

**Doğuş Holding Anonim Şirketi
ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve
Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetçi Raporu

10 Mart 2020

Bu rapor 5 sayfa bağımsız denetçi raporu 127 sayfa konsolide finansal tablolar ve konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotları ve 5 sayfa ek bilgileri içermektedir.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

İçindekiler

Bağımsız Denetçi Raporu	
Konsolide Finansal Durum Tablosu	
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	
Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu	
Konsolide Nakit Akış Tablosu	
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar	
Ek: İlave Bilgiler Amerikan Doları'na Çevrim	



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat: 1-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Doğuş Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Doğuş Holding Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklarda değer düşüklüğü

Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklarda değer düşüklüğünün belirlenmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe, tahmin ve varsayımların detayı için, dipnot 2.2(e) ve dipnot 14'e bakınız.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Grup tarafından yapılan satın alımlar sonucunda ortaya çıkan ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda maddi olmayan duran varlıklar grubunda şerefiye ve belirsiz ömürlü diğer maddi olmayan duran varlıklar bulunmaktadır. TFRS hükümleri uyarınca şerefiyenin de içerisinde yer aldığı faydalı ömürleri belirsiz olan maddi olmayan duran varlıkların yıllık olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulması gerekmektedir. Bu itibarla, Grup Yönetimi, şerefiyenin ve faydalı ömürleri belirsiz olan diğer maddi olmayan duran varlıkların geri kazanılabilirliğini değerlendirmek amacıyla yıllık değer düşüklüğü testini gerçekleştirmiştir. Yönetim tarafından gerçekleştirilen değer düşüklüğü testleri sırasında önemli tahmin ve varsayımlar kullanılmıştır. Kullanım değeri, her nakit üreten birim için gelecekteki nakit akışlarının tahmini modeline dayanmakta olup, bu modele göre başlıca iskonto ve büyüme oranı olmak üzere varsayımların tahmin edilmesini gerektirmektedir. Kullanılan bu tahmin ve varsayımlar gelecekte beklenen piyasa koşullarına da oldukça duyarlıdır. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıkların değerinin konsolide finansal tablolar açısından önemli olması ile bunların geri kazanılabilir tutarlarının tahmininde kullanılan tahmin ve varsayımların önemli muhakemeler gerektirmesi sebebiyle, bu konu kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: - Grup yönetiminin nakit akışı tahminlerini değerlendirdik ve bunları güncel bütçelerle karşılaştırdık. Grup yönetimi ile görüşmeler yapılarak her bir nakit yaratan birim için hazırlanmış nakit akış tahminlerinin, geçmiş finansal performans sonuçları ile karşılaştırılarak makul olup olmadığını değerlendirdik ve hesaplamaların aritmetiksel doğruluğunu kontrol ettik. - Değerleme uzmanlarımız vasıtasıyla, her bir nakit yaratan birimin faaliyet gösterdiği sektörlerdeki ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti ortalamaları ile karşılaştırılma yapılması da dahil olmak üzere kullanılan iskonto oranlarının uygunluğunu değerlendirdik. - Satış hacimleri ve fiyatlar, faaliyet giderleri, enflasyon ve uzun vadeli büyüme oranları gibi kilit girdilere ilişkin olarak kullanılan varsayımların uygunluğunun, bu girdilerin harici türetilmiş verilerle karşılaştırmanın yanı sıra müşteri ve sektöre ilişkin tecrübelerimize dayanarak değerlendirdik. - Nakit yaratan birimler için mevcut durumda tahmin edilen boşluk payı üzerindeki etkileri değerlendirmek amacıyla büyüme oranları ve tahmini nakit akışlarının makul surette olası azaltmaların etkisinin değerlendirilmesini de içeren duyarlılık analizlerini gerçekleştirdik. Şerefiyenin de içerisinde yer aldığı faydalı ömürleri belirsiz olan maddi olmayan duran varlıklar ile ilgili konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların yeterliliğini ve uygunluğunu TFRS'ler açısından değerlendirdik.

