiny, jehož existence bude potvrzena tím, zda v budoucnu dojde k jedné nebo více nejistým událostem (např.

výsledek rozhodnutí soudu). Pokud není pravděpodobné, že skupina bude nucena k úhradě tohoto závazku čerpat zdroje, nebo nelze stanovit výši závazku, není tento závazek v účetnictví skupiny vykázán. Pokud lze odhadnout výši závazku a jeho úhrada je dostatečně pravděpodobná, jsou v účetnictví skupiny na tento závazek tvořeny rezervy.

### **III.2.11 Účtování nákladů a výnosů**

Náklady a výnosy se zásadně účtují do období, s nímž časově a věcně souvisejí. V souladu s principem opatrnosti skupina účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

Skupina účtuje o výnosech příštích období v případě, že realizuje výnosy v běžném období, které věcně a časově souvisejí s obdobím budoucím.

### **III.2.12 Najatý majetek**

Skupina účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu v případě finančního leasingu, či dohodou o odkupu v případě operativního leasingu, je předmět leasingu zařazen do hmotného majetku v pořizovací ceně.

### **III.2.13 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu**

České společnosti ve Skupině používají pro přepočet cizích měn na českou měnu měsíční pevné kurzy, jež stanovuje ve výši kurzů k prvnímu dni daného měsíce dle kurzovního lístku České národní banky. V průběhu roku se účtuje o realizovaných i nerealizovaných kurzových ziscích a ztrátách. Zahraniční společnosti ve Skupině používají kurzy dle kurzových lístků svých národních bank.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálních kurzů národních bank a nerealizované kurzové rozdíly jsou zachyceny v hospodářském výsledku. Výjimkou je přepočet majetkových účastí, které jsou zachyceny prostřednictvím rozvahového účtu Oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu Společnosti.

Účetní závěrky zahraničních společností vstupujících do konsolidace jsou přepočteny na Kč kurzem ČNB vyhlášeným k rozvahovému dni.

Kurzové rozdíly z přepočtu čistých aktiv a pasiv zahraničních společností při konsolidaci jsou vykázány v konsolidovaném vlastním kapitálu – kapitálové fondy.

### **III.2.14 Deriváty**

K datu účetní závěrky jsou případné deriváty účtovány v reálné hodnotě. Změny v reálné hodnotě jsou účtovány jako náklad či výnos z derivátových operací.

### **III.2.15 Daň z příjmů a odložená daň**

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani. Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v běžném roce a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou tyto dočasné rozdíly vypořádány.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

### **III.2.16 Srovnatelnost údajů**

V rozvaze a výkazu zisku a ztráty nebyly zaznamenány žádné změny, které by způsobily narušení meziroční srovnatelnosti údajů v nich uváděných.

## IV Doplňující údaje ke konsolidované rozvaze

### IV.1 Změny v konsolidačním celku

Během roku 2021 nedošlo ke změnám v konsolidačním celku.

Ke dni 9. 6. 2020 došlo ke změně vlastnické struktury společnosti Energovod CZ, a.s., v rámci které se snížil podíl skupiny ELTODO na základním kapitálu této společnosti na 49,59 %. Z toho důvodu došlo ke změně metody konsolidace z plné metody na metodu ekvivalenční. Za období 1. 1. až 30. 6. 2020 byla použita plná metoda konsolidace, k 31.12.2020 a 31.12.2021 byla společnost Energovod CZ, a.s. konsolidována metodou ekvivalence.

### IV.2 Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

#### IV.2.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

2021

(v tis. Kč)	Software	Ocenitelná práva	Ostatní DDNM	Zřizovací výdaje	Nedokončený DNM a zálohy	Celkem
<b>Pořizovací cena</b>						
<b>Stav k 1. 1. 2021</b>	77 720	0	14 189	0	110	92 019
Přírůstky	0	0	649	0	425	1 074
Přeúčtování	0	0	0	0	-459	-459
Úbytky	-6 598	0	-1 281	0	-76	-7 955
Úbytky - dekonsolidace	0	0	0	0	0	0
Kurzový rozdíl	-300	0	-107	0	0	-407
<b>Stav 31. 12. 2021</b>	<b>70 822</b>	<b>0</b>	<b>13 450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>84 272</b>
<b>Oprávký</b>						
<b>Stav k 1. 1. 2021</b>	-73 872	0	-13 696	0	0	-87 568
Odpisy	-2 669	0	-823	0	0	-3 492
Přeúčtování	0	0	0	0	0	0
Oprávký vztahující se k úbytkům	6 598	0	1 278	0	0	7 876
Oprávký k úbytkům - dekonsolidace	0	0	0	0	0	0
Kurzový rozdíl	299	0	108	0	0	406
<b>Stav k 31. 12. 2021</b>	<b>-69 645</b>	<b>0</b>	<b>-13 133</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-82 778</b>
<b>Zůstatková hodnota k 1. 1. 2021</b>	<b>3 848</b>	<b>0</b>	<b>493</b>	<b>0</b>	<b>110</b>	<b>4 451</b>
<b>Zůstatková hodnota k 31. 12. 2021</b>	<b>1 177</b>	<b>0</b>	<b>317</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 494</b>

Pozn.: DDNM = dlouhodobý drobný nehmotný majetek; DNM = dlouhodobý nehmotný majetek

## 2020

(v tis. Kč)	Software	Ocenitelná práva	Ostatní DDNM	Zřizovací výdaje	Nedokončený DNM a zálohy	Celkem
<b>Požizovací cena</b>						
<b>Stav k 1. 1. 2020</b>	<b>77 481</b>	<b>0</b>	<b>13 899</b>	<b>0</b>	<b>218</b>	<b>91 598</b>
Přírůstky	1 414	0	755	0	2 094	4 263
Přeúčtování	218	0	0	0	-2 134	-1 916
Úbytky	-1 513	0	-530	0	-68	-2 111
Úbytky - dekonsolidace	-61	0	0	0	0	-61
Kurzový rozdíl	181	0	65	0	0	246
<b>Stav 31. 12. 2020</b>	<b>77 720</b>	<b>0</b>	<b>14 189</b>	<b>0</b>	<b>110</b>	<b>92 019</b>
<b>Oprávký</b>						
<b>Stav k 1. 1. 2020</b>	<b>-71 954</b>	<b>0</b>	<b>-13 440</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-85 394</b>
Odpisy	-3 261	0	-720	0	0	-3 981
Přeúčtování	0	0	0	0	0	0
Oprávký vztahující se k úbytkům	1 513	0	529	0	0	2 042
Oprávký k úbytkům - dekonsolidace	10	0	0	0	0	10
Kurzový rozdíl	-180	0	-65	0	0	-245
<b>Stav k 31. 12. 2020</b>	<b>-73 872</b>	<b>0</b>	<b>-13 696</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-87 568</b>
<b>Zůstatková hodnota k 1. 1. 2020</b>						
<b>Zůstatková hodnota k 1. 1. 2020</b>	<b>5 527</b>	<b>0</b>	<b>459</b>	<b>0</b>	<b>218</b>	<b>6 204</b>
<b>Zůstatková hodnota k 31. 12. 2020</b>	<b>3 848</b>	<b>0</b>	<b>493</b>	<b>0</b>	<b>110</b>	<b>4 451</b>

Pozn.: DDNM = dlouhodobý drobný nehmotný majetek; DNM = dlouhodobý nehmotný majetek

## IV.2.2 Dlouhodobý hmotný majetek

2021

(v tis. Kč)	Budovy	Pozemky	Dopravní prostředky a stroje	Inventář, vybavení a ostatní DDHM	Umělecká díla	Nedok. DHM a zálohy	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Celkem
<b>Pořizovací cena</b>								
Stav k 1. 1. 2021	282 867	28 289	158 622	176 324	1 494	37 051	0	684 647
Přírůstky	11	0	1 506	5 279	0	3 977	0	10 773
Přeúčtování	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky (-)	-16 971	0	-12 700	-7 836	0	-3 065	0	-40 572
Úbytky- dekonsolidace (-)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kurzový rozdíl	-811	-11	-755	0	0	0	0	-1 577
<b>Stav k 31. 12. 2021</b>	<b>265 096</b>	<b>28 278</b>	<b>146 673</b>	<b>173 767</b>	<b>1 494</b>	<b>37 963</b>	<b>0</b>	<b>653 271</b>
<b>Oprávký</b>								
Zůstatek k 1. 1. 2021	-115 532	0	-141 459	-159 025	0	0	0	-416 016
Odpisy	-6 298	0	-6 048	-11 771	0	0	0	-24 117
Přeúčtování	0	0	-14	14	0	0	0	0
Oprávký vztahující se k úbytkům (+)	10 101	0	12 418	7 931	0	0	0	30 450
Oprava – přeražení dekonsolidace	0	0	0	0	0	0	0	0
Kurzový rozdíl	508	0	643	0	0	0	0	1 151
<b>Zůstatek k 31. 12. 2021</b>	<b>-111 221</b>	<b>0</b>	<b>-134 460</b>	<b>-162 851</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-408 532</b>
<b>Zůstatková hodnota k 1. 1. 2021</b>								
	167 335	28 289	17 163	17 299	1 494	37 051	0	268 631
<b>Zůstatková hodnota k 31. 12. 2021</b>								
	153 875	28 278	12 213	10 916	1 494	37 963	0	244 739

Pozn.: DDHM = dlouhodobý drobný hmotný majetek; DHM = dlouhodobý hmotný majetek

Dne 2.3.2021 vydal Obvodní soud pro Prahu 4 (bez možnosti vyjádření společnosti ELTODO, a.s.) předběžné opatření, kterým zakázal společnosti ELTODO, a.s. nakládat s budovou a pozemky v katastrálním území Lhotka v zůstatkové hodnotě ve výši 78 747 tis. Kč. Toto předběžné opatření vychází se sporu s bývalým akcionářem, který je popsán v bodě IV.13. Společnost podala v této věci stížnost k ESLP, který zatím ve věci nerozhodl.

2020

(v tis. Kč)	Budovy	Pozemky	Dopravní prostředky a stroje	Inventář, vybavení a ostatní DDHM	Umělecká díla	Nedok. DHM a zálohy	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Celkem
<b>Pořizovací cena</b>								
<b>Stav k 1. 1. 2020</b>	<b>282 847</b>	<b>19 825</b>	<b>163 023</b>	<b>175 955</b>	<b>1 494</b>	<b>62 510</b>	<b>0</b>	<b>705 654</b>
Přírůstky	22 753	9 450	2 639	6 764	0	16 117	0	57 723
Přeúčtování	0	0	0	0	0	312	0	312
Úbytky (-)	-23 222	-993	-7 466	-5 717	0	-41 826	0	-79 224
Úbytky- dekonsolidace (-)	0	0	0	-678	0	-62	0	-740
Kurzový rozdíl	489	7	426	0	0	0	0	921
<b>Stav k 31. 12. 2020</b>	<b>282 867</b>	<b>28 289</b>	<b>158 622</b>	<b>176 324</b>	<b>1 494</b>	<b>37 051</b>	<b>0</b>	<b>684 647</b>
<b>Oprávký</b>								
<b>Zůstatek k 1. 1. 2020</b>	<b>-117 712</b>	<b>0</b>	<b>-137 691</b>	<b>-149 953</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-405 356</b>
Odpisy	-20 767	0	-10 885	-14 881	0	0	0	-46 533
Přeúčtování	0	0	187	683	0	0	0	870
Oprávký vztahující se k úbytkům (+)	23 222	0	7 279	5 034	0	0	0	35 535
Oprava – přeřazení dekonsolidace	0	0	0	92	0	0	0	92
Kurzový rozdíl	-275	0	-349	0	0	0	0	-623
<b>Zůstatek k 31. 12. 2020</b>	<b>-115 532</b>	<b>0</b>	<b>-141 459</b>	<b>-159 025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-416 016</b>
<b>Zůstatková hodnota k 1. 1. 2020</b>								
	<b>165 135</b>	<b>19 825</b>	<b>25 332</b>	<b>26 002</b>	<b>1 494</b>	<b>62 510</b>	<b>0</b>	<b>300 298</b>
<b>Zůstatková hodnota k 31. 12. 2020</b>	<b>167 335</b>	<b>28 289</b>	<b>17 163</b>	<b>17 299</b>	<b>1 494</b>	<b>37 051</b>	<b>0</b>	<b>268 631</b>

Pozn.: DDHM = dlouhodobý drobný hmotný majetek; DHM = dlouhodobý hmotný majetek

**IV.2.3 Drobný hmotný a nehmotný majetek v používání, neuvedený v rozvaze**

(v tis. Kč)	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Drobný hmotný majetek	44 535	45 672
Drobný nehmotný majetek	5 099	5 145
<b>CELKEM</b>	<b>49 634</b>	<b>50 817</b>

**IV.2.4 Nájem majetku****A) Finanční pronájem****2021**

(v tis. Kč)	Stroje	Dopravní prostředky	Celkem
<b>Součet splátek nájmu za celou dobu předpokládaného pronájmu</b>	5 045	108 454	<b>113 499</b>
<b>Skutečně uhrazené splátky k 31. 12. 2021</b>	2 716	43 719	<b>46 435</b>
<b>Budoucí platby</b>	2 329	64 735	<b>67 064</b>
splatné do jednoho roku	1 223	22 133	<b>23 356</b>
splatné do 5 let	1 106	41 771	<b>42 877</b>
splatné v následujících letech	0	831	<b>831</b>

**2020**

(v tis. Kč)	Stroje	Dopravní prostředky	Celkem
<b>Součet splátek nájmu za celou dobu předpokládaného pronájmu</b>	4 286	92 740	<b>97 026</b>
<b>Skutečně uhrazené splátky k 31. 12. 2020</b>	1 607	22 848	<b>24 455</b>
<b>Budoucí platby</b>	2 679	69 892	<b>72 571</b>
splatné do jednoho roku	1 071	19 586	<b>20 657</b>
splatné do 5 let	1 607	49 888	<b>51 495</b>
splatné v následujících letech	1	419	<b>420</b>

**B) Operativní pronájem**

(v tis. Kč)	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Vozidla	19 532	20 596
Reprografická technika	457	463
<b>CELKEM</b>	<b>19 989</b>	<b>21 059</b>

**IV.3 Dlouhodobý finanční majetek**

Následující informace se týkají pouze dlouhodobého finančního majetku spojeného se společnostmi, které nejsou součástí konsolidačního celku.

## IV.3.1 Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku

Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)	2021	2020
Zůstatek k 1.1.	20 794	21 087
Přírůstky	0	300
Úbytky	0	-20 825
Přecenění	-1 635	20 232
<b>Zůstatek k 31.12</b>	<b>19 159</b>	<b>20 794</b>

## IV.3.2 Podíly v osobách pod podstatným vlivem, ostatní dlouhodobý finanční majetek a ocenění ekvivalencí

2021

(v tis. Kč)

Společnost	Mateřská společnost	Podíl v %	Historické pořizovací ceny	VK k 31. 12. 2021	Ocenění ekvivalencí 2021	VH k 31. 12. 2021
ELTODO Národní dům, s.r.o. *)	ELTODO, a.s.	100	90 868	- 3 610	0	14 895
Osvetlenie a energetické systémy s.r.o. (Slovensko) *)	ELTODO, a.s.	100	6 631	480	480	-3 139
Osvětlení Týnec, k.s. *)	ELTODO-OSVĚTLENÍ, s.r.o.	99,95	1 850	2 608	2 607	298
G-Elektro s.r.o. (Slovensko) *)	ELTODO SK, a.s.	51	555	95	49	-81
Národní dům provozní, s.r.o. *)	ELTODO, a.s.	100	212	-66 859	0	-3 885
Pharmatech Holding, a.s. *)	ELTODO SK, a.s.	25	50 255	64 090	16 023	40
Telemont, a.s. (Slovensko)	Vegacom a.s.	100	20 048	nezjištěno	0	nezjištěno
<b>CELKEM</b>		--	<b>170 419</b>		<b>19 159</b>	

\*) Údaje pocházejí z auditorem neověřených závěrek jednotlivých společností.

2020

(v tis. Kč)

Společnost	Mateřská společnost	Podíl v %	Historické pořizovací ceny	VK k 31. 12. 2020	Ocenění ekvivalencí 2020	VH k 31. 12. 2020
ELTODO Národní dům, s.r.o. *)	ELTODO, a.s.	100	90 868	-18 504	0	-18 584
Osvetlenie a energetické systémy s.r.o. (Slovensko) *)	ELTODO, a.s.	100	6 631	3 821	3 821	-512
Osvětlení Týnec, k.s. *)	ELTODO-OSVĚTLENÍ, s.r.o.	99,95	1 850	2 608	2 608	76
G-Elektro s.r.o. (Slovensko) *)	ELTODO SK, a.s.	51	555	580	295	411
Národní dům provozní, s.r.o. *)	ELTODO, a.s.	100	212	-62 974	0	2 601
Pharmatech Holding, a.s. *)	ELTODO SK, a.s.	25	50 255	59 295	14 070	2 123
Telemont, a.s. (Slovensko)	Vegacom a.s.	100	20 048	nezjištěno	0	nezjištěno
<b>CELKEM</b>		--	<b>170 419</b>		<b>20 794</b>	

\*)Údaje pocházejí z auditorem neověřených závěrek jednotlivých společností.

#### IV.3.3 Zápůjčky a úvěry, ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly

Společnosti konsolidačního celku k 31. 12. 2021 a k 31. 12. 2020 nevidují dlouhodobé zápůjčky a úvěry poskytnuté ovládaným a řízeným osobám či osobám pod podstatným vlivem (2020 – 0 tis. Kč).

#### IV.3.4 Cenné papíry v ekvivalenci

Cenné papíry v ekvivalenci společnosti Energovod CZ, a.s. činí ke dni účetní závěrky 0 tis. Kč (2020 – 100 tis. Kč).

