

RCS : LILLE METROPOLE

Code greffe : 5910

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LILLE METROPOLE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1993 B 00695

Numéro SIREN : 379 129 497

Nom ou dénomination : PRO IMPEC

Ce dépôt a été enregistré le 03/08/2021 sous le numéro de dépôt 18004

**Certifiés conformes**  
**Le Président**  
**Pascal BOULANGER**



***SAS PRO IMPEC***  
***1, rue Simon Vollant***  
***Parc d'Activité de la Cessoie***  
***59130 LAMBERSART***

***COMPTES ANNUELS DU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2020 AU 31 DÉCEMBRE 2020***

## Bilan Actif

Etat exprimé en euros		31/12/2020			31/12/2019
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
	Frais d'établissement	11 794	11 794		
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires	470 905	398 047	72 858	83 807
	Fonds commercial (1)	4 409 570		4 409 570	4 409 570
	Autres immobilisations incorporelles	15 748 294	15 004	15 733 290	15 733 290
	Avances et acomptes				
	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.	2 171 992	2 026 386	145 607	72 885
	Autres immobilisations corporelles	2 207 563	1 872 094	335 469	387 734
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				1 398
	<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	511 969		511 969	511 469
Créances rattachées à des participations	605 746		605 746	75 249	
Autres titres immobilisés	810		810	796	
Prêts	14 056		14 056	14 056	
Autres immobilisations financières	200 331		200 331	201 957	
<b>TOTAL (II)</b>	<b>26 353 031</b>	<b>4 323 325</b>	<b>22 029 706</b>	<b>21 492 211</b>	
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
	Matières premières, approvisionnements	79 038		79 038	69 578
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	<b>Avances et Acomptes versés sur commandes</b>				
	<b>CREANCES (3)</b>				
	Créances clients et comptes rattachés	13 908 420	1 201 444	12 706 976	13 095 040
	Autres créances	11 112 358		11 112 358	12 131 807
Capital souscrit appelé, non versé					
<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>	17 057		17 057	17 057	
<b>DISPONIBILITES</b>	10 522 746		10 522 746	4 524 924	
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>	Charges constatées d'avance	144 316		144 316	218 878
	<b>TOTAL (III)</b>	<b>35 783 936</b>	<b>1 201 444</b>	<b>34 582 492</b>	<b>30 057 283</b>
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
<b>TOTAL ACTIF (I à VI)</b>		<b>62 136 968</b>	<b>5 524 769</b>	<b>56 612 199</b>	<b>51 549 494</b>
(1) dont droit au bail					
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an				214 387	216 013
(3) dont créances à plus d'un an				1 402 421	

# Bilan Passif

Etat exprimé en euros

		31/12/2020	31/12/2019
<b>Capitaux Propres</b>	Capital social ou individuel	300 000	300 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	1 446 421	1 446 421
	Ecarts de réévaluation		
	<b>RESERVES</b>		
	Réserve légale	30 000	30 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	11 079 860	6 564 951
	Report à nouveau		
	<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>2 303 284</b>	<b>4 514 909</b>
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
	<b>Total des capitaux propres</b>	<b>15 159 565</b>	<b>12 856 281</b>
<b>Autres fonds propres</b>	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	<b>Total des autres fonds propres</b>		
<b>Provisions</b>	Provisions pour risques	627 891	655 974
	Provisions pour charges		
	<b>Total des provisions</b>	<b>627 891</b>	<b>655 974</b>
<b>DETTES (1)</b>	<b>DETTES FINANCIERES</b>		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	17 832 366	16 277 743
	Emprunts et dettes financières divers	284 765	451 558
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 526 532	1 640 486
	Dettes fiscales et sociales	12 913 989	13 129 364
	<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	8 267 090	6 538 089	
Produits constatés d'avance (1)			
	<b>Total des dettes</b>	<b>40 824 742</b>	<b>38 037 239</b>
	Ecarts de conversion passif		
	<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>56 612 199</b>	<b>51 549 494</b>
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	2 303 283,68	4 514 908,85
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	29 490 257	31 544 056
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	4 164 180	7 451 916

# Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

31/12/2020

31/12/2019

		France	Exportation	12 mois	12 mois
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	Ventes de marchandises	81 660		81 660	
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	61 622 622		61 622 622	65 117 430
	<b>Montant net du chiffre d'affaires</b>	<b>61 704 282</b>		<b>61 704 282</b>	<b>65 117 430</b>
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation			5 536	8 445
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			1 270 557	2 362 225
	Autres produits			658	362
	<b>Total des produits d'exploitation (1)</b>				<b>62 981 032</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>	Achats de marchandises			54 946	
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements			3 111 087	3 199 544
	Variation de stock			(9 461)	15 610
	Autres achats et charges externes			5 482 240	6 336 196
	Impôts, taxes et versements assimilés			2 197 687	2 085 676
	Salaires et traitements			40 674 833	45 018 122
	Charges sociales du personnel			7 640 075	8 515 577
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			185 097	226 346
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
- sur immobilisations			308 678	291 407	
- sur actif circulant					
Dotations aux provisions			627 891	655 974	
Autres charges			1 156	2 450	
<b>Total des charges d'exploitation (2)</b>				<b>60 274 228</b>	<b>66 346 902</b>
<b>RES ULTAT D'EXPLOITATION</b>				<b>2 706 804</b>	<b>1 141 559</b>

## Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

		31/12/2020	31/12/2019
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>2 706 804</b>	<b>1 141 559</b>
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	6 228 8 446	7 049 30 240
<b>Total des produits financiers</b>		<b>14 674</b>	<b>37 289</b>
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	186 781	372 575
<b>Total des charges financières</b>		<b>186 781</b>	<b>372 575</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>		<b>(172 108)</b>	<b>(335 286)</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>		<b>2 534 697</b>	<b>806 273</b>
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges	76 556 10 135	68 711 4 099 223
<b>Total des produits exceptionnels</b>		<b>86 690</b>	<b>4 167 934</b>
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	132 596 2 920	227 628 261 669
<b>Total des charges exceptionnelles</b>		<b>135 515</b>	<b>489 297</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>		<b>(48 825)</b>	<b>3 678 636</b>
PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES		182 588	(30 000)
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>		<b>63 082 397</b>	<b>71 693 683</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>		<b>60 779 113</b>	<b>67 178 774</b>
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>		<b>2 303 284</b>	<b>4 514 909</b>

- (1) dont produits afférents à des exercices antérieurs
- (2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs
- (3) dont produits concernant les entreprises liées
- (4) dont intérêts concernant les entreprises liées

## Etats financiers au 31/12/2020

# ANNEXES

ANNEXE - Elément 1

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

L'exercice considéré débute le 01/01/2020 et finit le 31/12/2020.

Il a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2019 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat présente un total de 56 612 199 euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total produits de 63 082 397 euros et un total charges de 60 779 113 euros, dégageant ainsi un résultat net de 2 303 284 euros.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2020 ont été élaborés et présentés conformément aux règles de l'Autorité des Normes Comptables N° 2018-07 relatif au Plan Général Comptable, modifiant le règlement ANC 2014-03, approuvé par arrêté ministériel en date du 26 décembre 2018 et publié au journal officiel en date du 30 décembre 2018, ainsi qu'en application des articles L. 123-12 à L. 123-28 et R. 123-172 à R. 123-208 du Code de Commerce.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté par rapport à l'exercice précédent.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont :

## **Immobilisations**

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif ;
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

ANNEXE - Elément 1

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Un test de dépréciation des fonds de commerce inscrit à l'actif a été effectué. Lorsque la valeur globale des fonds de commerce est inférieure à la valeur calculée, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

La valeur calculée est valorisée de la manière suivante : on multiplie le ratio moyen des dernières acquisitions par le chiffre d'affaires de l'exercice N de PRO IMPEC.

Le ratio moyen est calculé sur les dernières acquisitions en fonction des prix de vente par rapport au dernier chiffre d'affaires réalisé par les sociétés avant fusion.

En absence de plus-values latentes sur éléments corporels des sociétés fusionnées, les malis de confusion sont affectés aux fonds commerciaux, au sens de l'application du règlement ANC 2015-06 du 23 novembre 2016 et figurent au poste "Autres immobilisations incorporelles".