İnşaat sözleşmelerine ilişkin hasılatın muhasebeleştirilmesi

İnşaat sözleşmelerine ilişkin hasılatın muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımların detayı için Dipnot 2.2-j(i)'ye bakınız.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Grup'un toplam hasılatının % 15'i inşaat sözleşmelerinden elde edilen gelirlerden oluşmaktadır. İnşaat sözleşmelerine ilişkin hasılatın tutarı ve zamanlaması TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı uyarınca bu sözleşmelere ilişkin edim yükümlülüğünün ifasına yönelik ilerlemenin ölçümünde girdi yöntemi kullanılarak hesaplanmakta ve belirlenmektedir. Hasılat girdi yöntemi ile bir inşaat projesinde edim yükümlülüğünün ifası için Grup'un katlandığı maliyetler edim yükümlülüğünün ifası için beklenen toplam maliyetlere kıyaslanarak finansal tablolara alınır. İnşaat sözleşmelerinin karmaşık yapısı, Grup'u çeşitli operasyonel ve finansal raporlama risklerine maruz bırakmaktadır. Hasılatın muhasebeleştirilmesi kapsamında projelere özgü koşulları içeren inşaat projelerinin sonuçlarının belirlenmesi, özellikle projelerin tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini, sözleşme gelirin gelecekteki olayların sonuçlarına bağlı belirsizliklerden etkilenmesi ve proje değişiklik talepleriyle ilgili tutarların muhasebeleştirilmesi yönetimin tahminlerine ve muhakemelerine dayanması nedenleriyle inşaat sözleşmelerine ilişkin hasılatın muhasebeleştirilmesini önemli bir denetim konusu olarak belirledik.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: • Yönetim tarafından kullanılan tahminlerin değerlendirilmesi ve hasılatın ilgili olduğu dönemlerde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin belirlenmesi açısından önemli inşaat sözleşmelerinin hüküm ve koşullarını inceledik. • Grubun finans ve teknik ekipleri ile devam eden projelerin durumu hakkında görüştük ve gerek gördüğümüz durumlarda, finansal açıdan önemli projelere saha ziyaretleri gerçekleştirerek bu projelere ilişkin son durumu yerinde gözlemledik. • İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılat tutarlarını girdi yöntemiyle tekrar hesapladık. • İşverenden olan alacakları, işverene kesilen faturalar ve onaylı hakedişler ile bunlara ilişkin olarak dönem içerisinde ve müteakip dönemde yapılan tahsilatları kontrol ederek test ettik. • Finansal açıdan önemli olan projelere ilişkin gerçekleşen maliyetleri, seçmiş olduğumuz örneklem bazında, fatura ve destekleyici dökümanları ile karşılaştırarak ve alt yüklenici bakiyelerine mutabakat prosedürleri uygulamak suretiyle test ettik. • İnşaat sözleşmelerinin maliyet bütçelerini ve ileriye yönelik tahminleri geçmiş yıl sonuçları ile karşılaştırarak makul olup olmadığını değerlendirdik ve yönetimin inşaat projelerinin ilerleme düzeyleri ve maliyet bütçelerinin değişimiyle ilgili mevcut varsayımları irdeledik. • İnşaat sözleşmelerinin yıllar itibarıyla karlılıklarındaki ve bedellerindeki değişimleri analitik olarak sorguladık, Grup ve proje yetkililerinden bilgi almak suretiyle değerlendirerek destekleyici belgeleri inceledik. • Hasılat ile ilgili konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğinin TFRS'ler açısından değerlendirilmiştir.



Diğer Husus

Denetim çalışmamız, bir bütün olarak ele alınan konsolide finansal tablolar üzerinde görüş bildirmek amacı ile yapılmıştır. Ek l'deki ilave bilgiler ek analiz olarak sunulmuş olup temel finansal tabloların zorunlu bir parçası değildir. Ek l'de sunulan Amerikan Doları tutarlar, okuyucunun ek analiz yapmasını kolaylaştırmak amacıyla hazırlanmış olup temel finansal tablolara uygulanan denetim süreçlerine konu olmamıştır. Dolayısıyla, bu ilave bilgiler üzerinde görüş bildirmiyoruz.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin ve konsolide finansal tablolarının TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of KPMG International Cooperative



Ruşen Fikret Selamet, SMMM
Sorumlu Denetçi
10 Mart 2020
İstanbul, Türkiye

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle
Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<u>Dipnot</u>	<u>31 Aralık 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar:			
Nakit ve nakit benzerleri	6	1.668.982	2.111.404
Finansal yatırımlar	7	218.259	246.644
Ticari alacaklar	9	2.596.030	2.581.184
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	32	658.478	531.538
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		1.937.552	2.049.646
Stoklar	10	1.348.637	1.744.356
Peşin ödenmiş giderler	21	127.786	167.105
Diğer dönen varlıklar	21	1.712.056	1.555.624
Ara toplam		7.671.750	8.406.317
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	16	1.104.987	39.168
Toplam dönen varlıklar		8.776.737	8.445.485
Duran varlıklar:			
Ticari alacaklar	9	--	344.653
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		--	344.653
Finansal yatırımlar	7	25.460	--
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar	8	4.420.531	4.130.928
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	11	10.669.832	9.208.914
Maddi duran varlıklar	12	11.327.250	12.062.820
Kullanım hakkı varlıkları	13	834.264	--
Maddi olmayan duran varlıklar	14	2.310.663	3.100.830
- Şerefiye		1.076.482	1.233.194
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar		1.234.181	1.867.636
Peşin ödenmiş giderler	22	46.395	144.890
Ertelenmiş vergi varlığı	15	1.583.071	1.426.392
Diğer duran varlıklar	22	382.291	756.487
Toplam duran varlıklar		31.599.757	31.175.914
TOPLAM VARLIKLAR		40.376.494	39.621.399