## IV.4 Konsolidační rozdíl

2021

(v tis. Kč)

Konsolidační rozdíl z pořízení	EOS	VGC	EAS (EDS)	KHS	OESCZ	Kladný konsolidační rozdíl	EO	Záporný konsolidační rozdíl
Podíl	100%	100%	100%	94%	100%	--	50%	--
Pořizovací cena akvizice	35 002	269 920	188 509	104 121	162 099	--	50 000	--

Konsolidační rozdíl k 1. 1. 2021	24 376	78 494	143 784	87 746	25 558	<b>359 958</b>	-48 854	<b>-48 854</b>
Přírůstek/úbytek konsolidačního rozdílu 2020	0	0	0	0	0	<b>0</b>	0	<b>0</b>
Konsolidační rozdíl k 31. 12. 2021	24 376	78 494	143 784	87 746	25 558	<b>359 958</b>	-48 854	<b>-48 854</b>

Oprávký konsolidačního rozdílu k 1. 1. 2021	20 857	51 022	79 677	34 234	3 946	<b>189 736</b>	-8 062	<b>-8 062</b>
Roční odpis konsolidačního rozdílu 2021	1 219	3 924	7 123	4 387	1 279	<b>17 932</b>	-2 443	<b>-2 443</b>
Jiný přírůstek/úbytek opravěk ke konsolidačnímu rozdílu 2021	0	0	0	0	0	<b>0</b>	0	<b>0</b>
Oprávký konsolidačního rozdílu k 31. 12. 2021	22 076	54 946	86 800	38 621	5 225	<b>207 668</b>	-10 505	<b>-10 505</b>

Zůstatková cena konsolidačního rozdílu k 1. 1. 2021	3 519	27 472	64 107	53 512	21 612	<b>170 222</b>	-40 792	<b>-40 792</b>
Zůstatková cena konsolidačního rozdílu k 31. 12. 2021	2 300	23 548	56 984	49 125	20 333	<b>152 290</b>	-38 349	<b>-38 349</b>

2020

(v tis. Kč)

Konsolidační rozdíl z pořízení	EOS	VGC	EAS (EDS)	KHS	OESCZ	Kladný konsolidační rozdíl	EO	Záporný konsolidační rozdíl
Podíl	100%	100%	100%	94%	100%	--	50%	--
Pořizovací cena akvizice	35 002	269 920	188 509	104 121	162 099	--	50 000	--

Konsolidační rozdíl k 1. 1. 2020	24 376	78 494	143 784	87 746	25 558	<b>359 958</b>	-48 854	<b>-48 854</b>
Přírůstek/úbytek konsolidačního rozdílu 2020	0	0	0	0	0	<b>0</b>	0	<b>0</b>
Konsolidační rozdíl k 31. 12. 2020	24 376	78 494	143 784	87 746	25 558	<b>359 958</b>	-48 854	<b>-48 854</b>

Oprávký konsolidačního rozdílu k 1. 1. 2020	19 639	47 097	72 554	29 847	2 668	<b>171 805</b>	-5 620	<b>-5 620</b>
Roční odpis konsolidačního rozdílu 2020	1 219	3 925	7 123	4 387	1 278	<b>17 931</b>	-2 443	<b>-2 442</b>
Jiný přírůstek/úbytek opravěk ke konsolidačnímu rozdílu 2020	0	0	0	0	0	<b>0</b>	0	<b>0</b>
Oprávký konsolidačního rozdílu k 31. 12. 2020	20 857	51 022	79 677	34 234	3 946	<b>189 736</b>	-8 063	<b>-8 062</b>

Zůstatková cena konsolidačního rozdílu k 1. 1. 2020	4 737	31 397	71 230	57 899	22 890	<b>188 153</b>	-43 234	<b>-43 234</b>
Zůstatková cena konsolidačního rozdílu k 31. 12. 2020	3 519	27 472	64 107	53 512	21 612	<b>170 222</b>	-40 792	<b>-40 792</b>

**IV.5 Peněžní prostředky**

(v tis. Kč)	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Peníze	890	732
Účty v bankách	57 047	82 269
Ostatní	6	42
<b>Konečný stav</b>	<b>57 943</b>	<b>83 043</b>

**IV.6 Zásoby**

(v tis. Kč)	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Materiál na skladě	106 028	92 133
Nedokončená výroba	261 049	183 388
Výrobky	15 523	14 050
Zboží	720	761
Zálohy	2 694	8
Opravné položky (-)	-24 751	-38 409
<b>Celkem</b>	<b>361 263</b>	<b>251 931</b>

**IV.7 Pohledávky a ostatní aktiva**

Pohledávky se člení dle data splatnosti na krátkodobé (do jednoho roku) a dlouhodobé (nad jeden rok).

**2021**

(v tis. Kč)	Externí	Vnitroskupinové (eliminované)	Celkem
<b>Krátkodobé pohledávky (netto)</b>	<b>832 646</b>	<b>36 955</b>	<b>869 601</b>
Pohledávky z obchodního styku	677 939	29 342	707 281
Zálohy	22 518	0	22 518
Pohledávky vůči státu	19 083	0	19 083
Dohadné položky aktivní	309	0	309
Ostatní	87 037	1 113	88 150
Jiné	25 760	6 500	32 260
<b>Ostatní aktiva – časové rozlišení</b>	<b>22 074</b>	<b>0</b>	<b>22 074</b>
<b>Dlouhodobé pohledávky (netto)</b>	<b>186 216</b>	<b>3 898</b>	<b>190 114</b>
Pohledávky z obchodního styku	155 167	3 898	159 065
Zálohy	0	0	0
Ostatní	31 049	0	31 049
<b>Celkem stav k 31. 12. 2021</b>	<b>1 040 936</b>	<b>40 853</b>	<b>1 081 789</b>

Společnost ELTODO, a.s. se žalobou ze dne 30. ledna 2017 domáhá zaplacení částky 19 748 tis. Kč s příslušenstvím po bývalém akcionáři. Proti zamítavému rozsudku se Společnost dne 24. 3. 2020 odvolala. Tomuto odvolání odvolací soud nevyhověl a rozsudek potvrdil. Společnost podala proti rozhodnutí odvolacího soudu dovolání k Nejvyššímu soudu a o podaném dovolání zatím nebylo dovolacím soudem rozhodnuto.

Společnost vytvořila k této pohledávce opravnou položku.

2020

(v tis. Kč)	Externí	Vnitroskupinové (eliminované)	Celkem
<b>Krátkodobé pohledávky (netto)</b>	<b>791 350</b>	<b>66 518</b>	<b>857 868</b>
Pohledávky z obchodního styku	650 202	46 654	696 856
Zálohy	34 316	0	34 316
Pohledávky vůči státu	5 655	0	5 655
Dohadné položky aktivní	5 787	0	5 787
Ostatní	8 677	7 877	16 554
Jiné	86 713	11 987	98 700
<b>Ostatní aktiva – časové rozlišení</b>	<b>38 788</b>	<b>0</b>	<b>38 788</b>
<b>Dlouhodobé pohledávky (netto)</b>	<b>280 759</b>	<b>4 139</b>	<b>284 898</b>
Pohledávky z obchodního styku	219 063	4 139	223 202
Zálohy	300	0	300
Ostatní	61 396	0	61 396
<b>Celkem stav k 31. 12. 2020</b>	<b>1 110 897</b>	<b>70 657</b>	<b>1 181 554</b>

(v tis. Kč)

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
<b>Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů</b>		
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů brutto celkem	<b>859 890</b>	<b>850 095</b>
z toho:		
pohledávky po lhůtě splatnosti	374 410	373 754
z toho: do 60 dní	58 492	75 446
nad 60 dní	315 918	298 308

#### IV.8 Přehled o změnách vlastního kapitálu

Podrobný přehled o změnách vlastního kapitálu skupiny je uveden v samostatném výkazu.

Základní kapitál mateřské společnosti ve výši 199 232 tis. Kč (2020 – 199 232 tis. Kč), zapsaný k rozvahovému dni v obchodním rejstříku, tvoří 996 162 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 200,- Kč. Akcie Společnosti nejsou registrované na veřejných trzích. Základní kapitál byl splacen.

Matěská společnost k datu účetní závěrky vykázala výsledek hospodaření – zisk ve výši 12 966 tis. Kč (2020 – 53 811 tis. Kč). O rozdělení hospodářského výsledku rozhodne valná hromada Společnosti. K datu účetní závěrky není návrh na rozdělení výsledku hospodaření znám.

#### IV.9 Závazky a ostatní pasiva

Závazky se člení dle data splatnosti na krátkodobé (do jednoho roku) a dlouhodobé (nad jeden rok).

2021

(v tis. Kč)	Externí	Vnitroskupinové (eliminované)	Celkem
<b>Krátkodobé závazky</b>			
<b>Zbytková doba splatnosti do jednoho roku</b>	<b>945 339</b>	<b>36 955</b>	<b>982 294</b>
Závazky z obchodního styku	365 571	29 342	394 913
Zálohy	183 342	0	183 342
Závazky vůči státu	15 613	0	15 613
Závazky vůči zaměstnancům	32 639	0	32 639
Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	18 108	0	18 108
Dohadné položky pasivní	20 189	0	20 189
Krátkodobé závazky k finančním institucím	309 125	0	309 125
Jiné	752	7 613	8 365
<b>Ostatní pasiva-přechodné účty pasiv</b>	<b>14 736</b>	<b>0</b>	<b>14 736</b>
<b>Dlouhodobé závazky</b>			
<b>Závazky se zbytkovou splatností delší než jeden rok</b>	<b>44 619</b>	<b>3 898</b>	<b>48 517</b>
Závazky z obchodního styku	15 998	3 898	19 896
Dlouhodobé závazky k finančním institucím	22 945	0	22 945
Ostatní	5 676	0	5 676
<b>Celkem stav k 31. 12. 2021</b>	<b>1 004 694</b>	<b>40 853</b>	<b>1 045 547</b>

2020

(v tis. Kč)	Externí	Vnitroskupinové (eliminované)	Celkem
<b>Krátkodobé závazky</b>			
<b>Zbytková doba splatnosti do jednoho roku</b>	<b>862 874</b>	<b>66 518</b>	<b>929 392</b>
Závazky z obchodního styku	380 158	46 655	426 813
Zálohy	202 161	0	202 161
Závazky vůči státu	13 592	0	13 592
Závazky vůči zaměstnancům	30 903	0	30 903
Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	19 015	0	19 015
Dohadné položky pasivní	32 519	0	32 519
Krátkodobé závazky k finančním institucím	182 711	0	182 711
Jiné	1 815	19 863	21 678
<b>Ostatní pasiva-přechodné účty pasiv</b>	<b>72 084</b>	<b>0</b>	<b>72 084</b>
<b>Dlouhodobé závazky</b>			
<b>Závazky se zbytkovou splatností delší než jeden rok</b>	<b>53 730</b>	<b>4 139</b>	<b>57 869</b>
Závazky z obchodního styku	16 165	4 139	20 304
Dlouhodobé závazky k finančním institucím	31 084	0	31 084
Ostatní	6 481	0	6 481
<b>Celkem stav k 31. 12. 2020</b>	<b>988 688</b>	<b>70 657</b>	<b>1 059 345</b>

(v tis. Kč)

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů brutto celkem	<b>365 571</b>	<b>380 158</b>
z toho:		
závazky po lhůtě splatnosti	89 190	83 174
z toho: do 60 dní	73 761	79 791
nad 60 dní	15 429	3 383

**IV.10 Bankovní úvěry a finanční výpomoci**

Bankovní úvěry v dělení na krátkodobé (splatnost do 1 roku) a dlouhodobé (splatnost nad 1 rok):

**2021**

(v tis. Kč)

Typ úvěru	Společnost	Zůstatek k 31. 12. 2021
Krátkodobé	EAS	243 678
	EOS	4 087
	VGC	61 360
	EO	0
<b>Celkem krátkodobé úvěry</b>		<b>309 125</b>
Dlouhodobé	EOS	22 945
	VGC	0
<b>Celkem dlouhodobé úvěry</b>		<b>22 945</b>
<b>Úvěry celkem</b>		<b>332 070</b>

**2020**

(v tis. Kč)

Typ úvěru	Společnost	Zůstatek k 31. 12. 2020
Krátkodobé	EAS	148 713
	EOS	4 314
	VGC	26 831
	EO	2 853
<b>Celkem krátkodobé úvěry</b>		<b>182 711</b>
Dlouhodobé	EOS	28 537
	VGC	2 547
<b>Celkem dlouhodobé úvěry</b>		<b>31 084</b>
<b>Úvěry celkem</b>		<b>213 795</b>

Úvěr poskytnutý společnosti ELTODO OSVETLENIE, s.r.o. (EOS) je vázán na plnění smluvních podmínek úvěru, v případě porušení těchto podmínek se stává úvěr okamžitě splatným. Společnost EOS plnila smluvní podmínky k 31.12.2021 i 31.12.2020. Částka 27 032 tis. Kč tohoto úvěru je vázána na smlouvy o přenesené správě veřejného osvětlení.

## IV.11 Odložená daň

2021

(v tis. Kč)

Kalkulace odložené daně k 31.12.2021	Účetní hodnota	Daňová hodnota	Rozdíl	%	Daň
Dlouhodobý majetek	281 044	275 952	-5 092	19	<b>-968</b>
Zásoby	222 023	230 259	8 236	19	<b>1 565</b>
Nedokončená výroba	138 560	155 075	16 515	19	<b>3 138</b>
Rezervy	-72 026	-40	71 986	19	<b>13 677</b>
Pohledávky	999 986	1 001 274	1 288	19	<b>245</b>
Závazky	-105	0	105	19	<b>20</b>
Neuplatněná daňová ztráta min. let	-8 788	16 942	25 730	19	<b>4 889</b>
<b>Celkem odložená daňová pohledávka k 31. 12. 2021</b>	<b>1 560 693</b>	<b>1 679 461</b>	<b>118 768</b>		<b>22 566</b>

Odložená daňová pohledávka ve výši 22 566 tis. Kč je součástí rozvahové položky Dlouhodobé pohledávky.

2020

(v tis. Kč)

Kalkulace odložené daně k 31.12.2020	Účetní hodnota	Daňová hodnota	Rozdíl	%	Daň
Dlouhodobý majetek	323 565	350 053	26 488	19	<b>5 033</b>
Zásoby	120 447	129 172	8 725	19	<b>1 658</b>
Nedokončená výroba	129 225	158 909	29 684	19	<b>5 640</b>
Rezervy	75 423	0	75 423	19	<b>14 330</b>
Pohledávky	914 797	917 299	2 502	19	<b>475</b>
Závazky	6 351	0	6 351	19	<b>1 207</b>
Neuplatněná daňová ztráta min. let	0	7 948	7 948	19	<b>1 510</b>
<b>Celkem odložená daňová pohledávka k 31. 12. 2020</b>	<b>1 406 259</b>	<b>1 563 381</b>	<b>157 122</b>		<b>29 853</b>

Odložená daňová pohledávka ve výši 29 853 tis. Kč je součástí rozvahové položky Dlouhodobé pohledávky.

## IV.12 Pohledávky a závazky neuvedené v rozvaze

## A) ELTODO, a.s.

## • Směnečné závazky

(v tis. Kč)

Věřitel	Typ směnky	Zajištěný právní vztah	Směnečný závazek do výše	Zůstatek závazku 2021
Poskytující komerční banka	vlastní blankosměnka	rámcová smlouva o poskytování finančních služeb, smlouva o úvěru	470 000	303 386

## • Ručitelský závazek úvěrové povahy

(v tis. Kč/ v tis. EUR)

Ručení za společnost	Ručení ve prospěch	Předmět ručení	Měna	Ručení za závazek do výše	Zůstatek závazku 2021	Předpoklad ručení do:
Vegacom a.s.	KB, a.s.	Ručení za poskytnutý kontokorentní úvěr spol. Vegacom a.s.	Kč	80 000	58 813	31. 3. 2026
		Ručení za poskytnutý investiční úvěr spol. Vegacom a.s. právně účinné od 2/20220	Kč	11 000	2 547	30. 9. 2022
<b>CELKEM</b>			<b>Kč</b>	<b>91 000</b>	<b>61 360</b>	
ELTODO SK, a.s.	ČSOB, a.s., Bratislava	Ručení za poskytnutý kontokorentní úvěr spol. ELTODO SK, a.s.	EUR	200	0	---
ELTODO SK, a.s.	ČSOB, a.s., Bratislava	Ručení za poskytnutý rámec na bank. záruky spol. ELTODO SK, a.s.	EUR	100	85	---
<b>CELKEM</b>			<b>EUR</b>	<b>300</b>	<b>85</b>	

- **Ručitelský závazek neúvěrové povahy**

Společnost ELTODO, a.s. (ručitel) uzavřela dne 1. 10. 2016 Dohodu o ručení se společností Plzeňský Prazdroj, a.s. z titulu zajištění závazků za společnost Národní dům provozní, s.r.o., které vyplývají ze Smlouvy o zajištění reklamních a propagačních služeb číslo 8026S60675-03472221-155338 (Zajišťovaná smlouva). Tato smlouva byla uzavřena dne 1. 10. 2016 mezi společnostmi Národní dům provozní, s.r.o. (dodavatel) a Plzeňský Prazdroj, a.s. (objednatel).

K rozvahovému dni byly ze záručních linek společnosti ELTODO, a.s. čerpány bankovní záruky v celkové výši 198 640 tis. Kč (2020 – 143 304 tis. Kč). Společnost dále eviduje záruky za závazky ostatních společností ve Skupině ve výši 116 010 tis. Kč (2020 – 59 860 tis. Kč).

- **Majetek zatížený zástavním právem**

Společnost vlastní majetek zatížený zástavním právem. Předmětem zástavy jsou nemovitosti, pohledávky z obchodního styku a běžné účty. Zástavní právo je se zástavním věřitelem řešeno zástavní smlouvou.