La société s'est assurée de la valeur d'usage des éléments incorporels des fonds de commerce et malis techniques et a constaté l'absence de dépréciations à comptabiliser à la clôture de l'exercice.

## **Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement**

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée pour le montant de la différence.

## **Stocks et en cours**

Les stocks sont évalués suivant la méthode "premier entré, premier sorti".

La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires.

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production.

Le coût de la sous-activité est exclu de la valeur des stocks.

Les intérêts sont toujours exclus de la valeur des stocks.

Les stocks ont, le cas échéant, été dépréciés pour tenir compte de leur valeur de réalisation nette à la date d'arrêté des comptes.

## **Créances et dettes**

Les créances et les dettes sont valorisées pour leur valeur nominale.

Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

ANNEXE - Elément 1

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

## Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

## Engagements pris en matière de retraite :

La valorisation de cet engagement est déterminée pour les catégories ETAM et CADRES en calculant le montant de l'indemnité à laquelle il aurait droit dans l'hypothèse où il resterait dans l'entreprise jusqu'à son départ volontaire à la retraite.

Au 31 décembre 2020, la valorisation de l'indemnité de fin de carrière est évaluée à 2 247 958 €.

Le taux d'actualisation utilisé pour ce montant est de 0,34 % en 2020.

Le taux de charges patronales retenu est de 50 % en 2020.

La probabilité de présence des autres catégories professionnelles est tellement faible, que le montant de l'indemnité n'est pas significative.

## Autres informations :

Les résultats des SCCV au 31.12.2020, détenues par la société PRO IMPEC, ont été comptabilisés en date du 31.12.2020, il n'y a donc plus de retraitement fiscal sur ce point car cela a été traité comptablement, pour rappel c'était déjà le cas l'exercice précédent.

# Annexe Covid

Etat exprimé en euros

## FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE

### Evènement Covid-19

La reconnaissance par l'OMS, le 11 mars 2020, de l'état de pandémie mondiale et les mesures consécutives de contraintes décidées par le Gouvernement Français dans le cadre de la lutte contre la crise sanitaire liée au Coronavirus ont emporté pour le tissu économique des conséquences, notamment financières, d'une ampleur inédite.

A ce jour, les effets qui en découlent sur la santé financière des entreprises sont encore difficilement chiffrables dans leur globalité compte tenu du ralentissement d'ensemble de l'économie et des incertitudes accrues quant à la durée et l'intensité de la perturbation des activités économiques.

Concernant notre entreprise, du fait de la limitation de la circulation des biens et des personnes l'activité est réduite depuis le 11 mars 2020 et il est toujours difficile d'avoir une visibilité globale des impacts à moyen et long terme sur la valeur comptable et la liquidité des actifs de notre société, l'évaluation de ses passifs et sa performance.

Néanmoins, s'agissant d'évènements ayant un lien direct prépondérant avec une situation existante, les comptes ont été arrêtés en fonction des effets connus et chiffrables à cette date, d'autres en effet ne seront visibles qu'au cours du prochain exercice et ne sont pas tous chiffrables à la date de rédaction de la présente annexe.

Parmi les impacts observés entre mars 2020 et la date de clôture, nous pouvons signaler :

- une perte de chiffre d'affaires estimée à 3 371 K€,
- le recours à l'activité partielle qui représente une minoration des charges de personnel à hauteur de 1 560 K€,
- le recours à un prêt dans le cadre du PGE à hauteur de 6 000 K€,

Enfin, notre analyse en l'état actuel de nos connaissances ne laisse pas présager de remise en cause de la continuité d'exploitation de la société au cours des douze prochains mois.

## Immobilisations

Etat exprimé en euros

Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2020
	Augmentations		Diminutions		
	Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	

INCORPORELLES						
	Frais d'établissement et de développement	11 794				11 794
	Autres	20 608 446		20 324		20 628 770
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>20 620 240</b>		<b>20 324</b>		<b>20 640 564</b>

CORPORELLES						
	Terrains					
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement					
	Instal technique, matériel outillage industriels	2 052 236		119 957	200	2 171 992
	Instal., agencement, aménagement divers	1 027 900		14 236		1 042 135
	Matériel de transport	420 525		10 429	23 777	407 177
	Matériel de bureau, mobilier	728 302		29 948		758 251
	Emballages récupérables et divers					
	Immobilisations corporelles en cours					
	Avances et acomptes	1 398			1 398	
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>4 230 361</b>		<b>174 570</b>	<b>25 375</b>	<b>4 379 555</b>

FINANCIERES						
	Participations évaluées en équivalence					
	Autres participations	586 718		535 440	4 443	1 117 715
	Autres titres immobilisés	796		14		810
	Prêts et autres immobilisations financières	216 013		1 172	2 798	214 387
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>803 527</b>		<b>536 627</b>	<b>7 241</b>	<b>1 332 912</b>

<b>TOTAL</b>	<b>25 654 127</b>		<b>731 521</b>		<b>32 617</b>	<b>26 353 031</b>
--------------	-------------------	--	----------------	--	---------------	-------------------

Aucune réévaluation a été réalisée sur les immobilisations

La société PRO IMPEC a pas pris des participations sur 2020 :

- Rachat des parts pour 100€ sur la SCCV VA Langevin;
- SCCV Chantilly pour 400€;

Les frais d'établissements concernent la société Axeclean pour 1 073€, la société Reflets pour 2 940€, la société Varnet pour 7780.

Les autres immobilisations incorporelles se décomposent ainsi au 31/12/2020 :

- Logiciels pour 470 905€
- Fonds de commerce pour 4 409 570€
- Autres immobilisations incorporelles pour 15 004€

## Frais d'établissement

Etat exprimé en euros

31/12/2020

Valeur nette

Taux  
amortissement

	31/12/2020	Valeur nette	Taux amortissement
Frais de constitution			
Frais de premier établissement			
Frais d'augmentation de capital			
<b>TOTAL</b>			

## Fonds Commercial

Etat exprimé en euros	31/12/2020	Observations
Achetés avec protection juridique Eléments acquis du fonds de commerce Fonds commerciaux réévalués Fonds commerciaux reçus en apport	4 409 570	
<b>TOTAL</b>	<b>4 409 570</b>	

## Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2020
			Dotations	Diminutions	
<b>INCORPORELLES</b>	Frais d'établissement et de développement	11 794			11 794
	Autres	381 779	31 273		413 051
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>393 573</b>	<b>31 273</b>		<b>424 845</b>
<b>CORPORELLES</b>	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels	1 979 351	47 036	1	2 026 386
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	746 417	56 271		802 688
	Matériel de transport	381 923	20 687	23 688	378 923
	Matériel de bureau, mobilier	660 653	29 829		690 483
	Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>3 768 344</b>	<b>153 824</b>	<b>23 689</b>	<b>3 898 480</b>	
<b>TOTAL</b>		<b>4 161 917</b>	<b>185 097</b>	<b>23 689</b>	<b>4 323 325</b>

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Autres immobilisations incorporelles							
<b>TOTAL IMMOB INCORPORELLES</b>							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
<b>TOTAL IMMOB CORPORELLES</b>							
Frais d'acquisition de titres de participation							
<b>TOTAL</b>							
<b>TOTAL GENERAL NON VENTILE</b>							

# Provisions

Etat exprimé en euros

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2020
<b>PROVISIONS REGLEMEENTEES</b>	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
<b>PROVISIONS REGLEMEENTEES</b>					
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	Pour litiges	655 974	627 891	655 974	627 891
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres					
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		<b>655 974</b>	<b>627 891</b>	<b>655 974</b>	<b>627 891</b>
<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>	Sur immobilisations <span style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">}</span> <ul style="list-style-type: none"> <li>incorporelles</li> <li>corporelles</li> <li>des titres mis en équivalence</li> <li>titres de participation</li> <li>autres immo. financières</li> </ul>				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients	1 184 173	308 678	291 407	1 201 444
	Autres				
	<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>	<b>1 184 173</b>	<b>308 678</b>	<b>291 407</b>	<b>1 201 444</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1 840 147</b>	<b>936 569</b>	<b>947 380</b>	<b>1 829 335</b>
Dont dotations et reprises <span style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">}</span> <ul style="list-style-type: none"> <li>- d'exploitation</li> <li>- financières</li> <li>- exceptionnelles</li> </ul>		936 569	947 380		