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle
Konsolide Finansal Durum Tablosu (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler:			
Kısa vadeli borçlanmalar	18	2.356.116	3.865.592
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	18	3.191.125	9.142.438
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan kısa vadeli yükümlülükler	18	174.750	--
Türev araçlar	19	--	135.008
Ticari borçlar	10	2.202.644	2.304.050
- İlişkili taraflara ticari borçlar	32	36.609	127.853
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		2.166.035	2.176.197
Dönem karı vergi yükümlülüğü	15	48.173	43.408
Kısa vadeli karşılıklar	20	190.369	153.899
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		56.002	49.783
- Diğer kısa vadeli karşılıklar		134.367	104.116
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	23	768.034	973.395
Ara toplam		8.931.211	16.617.790
Satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin yükümlülükler		557.063	--
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		9.488.274	16.617.790
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	18	23.859.555	15.624.969
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan uzun vadeli yükümlülükler	18	656.275	--
Türev araçlar	19	507.363	520.362
Diğer borçlar		290.274	--
- İlişkili taraflara diğer borçlar	32	290.274	--
Uzun vadeli karşılıklar	20	326.846	186.812
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		143.558	141.302
- Diğer uzun vadeli karşılıklar		183.288	45.510
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	15	804.287	980.072
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	24	491.730	927.832
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		26.936.330	18.240.047
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		36.424.604	34.857.837
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar:			
Ödenmiş sermaye		862.837	856.027
Sermaye düzeltme farkları		1.512.094	1.512.094
Geri alınmış paylar (-)		(87.883)	--
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (-)		(94.531)	(94.531)
Paylara ilişkin primler		167.384	167.384
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		2.876.253	2.836.203
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		(461.714)	(49.462)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		7.417.952	5.958.196
Geçmiş yıllar (zararları)/karları		(8.580.870)	(4.562.923)
Dönem net (zararı)		(889.476)	(2.944.243)
Toplam ana ortaklığa ait özkaynaklar	31	2.722.046	3.678.745
Kontrol gücü olmayan paylar			
Şahenk ailesi		97.673	32.739
Diğer		1.132.171	1.052.078
Toplam kontrol gücü olmayan paylar	31	1.229.844	1.084.817
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		3.951.890	4.763.562
TOPLAM KAYNAKLAR		40.376.494	39.621.399

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	2019	2018
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	25	17.840.911	19.294.609
Satışların maliyeti (-)	26	(14.680.493)	(16.168.025)
Brüt kar		3.160.418	3.126.584
Genel yönetim giderleri (-)	27	(1.623.054)	(1.609.787)
Satış, pazarlama ve dağıtım giderleri (-)	27	(606.760)	(761.185)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	30	722.820	968.383
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	30	(542.595)	(471.843)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	8	203.986	(134.094)
Esas faaliyet karı		1.314.815	1.118.058
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	28	538.965	538.596
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	28	(192.071)	(527.777)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		1.661.709	1.128.877
Finansman gelirleri	29	1.446.871	1.851.110
Finansman giderleri (-)	29	(3.731.353)	(5.965.374)
Vergi öncesi (zarar)		(622.773)	(2.985.387)
Vergi (gideri)/geliri			
- Dönem vergi gideri	15	(146.087)	(244.096)
- Ertelenmiş vergi geliri	15	137.243	300.205
Dönem (zararı)		(631.617)	(2.929.278)
Dönem (zararının) / karının dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar	31	257.859	14.965
- Şahenk ailesi		5.516	7.340
- Diğer		252.343	7.625
Ana ortaklık payları		(889.476)	(2.944.243)
		(631.617)	(2.929.278)

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	2019	2018
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar ve zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar:		366.949	497.941
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları/azalışları	12	224.315	510.934
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	20	(23.011)	(14.734)
Kar ve zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirlere ilişkin vergiler			
- Ertelenmiş vergi etkisi	15	(1.555)	(48.147)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılmayacak paylar, vergiden net	8	167.200	49.888
Kar ve zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar:		(261.639)	30.337
Yabancı para çevirim farkları		(373.128)	(75.281)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelirlere yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları		16.760	(9.109)
Yurtdışındaki işletmeye ilişkin yatırım riskinden korunma kazançları/kayıpları	31	(220.117)	(670.203)
Kar ve zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelirlere ilişkin vergiler			
- Cari vergi etkisi	15	44.023	134.041
- Ertelenmiş vergi etkisi	15	(407)	345
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar, vergiden net	8	271.230	650.544
DİĞER KAPSAMLI GELİR		105.310	528.278
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(526.307)	(2.401.000)
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		328.540	111.007
- Şahenk ailesi		5.516	7.594
- Diğer		323.024	103.413
Ana ortaklık payları		(854.847)	(2.512.007)
		(526.307)	(2.401.000)