- **Věcná břemena k 31. 12. 2021 na základě smluv o věcném břemenu**

Oprávněný z věcného břemene	Objekty Společnosti se zřízením právem oprávněného z věcného břemene
DOMYNO1 s.r.o. (vymazáno dne 18. března 2021)	areál Novodvorská, výjezd motorovým vozidlem suterénem (parcela č. 1507/5)
DOMINO Centrum, s.r.o.	areál Novodvorská, průchod a průjezd (parcela č. 1507/9)
PREdistribuce, a.s.	areál Novodvorská, umístění, přístup a provozování zařízení trafostanice, parcela č. 1507/5
SITEL, spol. s.r.o.	areál Novodvorská, umístění a provozování podzemního vedení komunikační sítě, přístup a příjezd na nemovitost za účelem zajišťování provozu a údržby, rekonstrukce a odstranění podzemního vedení komunikační sítě (parcela 1507/9, 1507/5)
T-Systems Czech Republic a.s. (vymazáno dne 1. ledna 2014)	areál Novodvorská, umístění a provozování podzemního vedení komunikační sítě, přístup a příjezd na nemovitost za účelem zajišťování provozu a údržby, rekonstrukce a odstranění podzemního vedení komunikační sítě (parcela 1507/5, 1507/9)
CETIN a.s. (dříve Česká telekomunikační infrastruktura a.s.)	areál Novodvorská, umístění a provozování podzemního vedení komunikační sítě, přístup a příjezd na nemovitost za účelem zajišťování provozu a údržby, rekonstrukce a odstranění podzemního vedení komunikační sítě (parcela 1507/9, 1507/5)
T-Mobile Czech Republic a.s.	areál Novodvorská, zřízení, provozování, údržba a úprava podzemního vedení komunikační sítě (parcela č. 1507/5, 1507/9)
Pražská teplárenská a.s.	areál Novodvorská, zřízení, provozování, opravování a udržování součástí rozvodného tepelného zařízení (parcela č. 1507/5, 1507/9).
PREdistribuce, a.s.	areál Hvoždanská, umístění, přístup a provozování zařízení trafostanice (parcela č.3242/3)

Společnost nevykazuje žádná další podmíněná aktiva a pasiva, která by nebyla vykázána v rozvaze či zmíněna v jiných částech této přílohy.

## B) ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

- Ručitelský závazek neúvěrové povahy

Československá obchodní banka, a. s. poskytla společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. ke dni 31. 12. 2021 tyto bankovní záruky:

Držitel	Výše v tis. Kč	Platnost od	Platnost do	Název projektu
ARTEA CZ, a.s.	538	03. 01. 18	20. 12. 22	Úprava dělicího pásu na území města Kladno
Česká republika - věžeňská služba České republiky	100	16. 04. 19	14. 04. 26	provedení opravy osvětlení koridoru
Město Česká Třebová	700	22. 05. 19	10. 09. 24	Smlouva o dílo "Rekonstrukce veřejného osvětlení v úseku od křižovatky s ulicí Litomyšlská po okružní křižovatku u KORADA"
Technické služby Zlín	54	18. 09. 19	31. 12. 24	Oprava veřejného osvětlení - Areál Baťovy závody
Město Mikulov	100	23. 09. 19	30. 09. 24	Mikulov rekonstrukce osvětlení sídliště
Městská část Praha- Ďáblice	300	28. 11. 19	28. 11. 26	Dostavba veřejného osvětlení
Technické služby Zlín	41	10. 12. 19	31. 12. 24	Oprava veřejného osvětlení - Areál Baťovy závody
Město Černošice	88	10. 01. 20	31. 12. 22	Správa, provozování, údržba a obnova veřejného osvětlení na území města Černošice
Město Kosmonosy	245	10. 12. 21	31. 12. 26	Smlouva o správě, provozu a údržbě veřejného osvětlení a dalších souvisejících zařízení na území města Kosmonosy

## C) Vegacom, a.s.

- Směnečné závazky

(v tis. Kč)

Věřitel	Typ ručení	Zajištěný právní vztah	Směnečný závazek do výše	Zůstatek závazku 2021
Vegacom a.s.	Postoupené pohledávky	Rámcová factoringová smlouva	200 000	95 886
	<b>CELKEM</b>		<b>200 000</b>	<b>95 866</b>

Společnost má s Factoring KB, a. s. (dále jen 'factor') sjednání Factoringovou smlouvu ze dne 16. 3. 2016. Na základě této smlouvy má Společnost k rozvahovému dni podmíněný závazek vůči factorovi ve výši 95 886 tis. Kč (2020 – 92 645 tis. Kč). Tuto částku představují daňové doklady, které Společnost postoupila na factora a které dosud nebyly uhrazeny ze strany konečného zákazníka.

- Ručitelství závazek neúvěrové povahy

K rozvahovému dni byly ze záručních linek mateřské společnosti ELTODO, a.s. čerpány Společností bankovní záruky od ČSOB, a.s. Jde o vystavené záruky za závazky Společnosti ve výši 6 226 tis. Kč (2020 – 5 445 tis. Kč).

## D) Osvětlení a energetické systémy a.s.

- Ručitelství závazek úvěrové povahy

(v tis. Kč/ v tis. EUR)

Ručení za společnost	Ručení ve prospěch	Předmět ručení	Měna	Ručení za závazek do výše	Zůstatek závazku 2021	Předpoklad ručení do
ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o.	ČSOB, a.s.	úvěr na projekt VO Liberec	Kč	92 000	0	Ukončeno 4/2021
ANNUVIN LAND, s.r.o.	Fio banka, a.s.	úvěr	Kč	21 000	19 685	31. 12. 2056
	<b>CELKEM</b>		<b>Kč</b>	<b>113 000</b>	<b>19 685</b>	

Splacení úvěru poskytnutého na základě úvěrové smlouvy je zajištěno ručitelstvími

prohlášeními vystavenými dlužníkem a podepsanými ANNUVIN LAND, s.r.o. a Osvětlení a energetické systémy a.s.

- **Ručitelský závazek neúvěrové povahy**

(tis. Kč)

Zástavy majetku k 31. 12. 2021					
Zástavní věřitel	Výše zástavy do:	Předmět zástav - nemovitosti	Předmět zástav - ostatní	Účel zástavy	Smlouva
Fio banka, a.s.	26 250	pozemky a rodinný dům Dejvice		poskytnuté zajištění úvěru ANNUVIN LAND, s.r.o.	Smlouva o zřízení zástav.práva k nemovitosti
Fio banka, a.s.	26 250	pozemky a stavba Přelouč		poskytnuté zajištění úvěru ANNUVIN LAND, s.r.o.	Smlouva o zřízení zástav.práva k nemovitosti

#### E) Ostatní společnosti ve skupině

Ostatní společnosti ve skupině neevidují podmíněné pohledávky a závazky neuvedené v rozvaze.

### IV.13 Právní spory

#### A) ELTODO, a.s.

Společnost vede několik sporů s fyzickými a právními osobami. Jejich počet se oproti předchozímu roku snížil. Jde zejména o spory s bývalými akcionáři společnosti Centrum Novodvorská a.s. (dále „bývalí akcionáři“), případně se společnostmi, na něž bývalí akcionáři své pohledávky převedli.

Společnost se žalobou ze dne 30. ledna 2017 domáhala zaplacení částky 8 000 tis. Kč s příslušenstvím po bývalém akcionáři společnosti Centrum Novodvorská a.s. v důsledku snížení úplaty za postoupení pohledávky, která byla postoupena na společnost na základě smlouvy ze dne 1. února 2016 o úplatném postoupení pohledávky tohoto bývalého akcionáře za společností Centrum Novodvorská a.s. na společnost ELTODO, a.s. Žaloba byla prvoinstančním soudem zamítnuta; podané odvolání bylo odvolacím soudem zamítnuto, spor byl po odmítavých rozhodnutích dovolacího a Ústavního soudu ukončen. Společnost podá stížnost k Evropskému soudu pro lidská práva.

Společnost se žalobou ze dne 30. ledna 2017 dále domáhá zaplacení částky 19 748 tis. Kč s

příslušenstvím po dalším bývalém akcionáři společnosti Centrum Novodvorská a.s. a současně bývalém členovi představenstva ELTODO, a.s. v důsledku snížení úplaty za postoupení pohledávky, která byla postoupena na společnost na základě smlouvy ze dne 1. února 2016 o úplatném postoupení pohledávky tohoto bývalého akcionáře a současně tehdejšího člena představenstva ELTODO, a.s. za společností Centrum Novodvorská a.s. na společnost ELTODO, a.s. Po rozhodnutí prvoinstančního a odvolacího soudu, jímž došlo k zamítnutí žaloby, se v současné době věc nachází ve stádiu dovolacího řízení před Nejvyšším soudem, které bylo zahájeno z podnětu dovolání, které podala společnost ELTODO, a.s.; dovolací soud doposud o podaném dovolání nerozhodl.

Společnost v minulosti podala žalobu na bývalého akcionáře společnosti Centrum Novodvorská a.s. a současně tehdejšího člena představenstva ELTODO, a.s., z titulu práva na zaplacení částky, která byla započítána proti ceně za postoupení pohledávky představující doplatek kupní ceny nemovitostí – aktuálně společnost tuto žalobu dále doplnila a změnila s tím, že požaduje zaplacení zažalované částky z titulu ručení tohoto bývalého akcionáře za dobytost smlouvou z 1. února 2016 postoupených pohledávek a z titulu odpovědnosti bývalého akcionáře a bývalého člena představenstva společnosti ELTODO, a.s. za vzniklou škodu; soud zatím v této věci o změně žaloby nerozhodl.

Dále se jedná o dva žalobní požadavky bývalých akcionářů společnosti Centrum Novodvorská a.s. na plnění podle smlouvy z roku 2016, související s prvními dvěma výše uvedenými spory. Tyto žalobní návrhy byly uplatněny jako tzv. vzájemné návrhy, tedy jako obrana ve dvou soudních řízeních, v nichž společnost vystupuje jako žalobce a tyto jejich vzájemné návrhy byly soudem vyloučeny k samostatnému projednání. V rámci těchto (k samostatnému projednání vyloučených) vzájemných návrhů došlo v roce 2021 ze strany obou shora uvedených subjektů k postoupení údajných pohledávek v souhrnné výši 116 130 tis. Kč na třetí osoby. V rámci soudního řízení navrhli oba žalobci záměnu účastníků na straně žalobce, tj. aby do řízení namísto subjektů, jež společnosti ELTODO, a.s. postoupily nedobytné pohledávky, vstoupily třetí osoby. Soud rozhodl v obou případech o povolení záměny účastníků na straně žalobce. Ve druhém případě se společnost ke vzájemnému návrhu písemně vyjádřila s tím, že je nařizeno první jednání soudu ve věci na srpen 2022. Soud v této právní věci vydal předběžné opatření, kterým zakázal společnosti nakládat s jejím nemovitým majetkem v k. ú. Lhotka. Toto předběžné opatření vychází ze sporu s bývalým akcionářem, který je popsán shora.

Dále byl bývalým akcionářem uplatněn proti společnosti samostatnou žalobou údajný nárok na zaplacení části úplaty ve výši 92 mil. Kč, vyplývající ze smlouvy z 1. února 2016, ani tento nárok společnost neuznává, k podané žalobě se písemně vyjádřila, s tím, že navrhuje její zamítnutí, a to zejména proto, že sjednané podmínky pro zaplacení žalované části úplaty nebyly doposud splněny. Společnost s ohledem na argumentaci bývalého akcionáře o údajné neplatnosti sjednaných podmínek splatnosti z důvodu jejich údajné neurčitosti, vznesla pro

takový případ námitku promlčení uplatněného údajného nároku. Ve věci je nařízeno první ústní jednání na červenec 2022.

Uplatněné žalobní návrhy směřující proti společnosti společnost neuznává, neboť je nepovažuje za důvodné. S ohledem na aktuální stav řízení zatím nelze odhadnout dobu ukončení soudních řízení a vzhledem k tomu, že procesní stanovisko žalované společnosti ELTODO, a.s. (negativní vůči uplatňovaným údajným nárokům) se opírá o odlišné argumenty, než argumenty, které byly uplatněny v prvních dvou řízeních uvedených shora, v nichž vystupovala společnost v pozici žalobkyně, nelze předjímat výsledek těchto řízení. Společnost je důvodně přesvědčena, že má k dispozici dostatečné právní argumenty pro úspěch ve sporech, a proto v této souvislosti netvoří k 31. prosinci 2021 rezervu z titulu soudních sporů.

#### **A1) Další spory**

Společnost byla v průběhu roku 2021 obviněna ze strany PČR ze spáchání trestného činu v souvislosti s veřejnou zakázkou z roku 2016. Následně v červnu 2022 byla společnost vyrozuměna o podání obžaloby pro sjednání výhody při zadání veřejné zakázky. Společnost obžalobu odmítá a podniká v tomto směru příslušné právní kroky. Vedení společnosti daný případ posoudilo a je přesvědčeno, že možné budoucí dopady této kauzy na fungování společnosti nejsou z pohledu účetní závěrky významné. V (konsolidované) účetní závěrce proto nejsou v této souvislosti zachyceny žádné úpravy.

#### **B) KH servis a.s.**

Společnost KH servis a.s. vede pět aktivních právních sporů s právníckými osobami (2020 – 4), v nichž jde především o žaloby z titulu neuhrazených pohledávek v celkové výši 15 579 tis. Kč (2020 – 382 tis. Kč).

#### **C) ELTODO SK, a.s.**

Společnost ELTODO SK, a.s. vede jeden aktivní právní spor z titulu neuhrazených pohledávek v celkové výši 1 876 tis. Kč a dále jeden aktivní právní spor, kde se dožaduje zneplatnění smlouvy o dodávce technologie.

#### **D) ELTODO OSVETLENIE, s.r.o.**

Společnost ELTODO OSVETLENIE, s.r.o. vede pět aktivních právních sporů s právníckými osobami (2020 – 5) týkajících se žalob z titulu neuhrazených pohledávek v celkové výši 942 tis. Kč (2020 – 999 tis. Kč).

**IV.14 Rezervy****2021**

(v tis. Kč)

Přehled tvořených rezerv	Stav 1. 1. 2021	Tvorba	Čerpání	Stav 31. 12. 2021
Soudní spory	1 660	0	-1 660	0
Dovolená	30	36	-30	36
Neprovedené a ztrátové práce	24 248	306 252	-306 881	23 619
Audit	161	154	-161	154
Nepřiměřený zisk z titulu dílčí fakturace	16 227	8 482	-22	24 687
Daň z příjmů	9 282	833	-9 912	203
Ostatní	33 129	2 705	-12 314	23 520
<b>Rezervy celkem</b>	<b>84 737</b>	<b>318 462</b>	<b>-330 980</b>	<b>72 219</b>

**2020**

(v tis. Kč)

Přehled tvořených rezerv	Stav 1. 1. 2020	Tvorba	Čerpání	Stav 31. 12. 2020
Soudní spory	1 659	1	0	1 660
Dovolená	198	36	-204	30
Neprovedené a ztrátové práce	36 566	324 079	-336 397	24 248
Audit	107	164	-110	161
Nepřiměřený zisk z titulu dílčí fakturace	12 027	4 278	-78	16 227
Daň z příjmů	11 584	9 913	-12 215	9 282
Ostatní	42 397	1 732	-11 000	33 129
<b>Rezervy celkem</b>	<b>104 538</b>	<b>340 203</b>	<b>-360 004</b>	<b>84 737</b>

**IV.15 Informace o transakcích se spřízněnými osobami nezahrnutými v konsolidačním celku**

Níže uvedené společnosti jsou spřízněné právnické osoby, které k rozvahovému dni nejsou součástí konsolidačního celku, nebo jsou konsolidovány metodou ekvivalence:

ELTODO ADVISORY, s.r.o se sídlem v Praze;

Energovod CZ, a.s. se sídlem v Praze;

ELTODO Národní dům, s.r.o. se sídlem v Karlových Varech;

G – Elektro s.r.o. se sídlem v Borském Mikuláši, Slovenská republika;  
 Národní dům provozní, s.r.o. se sídlem v Karlových Varech;  
 NOVOENERGO a.s. se sídlem v Praze;  
 Osvětlení Týnec, k.s. se sídlem v Týnci nad Sázavou;  
 Osvetlenie a energetické systémy s.r.o. se sídlem v Košicích, Slovenská republika;  
 SAGASTA s.r.o. se sídlem v Praze;  
 ELTODO ISRAEL LTD. se sídlem v Tel Avivu, Izrael;  
 NAHARIS GROUP, s.r.o. se sídlem v Praze;  
 KLEMENT a.s. se sídlem v Řehlovicích

Spřízněnými osobami konsolidující Společnosti jsou dále i řídicí a kontrolní orgány konsolidující Společnosti (viz část I) a řídicí a kontrolní orgány konsolidující společnosti, jež Společnost přímo a nepřímo ovládají, či spoluovládají, a dále i fyzické osoby, které konsolidující Společnost přímo nebo nepřímo ovládají, či spoluovládají, s účastí na základním kapitálu Společnosti větším než 20 %.

#### IV.15.1 Pohledávky za spřízněnými právníckými osobami

2021

(v tis. Kč)

Společnost	Poskytnuté zápůjčky - dlouhodobé	Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů	Poskytnuté zápůjčky a jiné pohledávky - krátkodobé	Poskytnuté zálohy, dohadné účty aktivní a časové rozlišení aktiv	Celkem
ELTODO ADVISORY, s.r.o.	0	1	0	0	1
Energovod CZ, a.s.	0	106 198	0	0	106 198
ELTODO Národní dům, s.r.o.	24 860	244 944	0	0	269 804
Národní dům provozní, s.r.o.	12 050	2 179	27 779	0	42 008
NOVOENERGO a.s.	0	1	0	0	1
Osvětlení Týnec, k.s.	0	933	0	0	933
SAGASTA s.r.o.	0	5 378	0	0	5 378
NAHARIS GROUP, s.r.o.	0	2	0	30 000	30 002
KLEMENT a.s.	26	1 206	0	0	1 232
<b>Celkem</b>	<b>36 936</b>	<b>360 842</b>	<b>27 779</b>	<b>30 000</b>	<b>455 557</b>

U krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů za obchodní společností ELTODO Národní dům, s.r.o. je evidována opravná položka ve výši 120 831 tis. Kč (2020 – 145 831 tis. Kč).