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

## Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

		31/12/2020	1 an au plus	plus d'1 an
<b>CREANCES</b>	Créances rattachées à des participations	605 746		605 746
	Prêts (1) (2)	14 056	14 056	
	Autres immobilisations financières	200 331	200 331	
	Clients douteux ou litigieux	1 402 421		1 402 421
	Autres créances clients	12 505 999	12 505 999	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés	11 573	11 573	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	242 351	242 351	
	Impôts sur les bénéfices	5 576 971	5 576 971	
	Taxes sur la valeur ajoutée	202 717	202 717	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers	229 364	229 364	
	Groupe et associés (2)	15	15	
	Débiteurs divers	4 849 367	4 849 367	
	Charges constatées d'avances	144 316	144 316	
<b>TOTAL DES CREANCES</b>	<b>25 985 228</b>	<b>23 977 060</b>	<b>2 008 168</b>	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2020	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
<b>DETTES</b>	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	4 164 180	4 164 180		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	13 668 186	2 333 700	5 334 485	6 000 000
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	284 765	284 765		
	Fournisseurs et comptes rattachés	1 526 532	1 526 532		
	Personnel et comptes rattachés	6 342 569	6 342 569		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	2 614 262	2 614 262		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	3 334 002	3 334 002		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	623 156	623 156		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)				
	Autres dettes	8 267 090	8 267 090		
Dette représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
<b>TOTAL DES DETTES</b>	<b>40 824 742</b>	<b>29 490 257</b>	<b>5 334 485</b>	<b>6 000 000</b>	
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		6 000 000			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		1 338 620			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

## Produits à recevoir (avec détail)

Etat exprimé en euros	31/12/2020	31/12/2019	Variations	%
Créances rattachées à des participations				
Autres immobilisations financières				
Autres créances clients	374 797	227 706	147 091	64,60
Autres créances	353 145	151 385	201 760	133,28
<b>TOTAL</b>	<b>727 941</b>	<b>379 091</b>	<b>348 851</b>	<b>92,02</b>

--

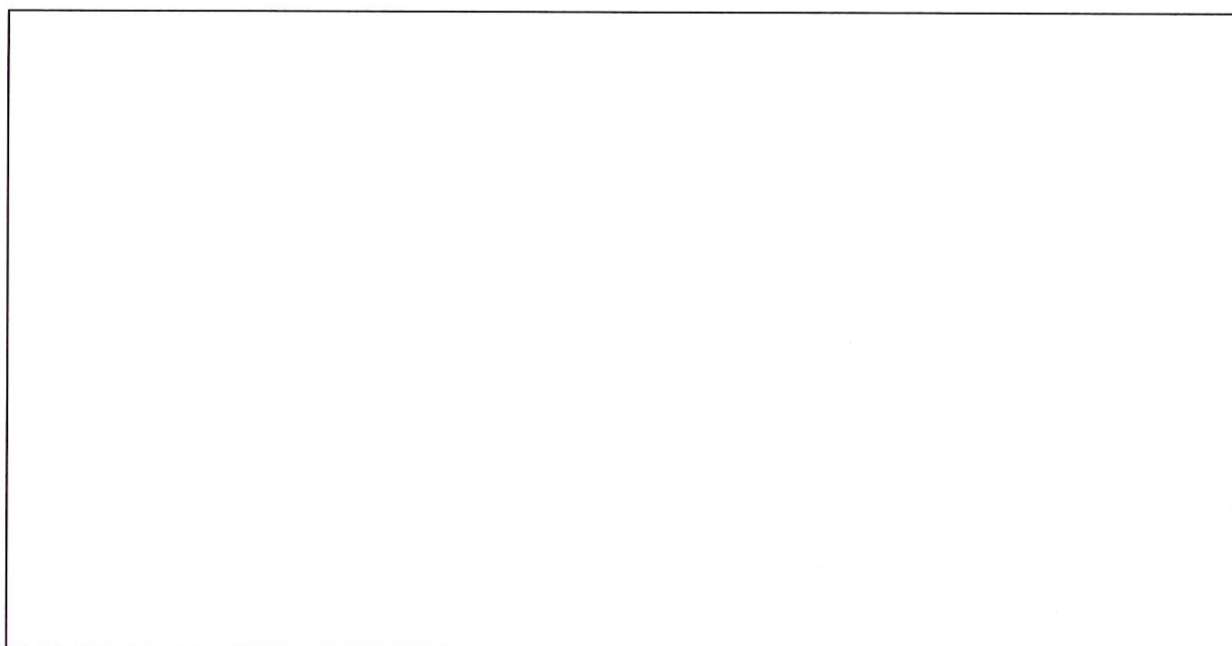
## Charges constatées d'avance (avec détail)

Etat exprimé en euros	31/12/2020	31/12/2019	Variations	%
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION	144 316	218 878	(74 562)	-34,07
Charges constatées d'avance - FINANCIERES				
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES				
<b>TOTAL</b>	<b>144 316</b>	<b>218 878</b>	<b>(74 562)</b>	<b>-34,07</b>

Les charges constatées d'avances ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

## Charges à payer (avec détail)

Etat exprimé en euros	31/12/2020	31/12/2019	Variations	%
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	40 047	42 193	(2 146)	-5,09
Emprunts et dettes financières divers				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	152 121	221 013	(68 891)	-31,17
Dettes fiscales et sociales	5 078 182	5 161 807	(83 625)	-1,62
Dettes fournisseurs d'immobilisation				
Autres dettes	883 453	219 685	663 767	302,14
<b>TOTAL</b>	<b>6 153 804</b>	<b>5 644 698</b>	<b>509 106</b>	<b>9,02</b>



## Crédit-Bail

Etat exprimé en euros		Terrains	Constructions	Matériels et outillages	Autres	31/12/2020
<b>VALEUR D'ORIGINE</b>				1 414 795		1 414 795
<b>AMORTISSEMENTS</b>	Cumul exercices antérieurs					
	Dotation exercice					
	<b>TOTAL</b>					
<b>REDEVANCES PAYEES</b>	Cumul exercices antérieurs			310 854		310 854
	Redevances Exercice			398 281		398 281
	<b>TOTAL</b>			<b>709 135</b>		<b>709 135</b>
<b>REDEV. RESTANT A PAYER</b>	à 1 an au plus			379 763		379 763
	entre 1 et 5 ans			312 767		312 767
	à plus de 5 ans					
	<b>TOTAL</b>			<b>692 530</b>		<b>692 530</b>
<b>VALEUR RESIDUELLE</b>	à 1 an au plus					
	entre 1 et 5 ans			13 130		13 130
	à plus de 5 ans					
	<b>TOTAL</b>			<b>13 130</b>		<b>13 130</b>
<b>MONTANT PRIS EN CHARGE DANS L'EXERCICE</b>				398 281		398 281

## Stocks et En-cours

Etat exprimé en euros

	31/12/2020	Début exercice	Variation des stocks	
			Augmentation	Diminution
<b>Marchandises</b>				
Marchandises revendues en l'état				
<b>Approvisionnements</b>				
Matières premières				
Autres approvisionnements	79 038	69 578	9 461	
<b>TOTAL I</b>	79 038	69 578	9 461	
<b>Production</b>				
Produits intermédiaires				
Produits finis				
Produits résiduels				
Autres				
<b>TOTAL II</b>				
<b>Production en cours</b>				
Produits				
Travaux				
Etudes				
Prestations de services				
Autres				
<b>TOTAL III</b>				
<b>Production stockée ( Total II + Total III )</b>				

## Ventilation du chiffre d'affaires

Etat exprimé en euros	France	Export	Total
Ventes de marchandises	81 660		81 660
Production vendue de biens			
Production vendue de travaux			
Production vendue de services	61 622 622		61 622 622
<b>TOTAL</b>	<b>61 704 282</b>		<b>61 704 282</b>

Le Chiffre d'Affaires est réalisé uniquement en France métropolitaine.

## Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

Etat exprimé en euros	31/12/2020	Résultat avant impôts	Impôts (1)	Résultat après impôts
RESULTAT COURANT		2 534 697		2 534 697
RESULTAT EXCEPTIONNEL ( et participation )		(48 825)		(48 825)
<b>RESULTAT COMPTABLE</b>		<b>2 485 872</b>		<b>2 485 872</b>

(1) après retraitements fiscaux.

