

Årsredovisning för

Idun Real Estate Solutions AB

559016-1245 Räkenskapsåret

2019-01-01 - 2019-12-31

Undertecknad VD i Idun Real Estate Solutions AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2020-06-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2020-06-04



Erik Wallin, VD

Årsredovisning
för
Idun Real Estate Solutions AB

559016-1245

Räkenskapsåret

2019



Styrelsen och verkställande direktören för Idun Real Estate Solutions AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att utveckla och försälja digitala informationstjänster för fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm och är ett dotterbolag till Vasakronan Invest AB, org nr 559172-8950.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet tog fart och formerades under andra halvan av året med ökad produktutveckling samt en ny plattform för marknadsföring och försäljning. Organisation har byggts upp och flera nyckelkompetenser har rekryterats. Bolaget har etablerat en stark närvaro i den svenska marknaden.

Huvudprodukten PropTechOS fick RealEstateCore-baserade kontrollmöjligheter som gör att fastighetsägarens hela bestånd blir en två-vägs applikationsplattform för extremt kostnadseffektiv utrullning och skalning.

Under året utvecklades produkten Certify (en applikation på PropTechOS) - i samarbete med US Green Building Council - för att automatisera miljöcertifiering. 29 större byggnader hos kund miljöcertifierades framgångsrikt under årets sista månader med Certify.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den globala spridningen av coronaviruset (COVID-19) påverkar fastighetsmarknaden. Detta ger effekter även för leverantörer, så som IDUN. Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet kan komma att påverka bolagets framtida utveckling eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi kan i dagsläget inte bedöma effekterna men vidtar vissa åtgärder under våren för att hantera situationen likviditets- och kostnadsmässigt. När läget klarnar är bedömningen att det kommer finnas en fortsatt efterfrågan efter IDUNS löningar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016
Resultat efter finansiella poster	-4 397	-110	0	0
Balansomslutning	13 687	11 192	50	50
Omsättning	7 283	0	0	0

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Utvecklings- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50			0	0	50
Nyemission	51		16 439			16 490
Utvecklingsutgifter		7 492		-7 492		0
Erhållna aktieägartillskott				460		460
Årets resultat					-4 397	-4 397
Belopp vid årets utgång	101	7 492	16 439	-7 032	-4 397	12 603



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-7 031 709
överkursfond	16 438 800
årets förlust	-4 397 067
	5 010 024
disponeras så att i ny räkning överföres	5 010 024

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



Resultaträkning

Tkr

Not

2019-01-01
-2019-12-31

2018-01-01
-2018-12-31

Aktiverat arbete för egen räkning
Övriga rörelseintäkter

3 000
4 283
7 283

0
0
0

Rörelsens kostnader

Handelsvaror
Övriga externa kostnader
Personalkostnader
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-1 094
-8 509
-68
-1 900
-11 571

0
-2
0
-108
-110

Rörelseresultat

-4 288

-110

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-109
-109

0
0

Resultat efter finansiella poster

-4 397

-110

Bokslutsdispositioner

0

110

Resultat före skatt

-4 397

0

Årets resultat

-4 397

0



Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2	7 492	6 392
		7 492	6 392
Summa anläggningstillgångar		7 492	6 392
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 304	0
Övriga fordringar		11	2 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	1 121	2 500
		2 436	4 750
<i>Kassa och bank</i>	4	3 759	50
Summa omsättningstillgångar		6 195	4 800
SUMMA TILLGÅNGAR		13 687	11 192



Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

101

50

Fond för utvecklingsutgifter

7 492

0

7 593

50

Fritt eget kapital

Överkursfond

16 439

0

Balanserad vinst eller förlust

-7 032

0

Årets resultat

-4 397

0

5 010

0

Summa eget kapital

12 603

50

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

344

0

Skulder till koncernföretag

0

11 142

Övriga skulder

26

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5

713

0

Summa kortfristiga skulder

1 084

11 142

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 687

11 192

ank=20200629;2020063014824



Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2018-01-01	50	0	0	50
Utgående eget kapital 2018-12-31	50	0	0	50
Nyemission	51			51
Överkursfond			16 439	16 439
Fond för utvecklingsutgifter		7 492		7 492
Balanserad förlust			-7 032	-7 032
Årets resultat			-4 397	-4 397
Utgående eget kapital 2019-12-31	101	7 492	5 010	12 603