U krátkodobé zápůjčky poskytnuté obchodní společnosti Národní dům provozní, s.r.o. je evidována opravná položka ve výši 4 492 tis. Kč (2020 – 4 492 tis. Kč) a u dlouhodobé zápůjčky poskytnuté obchodní společnosti Národní dům provozní, s.r.o. je evidována opravná položka ve výši 12 050 tis. Kč (2020 – 0 tis. Kč)

**2020**

(v tis. Kč)

Společnost	Poskytnuté zápůjčky - dlouhodobé	Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů	Poskytnuté zápůjčky a jiné pohledávky - krátkodobé	Poskytnuté zálohy, dohadné účty aktivní a časové rozlišení aktiv	Celkem
ELTODO ADVISORY, s.r.o.	0	2	0	0	2
Energovod CZ, a.s.	0	66 057	0	0	66 057
ELTODO Národní dům, s.r.o.	26 245	244 872	0	0	271 117
Národní dům provozní, s.r.o.	0	2 088	4 879	0	6 967
NOVOENERGO a.s.	0	2	0	0	2
Osvětlení Týnec, k.s.	0	1 626	0	0	1 626
SAGASTA s.r.o.	0	2 892	0	12 312	15 204
<b>Celkem</b>	<b>26 245</b>	<b>317 539</b>	<b>4 879</b>	<b>12 312</b>	<b>360 975</b>

**IV.15.2 Závazky vůči spřízněným právnickým osobám****2021**

(v tis. Kč)

Společnost	Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů	Přijaté zápůjčky - dlouhodobé	Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	Přijaté zápůjčky a jiné závazky – krátkodobé	Celkem
ELTODO ADVISORY, s.r.o.	0	0	667	0	667
Energovod CZ, a.s.	0	0	7 244	0	7 244
SAGASTA s.r.o.	0	0	8	0	8
Osvetlenie a energetické systémy s.r.o.	0	0	224	398	622
ELTODO ISRAEL LTD.	0	0	1 741	0	1 741
KLEMENT a.s.	0	0	3 127	0	3 127
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 011</b>	<b>398</b>	<b>13 409</b>

2020

(v tis. Kč)

Společnost	Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů	Přijaté zápůjčky - dlouhodobé	Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	Přijaté zápůjčky a jiné závazky - krátkodobé	Celkem
ELTODO ADVISORY, s.r.o.	0	0	604	0	604
Energovod CZ, a.s.	0	0	1 950	0	1 950
SAGASTA s.r.o.	0	0	0	0	0
Osvetlenie a energetické systémy s.r.o.	0	0	0	0	0
ELTODO ISRAEL LTD.	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 554</b>	<b>0</b>	<b>2 554</b>

#### IV.15.3 Náklady a výnosy za přijatá plnění od spřízněných právnických osob nebo za poskytnutá plnění spřízněným právnickým osobám

Všechny transakce mezi spřízněnými osobami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

2021

(v tis. Kč)

Společnost	Náklady spojené s přijatým plněním	Výnosy spojené s poskytnutým plněním
ELTODO ADVISORY, s.r.o.	6 793	21
Energovod CZ, a.s.	141 494	87 368
ELTODO Národní dům, s.r.o.	0	60
G – Elektro s.r.o. *)	6 609	134
Národní dům provozní, s.r.o.	0	75
NOVOENERGO a.s.	0	21
Osvětlení Týnec, k.s.	77	2 503
Osvetlenie a energetické systémy s.r.o.	0	0
SAGASTA s.r.o.	13 470	15 556
ELTODO ISRAEL LTD.	8 301	0
NAHARIS GROUP, s.r.o.	0	22
KLEMENT a.s.	92 727	5 443
<b>Celkem</b>	<b>269 471</b>	<b>111 203</b>

\*) Transakce se společností G – Elektro s.r.o. eviduje Eltodo SK a.s.

2020

(v tis. Kč)

Společnost	Náklady spojené s přijatým plněním	Výnosy spojené s poskytnutým plněním
ELTODO ADVISORY, s.r.o	8 138	22
Energovod CZ, a.s. **)	73 073	54 948
ELTODO Národní dům, s.r.o.	0	60
G – Elektro s.r.o.*)	6 980	142
Národní dům provozní, s.r.o.	1 956	14
NOVOENERGO a.s.	0	22
Osvětlení Týnec, k.s.	21	2 557
Osvetlenie a energetické systémy s.r.o.	0	0
SAGASTA s.r.o.	2 937	11 203
ELTODO ISRAEL LTD.	2 170	0
<b>Celkem</b>	<b>95 275</b>	<b>68 968</b>

\*) Transakce se společností G – Elektro s.r.o. eviduje Eltodo SK a.s.

\*\*) Energovod CZ, a.s. - uvedeny výnosy a náklady za období 7-12/2020

## V Doplňující údaje ke konsolidovanému výkazu zisku a ztráty

### V.1 Specifikace tržeb za prodej zboží, vlastních výrobků a služeb

(v tis. Kč)

TUZEMSKO	2021	2020
Prodej zboží	6 687	6 813
Prodej služeb	2 170 736	2 467 347
Prodej výrobků	6 225	13 310
<b>Celkem tuzemsko</b>	<b>2 183 648</b>	<b>2 487 470</b>
<b>ZAHRANIČÍ</b>		
Prodej zboží	310	4 118
Prodej služeb	51 062	69 286
Prodej výrobků	436	3 819
<b>Celkem zahraničí</b>	<b>51 808</b>	<b>77 223</b>
<b>Tržby za prodej zboží, vlastních výrobků a služeb</b>	<b>2 235 456</b>	<b>2 564 693</b>

### V.2 Opravné položky

2021

(v tis. Kč)

Opravné položky k	Zůstatek 31. 12. 2020	Netto změna v roce 2021	Zůstatek 31. 12. 2021
zásobám	38 408	-13 657	24 751
pohledávkám – zákonné	54 205	-1 950	52 255
pohledávkám – ostatní	150 797	15 416	166 213

2020

(v tis. Kč)

Opravné položky k	Zůstatek 31. 12. 2019	Netto změna v roce 2020	Zůstatek 31. 12. 2020
zásobám	25 060	13 348	38 408
pohledávkám – zákonné	53 484	721	54 205
pohledávkám – ostatní	151 017	-220	150 797

### V.3 Náklady na audit

Auditorem společností ELTODO, a.s., Vegacom a.s. a ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. je společnost KPMG Česká republika Audit, s.r.o.; společnosti Osvětlení a energetické systémy a.s. a KH servis a.s. jsou auditované Ing. Martinem Teyrovským č. licence 2134; společnosti ELTODO SK, a.s. a ELTODO OSVĚTLENIE, s.r.o. jsou auditované Ing. Ľubicou Vondrovou, č.licence 813.

Náklady na statutární audit společností konsolidačního celku činí 1 891 tis. Kč (2020 – 1 751 tis. Kč).

#### V.4 Zaměstnanci, vedení skupiny, kontrolní a řídicí orgány

##### V.4.1 Osobní náklady

###### 2021

(v tis. Kč)	Počet	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Sociální náklady	Osobní náklady celkem
<b>Celkem</b>	<b>885</b>	<b>458 482</b>	<b>156 141</b>	<b>13 461</b>	<b>628 084</b>
z toho ostatní zaměstnanci	866	438 615	148 626	13 214	600 455
vedoucí zaměstnanci	19	19 867	7 515	247	27 629

###### 2020

(v tis. Kč)	Počet	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Sociální náklady	Osobní náklady celkem
<b>Celkem</b>	<b>969</b>	<b>489 521</b>	<b>165 452</b>	<b>14 144</b>	<b>669 117</b>
z toho ostatní zaměstnanci	951	457 089	157 935	13 944	628 967
vedoucí zaměstnanci	18	32 432	7 517	200	40 150

Do kategorie vedoucích zaměstnanců jsou u jednotlivých společností ve skupině zařazeni členové vrcholového vedení v postavení ředitelů či vedoucích výrobních a správních organizačních jednotek.

Sociální náklady vycházejí z platných kolektivních smluv společností ve skupině.

##### V.4.2 Ostatní plnění

Půjčky, úvěry či jiná plnění poskytnutá členům řídicích (představenstvo, jednatel) a kontrolních orgánů.

(v tis. Kč)	2021	2020
Tantiémy	3 112	1 912
Odměny členům řídicích orgánů	14 915	16 760
Odměny členům kontrolních orgánů	6 993	8 738
<b>Celkem odměny</b>	<b>25 020</b>	<b>27 410</b>

Tantiémy byly v roce 2021 vyplaceny u společností ELTODO, a.s., Vegacom a.s., ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. a Osvětlení a energetické systémy a.s.

Odměny členům orgánů společnosti byly v roce 2021 vyplaceny u společností ELTODO, a.s.,

Vegacom a.s., Osvětlení a energetické systémy a.s., ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. a KH servis a.s.

V roce 2021 a 2020 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody.

Skupině nevznikly do 31. prosince 2021 žádné penzijní závazky vůči bývalým členům řídicích, kontrolních a správních orgánů.

## VI Ostatní skutečnosti – dopady pandemie COVID-19

V roce 2021 ovlivnila činnost Skupiny pandemie COVID-19 a opatření přijatá vládou České republiky, i vládami zemí, kde sídlí hlavní obchodní partneři a zákazníci Skupiny, za účelem zmírnění šíření této pandemie.

Dopady pandemie COVID-19 se zásadně neprojeví na finanční výkonnosti Skupiny a její finanční situaci. Vedení Skupiny důvodně očekává, že Skupina má odpovídající zdroje k tomu, aby mohla v dohledné budoucnosti pokračovat ve své činnosti. Skupina tak při přípravě této účetní závěrky uplatnila předpoklad nepřetržitého trvání. Vedení Skupiny danou situaci nadále pečlivě sleduje a bude reagovat tak, aby zmírnilo dopad těchto událostí a okolností dle aktuálního vývoje.

## VII Významné události po datu účetní závěrky

K datu sestavení účetní závěrky nejsou Skupině známy žádné významné následné události, jež se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky.

Společnost posoudila vliv aktuální situace na Ukrajině na její podnikatelskou činnost. Společnost nemá významné obchodní vztahy se společnostmi z Ukrajiny, Ruska nebo Běloruska a tedy nepředpokládá, že by současná situace na Ukrajině měla významný přímý vliv na podnikatelskou činnost Společnosti.

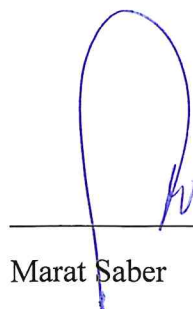
V Praze dne 30. června 2022



---

Ladislav Beran

Člen představenstva



---

Marat Saber

Člen představenstva

**ELTODO, a.s.**

**Účetní závěrka  
a zpráva auditora  
za rok 2021**



**KPMG Česká republika Audit, s.r.o.**

Pobřežní 1a  
186 00 Praha 8  
Česká republika  
+420 222 123 111  
www.kpmg.cz

## **Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti ELTODO, a.s.**

### ***Výrok auditora***

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ELTODO, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosincem 2021 a přílohy v účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

### ***Základ pro výrok***

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### ***Zdůraznění skutečností***

Upozorňujeme na bod 18. přílohy v účetní závěrce, kde jsou popsány spory s bývalými akcionáři, v nichž Společnost vystupuje v pozici žalované. V tomto bodě je konstatováno, že s ohledem na počáteční stav těchto řízení a na odlišnou procesní argumentaci oproti argumentaci použité v již ukončenému sporu, kde společnost vystupovala jako žalobkyně, nelze odhadnout délku trvání ani výsledek těchto řízení. Společnost je přesvědčena, že má dostatečné právní argumenty pro úspěch ve sporech, a proto v této souvislosti Společnost netvoří žádné rezervy. Náš výrok není v této souvislosti modifikován.



### ***Ostatní informace***

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Jak je uvedeno v bodě 1 přílohy v účetní závěrce, společnost ELTODO, a.s. k 31. prosinci 2021 nesestavuje výroční zprávu, protože příslušné informace hodlá zahrnout do konsolidované výroční zprávy. Z tohoto důvodu naše vyjádření k ostatním informacím není součástí této zprávy auditora.

### ***Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit



v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

#### **Statutární auditor odpovědný za zakázku**

Ing. Petr Škoda je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti ELTODO, a.s. k 31. prosinci 2021, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze, dne 30. června 2022

*KPMG Česká republika Audit*

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.  
Evidenční číslo 71

*Petr Škoda*

Ing. Petr Škoda  
Partner  
Evidenční číslo 1842

**ROZVAHA**  
**v plném rozsahu**  
**k 31. prosinci 2021**  
(v tisících Kč)

**Obchodní firma a sídlo**

ELTODO, a.s.  
Novodvorská 1010/14  
Lhotka, 142 00 Praha 4  
Česká republika

**Identifikační číslo**

45274517

Označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>1</b>	<b>2 209 995</b>	<b>- 762 457</b>	<b>1 447 538</b>	<b>1 489 370</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>2</b>	<b>1 139 411</b>	<b>- 547 894</b>	<b>591 517</b>	<b>663 375</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	3	55 559	- 54 280	1 279	4 048
B.I.2.	Ocenitelná práva	4	55 559	- 54 280	1 279	4 014
B.I.2.1.	Software	5	55 559	- 54 280	1 279	4 014
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	6				34
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	7				34
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	8	761 938	- 493 614	268 324	301 030
B.II.1.	Pozemky a stavby	9	238 738	- 104 054	134 684	139 149
B.II.1.1.	Pozemky	10	18 856		18 856	18 856
B.II.1.2.	Stavby	11	219 882	- 104 054	115 828	120 293
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	12	158 407	- 147 496	10 911	17 928
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	13	331 220	- 242 064	89 156	111 237
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	14	1 464		1 464	1 464
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	15	1 464		1 464	1 464
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	16	32 109		32 109	31 252
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	17	30 000		30 000	30 000
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	18	2 109		2 109	1 252
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	19	321 914		321 914	358 297
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	20	321 914		321 914	358 280
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	21				17

**ELTODO, a.s.****Rozvaha**

k 31. prosinci 2021

Označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>22</b>	<b>1 066 481</b>	<b>- 214 563</b>	<b>851 918</b>	<b>809 562</b>
C.I.	Zásoby	23	210 228	- 18 979	191 249	111 874
C.I.1.	Materiál	24	39 497	- 1 953	37 544	27 061
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	25	152 514	- 16 469	136 045	71 176
C.I.3.	Výrobky a zboží	26	15 523	- 557	14 966	13 637
C.I.3.1.	Výrobky	27	15 523	- 557	14 966	13 637
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	28	2 694		2 694	
C.II.	Pohledávky	29	841 894	- 195 584	646 310	665 904
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	30	95 649		95 649	153 452
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	31	95 649		95 649	145 853
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	32				7 599
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	33	746 245	- 195 584	550 661	512 452
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	34	698 381	- 171 344	527 037	472 651
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	35	10 992	- 4 492	6 500	11 987
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	36	36 872	- 19 748	17 124	27 814
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	37	12 267		12 267	3
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	38	3 194		3 194	3 001
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	39	347		347	4 399
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	40	21 064	- 19 748	1 316	20 411
C.IV.	Peněžní prostředky	41	14 359		14 359	31 784
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	42	447		447	203
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	43	13 912		13 912	31 581
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>44</b>	<b>4 103</b>		<b>4 103</b>	<b>16 433</b>
D.1.	Náklady příštích období	45	4 103		4 103	16 433

**ELTODO, a.s.****Rozvaha**

k 31. prosinci 2021

Označ.	<b>PASIVA</b>	řád.	<b>Běžné účetní období</b>	<b>Minulé účetní období</b>
a	b	c	5	6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>46</b>	<b>1 447 538</b>	<b>1 489 370</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>47</b>	<b>741 436</b>	<b>766 070</b>
A.I.	Základní kapitál	48	199 232	199 232
A.I.1.	Základní kapitál	49	199 232	199 232
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	50	- 338 881	- 302 497
A.II.2.	Kapitálové fondy	51	- 338 881	- 302 497
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	52	- 338 881	- 302 497
A.III.	Fondy ze zisku	53	52 220	52 236
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	54	52 000	52 000
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	55	220	236
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	56	815 899	763 288
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	57	795 074	742 463
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	58	20 825	20 825
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	59	12 966	53 811
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>60</b>	<b>697 749</b>	<b>665 398</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>61</b>	<b>35 051</b>	<b>45 167</b>
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	62		6 143
B.4.	Ostatní rezervy	63	35 051	39 024
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>64</b>	<b>662 698</b>	<b>620 231</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky	65	10 986	13 291
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	66	10 961	13 291
C.I.8.	Odložený daňový závazek	67	25	

**ELTODO, a.s.****Rozvaha**

k 31. prosinci 2021

Označ.	<b>PASIVA</b>	řad.	<b>Běžné účetní období</b>	<b>Minulé účetní období</b>
a	b	c	5	6
C.II.	Krátkodobé závazky	68	651 712	606 940
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	69	243 678	148 713
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	70	165 905	200 710
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	71	199 353	217 677
C.II.8.	Závazky ostatní	72	42 776	39 840
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	73	20 466	19 833
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	74	11 229	11 741
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	75	9 382	7 415
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	76	1 699	759
C.II.8.7.	Jiné závazky	77		92
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>78</b>	<b>8 353</b>	<b>57 902</b>
D.2.	Výnosy příštích období	79	8 353	57 902

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

## druhové členění

za rok končící 31. prosincem 2021

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

ELTODO, a.s.

Novodvorská 1010/14

Lhotka, 142 00 Praha 4

Česká republika

Identifikační číslo

45274517

Označ.		řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	1 268 181	1 461 948
II.	Tržby za prodej zboží	2	4 382	7 718
A.	Výkonová spotřeba	3	916 781	1 022 232
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	2 753	5 689
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	103 525	181 285
A.3.	Služby	6	810 503	835 258
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	- 53 761	- 7 424
C.	Aktivace (-)	8	- 155	- 467
D.	Osobní náklady	9	382 039	392 918
D.1.	Mzdové náklady	10	279 198	287 425
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	102 841	105 493
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	94 043	96 489
D.2.2.	Ostatní náklady	13	8 798	9 004
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	19 302	58 394
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	39 041	43 725
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	39 041	43 725
E.2.	Úpravy hodnot zásob	17	- 12 580	15 299
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	18	- 7 159	- 630
III.	Ostatní provozní výnosy	19	13 091	103 901
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	20	353	15 122
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	21	4 034	293
III.3.	Jiné provozní výnosy	22	8 704	88 486
F.	Ostatní provozní náklady	23	8 319	50 192
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	24	143	14 889
F.2.	Prodaný materiál	25	200	205
F.3.	Daně a poplatky	26	3 054	4 236
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	27	- 3 973	- 16 587
F.5.	Jiné provozní náklady	28	8 895	47 449
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>29</b>	<b>13 129</b>	<b>57 722</b>

**ELTODO, a.s.****Výkaz zisku a ztráty - druhové členění**

za rok končící 31. prosincem 2021

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	řad.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	30	12 500	20 333
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	31	12 500	20 333
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	32		10 000
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	33		10 000
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	34		20 825
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	35	535	1 056
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	36	535	1 056
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	37		- 3 930
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	38	5 666	5 130
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	39	5 666	5 130
VII.	Ostatní finanční výnosy	40	4 949	3 703
K.	Ostatní finanční náklady	41	4 287	5 748
*	<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>42</b>	<b>8 031</b>	<b>7 319</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>43</b>	<b>21 160</b>	<b>65 041</b>
L.	Daň z příjmů	44	8 194	11 230
L.1.	Daň z příjmů splatná	45	570	13 956
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	46	7 624	- 2 726
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>47</b>	<b>12 966</b>	<b>53 811</b>
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>48</b>	<b>12 966</b>	<b>53 811</b>
*	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.</b>	<b>49</b>	<b>1 303 638</b>	<b>1 608 659</b>

# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za rok končící 31. prosincem 2021

(v tisících Kč)

## Obchodní firma a sídlo

ELTODO, a.s.