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak				Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak				Birikmiş karlar / (zararlar)				Ana ortaklığa ait özkaynaklar			Kontrol gücü olmayan paylar		Özkaynaklar toplamı
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Geri alınmış paylar	Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	Paylara ilişkin primler	Maddi duran varlıklar değer artışı fonu	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Yabancı para çevirim farkları	GUD farkı diğer kapsamlı gelirlere yansıtılan finansal varlıklar değer artışı fonu	Finansal riskten korunma fonu	Kardan Ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları/zararları	Net dönem karı / (zararı)	Özkaynaklar Toplamı				
1 Ocak 2018 itibariyle bakiyeler	856.027	1.512.094	--	(94.531)	167.384	2.456.357	(22.615)	925.039	(3.339)	(692.017)	4.263.011	(898.340)	(2.404.860)	6.064.210	824.174	6.888.384		
Muhasebe politikalarındaki değişiklikler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(24.565)	--	(24.565)	--	(24.565)		
Dönem başı itibariyle yeniden düzenlenmiş	856.027	1.512.094	--	(94.531)	167.384	2.456.357	(22.615)	925.039	(3.339)	(692.017)	4.263.011	(922.905)	(2.404.860)	6.039.645	824.174	6.863.819		
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	--	--	462.144	(9.985)	523.919	(7.679)	(536.163)	--	--	(2.944.243)	(2.512.007)	111.007	(2.401.000)		
Temettüler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(87.641)	(87.641)		
Amortisman transferi	--	--	--	--	--	(32.481)	--	--	--	--	--	32.481	--	--	--	--		
Bağlı ortaklığın geri alınan paylarına ilişkin temettü	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	14.290	--	14.290	(14.290)	--		
Konsolide edilen bağlı ortaklıkların kontrol gücü olmayan paylarındaki değişim	--	--	--	--	--	9.951	--	(7.182)	--	--	12.640	(189.557)	--	(174.148)	(74.616)	(248.764)		
Bağlı ortaklık hisse satışı ⁽¹⁾	--	--	--	--	--	--	--	(252.819)	779	--	(179)	563.184	--	310.965	287.274	598.239		
Varlık satışı	--	--	--	--	--	(27.168)	--	--	--	--	--	27.168	--	--	--	--		
Sermaye artırımları ve yeni kurulan bağlı ortaklıkların sermayesine katılım	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	38.909	38.909		
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1.682.724	(4.087.584)	2.404.860	--	--	--		
31 Aralık 2018 itibariyle bakiyeler	856.027	1.512.094	--	(94.531)	167.384	2.868.803	(32.600)	1.188.957	(10.239)	(1.228.180)	5.958.196	(4.562.923)	(2.944.243)	3.678.745	1.084.817	4.763.562		
1 Ocak 2019 itibariyle bakiyeler	856.027	1.512.094	--	(94.531)	167.384	2.868.803	(32.600)	1.188.957	(10.239)	(1.228.180)	5.958.196	(4.562.923)	(2.944.243)	3.678.745	1.084.817	4.763.562		
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	--	--	365.857	(16.697)	(153.269)	14.832	(176.094)	--	--	(889.476)	(854.847)	328.540	(526.307)		
Temettüler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(179.050)	(179.050)		
Amortisman transferi	--	--	--	--	--	(22.799)	--	--	--	--	--	22.799	--	--	--	--		
Bağlı ortaklığın geri alınan paylarına ilişkin temettü	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	13.478	--	13.478	(13.478)	--		
Konsolide edilen bağlı ortaklıkların kontrol gücü olmayan paylarındaki değişim	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(90)	(18.752)	--	(18.842)	31.579	12.737		
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelirlere yansıtılan finansal varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklı kar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	17.769	--	17.769	--	17.769		
Kontrol gücü olmayan hisselerle ilişkin satış opsiyonu yükümlülüğünün gerçeğe uygun değer değişimi	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(71.644)	--	(71.644)	--	(71.644)		
Birleşme etkisi (Dipnot 31)	6.810	--	(87.883)	--	--	--	--	268	--	--	96.773	44.827	--	60.795	--	60.795		
Bağlı ortaklık hisse satışı ⁽²⁾	--	--	--	--	--	--	--	(97.989)	--	--	(5.419)	--	--	(103.408)	(92.918)	(196.326)		
Varlık satışı	--	--	--	--	--	(286.311)	--	--	--	--	--	286.311	--	--	--	--		
Sermaye artırımları ve yeni kurulan bağlı ortaklıkların sermayesine katılım	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	70.354	70.354		
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1.368.492	(4.312.735)	2.944.243	--	--	--		
31 Aralık 2019 itibariyle bakiyeler	862.837	1.512.094	(87.883)	(94.531)	167.384	2.925.550	(49.297)	937.967	4.593	(1.404.274)	7.417.952	(8.580.870)	(889.476)	2.722.046	1.229.844	3.951.890		

⁽¹⁾ Hotel Villa Magna SLU ve %17,34 nispetinde Dream International BV hisse satışı etkilerini içermektedir.

⁽²⁾ 26 Temmuz 2019 tarihinde Grup, paylarının %70'ine sahip olduğu Marina Barcelona 92 S.A.'nın sermayesini temsil eden payların %65'inin satışına yönelik bir hisse satış sözleşmesi imzalamış olup nihai hisse devri 16 Ekim 2019 tarihinde gerçekleşmiştir.