## Rémunérations des Dirigeants

Etat exprimé en euros

31/12/2020

Rémunérations des membres :

- des organes d'administration
- des organes de direction
- des organes de surveillance

En application du principe du respect du droit des personnes, cette information n'est pas toujours servie, car elle aurait pour effet indirect de fournir des renseignements à caractère individuel.

## Effectif moyen

	31/12/2020	Interne	Externe
<b>EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE</b>			
Cadres & professions intellectuelles supérieures		47	
Professions intermédiaires		75	
Employés		52	
Ouvriers		4 557	
<b>TOTAL</b>		<b>4 730</b>	

## Capital social

Etat exprimé en euros

		31/12/2020	Nombre	Val. Nominale	Montant
<b>ACTIONS / PARTS SOCIALES</b>	Du capital social début exercice		750,00	400,0000	300 000,00
	Emises pendant l'exercice			0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice			0,0000	
	<b>Du capital social fin d'exercice</b>		<b>750,00</b>	<b>400,0000</b>	<b>300 000,00</b>

## Variations des Capitaux Propres

Etat exprimé en euros	Capitaux propres clôture 31/12/2019	Affectation du résultat N-1 <sup>1</sup>	Apports avec effet rétroactif	Variations en cours d'exercice <sup>2</sup>	Capitaux propres clôture 31/12/2020
Capital social	300 000				300 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	1 446 421				1 446 421
Ecart de réévaluation					
Réserve légale	30 000				30 000
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves	6 564 951	4 514 909			11 079 860
Report à nouveau					
Résultat de l'exercice	4 514 909	(4 514 909)		2 303 284	2 303 284
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
<b>TOTAL</b>	<b>12 856 281</b>			<b>2 303 284</b>	<b>15 159 565</b>

Date de l'assemblée générale

Dividendes attribués

<sup>1</sup> dont dividende provenant du résultat n-1

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1 12 856 281

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif 12 856 281

<sup>2</sup> Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice

Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure 2 303 284

## Filiales et participations

Etat exprimé en euros

31/12/2020

	Capital	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
				Brute	Nette
<b>A. Renseignements détaillés</b>					
1. Filiales (Plus de 50 %)					
PRO DOMICILE	8 000	(158 259)	100,00	86 600	86 600
2. Participations (10 à 50 %)					
1. Filiales (Plus de 50 %)					
PRO DOMICILE					
2. Participations (10 à 50 %)					
	Prêts et avances consentis	Montant des cautions et avals donnés	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés
			904 840	31 574	
<b>B. Renseignements globaux</b>					
	Filiales non reprises en A		Participations non reprises en A		
	françaises	étrangères	françaises	étrangères	
Capital					
Capitaux propres					
Quote part détenue en pourcentage					
Valeur comptable des titres détenus - Brute					
Valeur comptable des titres détenus - Nette					
Prêts et avances consentis					
Montant des cautions et avals					
Chiffre d'affaires					
Résultat du dernier exercice clos					
Dividendes encaissés					

## Engagements financiers

Etat exprimé en euros	31/12/2020	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
<b>Effets escomptés non échus</b>			
<b>Avals, cautions et garanties</b> Cautions et cautions solidaires Nantissement de titres auprès de la banque Nantissement de compte titres financiers chez un tiers Garantie de paiement des loyers Garantie passif et complément de prix			
<b>Engagements de crédit-bail</b> Engagements de crédit-bail		705 659	
		<b>705 659</b>	
<b>Engagements en pensions, retraite et assimilés</b> Indemnités de fin de carrière		2 247 958	
		<b>2 247 958</b>	
<b>Autres engagements</b>			
<b>Total des engagements financiers (1)</b>		<b>2 953 618</b>	
(1) Dont concernant : Les dirigeants Les filiales Les participations Les autres entreprises liées			

La société Pro Impec fait l'objet de différentes garanties et cautions repris dans le tableau ci-dessus

## Eléments concernant les entreprises liées et les participations

Etat exprimé en euros	31/12/2020	Entreprises liées	Entreprises avec lesquelles la société à un lien de participation
<b>Actif immobilisé</b>			
Avances et acomptes sur immobilisations			
Participations		511 969	
Créances rattachées à des participations		604 242	
Prêts et autres immobilisations financières			
<b>Actif circulant</b>			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Créances clients et comptes rattachés		16 188	
Autres créances			
Capital souscrit appelé, non versé			
<b>Dettes</b>			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières divers			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		36 729	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
<b>Produits financiers</b>			
Produits de participations		7 732	
Autres produits financiers			
<b>Charges financières</b>			
Charges financières			
<b>Autres éléments</b>			

**PRO IMPEC**  
**Société par actions simplifiée**  
**au capital de 300 000 euros**  
**Siège social : 1 rue Simon Volland**  
**Parc d'Activité de la Cessoie, 59130 LAMBERSART**  
**379 129 497 RCS LILLE METROPOLE**

---

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 23 JUIN 2021**

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2020**

**DEUXIÈME RÉOLUTION**

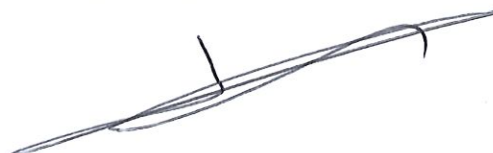
L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2020, s'élevant à 2 303 283,68 euros, en totalité au compte "autres réserves".

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

**Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 23 juin 2021**

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

**Certifié conforme**  
**La Présidente**  
Pour la Société GROUPE PASCAL  
BOULANGER



**PRO IMPEC**  
**Société par actions simplifiée**  
**au capital de 300 000 euros**  
**Siège social : 1 rue Simon Volland**  
**Parc d'Activité de la Cessoie, 59130 LAMBERSART**  
**379 129 497 RCS LILLE METROPOLE**

---

**RAPPORT DE GESTION DU PRÉSIDENT**  
**À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 23 juin 2021**

**Exercice clos le 31 décembre 2020**

Chers associés,

Conformément à la loi et aux statuts de notre Société, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant l'exercice clos le 31 décembre 2020 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et renseignements prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

Il vous sera ensuite donné lecture des rapports des Commissaires aux Comptes.

### **ACTIVITÉ DE LA SOCIÉTÉ**

#### **Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice**

La reconnaissance par l'OMS, le 11 mars 2020, de l'état de pandémie mondiale et les mesures consécutives de contraintes décidées par le Gouvernement Français dans le cadre de la lutte contre la crise sanitaire liée au Coronavirus ont emporté pour le tissu économique des conséquences, notamment financières, d'une ampleur inédite.

A ce jour, les effets qui en découlent sur la santé financière des entreprises sont encore difficilement chiffrables dans leur globalité compte tenu du ralentissement d'ensemble de l'économie et des incertitudes accrues quant à la durée et l'intensité de la perturbation des activités économiques.

Concernant notre entreprise, du fait de la limitation de la circulation des biens et des personnes l'activité est réduite depuis le 11 mars 2020 et il est toujours difficile d'avoir une visibilité globale des impacts à moyen et long terme sur la valeur comptable et la liquidité des actifs de notre société, l'évaluation de ses passifs et sa performance.

Néanmoins, s'agissant d'évènements ayant un lien direct prépondérant avec une situation existante, les comptes ont été arrêtés en fonction des effets connus et chiffrables à cette date,

d'autres en effet ne seront visibles qu'au cours du prochain exercice et ne sont pas tous chiffrables à la date de rédaction du présent rapport.

Parmi les impacts observés entre mars 2020 et la date de clôture, nous pouvons signaler :

- une perte de chiffre d'affaires estimée à 3 371 K€,
- le recours à l'activité partielle qui représente une minoration des charges de personnel à hauteur de 1 560 K€,
- le recours à des prêts dans le cadre du PGE à hauteur de 6 000 K€,

#### Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

Aucun évènement important n'est survenu depuis la clôture de l'exercice.

#### Activités en matière de recherche et de développement

Nous vous informons que la Société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

#### Evolution prévisible et perspectives d'avenir

Notre analyse en l'état actuel de nos connaissances ne laisse pas présager de remise en cause de la continuité d'exploitation de la société au cours des douze prochains mois.