Novodvorská 1010/14

Lhotka, 142 00 Praha 4

Česká republika

## Identifikační číslo

45274517

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
<b>P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	<b>31 784</b>	<b>33 490</b>
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti</b>		
Z: Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	21 160	65 041
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	- 11 390	32 597
A.1.1. Odpisy stálých aktiv	17 253	21 863
A.1.2. Změna stavu:	- 21 379	16 233
A.1.2.1. goodwillu a oceňovacího rozdílu k nabytému majetku	22 081	22 081
A.1.2.2. rezerv a opravných položek	- 43 460	- 5 848
A.1.3. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv	- 210	10 592
A.1.4. Výnosy z podílů na zisku	- 12 500	- 20 333
A.1.5. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	5 131	4 074
A.1.6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	315	168
<b>A*. Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	<b>9 770</b>	<b>97 638</b>
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	- 103 038	- 41 141
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů dohadných a časového rozlišení	63 499	84 213
A.2.2. Změna stavu kr. závazků z provozní činnosti, pasivních účtů dohadných a časového rozlišení	- 99 742	- 127 047
A.2.3. Změna stavu zásob	- 66 795	1 693
<b>A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>- 93 268</b>	<b>56 497</b>
A.3. Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	- 5 666	- 5 130
A.4. Přijaté úroky	535	1 056
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	- 18 980	- 16 099
A.6. Přijaté podíly na zisku	12 500	19 436
<b>A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>- 104 879</b>	<b>55 760</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B.1. Nabytí stálých aktiv	- 4 318	- 9 987
B.1.1. Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	- 3 586	- 7 769
B.1.2. Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	- 732	- 1 919
B.1.3. Nabytí dlouhodobého finančního majetku		- 299
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	353	25 122
B.2.1. Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	353	15 122
B.2.2. Příjmy z prodeje dlouhodobého finančního majetku		10 000
<b>B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>- 3 965</b>	<b>15 135</b>
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>		
C.1. Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	92 635	- 31 992
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	- 1 216	- 40 609
C.2.5. Platby z fondů tvořených ze zisku	- 16	- 9
C.2.6. Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně a tantiémy	- 1 200	- 40 600
<b>C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>91 419</b>	<b>- 72 601</b>
<b>F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků</b>	<b>- 17 425</b>	<b>- 1 706</b>
<b>R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>14 359</b>	<b>31 784</b>

# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za rok končící 31. prosincem 2021

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

ELTODO, a.s.

Novodvorská 1010/14

Lhotka, 142 00 Praha 4

Česká republika

Identifikační číslo

45274517

	Základní kapitál	Oceňovací rozdíly z přec. majetku a závazků	Ostatní rezervní fondy	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk nebo nehrazená ztráta minulých let (+/-)	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2021	199 232	-302 497	52 000	236	742 463	20 825	--	53 811	766 070
Převod výsledku hospodaření	--	--	--	--	52 611	--	--	-52 611	--
Čerpání fondů	--	--	--	-16	--	--	--	--	-16
Tantiémy	--	--	--	--	--	--	--	-1 200	-1 200
Změna oceňovacích rozdílů	--	-36 384	--	--	--	--	--	--	-36 384
Výsledek hospodaření za běžný rok	--	--	--	--	--	--	--	12 966	12 966
Zůstatek k 31.12.2021	199 232	-338 881	52 000	220	795 074	20 825	--	12 966	741 436

	Základní kapitál	Oceňovací rozdíly z přec. majetku a závazků	Ostatní rezervní fondy	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk nebo nehrazená ztráta minulých let (+/-)	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2020	199 232	-329 026	52 000	245	699 415	20 825	-25 000	108 647	726 338
Převod výsledku hospodaření	--	--	--	--	43 047	--	--	-43 047	--
Čerpání fondů	--	--	--	-9	--	--	--	--	-9
Tantiémy	--	--	--	--	--	--	--	-600	-600
Podíly na zisku	--	--	--	--	--	--	25 000	-65 000	-40 000
Změna oceňovacích rozdílů	--	26 529	--	--	--	--	--	--	26 529
Zaokrouhlení	--	--	--	--	1	--	--	--	1
Výsledek hospodaření za běžný rok	--	--	--	--	--	--	--	53 811	53 811
Zůstatek k 31.12.2020	199 232	-302 497	52 000	236	742 463	20 825	--	53 811	766 070

**ELTODO, a.s.**  
**Roční účetní závěrka v plném rozsahu**  
Rok končící 31. prosincem 2021

## **PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE**

**ELTODO, a.s.**  
Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4

## **OBSAH**

<b>I.</b>	<b>OBECNÉ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI</b> .....	<b>3</b>
1.	Informace o účetní jednotce.....	3
2.	Založení a charakteristika činnosti společnosti.....	3
3.	Údaje o akcionářích.....	3
4.	Rozhodující předmět činnosti.....	4
5.	Orgány Společnosti k 31. 12. 2021.....	4
6.	Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období .....	4
7.	Osobní náklady a počty zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců.....	5
<b>II.</b>	<b>INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ</b> .....	<b>6</b>
1.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku .....	6
2.	Způsob ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, dlouhodobého finančního majetku, zásob a krátkodobého finančního majetku.....	6
3.	Způsob stanovení opravných položek a rezerv .....	8
4.	Přijaté úvěry.....	10
5.	Přepočty cizích měn.....	10
6.	Najatý majetek.....	10
7.	Účtování nákladů a výnosů .....	10
8.	Daň z příjmů a odložená daň .....	10
9.	Podmíněná aktiva a podmíněné závazky.....	11
10.	Srovnatelnost údajů.....	11
<b>III.</b>	<b>DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT K 31. 12. 2021</b> .....	<b>12</b>
1.	Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek .....	12
2.	Dlouhodobý finanční majetek .....	15
3.	Zásoby .....	17
4.	Krátkodobé a dlouhodobé pohledávky.....	17
5.	Přehled o změnách vlastního kapitálu.....	18
6.	Rezervy .....	19
7.	Krátkodobé a dlouhodobé závazky .....	19
8.	Závazky k úvěrovým institucím .....	20
9.	Pohledávky a závazky neuvedené v rozvaze a podmíněné závazky .....	20
10.	Specifikace tržeb za prodej výrobků a služeb .....	22
11.	Služby .....	22
12.	Celkové náklady na odměny auditora .....	22
13.	Jiné provozní náklady .....	23
14.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku .....	23
15.	Dotace .....	23
16.	Daň z příjmů .....	23
17.	Informace o transakcích se spřízněnými osobami .....	24
18.	Právní spory .....	28
18.1.	Další spory .....	30
19.	Konsolidovaná účetní závěrka a výroční zpráva .....	30
20.	Přehled o peněžních tocích.....	30
21.	Ostatní skutečnosti – dopady pandemie COVID-19.....	31
22.	Významné následné události.....	31

## I. OBECNÉ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

### 1. Informace o účetní jednotce

Název účetní jednotky	ELTODO, a.s.
Sídlo účetní jednotky	Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4
Identifikační číslo	452 74 517
Právní forma	akciová společnost
Rozvahový den	31. prosinec 2021
Kategorie účetní jednotky dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů	velká

Společnost je v obchodním rejstříku zapsána pod spisovou značkou B 1573 u Městského soudu v Praze.

Příložená individuální účetní závěrka (nekonsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, platných pro sledovaný rok.

Společnost je mateřskou společností skupiny ELTODO a nesestavuje výroční zprávu, protože příslušné informace hodlá zahrnout do konsolidované výroční zprávy.

### 2. Založení a charakteristika činnosti společnosti

Akciová společnost ELTODO, a.s. (dále jen 'Společnost') byla založena zakladatelskou listinou jediným zakladatelem, jímž je Fond národního majetku ČR, v roce 1992.

Datum vzniku Společnosti: 6. 5. 1992

Předmět činnosti ve sledovaném roce Společnost provozovala ve vlastních objektech, především v administrativně provozní budově A, Praha 4, Novodvorská, v provozním a skladovacím areálu v Praze 4, Hvožd'anská a v Hradci Králové. Společnost dále svou činnost provozovala také na najatých pozemcích a v najatých objektech v Praze, Brně, Pardubicích a Ostravě.

### 3. Údaje o akcionářích

Majetkové účasti ve Společnosti k rozvahovému dni:

RNDr. Libor Sadílek vlastní 49,9999% účasti na základním kapitálu a hlasovacích právech Společnosti.

NOVOENERGO a.s. vlastní 50,0001 % účasti na základním kapitálu a hlasovacích právech Společnosti.

#### **4. Rozhodující předmět činnosti**

Komplexní dodávky v rozsahu projekt, dodávka, montáž a servis elektrozařízení všech napěťových úrovní v segmentu průmyslové a závodové energetiky včetně velkých energetických zdrojů (elektrárny, teplárny, rozvodny, transformovny) a dále v průmyslových stavbách, administrativních komplexech a obchodních multifunkčních centrech, a to včetně integrovaných bezpečnostních varovných a informačních systémů a datových sítí, dodávky technologií pro řízení dopravy v klidu i v pohybu – parkovací systémy, světelná signalizační zařízení, řídicí dopravní ústředny a tunelové řídicí systémy pro řízení dopravy a technologie v silničních tunelech, parkovací a inteligentní dopravní systémy, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje.

Součástí předmětu činnosti je i výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

#### **5. Orgány Společnosti k 31. 12. 2021**

K 31. 12. 2021 jsou v obchodním rejstříku zapsány tyto orgány Společnosti:

Představenstvo - čtyřčlenný statutární řídicí orgán ve složení:

RNDr. Libor Sadílek	předseda představenstva
JUDr. Josef Chýle, Ph.D.	místopředseda představenstva
Ladislav Beran	člen představenstva
Marat Saber	člen představenstva
Michal Petřík	člen představenstva

Dozorčí rada - jednočlenný kontrolní orgán ve složení:

ELTODO ADVISORY, s.r.o. člen dozorčí rady  
(při výkonu funkce zastupuje Hariclia Mona Sandescu)

Společnost zastupují vždy dva členové představenstva společně.

#### **6. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období**

V obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1573, byly v uplynulém účetním období zaznamenány tyto změny:

- RNDr. Libor Sadílek se stal předsedou představenstva (zapsáno 19. srpna 2021)
- Hariclia Mona Sandescu byla z pozice předsedy představenstva vymazána 19. srpna 2021
- JUDr. Josef Chýle, Ph.D. místopředseda představenstva (zapsáno 19. srpna 2021)
- Ing. Libor Povejšil byl z pozice člena představenstva vymazán 24. listopadu 2021

**ELTODO, a.s.****Roční účetní závěrka v plném rozsahu**

Rok končící 31. prosincem 2021

- Ing. Michal Petřík se stal členem představenstva (zapsáno 23. prosince 2021)
- Hariclia Mona Sandescu při výkonu funkce zastupuje člena dozorčí rady ELTODO ADVISORY, s.r.o. (zapsáno 19. srpna 2021)
- RNDr. Libor Sadílek vymazán z funkce zástupce člena dozorčí rady 19. srpna 2021

**7. Osobní náklady a počty zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců**

(v tis. Kč / počet zaměstnanců)	Celkově zaměstnanci Společnosti		Z toho vedoucí zaměstnanci	
	2021	2020	2021	2020
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	503	520	6	5
Mzdové náklady	279 198	287 425	7 377	6 668
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	94 043	96 489	2 493	2 253
Ostatní náklady	8 798	9 004	87	86
<b>Celkem osobní náklady</b>	<b>382 039</b>	<b>392 918</b>	<b>9 957</b>	<b>9 007</b>

## **II. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ**

Účetní postupy používané Společností jsou v souladu s platnou českou legislativou, tj. především podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění účinném. Ve sledovaném účetním období nedošlo ke změně účetních metod a způsobu oceňování.

### **1. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku**

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku obsahuje kladný (aktivní) nebo záporný (pasivní) rozdíl mezi oceněním podniku nebo jeho části nabytého zejména koupí, vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn Společnosti a souhrnem ocenění jeho jednotlivých složek majetku v účetnictví účetní jednotky prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované odštěpením sníženým o převzaté závazky. Kladný (záporný) oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odpisuje rovnoměrně 180 měsíců od nabytí podniku nebo jeho části do nákladů (výnosů) od rozhodného dne přeměny. Pokud nejsou součástí nabytého majetku, ke kterému je tvořen oceňovací rozdíl, aktiva s dobou použitelnosti delší než 15 let, může Společnost rozhodnout o době odpisování aktivního nebo pasivního oceňovacího rozdílu kratší než 180 měsíců.

### **2. Způsob ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, dlouhodobého finančního majetku, zásob a krátkodobého finančního majetku**

#### **a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení včetně celních poplatků, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vlastní výroby zahrnuje náklady přímo spojené s jeho výrobou až do doby jeho aktivace.

Dlouhodobý hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok v pořizovací ceně od 10 do 80 tis. Kč je ve sledovaném roce evidován jako dlouhodobý drobný hmotný majetek, stejně tak dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně od 10 do 80 tis. Kč je ve sledovaném roce evidován jako dlouhodobý drobný nehmotný majetek. Dlouhodobý drobný hmotný a nehmotný majetek se odepisuje po dobu 15 měsíců od měsíce pořízení.

Doba odpisování dlouhodobého hmotného majetku vychází z jeho zařazení do odpisových skupin ve smyslu zákona o daních z příjmů a z odpisového plánu Společnosti. Při zařazení nově pořízeného majetku do používání se účetní odpis provádí již od tohoto měsíce. Při vyřazení majetku se v měsíci vyřazení účetní odpis již neprovádí.

Doba odpisování dlouhodobého nehmotného majetku je nastavena dle zařazení do odpisových skupin ve smyslu zákona o daních z příjmů.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby účetního odpisování dle odpisového plánu podle skupin majetku:

<b>Majetek</b>	<b>Metoda</b>	<b>Doba odepisování</b>
Software	Lineární	3-4 roky
Ocenitelná práva	Lineární	4, 8 let
Stavby	Lineární	30 - 50 let
Stroje, přístroje a zařízení	Lineární	4 - 15 let
Dopravní prostředky	Lineární	4 - 8 let
Inventář a vybavení	Lineární	4 - 15 let
Dlouhodobý drobný hmotný a nehmotný majetek	Lineární	15 měsíců
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Lineární	15 let

Odpisy jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé“.

Hranice pro sledování drobného hmotného a nehmotného majetku v používání v operativní evidenci je nastavena na pořizovací cenu od 1 tis. Kč do 10 tis. Kč. Drobný hmotný a nehmotný majetek, který Společnost eviduje v podrozvahové evidenci v pořizovacích cenách, je řádně inventarizován a je účtován do nákladů v roce jejich pořízení.

#### **b) Dlouhodobý finanční majetek**

Dlouhodobý finanční majetek představuje podíly v ovládaných a řízených osobách a podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem. Z titulu kontinuity a maximální objektivizace ocenění jsou tyto podíly ve sledovaném roce oceňovány ekvivalencí. Změny ocenění majetkových účastí k rozvahovému dni jsou zachyceny prostřednictvím Oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu Společnosti. U majetkových účastí s rozhodujícím a podstatným vlivem v cizí měně oceněných ekvivalencí nejsou vykazovány kurzové rozdíly samostatně.

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí i zápůjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok, dále majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dlužné cenné papíry se splatností nad 1 rok držené do splatnosti.

#### **c) Zásoby**

Nakupované zásoby se oceňují v pořizovacích cenách, zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady. Pořizovací cena zahrnuje především cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady, např. celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě, dopravné za dodání na určené místo.

Při oceňování vyskladněných zásob se ve Společnosti užívá ocenění metodou FIFO, při kterém se první cena pro ocenění přírůstků používá jako první cena při ocenění úbytků.

Výrobky a nedokončená výroba je oceňována ve vlastních nákladech, tj. v přímých nákladech a proporcionalní částí výrobních režijních nákladů.

#### **d) Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky**

Tvoří jej peníze, ceniny a účty v bankách, které jsou oceňovány jmenovitou hodnotou. Ostatní krátkodobý finanční majetek je oceňován v pořizovacích cenách.

#### **e) Pohledávky**

Pohledávky se účtují ve své jmenovité hodnotě, postoupené pohledávky v pořizovací ceně.

Pohledávky se člení dle data splatnosti na krátkodobé a dlouhodobé. Ty mají v okamžiku, ke kterému je sestavena účetní závěrka, dobu splatnosti delší než jeden rok.

### **3. Způsob stanovení opravných položek a rezerv**

#### **Opravné položky**

Společnost tvoří opravné položky u pohledávek, zásob a v nezbytném případě u dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a dlouhodobého finančního majetku.

##### **a) Pohledávky**

Společnost stanoví opravné položky pro pochybné pohledávky diferencovaně podle vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků, a to jen v případech, kdy snížení ocenění v účetnictví není trvalého charakteru.

Zjištění výše opravných položek u pohledávek vychází z doby, jež uplynula od splatnosti příslušné pohledávky a základem pro jejich stanovení je toto pravidlo:

pohledávky po splatnosti nad 183 dnů	50 % opravná položka
pohledávky po splatnosti nad 365 dnů	100 % opravná položka

U vybraných pohledávek se však vytvářejí opravné položky na základě individuálního posouzení.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot pohledávek“.

##### **b) Zásoby**

Společnost tvoří opravné položky k materiálu a obchodnímu zboží na základě vlastního posouzení případů, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než současná tržní hodnota příslušných zásob. Podkladem pro toto hodnocení je i analýza obrátkovosti daných zásob.