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
A. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Dönem zararı		(631.617)	(2.929.278)
Dönem net karının mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman ve itfa gideri	5,12,14	856.933	714.360
Maddi ve maddi olmayan duran varlık değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	5	--	(12.894)
Kıdem tazminatı karşılığı ile ilgili düzeltmeler	5,20,2	20.025	16.040
Garanti karşılığı ile ilgili düzeltmeler	5	139.023	117.264
Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		100.013	81.688
Şüpheli alacak karşılığı ile ilgili düzeltmeler	5	9.674	18.948
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	5,18	370.884	47.206
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler	5,12	(317.722)	(643.456)
Maddi duran varlık silinmesi sonucu oluşan zarar	5	39.597	9.663
Vergi (gideri)/geliri ile ilgili düzeltmeler	15	8.844	(56.109)
İş Ortaklıkları'nın ve iştirakler'in karlarındaki paylara ilişkin düzeltmeler	8	(203.986)	134.094
Bağlı ortaklık satış (karına) / zararına ilişkin düzeltmeler	28	(283.542)	(256.653)
İştirak/iş ortaklığı satış zararı, net	28	(40.178)	18.495
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler	28	(36.288)	(156.453)
Şerefiye değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	28	--	181.647
İştiraklerin pay değişimi sebebiyle oluşan farklar	8	(20.382)	--
İnşaat işlerine ilişkin zararlar	5	191.293	--
Marka değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	28	37.813	43.557
İştirak değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	28	--	137.197
Yatırım amaçlı gayrimenkul satış karı	28	--	(94.265)
Diğer değer (artış) / düşüklükleri ile ilgili düzeltmeler	5	(78.956)	150.404
Gerçekleşmemiş kambiyo zararı		1.164.050	1.014.846
Nakit ve nakit benzerleri kur farkı (gelirleri)/giderleri, net		(89.405)	(454.017)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler			
Ticari alacaklardaki değişim		328.418	1.015.447
Stoklardaki değişim		395.719	96.100
Ticari borçlardaki değişim		188.868	292.005
Diğer varlıklar ve yükümlülüklerdeki değişim		1.701.716	1.338.687
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları			
İş Ortaklıkları'nın ve iştirakler'in karlarından alınan temettüleri	8	121.572	94.104
İş Ortaklıkları'nın ve iştirakler'in sermaye artışı için yapılan ödemeler	8	(147.950)	(73.728)
İş Ortaklığı ve iştirak alımından kaynaklanan nakit çıkışları	8	(23.278)	(3.277)
Ödenen kıdem tazminatları	20,2	(40.780)	(21.697)
Ödenen garanti giderleri		(143.974)	(125.281)
Şüpheli alacak tahsilatı	9	1.389	983
Vergi iadeleri/(ödemeleri)	15,2	(97.299)	(107.651)
Yatırım amaçlı gayrimenkul satışından kaynaklanan nakit girişleri		122.405	514.899
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımlarından nakit çıkışları	11	(860.371)	(473.518)
İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan / faaliyetlerinde (kullanılan) net nakit akışları		2.782.508	629.357
B.Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Bağlı ortaklıkların kontrolünün kaybı sonucunu doğuracak satışlara ilişkin nakit girişleri		1.578.093	843.706
Bağlı ortaklıkların kontrol gücü olmayan paylarla gerçekleştirilen işlemler		12.737	(248.764)
İş Ortaklıkları'nın ve iştirakler'in satışından kaynaklanan nakit girişleri		424.908	121.952
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		541.183	1.716.914
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(982.433)	(1.194.628)
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışları		1.574.488	1.239.180
C. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Alınan krediler	18	8.368.488	5.553.293
Kredi geri ödemeleri	18	(10.268.033)	(5.716.581)
Ödenen faizler		(2.824.532)	(2.029.661)
Ödenen temettüleri		(179.050)	(87.641)
Finansman faaliyetlerinden (kullanılan) net nakit akışları		(4.903.127)	(2.280.590)
Yabancı para çevirim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net (azalış) (A+B+C)		(546.131)	(412.053)
D. Yabancı para çevirim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		89.405	454.017
Nakit ve nakit benzerlerindeki net (azalış) / artış (A+B+C+D)		(456.726)	41.964
E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	6	2.111.404	2.069.440
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E)	6	1.654.678	2.111.404