### **FILIALES ET PARTICIPATIONS**

#### Prises de participation ou prises de contrôle

Nous vous signalons que notre Société a pris, au cours de l'exercice écoulé, la participation suivante :

20 % de la SCCV CHANTILLY AVENUE JOFFRE

#### Activité des filiales et participations

Vous trouverez dans le tableau annexé à notre bilan des informations relatives à l'activité et aux résultats des filiales de notre Société et des sociétés qu'elle contrôle.

#### Au 31 décembre 2020, notre société détient les participations suivantes :

5,36 % de la SCCV BONDUES CENTRE,  
7,14% de la SCCV CUINCY RUE ANICOT,  
12,50% de la SCCV LILLE EURALILLE-BH II,  
10,00% de la SCCV VILLENEUVE D'ASCQ LANGEVIN,  
4 % de la SCCV VILLENEUVE D'ASCQ LIBERTE,  
100% de la société PRO DOMICILE,  
3,16 % de la société PASCAL BOULANGER INVESTISSEMENTS,  
70,00 % de la société PRO IMPEC – PRO SANTEA BELGIUM.  
20 % de la SCCV CHANTILLY AVENUE JOFFRE

## **INFORMATIONS SUR LES DÉLAIS DE PAIEMENT**

Conformément aux articles L. 441-14 et D. 441-4, II du Code de commerce, nous vous communiquons les informations sur les délais de paiement de nos fournisseurs et de nos clients en indiquant le nombre et le montant cumulés des factures reçues et émises ayant connu un retard de paiement au cours de l'exercice et la ventilation de ce montant par tranche de retard, dans le tableau annexé au présent rapport.

## **RÉSULTATS - AFFECTATION**

### Examen des comptes et résultats

Nous allons vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Un rappel des comptes de l'exercice précédent est fourni à titre comparatif.

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2020, le chiffre d'affaires s'est élevé à 61 704 282 euros contre 65 117 430 euros lors de l'exercice précédent.

Le montant des autres produits d'exploitation s'élève à 1 276 751 euros contre 2 371 032 euros pour l'exercice précédent.

Le montant des achats et variations de stocks s'élève à 3 156 572 euros contre 3 215 154 euros pour l'exercice précédent.

Le montant des autres achats et charges externes s'élève à 5 482 240 euros contre 6 336 196 euros pour l'exercice précédent.

Le montant des impôts et taxes s'élève à 2 197 687 euros contre 2 085 676 euros pour l'exercice précédent.

Le montant des traitements et salaires s'élève à 40 674 833 euros contre 45 018 122 euros lors de l'exercice précédent.

Le montant des charges sociales s'élève à 7 640 075 euros contre 8 515 577 euros pour l'exercice précédent.

L'effectif salarié moyen à la clôture de l'exercice s'élève à 4 730 personnes contre 5 250 personnes à la clôture de l'exercice précédent.

Le montant des dotations aux amortissements et provisions s'élève à 1 121 666 euros contre 1 173 727 euros pour l'exercice précédent.

Le montant des autres charges s'élève à 1 156 euros contre 2 450 euros pour l'exercice précédent.

Les charges d'exploitation se sont élevées à 60 274 228 euros contre 66 346 902 euros pour l'exercice précédent.

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice à 2 706 804 euros contre 1 141 560 euros lors de l'exercice précédent.

Compte tenu d'un résultat financier de -172 108 euros (-335 286 euros pour l'exercice précédent), le résultat courant avant impôts ressort pour l'exercice à 2 534 697 euros contre 806 274 euros pour l'exercice précédent.

Après prise en compte :

- du résultat exceptionnel de -48 825 euros contre 3 678 636 euros pour l'exercice précédent.

- d'un impôt sur les sociétés de 182 588 euros contre -30 000 euros pour l'exercice précédent,

le résultat de l'exercice se solde par un bénéfice de 2 303 283,68 euros contre un bénéfice de 4 514 908,85 euros au titre de l'exercice précédent.

Au 31 décembre 2020, le total du bilan de la Société s'élevait à 56 612 199 euros contre 51 549 494 euros pour l'exercice précédent.

#### Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan et compte de résultat) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un bénéfice de 2 303 283,68 euros.

Nous vous proposons également de bien vouloir affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2020 en totalité au compte "autres réserves".

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de 15 159 565 euros.

#### Distributions antérieures de dividendes

Afin de nous conformer aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

#### Tableau des résultats

Au présent rapport est annexé, conformément aux dispositions de l'article R. 225-102 du Code de commerce, le tableau faisant apparaître les résultats de la Société au cours de chacun des cinq derniers exercices.

#### Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du Code général des impôts, nous vous demandons enfin d'approuver le montant des dépenses et charges non déductibles fiscalement visées à l'article 39, 4 dudit code, qui s'élèvent à un montant global de 24 576 euros

### Observations du comité social et économique

Nous vous informons qu'en application des dispositions des articles L. 2312-24 à L. 2312-27 du Code du travail, le comité social et économique a été régulièrement consulté sur les orientations stratégiques de l'entreprise, sa situation économique et financière, sa politique sociale, les conditions de travail et l'emploi et qu'il n'a transmis aucun avis au Président.

### CONVENTIONS RÉGLEMENTÉES

Nous vous demandons, conformément à l'article L. 227-10 du Code de commerce, d'approuver les conventions visées à ce même article et conclues au cours de l'exercice écoulé.

Vos Commissaires aux Comptes ont été dûment avisés de ces conventions qu'ils ont décrites dans leur rapport spécial.

### ADMINISTRATION ET CONTRÔLE DE LA SOCIÉTÉ

Nous vous précisons qu'aucun mandat de dirigeant ou de Commissaire aux Comptes n'est arrivé à expiration.

#### Rémunération de la Présidente

Nous vous proposons de statuer sur la rémunération de la Présidente.

#### Rémunération de la Directrice Générale

Nous vous proposons de statuer sur la rémunération de la Directrice Générale.

En conclusion, nous souhaitons que ces diverses propositions emportent votre approbation et que vous vouliez bien donner à votre Président et à votre Directeur Général quitus de sa gestion pour l'exercice social sur les comptes duquel vous avez à vous prononcer.

Nous vous invitons, après la lecture des rapports présentés par votre Commissaire aux Comptes, à adopter les résolutions que nous soumettons à votre vote.

**Fait à LAMBERSART  
Le 8 juin 2021**

**La présidente**





---

**RAPPORT DU COMMISSAIRE  
AUX COMPTES SUR  
LES COMPTES ANNUELS**

*Exercice clos le 31/12/2020*

---

**PRO IMPEC**

*Société par Actions Simplifiée au capital de 300 000 Euros*

*Siège social :  
1, rue Simon Volland  
Parc d'activité de la Cessoie  
59130 LAMBERSART*

ALTUS CONSEILS  
Société de Commissariat aux Comptes  
Membre de la Compagnie Régionale des Hauts-de-France  
4 rue d'Isly BP 48 - 59006 LILLE Cedex

---

# RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

## PRO IMPEC

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2020

A l'Assemblée générale de la société PRO IMPEC,

### OPINION

---

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société PRO IMPEC relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2020, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

### FONDEMENT DE L'OPINION

---

#### *Référentiel d'audit*

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

#### *Indépendance*

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2020 à la date d'émission de notre rapport.

### JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

---

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte évolutif que, en application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## **VERIFICATIONS SPECIFIQUES**

---

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

## **RESPONSABILITÉS DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS**

---

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

## **RESPONSABILITÉS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES À L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS**

---

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

LILLE, le 15 juin 2021

SAS ALTUS CONSEILS  
Commissaire aux Comptes



Valérie BLEUZÉ  
Associée

# Bilan Actif

Etat exprimé en euros

		31/12/2020			31/12/2019
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
	Frais d'établissement	11 794	11 794		
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires	470 905	398 047	72 858	83 807
	Fonds commercial (1)	4 409 570		4 409 570	4 409 570
	Autres immobilisations incorporelles	15 748 294	15 004	15 733 290	15 733 290
	Avances et acomptes				
	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.	2 171 992	2 026 386	145 607	72 885
	Autres immobilisations corporelles	2 207 563	1 872 094	335 469	387 734
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				1 398
	<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>				
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations	511 969		511 969	511 469	
Créances rattachées à des participations	605 746		605 746	75 249	
Autres titres immobilisés	810		810	796	
Prêts	14 056		14 056	14 056	
Autres immobilisations financières	200 331		200 331	201 957	
<b>TOTAL (II)</b>		<b>26 353 031</b>	<b>4 323 325</b>	<b>22 029 706</b>	<b>21 492 211</b>
ACTIF CIRCULANT	<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
	Matières premières, approvisionnements	79 038		79 038	69 578
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	<b>Avances et Acomptes versés sur commandes</b>				
	<b>CREANCES (3)</b>				
Créances clients et comptes rattachés	13 908 420	1 201 444	12 706 976	13 095 040	
Autres créances	11 112 358		11 112 358	12 131 807	
Capital souscrit appelé, non versé					
<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>	17 057		17 057	17 057	
<b>DISPONIBILITES</b>	10 522 746		10 522 746	4 524 924	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	144 316		144 316	218 878
	<b>TOTAL (III)</b>	<b>35 783 936</b>	<b>1 201 444</b>	<b>34 582 492</b>	<b>30 057 283</b>
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)					
Ecart de conversion actif (VI)					
<b>TOTAL ACTIF (I à VI)</b>		<b>62 136 968</b>	<b>5 524 769</b>	<b>56 612 199</b>	<b>51 549 494</b>

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

214 387

216 013

1 402 421



# Bilan Passif

Etat exprimé en euros

		31/12/2020	31/12/2019
<b>Capitaux Propres</b>	Capital social ou individuel	300 000	300 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	1 446 421	1 446 421
	Ecarts de réévaluation		
	<b>RESERVES</b>		
	Réserve légale	30 000	30 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	11 079 860	6 564 951
	Report à nouveau		
	<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>2 303 284</b>	<b>4 514 909</b>
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
<b>Total des capitaux propres</b>		<b>15 159 565</b>	<b>12 856 281</b>
<b>Autres fonds propres</b>	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
<b>Total des autres fonds propres</b>			
<b>Provisions</b>	Provisions pour risques	627 891	655 974
	Provisions pour charges		
<b>Total des provisions</b>		<b>627 891</b>	<b>655 974</b>
<b>DETTES (1)</b>	<b>DETTES FINANCIERES</b>		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	17 832 366	16 277 743
	Emprunts et dettes financières divers	284 765	451 558
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 526 532	1 640 486
	Dettes fiscales et sociales	12 913 989	13 129 364
	<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	8 267 090	6 538 089	
Produits constatés d'avance (1)			
<b>Total des dettes</b>		<b>40 824 742</b>	<b>38 037 239</b>
Ecarts de conversion passif			
<b>TOTAL PASSIF</b>		<b>56 612 199</b>	<b>51 549 494</b>
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		2 303 283,68	4 514 908,85
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		29 490 257	31 544 056
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		4 164 180	7 451 916



# Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

				31/12/2020	31/12/2019
		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises	81 660		81 660	
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	61 622 622		61 622 622	65 117 430
	<b>Montant net du chiffre d'affaires</b>	<b>61 704 282</b>		<b>61 704 282</b>	<b>65 117 430</b>
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation			5 536	8 445
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			1 270 557	2 362 225
Autres produits			658	362	
<b>Total des produits d'exploitation (1)</b>				<b>62 981 032</b>	<b>67 488 461</b>
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises			54 946	
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements			3 111 087	3 199 544
	Variation de stock			(9 461)	15 610
	Autres achats et charges externes			5 482 240	6 336 196
	Impôts, taxes et versements assimilés			2 197 687	2 085 676
	Salaires et traitements			40 674 833	45 018 122
	Charges sociales du personnel			7 640 075	8 515 577
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			185 097	226 346
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
- sur immobilisations			308 678	291 407	
- sur actif circulant					
Dotations aux provisions			627 891	655 974	
Autres charges			1 156	2 450	
<b>Total des charges d'exploitation (2)</b>				<b>60 274 228</b>	<b>66 346 902</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>				<b>2 706 804</b>	<b>1 141 559</b>



# Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

		31/12/2020	31/12/2019
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>2 706 804</b>	<b>1 141 559</b>
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	6 228 8 446	7 049 30 240
<b>Total des produits financiers</b>		<b>14 674</b>	<b>37 289</b>
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	186 781	372 575
<b>Total des charges financières</b>		<b>186 781</b>	<b>372 575</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>		<b>(172 108)</b>	<b>(335 286)</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>		<b>2 534 697</b>	<b>806 273</b>
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges	76 556 10 135	68 711 4 099 223
<b>Total des produits exceptionnels</b>		<b>86 690</b>	<b>4 167 934</b>
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	132 596 2 920	227 628 261 669
<b>Total des charges exceptionnelles</b>		<b>135 515</b>	<b>489 297</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>		<b>(48 825)</b>	<b>3 678 636</b>
PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES		182 588	(30 000)
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>		<b>63 082 397</b>	<b>71 693 683</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>		<b>60 779 113</b>	<b>67 178 774</b>
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>		<b>2 303 284</b>	<b>4 514 909</b>

- (1) dont produits afférents à des exercices antérieurs  
 (2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs  
 (3) dont produits concernant les entreprises liées  
 (4) dont intérêts concernant les entreprises liées



## Etats financiers au 31/12/2020

# ANNEXES

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

L'exercice considéré débute le 01/01/2020 et finit le 31/12/2020.

Il a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2019 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat présente un total de 56 612 199 euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total produits de 63 082 397 euros et un total charges de 60 779 113 euros, dégageant ainsi un résultat net de 2 303 284 euros.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2020 ont été élaborés et présentés conformément aux règles de l'Autorité des Normes Comptables N° 2018-07 relatif au Plan Général Comptable, modifiant le règlement ANC 2014-03, approuvé par arrêté ministériel en date du 26 décembre 2018 et publié au journal officiel en date du 30 décembre 2018, ainsi qu'en application des articles L.123-12 à L.123-28 et R.123-172 à R.123-208 du Code de Commerce.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté par rapport à l'exercice précédent.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont :

## Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif ;
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.



# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Un test de dépréciation des fonds de commerce inscrit à l'actif a été effectué. Lorsque la valeur globale des fonds de commerce est inférieure à la valeur calculée, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

La valeur calculée est valorisée de la manière suivante : on multiplie le ratio moyen des dernières acquisitions par le chiffre d'affaires de l'exercice N de PRO IMPEC.

Le ratio moyen est calculé sur les dernières acquisitions en fonction des prix de vente par rapport au dernier chiffre d'affaires réalisé par les sociétés avant fusion.

En absence de plus-values latentes sur éléments corporels des sociétés fusionnées, les malis de confusion sont affectés aux fonds commerciaux, au sens de l'application du règlement ANC 2015-06 du 23 novembre 2016 et figurent au poste "Autres immobilisations incorporelles".

La société s'est assurée de la valeur d'usage des éléments incorporels des fonds de commerce et malis techniques et a constaté l'absence de dépréciations à comptabiliser à la clôture de l'exercice.

## Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée pour le montant de la différence.

## Stocks et en cours

Les stocks sont évalués suivant la méthode "premier entré, premier sorti".

La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires.

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production.

Le coût de la sous-activité est exclu de la valeur des stocks.

Les intérêts sont toujours exclus de la valeur des stocks.

Les stocks ont, le cas échéant, été dépréciés pour tenir compte de leur valeur de réalisation nette à la date d'arrêté des comptes.

## Créances et dettes

Les créances et les dettes sont valorisées pour leur valeur nominale.

Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.



# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

## Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

## Engagements pris en matière de retraite :

La valorisation de cet engagement est déterminée pour les catégories ETAM et CADRES en calculant le montant de l'indemnité à laquelle il aurait droit dans l'hypothèse où il resterait dans l'entreprise jusqu'à son départ volontaire à la retraite.

Au 31 décembre 2020, la valorisation de l'indemnité de fin de carrière est évaluée à 2 247 958 €.

Le taux d'actualisation utilisé pour ce montant est de 0,34 % en 2020.

Le taux de charges patronales retenu est de 50 % en 2020.