U nedokončené výroby provádí Společnost analýzu ziskovosti (ztrátovosti) jednotlivých projektů v následujících obdobích. K projektům, u nichž je v následujících obdobích očekávána ztráta, Společnost vytváří opravnou položku k nedokončené výrobě, případně rezervu na budoucí ztráty. Opravná položka je vytvářena v procentní výši již vynaložených nákladů k odhadovaným celkovým nákladům na projekt.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot zásob“.

c) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Opravné položky jsou vytvářeny pouze v případech, kdy předpokládaná prodejní cena zjištěná při inventarizaci je výrazně nižší, než je jeho ocenění v účetnictví po odečtení oprávek.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – přechodné“.

d) Dlouhodobý finanční majetek

Opravné položky jsou vytvářeny diferencovaně v případě poskytnutí dlouhodobých půjček a úvěrů propojeným osobám, při respektování zásady opatrnosti. Opravné položky se vzhledem ke způsobu ocenění netvoří u majetkových účastí v ovládaných a řízených osobách.

## **Rezervy**

Rezervy jsou vytvořeny a použity v souladu s interními předpisy Společnosti.

Společnost tvoří rezervy obvykle na tyto tituly, jejichž výčet je možné k rozvahovému dni podle aktuální potřeby rozšířit:

a) Rezervy výrobní na dosud neprovedené práce na ukončených zakázkách

Rezervy na nedokončených zakázkách, u nichž je přechodně vykazován lepší než předpokládaný hospodářský výsledek, případně se na nich předpokládá ztráta

b) Rezervy výrobní na neprovedené práce ukončených zakázek a rezervy na nedokončených zakázkách, u nichž je přechodně vykazován lepší, než předpokládaný hospodářský výsledek, případně se na nich očekává ztráta, jsou vytvářeny k budoucím nákladům z ukončených zakázek a nákladům rozpracovaných zakázek, které budou dokončeny v roce 2022.

c) Rezervy na záruční opravy

Rezervy na záruční opravy vyplývají z titulu záruk poskytnutých zákazníkům za provedené dílo. Rezervy na záruční opravy jsou tvořeny k ukončeným projektům, u nichž neskončila záruční doba. Výše rezerv odpovídá odhadu zbývajících nákladů na dokončení všech záručních oprav na projektech.

d) Rezervy na finanční náklady – projekt Praha

Rezerva na finanční náklady ze zakázky Praha je tvořena z důvodu očekávaných finančních nákladů i po skončení realizace projektu.

e) Rezervy na nevyplacené odměny

f) Rezerva na daň z příjmů

V případě kladného daňového základu vytváří Společnost na daň z příjmů rezervu vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období Společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát - daňové pohledávky.

#### **4. Přijaté úvěry**

Bankovní i nebankovní úvěry jsou při přijetí zaúčtovány ve své jmenovité hodnotě a k rozvahovému dni se člení podle data splatnosti na krátkodobé a dlouhodobé, jež mají v okamžiku, ke kterému je sestavena účetní závěrka, dobu splatnosti delší než jeden rok.

#### **5. Přepočty cizích měn**

Společnost používá pro přepočet cizích měn na českou měnu měsíční pevné kurzy, jež stanovuje ve výši kurzů k prvnímu dni daného měsíce dle kurzovního lístku České národní banky. V průběhu roku se účtuje o realizovaných i nerealizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB a nerealizované kurzové rozdíly jsou zachyceny v hospodářském výsledku. Výjimkou je přepočet majetkových účastí, které jsou zachyceny prostřednictvím rozvahového účtu Oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu Společnosti.

#### **6. Najatý majetek**

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu v případě finančního leasingu, či dohodou o odkupu v případě operativního leasingu, je předmět leasingu zařazen do hmotného majetku v pořizovací ceně.

#### **7. Účtování nákladů a výnosů**

Náklady a výnosy se zásadně účtují do období, s nímž časově a věcně souvisejí. V souladu s principem opatrnosti Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

Společnost účtuje o výnosech příštích období v případě, že realizuje výnosy v běžném období, které věcně a časově souvisejí s obdobím budoucím.

#### **8. Daň z příjmů a odložená daň**

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani. Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v běžném roce a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou tyto dočasné rozdíly vypořádány.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

## **9. Podmíněná aktiva a podmíněné závazky**

Podmíněná aktiva jsou uváděna v případech, kdy vznik a právní nárok na aktivum vyplývá z minulých událostí a jeho nabytí závisí na jedné nebo více nejistých událostech, které Společnost nemůže zcela ovlivnit (např. výsledek rozhodnutí soudu). Tato aktiva nejsou vykázána v rozvaze Společnosti.

Podmíněné závazky tvoří očekávané závazky v důsledku činnosti Společnosti, jejichž existence bude potvrzena tím, zda v budoucnu dojde k jedné nebo více nejistým událostem (např. výsledek rozhodnutí soudu). Pokud není pravděpodobné, že Společnost bude nucena k úhradě těchto závazků čerpat zdroje nebo nelze stanovit jejich výši, nejsou tyto závazky v účetnictví Společnosti vykázány. Pokud lze odhadnout výši závazku a jeho úhrada je dostatečně pravděpodobná, jsou v účetnictví Společnosti na tento závazek tvořeny rezervy.

## **10. Srovnatelnost údajů**

V rozvaze a výkazu zisku a ztráty nebyly zaznamenány žádné změny, které by způsobily narušení meziroční srovnatelnosti údajů v nich uváděných.

### III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT K 31. 12. 2021

#### 1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

##### a) Dlouhodobý hmotný majetek

(v tis. Kč)	Stavby	Pozemky	Hmotné movité věci a jejich soubory	Umělecká díla	Nedokončený DHM a zálohy na DHM	Oceň. rozdíl k nab. maj	Celkem 2021	Celkem 2020
<b>Pořizovací cena (+)</b>								
<b>Zůstatek k 1. 1.</b>	<b>219 871</b>	<b>18 856</b>	<b>163 320</b>	<b>1 464</b>	<b>31 252</b>	<b>331 220</b>	<b>765 983</b>	<b>790 112</b>
Přírůstky	11	0	0	0	3 575	0	3 586	7 769
Přeúčtování	0	0	2 718	0	-2 718	0	0	0
Úbytky (-)	0	0	-7 631	0	0	0	-7 631	-31 898
<b>Zůstatek k 31. 12.</b>	<b>219 882</b>	<b>18 856</b>	<b>158 407</b>	<b>1 464</b>	<b>32 109</b>	<b>331 220</b>	<b>761 938</b>	<b>765 983</b>
<b>Oprávký (-)</b>								
<b>Zůstatek k 1. 1.</b>	<b>-99 578</b>	<b>0</b>	<b>-145 392</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-219 983</b>	<b>-464 953</b>	<b>-441 337</b>
Odpisy	-4 476	0	-9 735	0	0	-22 081	-36 292	-40 458
Oprávký vztahující se k úbytkům (+)	0	0	7 631	0	0	0	7 631	16 842
<b>Zůstatek k 31. 12.</b>	<b>-104 054</b>	<b>0</b>	<b>-147 496</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-242 064</b>	<b>-493 614</b>	<b>-464 953</b>
<b>Zůstatková hodnota k 1. 1.</b>								
<b>Zůstatková hodnota k 1. 1.</b>	<b>120 293</b>	<b>18 856</b>	<b>17 928</b>	<b>1 464</b>	<b>31 252</b>	<b>111 237</b>	<b>301 030</b>	<b>348 775</b>
<b>Zůstatková hodnota k 31. 12.</b>								
<b>Zůstatková hodnota k 31. 12.</b>	<b>115 828</b>	<b>18 856</b>	<b>10 911</b>	<b>1 464</b>	<b>32 109</b>	<b>89 156</b>	<b>268 324</b>	<b>301 030</b>

Pozn.: DDHM = dlouhodobý drobný hmotný majetek  
DHM = dlouhodobý hmotný majetek

Společnost eviduje k rozvahovému dni zálohu na dlouhodobý hmotný majetek ve výši 30 000 tis. Kč (2020 – 30 000 tis. Kč), která byla poskytnuta na základě komisionářské smlouvy, jež zavazuje komisionáře k nákupu nemovitého majetku ve vazbě na zajištění významné veřejné zakázky.

Dne 2.3.2021 vydal Obvodní soud pro Prahu 4 (bez možnosti vyjádření společnosti ELTODO, a.s.) předběžné opatření, kterým zakázal společnosti ELTODO, a.s. nakládat s budovou a pozemky v katastrálním území Lhotka v zůstatkové hodnotě ve výši 78 747 tis. Kč. Toto předběžné opatření vychází se sporu s bývalým akcionářem, který je popsán v bodě 18. Právní spory. Proti tomuto opatření se Společnost dne 17.3.2021 odvolala. Tomuto odvolání odvolací soud nevyhověl a rozsudek potvrdil. Společnost je důvodně přesvědčena, že omezení práva nakládat s výše uvedeným nemovitým majetkem bude v budoucnu odstraněno, a že bude opět schopna s majetkem nakládat.

### Oceňovací rozdíl k nabytému majetku

Společnost k rozvahovému dni vykazuje kladný oceňovací rozdíl k nabytému majetku v hodnotě 331 220 tis. Kč (2020 – 331 220 tis. Kč), který tvoří:

- oceňovací rozdíl k nabytému majetku od Vegacom a.s. ve výši 102 355 tis. Kč, který vznikl na základě koupě části podniku. Tento oceňovací rozdíl se rozpouští po dobu 15 let počínaje rokem 2013. Odpis oceňovacího rozdílu v roce 2021 zvyšuje náklady o 6 824 tis. Kč (2020 – 6 824 tis. Kč). Oprávky ke kladnému oceňovacímu rozdílu k tomuto nabytému majetku k 31. 12. 2021 představují 55 158 tis. Kč (2020 – 48 334 tis. Kč).
- oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 228 865 tis. Kč vznikl v říjnu 2009 při fúzi obchodních společností ELTODO DS s.r.o. a ELTODO dopravní systémy s.r.o., kde nástupnická obchodní společnost ELTODO DS s.r.o. byla v roce 2010 přejmenována na ELTODO dopravní systémy s.r.o. ELTODO dopravní systémy s.r.o. bylo převzato fúzí k 1. 1. 2014 a Společnost pokračuje v odpisování oceňovacího rozdílu v roce 2014. Tento oceňovací rozdíl se od října 2009 rozpouští po dobu 15 let. Odpis oceňovacího rozdílu v roce 2021 zvyšuje náklady o 15 257 tis. Kč (2020 – 15 258 tis. Kč). Oprávky ke kladnému oceňovacímu rozdílu k tomuto nabytému majetku k 31. 12. 2021 představují 186 906 tis. Kč (2020 – 171 649 tis. Kč).

### b) Dlouhodobý nehmotný majetek

(v tis. Kč)	Software	Ocenitelná práva	Ostatní DDNM	Nedokončený DNM	Celkem 2021	Celkem 2020
<b>Pořizovací cena (+)</b>						
<b>Zůstatek k 1. 1.</b>	<b>45 962</b>	<b>0</b>	<b>11 007</b>	<b>34</b>	<b>57 003</b>	<b>57 067</b>
Přírůstky	0	0	307	425	732	1 919
Přeúčtování	0	0	0	0	0	0
Úbytky (-)	-498	0	-1 219	-459	-2 176	-1 983
<b>Zůstatek k 31. 12.</b>	<b>45 464</b>	<b>0</b>	<b>10 095</b>	<b>0</b>	<b>55 559</b>	<b>57 003</b>
<b>Oprávky (-)</b>						
<b>Zůstatek k 1. 1.</b>	<b>-42 214</b>	<b>0</b>	<b>-10 741</b>	<b>0</b>	<b>-52 955</b>	<b>-51 452</b>
Odpisy	-2 603	0	-439	0	-3 042	-3 486
Oprávky vztahující se k úbytkům (+)	498	0	1 219	0	1 717	1 983
<b>Zůstatek k 31. 12.</b>	<b>-44 319</b>	<b>0</b>	<b>-9 961</b>	<b>0</b>	<b>-54 280</b>	<b>-52 955</b>
<b>Zůstatková hodnota k 1. 1.</b>	<b>3 748</b>	<b>0</b>	<b>266</b>	<b>34</b>	<b>4 048</b>	<b>5 615</b>
<b>Zůstatková hodnota k 31. 12.</b>	<b>1 145</b>	<b>0</b>	<b>134</b>	<b>0</b>	<b>1 279</b>	<b>4 048</b>

Pozn.: DDNM = dlouhodobý drobný nehmotný majetek

DNM = dlouhodobý nehmotný majetek

## Najatý majetek

### 1. Finanční pronájem

Na finanční leasing měla společnost k 31. 12. 2021 pronajato 57 vozidel (2020 – 59 vozidel). Roční náklady na finanční leasing dopravních prostředků činily v r. 2021 celkem 9 453 tis. Kč (2020 – 7 488 tis. Kč). Dále měla společnost na finanční leasing pronajato 1 diskové pole (2020 – 1 diskové pole). Roční náklady na tento leasing činily 357 tis. Kč (2020 – 357 tis. Kč). V následujících tabulkách je uveden přehled finančních toků spojených s finančním leasingem.

Rok 2021		(v tis. Kč)	
Finanční leasing	Stroje	Dopravní prostředky	Celkem
<b>Součet splátek nájemného za celou dobu předpokl. pronájmu</b>	<b>1 072</b>	<b>44 712</b>	<b>45 784</b>
<b>Skutečně uhrazené splátky k 31. 12. 2021</b>	<b>714</b>	<b>18 590</b>	<b>19 304</b>
<b>Budoucí platby</b>	<b>358</b>	<b>26 122</b>	<b>26 480</b>
- splatné do jednoho roku	357	9 264	9 621
- splatné do 5 let	1	16 822	16 823
- splatné v následujících letech	0	36	36

Rok 2020		(v tis. Kč)	
Finanční leasing	Stroje	Dopravní prostředky	Celkem
<b>Součet splátek nájemného za celou dobu předpokl. pronájmu</b>	<b>1 072</b>	<b>44 712</b>	<b>45 784</b>
<b>Skutečně uhrazené splátky k 31. 12. 2020</b>	<b>357</b>	<b>9 136</b>	<b>9 493</b>
<b>Budoucí platby</b>	<b>715</b>	<b>35 576</b>	<b>36 291</b>
- splatné do jednoho roku	357	9 453	9 810
- splatné do 5 let	357	25 704	26 061
- splatné v následujících letech	1	419	420

### 2. Operativní pronájem

Společnost měla na základě rámcových smluv o operativním pronájmu osobních a nákladních vozidel k 31. 12. 2021 najato 121 vozidel (2020 – 134 vozidel), které jsou najímány postupně na dobu tří až šesti let od data zahájení pronájmu. Celkové roční náklady týkající se tohoto nájmu k datu roční účetní závěrky činily 7 866 tis. Kč (2020 – 10 237 tis. Kč).

Společnost měla na základě smluv o operativním pronájmu reprografické techniky k 31. 12. 2021 najato 30 ks (2020 – 32 ks) této techniky, která je najímána postupně na dobu čtyř let od data zahájení pronájmu. Celkové roční náklady týkající se tohoto nájmu k datu roční účetní závěrky činily 457 tis. Kč (2020 – 463 tis. Kč).

**c) Drobný hmotný a nehmotný majetek v používání, neuvedený v rozvaze**

Celková kumulovaná pořizovací hodnota drobného hmotného a nehmotného majetku v používání je následující:

(v tis. Kč)	31.12.2020	31.12.2021
Drobný hmotný majetek	21 956	21 164
Drobný nehmotný majetek	3 246	3 189
<b>CELKEM</b>	<b>25 202</b>	<b>24 353</b>

**2. Dlouhodobý finanční majetek**

**a) Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku**

(v tis. Kč)	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	Podíly – podstatný vliv	Celkem 2021	Celkem 2020
<b>Zůstatek k 1.1.</b>	<b>358 280</b>	<b>17</b>	<b>358 297</b>	<b>352 294</b>
Přírůstky	0	0	0	299
Úbytky	0	0	0	-20 825
Přecenění	-36 366	-17	-36 383	26 529
<b>Zůstatek k 31.12.</b>	<b>321 914</b>	<b>0</b>	<b>321 914</b>	<b>358 297</b>

**b) Změny v dlouhodobém finančním majetku společnosti ELTODO, a.s. během roku 2020 a 2021**

Rok 2021

Společnost v roce 2021 nevykázala žádné změny v dlouhodobém finančním majetku.

Rok 2020

Společnost v roce 2020 navýšila svůj podíl na základním kapitálu společnosti ELTODO Národní dům, s.r.o. o 60% a stala se tak 100% vlastníkem této Společnosti.

V roce 2020 byl snížen podíl ve společnosti Energovod CZ, a.s. z 14,08% na 8,27%.

Společnost převedla v roce 2020 svůj obchodní podíl ve výši 3,93% ve společnosti Allgemeine Immobilien Verwaltung, spol. s r.o. na Herberta Neussnera, který se tímto stal jediným společníkem společnosti Allgemeine Immobilien Verwaltung, spol. s r.o. Převod obchodního podílu byl sjednán za úplaty 10 000 tis. Kč.