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

<u>Dipnot</u>	<u>Açıklama</u>	<u>Sayfa</u>
1	Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu	8
2	Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar	16
3	Gerçeğe uygun değerin belirlenmesi	58
4	Finansal risk yönetimi	60
5	Bölgümlere göre raporlama	65
6	Nakit ve nakit benzeri değerler	74
7	Finansal yatırımlar	74
8	Özkaynak yöntemiyle değürlenen yatırımlar	75
9	Ticari alacak ve borçlar	79
10	Stoklar	81
11	Yatırım amaçlı gayrimenkuller	81
12	Maddi duran varlıklar	83
13	Kullanım hakkı varlıkları	85
14	Maddi olmayan duran varlıklar	85
15	Vergi	94
16	Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar ve bu varlıklara ilişkin yükümlölükler	98
17	Devam eden inşaat sözleşmeleri alacakları ve hakediş bedelleri	99
18	Borçlanmalar	99
19	Türev araçlar	101
20	Karşılıklar, taahhütler, koşullu varlıklar ve borçlar	102
21	Diğüer dönen varlıklar ve peşin ödenmiş giderler	106
22	Diğüer duran varlıklar ve peşin ödenmiş giderler	106
23	Diğüer kısa vadeli yükümlölükler	107
24	Diğüer uzun vadeli yükümlölükler	107
25	Hasılat	107
26	Satışların maliyeti	107
27	Genel yönetim, satış, pazarlama ve dağıtım giderleri	108
28	Yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler	109
29	Finansman gelirleri ve finansman giderleri	110
30	Esas faaliyetlerden diğüer gelirler ve giderler	110
31	Sermaye ve yedekler	111
32	İlişkili taraf açıklamaları	113
33	Finansal araçlar	115
34	Diğüer işletmelerdeki paylara ilişkin açıklamalar	124
35	Grup şirketleri	124
36	Önemli olaylar	126
37	Raporlama tarihinden sonraki olaylar	127

Ek: İlave bilgi

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

1 Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu

Doğuş Holding Anonim Şirketi ("Doğuş Holding" veya "Şirket") 1975 yılında kurulmuş olup, faaliyet konusu otomotiv, inşaat, turizm, medya, gayrimenkul, enerji ve yeme-içme-eğlence gibi iş kollarında faaliyet gösteren şirketlerin idare ve koordinasyonunu sağlamak ve yatırım yapmaktır. Doğuş Holding Türkiye'de tescil edilmiştir.

Doğuş Holding, Şahenk Ailesi'ne ait olup, bu aile tarafından yönetilmektedir. 31 Aralık 2019 tarihi itibariyle, ana hissedarlar ve hisse sahiplik oranları 31 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

Doğuş Holding'in tescilli adresi aşağıdaki gibidir:

Maslak Mahallesi
Büyükdere Caddesi, No: 249
34485 Sarıyer / İstanbul-Türkiye

31 Aralık 2019, Doğuş Holding'e ait 190 adet (31 Aralık 2018: 203) bağlı ortaklık ("Bağlı Ortaklıklar"), 76 adet (31 Aralık 2018: 85) müşterek anlaşmalar ("Müşterek Anlaşmalar") ve 41 adet (31 Aralık 2018: 40) iştirak ("İştirakler") (burada ve bundan sonra "Grup" veya "Doğuş Grubu" olarak bahsedilecektir) bulunmaktadır. Doğuş Grubu'nun 31 Aralık 2019 tarihi itibariyle ve aynı tarihte sona eren yıllık hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları Doğuş Holding ve bağlı ortaklıkları ve Grup'un iştiraklerdeki ve müşterek anlaşmalardaki payını kapsamaktadır. Bu dipnotta ayrıntılı olarak açıklandığı gibi, Doğuş Holding Grup'a dahil tüm bağlı ortaklıklarda, doğrudan veya dolaylı şekilde sahip olduğu diğer şirketler üzerinden ve/veya Şahenk Ailesi tarafından kontrole tekabül eden ifa edilebilir oy hakkına sahip hisse senetleri vasıtasıyla hisse senetlerini kontrol etmektedir.

Grup, ortaklıklar işletmektedir ve Volkswagen AG, Volkswagen Financial Services AG, Audi AG, Dr.Ing.h.c. F.Porsche Aktiengesellschaft, Bentley Motors Limited, Seat SA, Scania CV AB, Automobili Lamborghini S.p.A., Thermo King, Hyatt International Ltd., Soho House, Eden Rock St. Barths, Chenot, Bodyism, Peninsula, Four Seasons, Eleventy, Messika Group S.A, Gucci, Loro Piana, Orlebar Brown, Kiko, Under Armour, Hublot, Arnold&Son S.A., Bell and Ross, Breitling, Vacheron Constantin, HYT, Döttling, Bulgari, Leica, Tag Heuer, Kitchenette, Zuma, Roka, Mezzaluna, Coya, Oblix ve La Petite Maison gibi uluslararası tanınmış markalarla dağıtım, yönetim ve oy hakkı (imtiyaz) sözleşmelerine sahiptir.

31 Aralık 2019 tarihi itibariyle, Grup'un çalışan sayısı yaklaşık olarak 20.363'tür (31 Aralık 2018: 20.950).

5 numaralı dipnotta ayrıntılı olarak açıklandığı gibi, Grup ağırlıklı olarak Türkiye'de 7 ana faaliyet bölümünde yapılanmıştır:

- İnşaat
- Otomotiv
- Yeme-İçme, Turizm ve Perakende
- Medya
- Enerji
- Diğer (Gayrimenkul ve Diğer)

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

1 Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu (devamı)

Doğuş Holding'in konsolidasyon kapsamına dahil edilen bağlı ortaklıklar, iş ortaklıkları, müşterek faaliyetler ve iştirakler ile onların bulundukları ülkeler, faaliyetleri ve faaliyet alanları aşağıdaki gibidir:

1.1 İnşaat bölümündeki işletmeler

Aşağıdaki şirketler önce Doğuş İnşaat ve Ticaret A.Ş. ("Doğuş İnşaat") altında, sonra Grup altında konsolide edilmektedir.