Aktiekapitalet består av 1 012 aktier med kvotvärde 100 kr



Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-4 397	-110
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	6	1 895	108
Resultat efter finansiella poster		-2 502	-2
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-1 304	0
Förändring av kortfristiga fordringar		4 078	-4 750
Förändring av leverantörsskulder		344	0
Förändring av kortfristiga skulder		740	11 252
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 356	6 500
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-3 000	-6 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 000	-6 500
Finansieringsverksamheten			
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		5 348	0
Årets kassaflöde		3 704	0
Likvida medel vid årets början	4		
Likvida medel vid årets början		50	50
Likvida medel vid årets slut		3 754	50

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20%
---------------------------------------------	-----

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet

och det belopp som ska återbetalas.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskatade reserver.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 500	
Inköp	3 000	6 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 500	6 500
Ingående avskrivningar	-108	
Årets avskrivningar	-1 900	-108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 008	-108
Utgående redovisat värde	7 492	6 392

Not 3 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda licenser	1 121	2 500
	1 121	2 500

Not 4 Likvida medel

	2019-12-31	2018-12-31
Likvida medel		
Likvida medel	3 759	50
	3 759	50

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetald intäkt	713	0
	713	0

Not 6 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2019-12-31	2018-12-31
Avskrivningar	1 900	108
Kursvinster	-5	
	1 895	108

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den globala spridningen av coronaviruset (COVID-19) påverkar fastighetsmarknaden. Detta ger effekter även för leverantörer, så som IDUN. Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet kan komma att påverka bolagets framtida utveckling eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi kan i dagsläget inte bedöma effekterna men vidtar vissa åtgärder under våren för att hantera situationen likviditets- och kostnadsmissigt. När läget klarnar är bedömningen att det kommer finnas en fortsatt efterfrågan efter IDUNS löningar.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm

Johanna Skogestig
Ordförande

Anders Ingeström

Per Karlberg

Sören Sandell

Peter Östman

Erik Wallin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emeli Karlsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557430189343

Dokument

Årsredovisning Idun Real Estate-2019-uppdaterad200602
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2020-06-03 16:17:10 CEST (+0200) av Erik Wallin (EW)
Färdigställt 2020-06-04 08:21:31 CEST (+0200)

Signerande parter

Erik Wallin (EW)
Idun Real Estate Solutions AB
Personnummer 680325-1674
Org. nr 559016-1245
erik@idunrealestate.com
0704124900



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK WALLIN"
Signerade 2020-06-03 16:18:30 CEST (+0200)

Anders Ingeström (AI)
anders@ingestrom.se
+46 70-180 08 00
Signerade 2020-06-03 21:31:58 CEST (+0200)

Johanna Skogestig (JS)
Vasakronan AB
johanna.skogestig@vasakronan.se
+4673068 75 17
Signerade 2020-06-03 16:55:14 CEST (+0200)

Per Karlberg (PK)
Klipsk AB
per@idunrealestate.com
+46 70-493 23 61
Signerade 2020-06-04 08:12:05 CEST (+0200)

Sören Sandell (SS)
Vasakronan AB
soren.sandell@vasakronan.se
+46709944844
Signerade 2020-06-03 17:38:45 CEST (+0200)

Peter Östman (PÖ)
Vasakronan AB
peter.ostman@vasakronan.se
+46 70-968 15 60
Signerade 2020-06-03 18:28:44 CEST (+0200)

Emeli Karlsson (EK)
PWC
emeli.karlsson@pwc.com
+46 72-984 10 02
Signerade 2020-06-04 08:21:31 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557430189343

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>


amk=20200629-202006301482





2020081702746

Jag intygas att denna kopia
överensstämmer med originalet.


Patrik Pettersson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Idun Real Estate Solutions AB, org.nr 559016-1245

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Idun Real Estate Solutions AB för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Idun Real Estate Solutions ABs finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Idun Real Estate Solutions AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Idun Real Estate Solutions AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2018 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2019 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Idun Real Estate Solutions AB för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Idun Real Estate Solutions AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



2020081702748

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 4 juni 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Emeli Karlsson
Auktoriserad revisor