**c) Podíly v ovládaných osobách, osobách s podstatným vlivem a ocenění ekvivalencí**

(v tis. Kč)

Společnost	Podíl na základním kapitálu v %	Základní kapitál	Historické pořizovací ceny	Vlastní kapitál	Výsledek hospodaření	Ocenění ekvivalencí 2021	Ocenění ekvivalencí 2020
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská 1010/14, Praha 4, PSČ 142 00 *	50	100 000	0	78 252	-21 050	39 126	55 259
ELTODO SK, a.s., Mokránův záhon 4, Bratislava, PSČ 821 04, Slovenská republika *	100	160 851	44 739	104 920	-4 735	104 920	113 245
ELTODO Národní dům, s.r.o., T. G. Masaryka 1088/24, Karlovy Vary, PSČ 360 01 **	100	500	90 868	-3 610	14 895	0	0
Energovod CZ, a.s., Novodvorská 1010/14, Praha 4, PSČ 142 00 *	8	24 200	2 005	-59 210	-59 412	0	17
KH servis a.s., Pražská 810/16, Praha 10, PSČ 102 21 *	94	2 000	100 909	23 426	1 092	22 020	20 993
Národní dům provozní, s.r.o., T. G. Masaryka 1088/24, Karlovy Vary, PSČ 360 01 **	100	200	212	-66 859	-3 885	0	0
Osvětlení a energetické systémy a.s., Novodvorská 1010/14, Praha 4, PSČ 14200 **	100	90 000	160 099	92 301	4 758	92 301	101 901
Osvetlenie a energetické systémy s.r.o., Rampova 5, Košice – mestská časť Sever, PSČ 040 01, Slovenská republika **	100	4 922	6 631	480	-3 139	480	3 821
Vegacom a.s., Novodvorská 1010/14, Praha 4, PSČ 142 00 *	100	126 860	255 331	63 067	6 806	63 067	63 061
<b>Celkem</b>		<b>509 533</b>	<b>660 794</b>	<b>232 766</b>	<b>-64 671</b>	<b>321 914</b>	<b>358 297</b>

\* Údaje pocházejí z auditorem ověřených účetních závěrek jednotlivých společností.

\*\* Údaje pocházejí z předběžných auditorem neověřených účetních závěrek jednotlivých společností.

### 3. Zásoby

Z vyhodnocení stavu a ekonomické využitelnosti zásob vyplynula potřeba tvorby opravné položky k nízkoobrátkovým zásobám materiálu ve výši 1 953 tis. Kč (2020 – 2 047 tis. Kč). Společnost vytvořila opravnou položku k výrobkům ve výši 557 tis. Kč (2020 – 413 tis. Kč).

Společnost dále vytvořila opravnou položku k nedokončené výrobě ve výši 16 469 tis. Kč (2020 – 29 099 tis. Kč) z důvodu hrozící ztráty na některých zakázkách.

### 4. Krátkodobé a dlouhodobé pohledávky

#### a) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů dle splatnosti

	(v tis. Kč)	
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů	2021	2020
- ve splatnosti	339 476	325 210
- do 60 dnů po splatnosti	59 514	43 551
- do 180 dnů po splatnosti	19 918	21 953
- do 360 dnů po splatnosti	284	460
- nad 360 dnů po splatnosti	279 189	279 536
<b>Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů celkem (brutto)</b>	<b>698 381</b>	<b>670 710</b>
<b>Opravné položky</b>	<b>-171 344</b>	<b>-198 059</b>
<b>Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů celkem (netto)</b>	<b>527 037</b>	<b>472 651</b>

#### b) Jiné krátkodobé pohledávky

Jiné pohledávky v nominální výši (brutto) 21 064 tis. Kč (2020 – 20 411 tis. Kč) představuje k rozvahovému dni především pohledávka z titulu smluvního snížení úplaty za postoupení pohledávek dle smlouvy ze dne 1. února 2016 o úplatném postoupení pohledávek akcionáře za společností Centrum Novodvorská a.s. na Společnost ve výši 19 748 tis. Kč (2020 – 19 748 tis. Kč), viz bod 18. Právní spory. K pohledávce byla vytvořena opravná položka ve výši 19 748 tis. Kč (2020 – 0 tis. Kč).

#### c) Dohadné účty aktivní

Společnost eviduje k rozvahovému dni dohadné položky aktivní ve výši 347 tis. Kč (2020 – 4 399 tis. Kč) z titulu přijatých opravných dokladů za vrácený materiál a reklamaci.

#### d) Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů

Dlouhodobé pohledávky v nominální výši 95 649 tis. Kč (2020 – 146 045 tis. Kč) představují pohledávky z obchodních vztahů z titulu smluvních finančních pozastávek na záruční opravy u ukončených kontraktů ve výši 91 953 tis. Kč (2020 – 141 860 tis. Kč), opravná položka je ve

výši 0 tis. Kč (2020 – 192 tis. Kč). Ze stejného titulu pohledávky ve skupině ve výši 3 696 tis. Kč (2020 – 3 935 tis. Kč).

Dlouhodobé pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let od data závěrky činí 5 676 tis. Kč (2020 – 5 643 tis. Kč).

## **5. Přehled o změnách vlastního kapitálu**

### **a) Přehled o změnách vlastního kapitálu**

Podrobný přehled o změnách vlastního kapitálu Společnosti je uveden v samostatném výkazu.

Změny v Kapitálových fondech (Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků) jsou ve výši 36 384 tis. Kč (2020 – 26 529 tis. Kč) a představují změnu stavu ocenění ekvivalencí obchodních společností ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., ELTODO SK, a. s., KH servis a.s., Vegacom, a.s., Osvětlení a energetické systémy a.s., Osvetlenie a energetické systémy s. r. o., Energovod CZ, a.s.

### **b) Plánované rozdělení výsledku hospodaření vytvořeného v běžném účetním období**

Společnost k datu účetní závěrky vykázala výsledek hospodaření, zisk, ve výši 12 966 tis. Kč (2020 – zisk ve výši 53 811 tis. Kč). O konečném rozdělení výsledku hospodaření za rok 2021 rozhodne valná hromada Společnosti. K datu účetní závěrky není návrh na rozdělení výsledku hospodaření znám.

### **c) Základní kapitál**

Základní kapitál Společnosti ve výši 199 232 tis. Kč (2020 – 199 232 tis. Kč), zapsaný k rozvahovému dni v obchodním rejstříku, tvoří 996 162 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 200,- Kč. Akcie Společnosti nejsou registrované na veřejných trzích.

Základní kapitál byl splacen v plné výši.

## 6. Rezervy

Stav rezerv Společnosti k rozvahovému dni:

(v tis. Kč)				
Druh rezervy	Stav k 31.12.2020	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k 31.12.2021
Rezerva výrobní na neprovedené práce a ztrátové projekty	18 164	263 540	264 999	16 705
Rezervy na záruční opravy	7 573	1 889	2 743	6 719
Rezervy na pasivní právní spory	1 660		1 660	0
Rezerva na finanční náklady-projekt Praha	11 627			11 627
Rezerva na daň z příjmů	6 143		6 143	0
<b>CELKEM</b>	<b>45 167</b>	<b>265 429</b>	<b>275 545</b>	<b>35 051</b>

V roce 2021 byla rezerva na daň z příjmů ve výši 525 tis. Kč (2020 – 13 637 tis. Kč) snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů ve výši 12 792 tis. Kč (2020 – 7 494 tis. Kč) a výsledná pohledávka ve výši 12 267 tis. Kč (2020 závazek – 6 143 tis. Kč vykázán v položce Rezerva na daň z příjmu) byla vykázána v položce Stát – daňové pohledávky.

## 7. Krátkodobé a dlouhodobé závazky

### a) Krátkodobé závazky z obchodních vztahů dle splatnosti

(v tis. Kč)		
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	2021	2020
- ve splatnosti	139 941	179 865
- do 60 dnů po splatnosti	57 759	36 874
- do 180 dnů po splatnosti	836	852
- do 360 dnů po splatnosti	112	86
- nad 360 dnů po splatnosti	705	0
<b>Krátkodobé závazky z obchodních vztahů celkem</b>	<b>199 353</b>	<b>217 677</b>

### b) Krátkodobé přijaté zálohy

Krátkodobé přijaté zálohy ve výši 165 905 tis. Kč (2020 – 200 710 tis. Kč) představují zejména zálohy související s projektem „Údržba, obnova a dodávky zařízení pro řízení dopravy v hlavním městě Praze“.

### c) Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 11 229 tis. Kč (2020 – 11 741 tis. Kč), ze kterých 7 739 tis. Kč (2020 – 8 101 tis. Kč) představují splatné

závazky ze sociálního zabezpečení a 3 490 tis. Kč (2020 – 3 640 tis. Kč) představují splatné závazky ze zdravotního pojištění. Společnost k datu závěrky neeviduje žádné závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění po splatnosti.

#### **d) Stát – daňové závazky**

Daňové závazky činí 9 382 tis. Kč (2020 – 7 415 tis. Kč) a představují zejména splatný odvod daně z příjmů ze závislé činnosti ve výši 2 439 tis. Kč (2020 – 4 123 tis. Kč), splatný odvod daně z přidané hodnoty za měsíc prosinec 2021 ve výši 6 920 tis. Kč (2020 – 3 292 tis. Kč).

#### **e) Časové rozlišení pasiv**

Výnosy příštích období ve výši 8 353 tis. Kč (2020 – 57 902 tis. Kč) zahrnují zejména časové rozlišení výnosů z projektu „Údržba, obnova a dodávky zařízení pro řízení dopravy v hlavním městě Praze“, které budou realizovány v následujících letech.

#### **f) Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů**

Dlouhodobé závazky ve výši 10 961 tis. Kč (2020 – 13 291 tis. Kč) představují především závazky z obchodních vztahů z titulu smluvních finančních pozastávek na záruční opravy u ukončených kontraktů. Z toho s dobou splatnosti delší než 5 let od data závěrky činí 1 924 tis. Kč (2020 – 379 tis. Kč).

### **8. Závazky k úvěrovým institucím**

(v tis. Kč)

	Doba čerpání	Zůstatek 31.12.2021	Zůstatek 31.12.2020
Kontokorentní úvěr	neurčitá	37 521	22 106
Kontokorentní a revolvingový úvěr	do 23.02.2023	78 435	46 908
Kontokorentní a revolvingový úvěr	do 31.11.2022	127 722	79 699
<b>Celkem</b>		<b>243 678</b>	<b>148 713</b>

### **9. Pohledávky a závazky neuvedené v rozvaze a podmíněné závazky**

#### **a) Směnečné závazky**

(v tis. Kč)

Věřitel	Typ směny	Zajištěný právní vztah	Směnečný závazek do výše	Zůstatek závazku 2021
Poskytující komerční banka	vlastní blankosměnka	rámcová smlouva o poskytování finančních služeb, smlouva o úvěru	470 000	303 386

**b) Ručitelský závazek úvěrové povahy**

(v tis. Kč/ v tis. EUR)

Ručení za společnost	Ručení ve prospěch	Předmět ručení	Měna	Ručení za závazek do výše	Zůstatek závazku 2021	Předpoklad ručení do:
Vegacom a.s.	KB, a.s.	Ručení za poskytnutý úvěr	Kč	80 000	58 813	31.3.2026
		Ručení za poskytnutý investiční úvěr	Kč	11 000	2 547	30.9.2022
<b>CELKEM</b>			<b>Kč</b>	<b>91 000</b>	<b>61 360</b>	
ELTODO SK, a. s.	ČSOB, a.s., Bratislava	Ručení za poskytnutý úvěr	EUR	200	0	---
ELTODO SK, a. s.	ČSOB, a.s., Bratislava	Ručení za poskytnutou záruční linku	EUR	100	85	---
<b>CELKEM</b>			<b>EUR</b>	<b>300</b>	<b>85</b>	

**c) Ručitelský závazek neúvěrové povahy**

Společnost ELTODO, a.s. (ručitel) uzavřela dne 1. 10. 2016 Dohodu o ručení se společností Plzeňský Prazdroj, a. s. z titulu zajištění závazků za společnost Národní dům provozní, s.r.o., které vyplývají ze Smlouvy o zajištění reklamních a propagačních služeb číslo 8026S60675-03472221-155338 (Zajišťovaná smlouva). Tato smlouva byla uzavřena dne 1. 10. 2016 mezi společnostmi Národní dům provozní, s.r.o. (dodavatel) a Plzeňský Prazdroj, a.s. (objednatel).

K rozvahovému dni byly ze záručních linek společnosti ELTODO, a.s. čerpány bankovní záruky v celkové výši 198 640 tis. Kč (2020 - 143 304 tis. Kč). Společnost eviduje záruky za závazky ostatních společností ve Skupině ve výši 116 010 tis. Kč (2020 – 59 860 tis. Kč).

**d) Majetek zatížený zástavním právem**

Společnost vlastní majetek zatížený zástavním právem. Předmětem zástavy je nemovitý majetek, pohledávky z obchodního styku a běžné účty. Zástavní práva vznikla na základě zástavních smluv.

**e) Věcná břemena k 31. 12. 2021 na základě smluv o věcném břemeni**

Oprávněný z věcného břemene, objekty Společnosti se zřízeným právem oprávněného z věcného břemene

DOMYNO1 s.r.o., areál Novodvorská, výjezd motorovým vozidlem suterén (parcela č.1507/5)

DOMINO Centrum s.r.o., areál Novodvorská, průchod a průjezd (parcela č.1507/9)

PREdistribuce, a.s., areál Novodvorská, umístění, přístup a provozování zařízení trafostanice, parcela č.1507/5

**ELTODO, a.s.****Roční účetní závěrka v plném rozsahu**

Rok končící 31. prosincem 2021

T-MOBILE Czech Republic a.s., SITEL, spol. s r.o., CETIN a.s., areál Novodvorská, umístění a provozování podzemního vedení komunikační sítě, přístup a příjezd na nemovitost za účelem zajišťování provozu a údržby, rekonstrukce a odstranění podzemního vedení komunikační sítě (parcela 1507/5, 1507/9)

T-MOBILE Czech Republic a.s., areál Novodvorská, zřízení, provozování, údržba a úprava podzemního vedení komunikační sítě (parcela č. 1507/5, 1507/9)

Pražská teplárenská a.s., areál Novodvorská, zřízení, provozování, opravování a udržování součásti rozvodného tepelného zařízení (parcela č. 1507/5, 1507/9).

PREdistribuce, a.s., areál Hvožd'anská, umístění, přístup a provozování zařízení trafostanice (parcela č. 3242/3).

Společnost nevykazuje žádná další podmíněná aktiva a pasiva, která by nebyla vykázána v rozvaze či zmíněna v jiných částech této přílohy.

**10. Specifikace tržeb za prodej výrobků a služeb**

(v tis. Kč)

TRŽBY	2021			2020		
	tuzemsko	zahraničí	celkem	tuzemsko	zahraničí	celkem
Prodej vlastních výrobků a služeb	1 196 184	3 878	1 200 062	1 389 784	6 136	1 395 920
Nájemné	68 119	0	68 119	66 028	0	66 028
<b>Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb</b>	<b>1 264 303</b>	<b>3 878</b>	<b>1 268 181</b>	<b>1 455 812</b>	<b>6 136</b>	<b>1 461 948</b>

Tržby za prodej zboží k datu účetní závěrky činí 4 382 tis. Kč (rok 2020 – 7 718 tis. Kč).

**11. Služby**

(v tis. Kč)

	2021	2020
Opravy a údržba	5 632	6 053
Cestovné a náklady na reprezentaci	4 778	5 547
Subdodávky a služby - projekty	673 803	713 928
Nájemné a správa budov	72 540	69 641
Telekomunikační služby	4 521	5 065
Poradenské a marketingové služby	31 055	21 660
Ostatní	18 174	13 364
<b>Celkem</b>	<b>810 503</b>	<b>835 258</b>

**12. Celkové náklady na odměny auditora**

Tyto údaje jsou uvedeny v konsolidované účetní závěrce Společnosti za sledované období.

### 13. Jiné provozní náklady

Společnost ve sledovaném roce vykázala jiné provozní náklady v celkové výši 8 895 tis. Kč (2020 – 47 449 tis. Kč), z nichž významnou část tvoří odepsané pohledávky vzhledem k jejich nevymahatelnosti ve výši 1 876 tis. Kč (2020 – 85 tis. Kč), náhrady škod 3. osobám ve výši 2 879 tis. Kč (2020 – 19 703 tis. Kč), manka a škody ve výši 156 tis. Kč (2020 – 55 tis. Kč), pokuty ve výši 39 tis. Kč (2020 – 3 866 tis. Kč), pojistné spojené s provozní činností ve výši 3 493 tis. Kč (2020 – 3 059 tis. Kč) a postoupená pohledávka ve výši 0 tis. Kč (2020 – 20 000 tis. Kč).

### 14. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku

#### a) Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách podstatným vlivem

	(v tis. Kč)	
Společnost	2021	2020
ELTODO OSVĚTLENÍ – podíl na hospodářském výsledku	2 500	5 000
KH servis - podíl na hospodářském výsledku	0	9 333
Osvětlení a energet.systémy-podíl na hospodářském výsledku	4 000	3 000
VEGACOM - podíl na hospodářském výsledku	6 000	3 000
<b>Celkem:</b>	<b>12 500</b>	<b>20 333</b>

#### b) Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku

Společnost ve sledovaném roce neeviduje výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - 0 tis. Kč (2020 – 10 000 tis. Kč za převod obchodního podílu ve společnosti Allgemeine Immobilien Verwaltung, spol. s r.o.).

### 15. Dotace

Společnost v roce 2021 přijala a použila dotace v celkové výši 3 884 tis. Kč (2020 – 5 426 tis. Kč) od Technologické agentury ČR a Úřadu práce ČR. Výnosy z titulů přijatých dotací jsou vykázány v pozici Jiné provozní výnosy.

K datu účetní závěrky Společnost eviduje z titulu dotací závazek vůči Technologické agentuře ČR ve výši 13 tis. Kč (2020 – 375 tis. Kč), který se týká následujícího účetního období.

### 16. Daň z příjmů

#### a) Splatná

Splatná daň za sledované období představuje rezervu na daň z příjmu ve výši 525 tis. Kč (2020 – 13 637 tis. Kč), doměrky daně za minulá období ve výši 45 tis. Kč (2020 – 319 tis. Kč).

**b) Odložená**

**2021** (v tis. Kč)

	Účetní hodnota	Daňová hodnota	Přechodný rozdíl	%	Odložená daň
<b>AKTIVA</b>					
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	269 603	215 440	-54 163	19	-10 291
Nedokončená výroba	136 045	152 514	16 469	19	3 129
Ostatní zásoby	55 204	57 714	2 510	19	477
Pohledávky krátkodobé a dlouhodobé	666 058	666 058	0	19	0
<b>PASIVA</b>					
Ostatní rezervy	35 051		35 051	19	6 660
Daňová ztráta			0	19	0
<b>Odložená daňová pohledávka/ závazek (+/-)</b>			<b>-133</b>		<b>-25</b>

**2020** (v tis. Kč)

	Účetní hodnota	Daňová hodnota	Přechodný rozdíl	%	Odložená daň
<b>AKTIVA</b>					
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	305 078	274 462	-30 616	19	-5 817
Nedokončená výroba	71 176	100 275	29 099	19	5 529
Ostatní zásoby	40 691	43 151	2 460	19	467
Pohledávky krátkodobé a dlouhodobé	658 304	658 334	30	19	6
<b>PASIVA</b>					
Ostatní rezervy	39 024		39 024	19	7 414
Daňová ztráta			0	19	0
<b>Odložená daňová pohledávka/ závazek (+/-)</b>			<b>39 997</b>		<b>7 599</b>

Pro odloženou daň byla použita daňová sazba 19% (2020 – 19%).