Bağlı ortaklıklar

Alperen Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş. ("Alperen")
Doğuş EOOD
Doğuş İnşaat
Doğuş İnşaat Limited (Kazakistan) ("Doğuş İnşaat (Kazakistan)")
Doğuş İnşaat Limited (Ukraine) ("Doğuş İnşaat (Ukrayna)")
Doğuş Maroc SARL
Dogus Oman LLC
Doğuş - (Onur)
Teknik Mühendislik ve Müşavirlik A.Ş. ("Teknik Mühendislik")
Vitapark Spor Turizm Hizmet İnşaat ve Ticaret A.Ş. ("Vitapark")

İşletmenin faaliyeti

Gayrimenkul geliştirme
İnşaat
İnşaat
Faaliyette olmayan şirket
İnşaat
İnşaat
İnşaat
İnşaat
İnşaat
İnşaat mühendisliği
Golf tesisi

**Şirketin
bulunduğu ülke**

Türkiye
Bulgaristan
Türkiye
Kazakistan
Ukrayna
Fas
Umman
Katar
Türkiye
Türkiye

Müşterek faaliyetler

Doğuş Alarko YDA İnşaat ("Doğuş Alarko")
Doğuş Gülsan Adi Ortaklığı ("Kazakistan")
Doğuş Gülsan Adi Ortaklığı ("Kömürhan")
Doğuş – Tekfen Adi Ortaklığı
Doğuş YDA Adi Ortaklığı ("Doğuş YDA")
Gülermak-Doğuş Adi Ortaklığı ("Gülermak Doğuş")
Doğuş – VIA – Ultrastryo Adi Ortaklığı
Doğuş – ES Adi Ortaklığı
Yapı Merkezi-Doğuş-Yüksel-Yenigün-Belen Adi Ortaklığı
("YMDYYB")
Doğuş – Dusa Adi Ortaklığı
Doğuş – Soma Adi Ortaklığı
Doguş – Sukot Adi Ortaklığı
Doğuş – Yapı Merkezi – Özaltın Adi Ortaklığı

İşletmenin faaliyeti

İnşaat
İnşaat
İnşaat
İnşaat
İnşaat
İnşaat
İnşaat
İnşaat
İnşaat
İnşaat
İnşaat

**Şirketin
bulunduğu ülke**

Türkiye
Kazakistan
Türkiye
Türkiye
Türkiye
Türkiye
Bulgaristan
Türkiye
Türkiye
Türkiye
Türkiye

1.2 Otomotiv bölümündeki işletmeler

Aşağıdaki şirketler önce Doğuş Otomotiv Servis ve Ticaret A.Ş. ("DOAŞ") altında, sonra Grup altında konsolide edilmektedir.

Bağlı ortaklıklar

DOAŞ
D-Auto Limited Liability Company ("Doğuş Auto Irak")
Doğuş Oto Pazarlama ve Ticaret A.Ş. ("Doğuş Oto")
Doğuş Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Doğuş Sigorta")

İşletmenin faaliyeti

Otomotiv dağıtımı
Otomotiv perakende
Otomotiv perakende
Sigorta acentesi

**Şirketin
bulunduğu ülke**

Türkiye
Irak
Türkiye
Türkiye

İş ortaklıkları

Karadeniz Taşıt Muayene İstasyonları İşletim A.Ş.
TDB Sigorta Brokerlik A.Ş.
TÜV SÜD Doğuş Ekspertiz ve Danışmanlık Hizmetleri Limited Şirketi
("TÜV SUD Doğuş Ekspertiz")
TÜVTURK Güney Taşıt Muayene İstasyonları Yapım ve İşletim A.Ş. ("TÜVTURK Güney")
TÜVTURK İstanbul Taşıt Muayene İstasyonları Yapım ve İşletim A.Ş. ("TÜVTURK İstanbul")
TÜVTURK Kuzey Taşıt Muayene İstasyonları Yapım ve İşletim A.Ş. ("TÜVTURK Kuzey")

İşletmenin faaliyeti

Taşıt Muayene İstasyonu
Sigorta acentesi
Değerleme hizmetleri
Taşıt muayene istasyonları
Taşıt muayene istasyonları
Taşıt muayene istasyonları

**Şirketin
bulunduğu ülke**

Türkiye
Türkiye
Türkiye
Türkiye
Türkiye
Türkiye

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

1 Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu (devamı)

1.2 Otomotiv bölümündeki işletmeler (devamı)

<u>İştirakler</u>	<u>İşletmenin faaliyeti</u>	<u>Şirketin bulunduğu ülke</u>
Driver Turkey Master S.A.	Özel amaçlı kuruluş	Lüksemburg
VDF Faktoring Hizmetleri A.Ş. ("VDF Faktoring")	Faktoring	Türkiye
VDF Filo Kiralama A.Ş. ("VDF Filo Kiralama")	Filo yönetimi	Türkiye
VDF Servis ve Ticaret A.Ş. ("VDF Servis Holding")	Yatırım şirketi	Türkiye
VDF Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("VDF Sigorta")	Sigorta aracılığı	Türkiye
Volkswagen Doğuş Finansman A.Ş. ("VDF Tüketici")	Tüketici finansmanı	Türkiye
Yüce Auto Motorlu Araçlar Ticaret A.Ş. ("Yüce Auto")	Otomotiv dağıtımı	Türkiye