La probabilité de présence des autres catégories professionnelles est tellement faible, que le montant de l'indemnité n'est pas significative.

## Autres informations :

Les résultats des SCCV au 31.12.2020, détenues par la société PRO IMPEC, ont été comptabilisés en date du 31.12.2020, il n'y a donc plus de retraitement fiscal sur ce point car cela a été traité comptablement, pour rappel c'était déjà le cas l'exercice précédent.



# Annexe Covid

Etat exprimé en euros

## FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE

### Evènement Covid-19

La reconnaissance par l'OMS, le 11 mars 2020, de l'état de pandémie mondiale et les mesures consécutives de contraintes décidées par le Gouvernement Français dans le cadre de la lutte contre la crise sanitaire liée au Coronavirus ont emporté pour le tissu économique des conséquences, notamment financières, d'une ampleur inédite.

A ce jour, les effets qui en découlent sur la santé financière des entreprises sont encore difficilement chiffrables dans leur globalité compte tenu du ralentissement d'ensemble de l'économie et des incertitudes accrues quant à la durée et l'intensité de la perturbation des activités économiques.

Concernant notre entreprise, du fait de la limitation de la circulation des biens et des personnes l'activité est réduite depuis le 11 mars 2020 et il est toujours difficile d'avoir une visibilité globale des impacts à moyen et long terme sur la valeur comptable et la liquidité des actifs de notre société, l'évaluation de ses passifs et sa performance.

Néanmoins, s'agissant d'évènements ayant un lien direct prépondérant avec une situation existante, les comptes ont été arrêtés en fonction des effets connus et chiffrables à cette date, d'autres en effet ne seront visibles qu'au cours du prochain exercice et ne sont pas tous chiffrables à la date de rédaction de la présente annexe.

Parmi les impacts observés entre mars 2020 et la date de clôture, nous pouvons signaler :

- une perte de chiffre d'affaires estimée à 3 371 K€,
- le recours à l'activité partielle qui représente une minoration des charges de personnel à hauteur de 1 560 K€,
- le recours à un prêt dans le cadre du PGE à hauteur de 6 000 K€,

Enfin, notre analyse en l'état actuel de nos connaissances ne laisse pas présager de remise en cause de la continuité d'exploitation de la société au cours des douze prochains mois.



# Immobilisations

Etat exprimé en euros

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2020
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
<b>INCORPORELLES</b>						
Frais d'établissement et de développement	11 794					11 794
Autres	20 608 446		20 324			20 628 770
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>20 620 240</b>		<b>20 324</b>			<b>20 640 564</b>
<b>CORPORELLES</b>						
Terrains						
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement						
Instal technique, matériel outillage industriels	2 052 236		119 957		200	2 171 992
Instal., agencement, aménagement divers	1 027 900		14 236			1 042 135
Matériel de transport	420 525		10 429		23 777	407 177
Matériel de bureau, mobilier	728 302		29 948			758 251
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes	1 398				1 398	
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>4 230 361</b>		<b>174 570</b>		<b>25 375</b>	<b>4 379 555</b>
<b>FINANCIERES</b>						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations	586 718		535 440		4 443	1 117 715
Autres titres immobilisés	796		14			810
Prêts et autres immobilisations financières	216 013		1 172		2 798	214 387
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>803 527</b>		<b>536 627</b>		<b>7 241</b>	<b>1 332 912</b>
<b>TOTAL</b>	<b>25 654 127</b>		<b>731 521</b>		<b>32 617</b>	<b>26 353 031</b>

Aucune réévaluation a été réalisée sur les immobilisations

La société PRO IMPEC a pas pris des participations sur 2020 :

- Rachat des parts pour 100€ sur la SCCV VA Langevin;
- SCCV Chantilly pour 400€;

Les frais d'établissements concernent la société Axeclean pour 1 073€, la société Reflets pour 2 940€, la société Varnet pour 7780.

Les autres immobilisations incorporelles se décomposent ainsi au 31/12/2020 :

- Logiciels pour 470 905€
- Fonds de commerce pour 4 409 570€
- Autres immobilisations incorporelles pour 15 004€



## Frais d'établissement

Etat exprimé en euros

31/12/2020

Valeur nette

Taux  
amortissement

Frais de constitution		
Frais de premier établissement		
Frais d'augmentation de capital		
<b>TOTAL</b>		



# Fonds Commercial

Etat exprimé en euros

	31/12/2020	Observations
Achetés avec protection juridique Eléments acquis du fonds de commerce Fonds commerciaux réévalués Fonds commerciaux reçus en apport	4 409 570	
<b>TOTAL</b>	<b>4 409 570</b>	



# Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2020
			Dotations	Diminutions	
<b>INCORPORELLES</b>	Frais d'établissement et de développement	11 794			11 794
	Autres	381 779	31 273		413 051
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>393 573</b>	<b>31 273</b>		<b>424 845</b>
<b>CORPORELLES</b>	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels	1 979 351	47 036	1	2 026 386
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	746 417	56 271		802 688
	Matériel de transport	381 923	20 687	23 688	378 923
	Matériel de bureau, mobilier	660 653	29 829		690 483
	Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>3 768 344</b>	<b>153 824</b>	<b>23 689</b>	<b>3 898 480</b>	
<b>TOTAL</b>		<b>4 161 917</b>	<b>185 097</b>	<b>23 689</b>	<b>4 323 325</b>

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Dotations			Reprises			
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Autres immobilisations incorporelles							
<b>TOTAL IMMOB INCORPORELLES</b>							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
<b>TOTAL IMMOB CORPORELLES</b>							
Frais d'acquisition de titres de participation							
<b>TOTAL</b>							
<b>TOTAL GENERAL NON VENTILE</b>							



# Provisions

Etat exprimé en euros

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2020
<b>PROVISIONS REGLEMEENTEES</b>	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	<b>PROVISIONS REGLEMEENTEES</b>				
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	Pour litiges	655 974	627 891	655 974	627 891
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer Autres				
	<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>655 974</b>	<b>627 891</b>	<b>655 974</b>	<b>627 891</b>
<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>	Sur immobilisations <span style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</span> <ul style="list-style-type: none"> <li>incorporelles</li> <li>corporelles</li> <li>des titres mis en équivalence</li> <li>titres de participation</li> <li>autres immo. financières</li> </ul>				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients	1 184 173	308 678	291 407	1 201 444
	Autres				
	<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>	<b>1 184 173</b>	<b>308 678</b>	<b>291 407</b>	<b>1 201 444</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1 840 147</b>	<b>936 569</b>	<b>947 380</b>	<b>1 829 335</b>

Dont dotations et reprises <span style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</span> <ul style="list-style-type: none"> <li>- d'exploitation</li> <li>- financières</li> <li>- exceptionnelles</li> </ul>	936 569	947 380
--	---------	---------

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.



# Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

		31/12/2020	1 an au plus	plus d'1 an	
<b>CREANCES</b>	Créances rattachées à des participations	605 746		605 746	
	Prêts (1) (2)	14 056	14 056		
	Autres immobilisations financières	200 331	200 331		
	Clients douteux ou litigieux	1 402 421		1 402 421	
	Autres créances clients	12 505 999	12 505 999		
	Créances représentatives des titres prêtés				
	Personnel et comptes rattachés	11 573	11 573		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	242 351	242 351		
	Impôts sur les bénéfices	5 576 971	5 576 971		
	Taxes sur la valeur ajoutée	202 717	202 717		
	Autres impôts, taxes versements assimilés				
	Divers	229 364	229 364		
	Groupe et associés (2)	15	15		
	Débiteurs divers	4 849 367	4 849 367		
	Charges constatées d'avances	144 316	144 316		
	<b>TOTAL DES CREANCES</b>		<b>25 985 228</b>	<b>23 977 060</b>	<b>2 008 168</b>
	(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice					
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)					

		31/12/2020	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
<b>DETTES</b>	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	4 164 180	4 164 180		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	13 668 186	2 333 700	5 334 485	6 000 000
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	284 765	284 765		
	Fournisseurs et comptes rattachés	1 526 532	1 526 532		
	Personnel et comptes rattachés	6 342 569	6 342 569		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	2 614 262	2 614 262		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	3 334 002	3 334 002		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	623 156	623 156		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)				
	Autres dettes	8 267 090	8 267 090		
Dettes représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
<b>TOTAL DES DETTES</b>		<b>40 824 742</b>	<b>29 490 257</b>	<b>5 334 485</b>	<b>6 000 000</b>
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		6 000 000			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		1 338 620			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)					



## Produits à recevoir (avec détail)

Etat exprimé en euros	31/12/2020	31/12/2019	Variations	%
Créances rattachées à des participations				
Autres immobilisations financières				
Autres créances clients	374 797	227 706	147 091	64,60
Autres créances	353 145	151 385	201 760	133,28
<b>TOTAL</b>	<b>727 941</b>	<b>379 091</b>	<b>348 851</b>	<b>92,02</b>



## Charges constatées d'avance (avec détail)

Etat exprimé en euros	31/12/2020	31/12/2019	Variations	%
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION	144 316	218 878	(74 562)	-34,07
Charges constatées d'avance - FINANCIERES				
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES				
<b>TOTAL</b>	<b>144 316</b>	<b>218 878</b>	<b>(74 562)</b>	<b>-34,07</b>

Les charges constatées d'avances ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.