**17. Informace o transakcích se spřízněnými osobami**

Spřízněnou osobou se v tomto případě rozumí účetní jednotky, jež Společnost přímo nebo nepřímo ovládá, či spoluovládá. Spřízněnou osobou se také rozumí účetní jednotky, jež Společnost přímo nebo nepřímo ovládají, či spoluovládají.

K rozvahovému dni jsou níže uvedené společnosti spřízněné právnické osoby:

- ELTODO ADVISORY, s.r.o. se sídlem v Praze,
- ELTODO Národní dům, s.r.o. se sídlem v Karlových Varech,
- ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. se sídlem v Praze,
- ELTODO OSVIETLENIE, s.r.o. se sídlem v Bratislavě, Slovenská republika,
- ELTODO SK, a. s. se sídlem v Bratislavě, Slovenská republika,

**ELTODO, a.s.****Roční účetní závěrka v plném rozsahu**

Rok končící 31. prosincem 2021

- Energovod CZ, a.s. se sídlem v Praze,
- G – Elektro s.r.o. se sídlem v Borském Mikuláši, Slovenská republika,
- KH servis a.s. se sídlem v Praze,
- Národní dům provozní, s.r.o. se sídlem v Karlových Varech,
- NOVOENERGO a.s. se sídlem v Praze,
- Osvětlení a energetické systémy a.s. se sídlem v Praze,
- Osvetlenie a energetické systémy s.r.o. se sídlem v Košicích, Slovenská republika,
- Osvětlení Týnec, k.s. se sídlem v Týnci nad Sázavou,
- Vegacom a.s. se sídlem v Praze,
- SAGASTA s.r.o. se sídlem v Praze,
- ELTODO ISRAEL LTD. se sídlem v Tel Avivu
- NAHARIS GROUP, s.r.o. se sídlem v Praze
- KLEMENT, a.s. se sídlem v Řehlovicích

Spřízněnými osobami Společnosti jsou dále i řídicí a kontrolní orgány Společnosti a řídicí a kontrolní orgány společností, jež Společnost přímo nebo nepřímo ovládají, či spoluovládají, a dále i fyzické osoby, jež Společnost přímo nebo nepřímo ovládají, či spoluovládají, s účastí na základním kapitálu Společnosti větší než 20%.

**Výše odměn a jiných plnění členům řídicích a kontrolních orgánů z důvodu jejich funkce**

Řídicím orgánem se v tomto případě rozumí představenstvo Společnosti, kontrolním orgánem se rozumí dozorčí rada Společnosti.

(v tis. Kč)

Odměny členům řídicích orgánů Společnosti	2021	2020
Tantiémy	1 000	500
Odměny	10 311	10 196
Ostatní odměny	0	350
Příspěvek PP	6	6
<b>Celkem</b>	<b>11 317</b>	<b>11 052</b>

(v tis. Kč)

Odměny členům kontrolních orgánů Společnosti	2021	2020
Tantiémy	200	85
Odměny	3 000	3 000
<b>Celkem</b>	<b>3 200</b>	<b>3 085</b>

K datu účetní závěrky neeviduje společnost závazky vůči kontrolním orgánům z titulu nevyplacených tantiém (2020 – 85 tis. Kč).

V roce 2021 a 2020 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie/ podíly společnosti.

Společnosti nevznikly do 31. prosince 2021 žádné penzijní závazky vůči bývalým členům řídicích, kontrolních a správních orgánů.

### **Pohledávky a závazky za spřízněnými právníckými osobami**

#### **Krátkodobé a dlouhodobé pohledávky a zápůjčky za spřízněnými právníckými osobami**

(v tis. Kč)

<b>Společnost</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů</b>	<b>Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů</b>	<b>Poskytnuté zápůjčky a jiné pohledávky - krátkodobé</b>	<b>Poskytnuté zálohy, dohadné účty aktivní a časové rozlišení aktiv</b>	<b>Celkem 2021</b>	<b>Celkem 2020</b>
ELTODO ADVISORY, s.r.o.	0	1	0	0	1	2
ELTODO Národní dům, s.r.o.	0	244 944	0	0	244 944	244 872
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.	0	5 277	0	0	5 277	1 662
ELTODO OSVETLENIE, s.r.o.	0	2 762	0	0	2 762	2 708
ELTODO SK, a. s.	3 669	2 719	0	0	6 388	4 854
Energovod CZ, a.s.	0	104 639	0	0	104 639	64 517
KH servis a.s.	0	0	0	0	0	0
Národní dům provozní, s.r.o.	0	2 179	4 492	0	6 671	6 579
NOVOENERGO a.s.	0	1	0	0	1	2
Osvětlení a energetické systémy a.s.	0	2 306	6 500	0	8 806	6 900
Osvětlení Týnec, k.s.	0	73	0	0	73	86
SAGASTA, s.r.o.	0	5 378	0	0	5 378	15 204
Vegacom a.s.	0	13 167	0	0	13 167	32 700
NAHARIS GROUP, s.r.o.	0	2	0	30 000	30 002	0
KLEMENT, a.s.	26	1 206	0	0	1 232	0
<b>Celkem</b>	<b>3 695</b>	<b>384 654</b>	<b>10 992</b>	<b>30 000</b>	<b>429 341</b>	<b>380 086</b>

U krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů za obchodní společnosti ELTODO Národní dům, s.r.o. je evidována opravná položka ve výši 120 831 tis. Kč (2020 – 145 831 tis. Kč).

Pohledávky z obchodních vztahů za společností Energovod CZ, a.s. jsou převážně z titulu zajištění servisu a údržby tunelů, nájmu, dodávek materiálu a prací na projekty. Za společností Vegacom a.s. převážně z titulu specializovaných odborných režijních služeb.

#### **Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba**

U krátkodobé zápůjčky poskytnuté obchodní společnosti Národní dům provozní, s.r.o. je evidována opravná položka ve výši 4 492 tis. Kč (2020 – 4 492 tis. Kč).

Společnost eviduje pohledávky za společnostmi Osvětlení a energetické systémy a.s. ve výši 6 500 tis. Kč z titulu neuhrazených dividend za rok 2017 a 2019.

### **Náklady příštích období**

Náklady příštích období ve výši 0 tis. Kč (2020 – 12 312 tis. Kč) týkající se obchodní společnosti SAGASTA s.r.o. představovaly fakturace za plánovaný audit a provedení analýz v roce 2021.

### **Krátkodobé a dlouhodobé závazky a zápůjčky vůči spřízněným právnickým osobám**

(v tis. Kč)

<b>Společnost</b>	<b>Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů</b>	<b>Krátkodobé závazky z obchodních vztahů</b>	<b>Celkem 2021</b>	<b>Celkem 2020</b>
ELTODO ADVISORY, s.r.o.	0	303	303	303
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.	0	5	5	3 938
ELTODO ISRAEL LTD	0	1 555	1 555	0
ELTODO SK, a. s.	0	120	120	0
KH servis a.s.	0	709	709	1 610
Vegacom, a.s.	229	36	265	265
KLEMENT, a.s.	0	3 127	3 127	0
<b>Celkem</b>	<b>229</b>	<b>5 855</b>	<b>6 084</b>	<b>6 116</b>

**Náklady a výnosy za přijatá plnění od spřízněných právnických osob nebo za poskytnutá plnění spřízněným právnickým osobám**

(v tis. Kč)

Společnost	Náklady 2021	Náklady 2020	Výnosy 2021	Výnosy 2020
ELTODO ADVISORY, s.r.o.	3 000	3 000	21	22
ELTODO ISRAEL LTD	6 410	1 842	0	0
ELTODO Národní dům, s.r.o.	0	0	60	60
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.	8 197	14 170	31 193	35 754
ELTODO Osvetlenie, s.r.o.	0	3 281	57	55
ELTODO SK, a. s.	265	0	3 374	6 176
Energovod CZ, a.s.	133 421	107 161	86 571	78 480
KH servis a.s.	4 072	12 849	1 364	12 320
Národní dům provozní, s.r.o.	0	1 656	75	13
NOVOENERGO a.s.	0	0	21	22
Osvětlení a energetické systémy a.s.	12	24	5 951	3 115
Osvětlení Týnec, k.s.	21	21	125	103
SAGASTA, s.r.o.	13 457	2 937	15 556	11 203
Vegacom, a.s.	8 449	23 281	35 547	31 793
NAHARIS GROUP, s.r.o.	0	0	22	0
KLEMENT, a.s.	92 727	0	5 443	0
<b>Celkem</b>	<b>270 031</b>	<b>170 222</b>	<b>185 380</b>	<b>179 116</b>

Všechny transakce mezi spřízněnými osobami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

## 18. Právní spory

Společnost vede několik sporů s fyzickými a právnickými osobami. Jejich počet se oproti předchozímu roku snížil. Jde zejména o spory s bývalými akcionáři společnosti Centrum Novodvorská a.s. (dále „bývalí akcionáři“), případně se společnostmi, na něž bývalí akcionáři své pohledávky převedli.

Společnost se žalobou ze dne 30. ledna 2017 domáhala zaplacení částky 8 000 tis. Kč s příslušenstvím po bývalém akcionáři společnosti Centrum Novodvorská a.s. v důsledku snížení úplaty za postoupení pohledávky, která byla postoupena na společnost na základě smlouvy ze dne 1. února 2016 o úplatném postoupení pohledávky tohoto bývalého akcionáře za společností Centrum Novodvorská a.s. na společnost ELTODO, a.s. Žaloba byla prvoinstančním soudem zamítnuta; podané odvolání bylo odvolacím soudem zamítnuto, spor byl po odmítavých rozhodnutích dovolacího a Ústavního soudu ukončen. Společnost podá stížnost k Evropskému soudu pro lidská práva.

Společnost se žalobou ze dne 30. ledna 2017 dále domáhá zaplacení částky 19 748 tis. Kč s příslušenstvím po dalším bývalém akcionáři společnosti Centrum Novodvorská a.s. a současně bývalém členovi představenstva ELTODO, a.s. v důsledku snížení úplaty za postoupení pohledávky, která byla postoupena na společnost na základě smlouvy ze dne 1. února 2016 o

úplatném postoupení pohledávky tohoto bývalého akcionáře a současně tehdejšího člena představenstva ELTODO, a.s. za společností Centrum Novodvorská a.s. na společnost ELTODO, a.s. Po rozhodnutí prvoinstančního a odvolacího soudu, jímž došlo k zamítnutí žaloby, se v současné době věc nachází ve stádiu dovolacího řízení před Nejvyšším soudem, které bylo zahájeno z podnětu dovolání, které podala společnost ELTODO, a.s.; dovolací soud doposud o podaném dovolání nerozhodl.

Společnost v minulosti podala žalobu na bývalého akcionáře společnosti Centrum Novodvorská a.s. a současně tehdejšího člena představenstva ELTODO, a.s., z titulu práva na zaplacení částky, která byla započítána proti ceně za postoupení pohledávky představující doplatek kupní ceny nemovitostí – aktuálně společnost tuto žalobu dále doplnila a změnila s tím, že požaduje zaplacení zažalované částky z titulu ručení tohoto bývalého akcionáře za dobytost smlouvou z 1. února 2016 postoupených pohledávek a z titulu odpovědnosti bývalého akcionáře a bývalého člena představenstva společnosti ELTODO, a.s. za vzniklou škodu; soud zatím v této věci o změně žaloby nerozhodl.

Dále se jedná o dva žalobní požadavky bývalých akcionářů společnosti Centrum Novodvorská a.s. na plnění podle smlouvy z roku 2016, související s prvními dvěma výše uvedenými spory. Tyto žalobní návrhy byly uplatněny jako tzv. vzájemné návrhy, tedy jako obrana ve dvou soudních řízeních, v nichž společnost vystupuje jako žalobce a tyto jejich vzájemné návrhy byly soudem vyloučeny k samostatnému projednání. V rámci těchto (k samostatnému projednání vyloučených) vzájemných návrhů došlo v roce 2021 ze strany obou shora uvedených subjektů k postoupení údajných pohledávek v souhrnné výši 116 130 tis. Kč na třetí osoby. V rámci soudního řízení navrhli oba žalobci záměnu účastníků na straně žalobce, tj. aby do řízení namísto subjektů, jež společnosti ELTODO, a.s. postoupily nedobytné pohledávky, vstoupily třetí osoby. Soud rozhodl v obou případech o povolení záměny účastníků na straně žalobce. Ve druhém případě se společnost ke vzájemnému návrhu písemně vyjádřila s tím, že je nařízeno první jednání soudu ve věci na srpen 2022. Soud v této právní věci vydal předběžné opatření, kterým zakázal společnosti nakládat s jejím nemovitým majetkem v k. ú. Lhotka. Toto předběžné opatření vychází ze sporu s bývalým akcionářem, který je popsán shora.

Dále byl bývalým akcionářem uplatněn proti společnosti samostatnou žalobou údajný nárok na zaplacení části úplaty ve výši 92 mil. Kč, vyplývající ze smlouvy z 1. února 2016, ani tento nárok společnost neuznává, k podané žalobě se písemně vyjádřila, s tím, že navrhuje její zamítnutí, a to zejména proto, že sjednané podmínky pro zaplacení žalované části úplaty nebyly doposud splněny. Společnost s ohledem na argumentaci bývalého akcionáře o údajné neplatnosti sjednaných podmínek splatnosti z důvodu jejich údajné neurčitosti, vznesla pro takový případ námitku promlčení uplatněného údajného nároku. Ve věci je nařízeno první ústní jednání na červenec 2022.

Uplatněné žalobní návrhy směřující proti společnosti společnost neuznává, neboť je nepovažuje za důvodné. S ohledem na aktuální stav řízení zatím nelze odhadnout dobu ukončení soudních řízení a vzhledem k tomu, že procesní stanovisko žalované společnosti ELTODO, a.s. (negativní vůči uplatňovaným údajným nárokům) se opírá o odlišné argumenty, než argumenty, které byly uplatněny v prvních dvou řízeních uvedených shora, v nichž vystupovala společnost v pozici žalobkyně, nelze předjímat výsledek těchto řízení. Společnost je důvodně přesvědčena, že má k dispozici dostatečné právní argumenty pro úspěch ve sporech, a proto v této souvislosti netvoří k 31. prosinci 2021 rezervu z titulu soudních sporů.

## 18.1. Další spory

Společnost byla v průběhu roku 2021 obviněna ze strany PČR ze spáchání trestného činu v souvislosti s veřejnou zakázkou z roku 2016. Následně v červnu 2022 byla společnost vyrozuměna o podání obžaloby pro sjednání výhody při zadání veřejné zakázky. Společnost obžalobu odmítá a podniká v tomto směru příslušné právní kroky. Vedení společnosti daný případ posoudilo a je přesvědčeno, že možné budoucí dopady této kauzy na fungování společnosti nejsou z pohledu účetní závěrky významné. V (konsolidované) účetní závěrce proto nejsou v této souvislosti zachyceny žádné úpravy.

## 19. Konsolidovaná účetní závěrka a výroční zpráva

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, jež jsou součástí nejširšího konsolidačního celku společnosti NOVOENERGO a.s. se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, bude tato společnost v souladu s § 39b, odst. 5, b) c) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění účinném zajišťovat a zveřejňovat v sídle společnosti. Součástí nejširší skupiny je i užší skupina ELTODO, a.s., jejíž konsolidovanou účetní závěrku užší skupiny sestavuje mateřská společnost ELTODO, a.s. se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 - Lhotka a jako ovládací sestavuje a zveřejňuje konsolidovanou účetní závěrku podle národních účetních standardů v sídle Společnosti. Její součástí jsou i informace o konsolidačním celku a jednotlivých konsolidovaných účetních jednotkách.

Společnost v souladu s § 22b, odst. 2 č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění účinném sestavuje individuální výroční zprávu a všechny informace o Společnosti budou uvedeny v konsolidované výroční zprávě. Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle Společnosti.

## 20. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích, jenž je uveden v samostatném výkaze, byl zpracován nepřímou metodou. Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky tvořeny peněžními prostředky v pokladně, ceninami a kreditními peněžními prostředky na bankovních účtech. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(v tis. Kč)	
	2021	2020
Peněžní prostředky v pokladně	447	203
Peněžní prostředky na účtech	13 912	31 581
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem</b>	<b>14 359</b>	<b>31 784</b>

## **21. Ostatní skutečnosti – dopady pandemie COVID-19**

V roce 2021 ovlivnila činnost společnosti pandemie COVID-19 a opatření přijatá vládou České republiky, i vládami zemí, kde sídlí hlavní obchodní partneři a zákazníci Společnosti, za účelem zmírnění šíření této pandemie.

Dopady pandemie COVID-19 se zásadně neprojevily na finanční výkonnosti Společnosti a její finanční situaci. Vedení Společnosti důvodně očekává, že Společnost má odpovídající zdroje k tomu, aby mohla v dohledné budoucnosti pokračovat ve své činnosti. Společnost tak při přípravě této účetní závěrky uplatnila předpoklad nepřetržitého trvání Společnosti. Vedení Společnosti danou situaci nadále pečlivě sleduje a bude reagovat tak, aby zmírnilo dopad těchto událostí a okolností dle aktuálního vývoje.

## **22. Významné následné události**

K datu sestavení účetní závěrky nejsou Společnosti známy žádné další významné následné události, jež se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky.

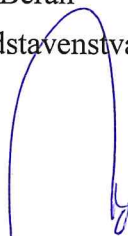
Společnost posoudila vliv aktuální situace na Ukrajině na její podnikatelskou činnost. Společnost nemá významné obchodní vztahy se společnostmi z Ukrajiny, Ruska nebo Běloruska a tedy nepředpokládá, že by současná situace na Ukrajině měla významný přímý vliv na podnikatelskou činnost Společnosti.

V Praze dne 30. června 2022



---

Ladislav Beran  
Člen představenstva



---

Marat Saber  
Člen představenstva