## Charges à payer (avec détail)

Etat exprimé en euros	31/12/2020	31/12/2019	Variations	%
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	40 047	42 193	(2 146)	-5,09
Emprunts et dettes financières divers				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	152 121	221 013	(68 891)	-31,17
Dettes fiscales et sociales	5 078 182	5 161 807	(83 625)	-1,62
Dettes fournisseurs d'immobilisation				
Autres dettes	883 453	219 685	663 767	302,14
<b>TOTAL</b>	<b>6 153 804</b>	<b>5 644 698</b>	<b>509 106</b>	<b>9,02</b>



# Crédit-Bail

Etat exprimé en euros

		Terrains	Constructions	Matériels et outillages	Autres	31/12/2020
<b>VALEUR D'ORIGINE</b>				1 414 795		1 414 795
<b>AMORTISSEMENTS</b>	Cumul exercices antérieurs					
	Dotation exercice					
	<b>TOTAL</b>					
<b>REDEVANCES PAYEES</b>	Cumul exercices antérieurs			310 854		310 854
	Redevances Exercice			398 281		398 281
	<b>TOTAL</b>			<b>709 135</b>		<b>709 135</b>
<b>REDEV. RESTANT A PAYER</b>	à 1 an au plus			379 763		379 763
	entre 1 et 5 ans			312 767		312 767
	à plus de 5 ans					
	<b>TOTAL</b>			<b>692 530</b>		<b>692 530</b>
<b>VALEUR RESIDUELLE</b>	à 1 an au plus					
	entre 1 et 5 ans			13 130		13 130
	à plus de 5 ans					
	<b>TOTAL</b>			<b>13 130</b>		<b>13 130</b>
<b>MONTANT PRIS EN CHARGE DANS L'EXERCICE</b>				<b>398 281</b>		<b>398 281</b>



## Stocks et En-cours

Etat exprimé en euros

	31/12/2020	Début exercice	Variation des stocks	
			Augmentation	Diminution
<b>Marchandises</b>				
Marchandises revendues en l'état				
<b>Approvisionnements</b>				
Matières premières				
Autres approvisionnements	79 038	69 578	9 461	
<b>TOTAL I</b>	79 038	69 578	9 461	
<b>Production</b>				
Produits intermédiaires				
Produits finis				
Produits résiduels				
Autres				
<b>TOTAL II</b>				
<b>Production en cours</b>				
Produits				
Travaux				
Etudes				
Prestations de services				
Autres				
<b>TOTAL III</b>				
<b>Production stockée ( Total II + Total III )</b>				



## Ventilation du chiffre d'affaires

Etat exprimé en euros	France	Export	Total
Ventes de marchandises	81 660		81 660
Production vendue de biens			
Production vendue de travaux			
Production vendue de services	61 622 622		61 622 622
<b>TOTAL</b>	<b>61 704 282</b>		<b>61 704 282</b>

Le Chiffre d'Affaires est réalisé uniquement en France métropolitaine.



# Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

Etat exprimé en euros

	31/12/2020	Résultat avant impôts	Impôts (1)	Résultat après impôts
RESULTAT COURANT		2 534 697		<b>2 534 697</b>
RESULTAT EXCEPTIONNEL ( et participation )		(48 825)		<b>(48 825)</b>
<b>RESULTAT COMPTABLE</b>		<b>2 485 872</b>		<b>2 485 872</b>

(1) après retraitements fiscaux.



## Rémunérations des Dirigeants

Etat exprimé en euros

31/12/2020

Rémunérations des membres :

- des organes d'administration
- des organes de direction
- des organes de surveillance

En application du principe du respect du droit des personnes, cette information n'est pas toujours servie, car elle aurait pour effet indirect de fournir des renseignements à caractère individuel.

## Effectif moyen

31/12/2020

Interne

Externe

EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE		31/12/2020	Interne	Externe
	Cadres & professions intellectuelles supérieures		47	
	Professions intermédiaires		75	
	Employés		52	
	Ouvriers		4 557	
	<b>TOTAL</b>		<b>4 730</b>	



# Capital social

Etat exprimé en euros

	31/12/2020	Nombre	Val. Nominale	Montant
<b>ACTIONS / PARTS SOCIALES</b>	Du capital social début exercice	750,00	400,0000	300 000,00
	Emises pendant l'exercice		0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice		0,0000	
	<b>Du capital social fin d'exercice</b>	<b>750,00</b>	<b>400,0000</b>	<b>300 000,00</b>



## Variations des Capitaux Propres

Etat exprimé en euros	Capitaux propres clôture 31/12/2019	Affectation du résultat N-1 <sup>1</sup>	Apports avec effet rétroactif	Variations en cours d'exercice <sup>2</sup>	Capitaux propres clôture 31/12/2020
Capital social	300 000				300 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	1 446 421				1 446 421
Ecart de réévaluation					
Réserve légale	30 000				30 000
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves	6 564 951	4 514 909			11 079 860
Report à nouveau					
Résultat de l'exercice	4 514 909	(4 514 909)		2 303 284	2 303 284
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
<b>TOTAL</b>	<b>12 856 281</b>			<b>2 303 284</b>	<b>15 159 565</b>

Date de l'assemblée générale

Dividendes attribués

<sup>1</sup> dont dividende provenant du résultat n-1

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1 12 856 281

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif 12 856 281

<sup>2</sup> Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice

Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure 2 303 284





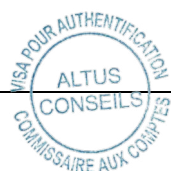
# Engagements financiers

Etat exprimé en euros

31/12/2020

	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
<b>Effets escomptés non échus</b>		
<b>Avals, cautions et garanties</b> Cautions et cautions solidaires Nantissement de titres auprès de la banque Nantissement de compte titres financiers chez un tiers Garantie de paiement des loyers Garantie passif et complément de prix		
<b>Engagements de crédit-bail</b> Engagements de crédit-bail	705 659	
	<b>705 659</b>	
<b>Engagements en pensions, retraite et assimilés</b> Indemnités de fin de carrière	2 247 958	
	<b>2 247 958</b>	
<b>Autres engagements</b>		
<b>Total des engagements financiers (1)</b>	<b>2 953 618</b>	
(1) Dont concernant : Les dirigeants Les filiales Les participations Les autres entreprises liées		

La société Pro Impec fait l'objet de différentes garanties et cautions reprises dans le tableau ci-dessus



## Eléments concernant les entreprises liées et les participations

Etat exprimé en euros

31/12/2020

Entreprises liées

Entreprises avec lesquelles  
la société à un lien  
de participation

<b>Actif immobilisé</b>		
Avances et acomptes sur immobilisations		
Participations	511 969	
Créances rattachées à des participations	604 242	
Prêts et autres immobilisations financières		
<b>Actif circulant</b>		
Avances et acomptes versés sur commandes		
Créances clients et comptes rattachés	16 188	
Autres créances		
Capital souscrit appelé, non versé		
<b>Dettes</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	36 729	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
<b>Produits financiers</b>		
Produits de participations	7 732	
Autres produits financiers		
<b>Charges financières</b>		
Charges financières		
<b>Autres éléments</b>		