1.3 Yeme-içme, Turizm ve Perakende bölümündeki işletmeler

<u>Bağlı ortaklıklar</u>	<u>İşletmenin faaliyeti</u>	<u>Şirketin bulunduğu ülke</u>
Ad Yiyecek İçecek Ticari Sanayi A.Ş. ("AD Yiyecek")	Restoran kuruluşu	Türkiye
Alantur Turizm ve Ticaret A.Ş. ("Alantur")	Konaklama	Türkiye
A.L.E. Gıda Turizm ve Ticaret A.Ş. ("A.L.E. Gıda")	Restoran kuruluşu	Türkiye
Altınhan Turizm ve Ticaret A.Ş. ("Altınhan")	Restoran kuruluşu	Türkiye
Anadolu Göcek Marina Turizm Yatırımları A.Ş. ("D Marin Göcek")	Marina operasyonu	Türkiye
Antur Turizm A.Ş. ("Antur")	Konaklama ve seyahat acentası	Türkiye
Argos Bağcılık ve Şarapçılık San.Tic. A.Ş. ("Argos Bağcılık")	Bağcılık	Türkiye
Argos Turizm Yatırım ve Ticaret A.Ş. ("Argos")	Otel işletmeciliği	Türkiye
Bal Turizm ve Gıda Pazarlama A.Ş. ("Bal Turizm")	Restoran kuruluşu	Türkiye
Bangolare S.L.	Yatırım şirketi	İspanya
BMK Turizm ve Otelcilik Hizmetleri A.Ş. ("BMK")	Otel işletmeciliği	Türkiye
Boğaziçi Borsa Lokantacılık İşl. San. ve Tic. A.Ş. ("Borsa")	Restoran kuruluşu	Türkiye
Bomonti Kültür ve Eğlence Merkezi Yönetimi A.Ş. ("Bomonti")	Eğlence ve organizasyon	Türkiye
Coya Inc.	Yatırım şirketi	Amerika
Coya Abu Dhabi Limited ("Coya Abu Dhabi")	Restoran kuruluşu	B.A.E
Coya Angel Limited	Restoran kuruluşu	İngiltere
Coya Limited	Yatırım şirketi	B.A.E.
Coya Paris SAS	Restoran kuruluşu	Fransa
Coya (Restaurant) Limited ("Coya London")	Restoran kuruluşu	İngiltere
Coya Restaurant LLC ("Coya Dubai")	Restoran kuruluşu	B.A.E
D Eğlence Bar Restoran İşletmeciliği ve Yatırım A.Ş. ("D Eğlence")	Restoran ve kafe kuruluş ve işletmeciliği	Türkiye
D Et ve Et Ürünleri Gıda Pazarlama Ticaret A.Ş. ("D Et")	Restoran ve kafe kuruluş ve işletmeciliği	Türkiye
D Marina İşletmeciliği Turizm ve Yönetim Hizmetleri A.Ş. ("D Marina")	Marina yönetimi	Türkiye
D Hospitality BV	Yatırım şirketi	Hollanda
D Marinas Hellas S.A.	Marina yönetimi	Yunanistan
D Nusret International Holding BV	Yatırım şirketi	Hollanda
D Nusret International B.V.	Yatırım şirketi	Hollanda
D Otel Göcek Turizm Yatırımları ve İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("D Otel Göcek")	Konaklama	Türkiye
D Otel Marmaris Turizm İşletmeciliği Ticaret ve Sanayi A.Ş. ("D Otel")	Konaklama	Türkiye
Dogus Avenue BV ("Doğuş Avenue BV")	Yatırım şirketi	Hollanda
Dogus Avenue Holding Coöperatief U.A. ("Doğuş Avenue Coop")	Yatırım şirketi	Hollanda
Dogus Avenue LLC ("Dogus Avenue LLC")	Faaliyette olmayan şirket	Rusya
Dogus Croatia d.o.o. ("Doğuş Croatia")	Yatırım şirketi	Hırvatistan
Doğuş Dalaman Marina İşletmeciliği Turizm Ticaret A.Ş. ("Doğuş Dalaman") ⁽¹⁾	Faaliyette olmayan şirket	Türkiye
Doğuş Didim Marina İşletmeleri ve Ticaret A.Ş. ("Doğuş Didim")	Marina operasyonu	Türkiye
Doğuş Health & Wellness AG	Konaklama	İsviçre
Dogus Hellas SA. ("Dogus Hellas")	Yatırım ve yönetim şirketi	Yunanistan
Dogus International Coöperatief U.A.	Yatırım şirketi	Hollanda

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

1 Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu (devamı)

1.3 Yeme-İçme, Turizm ve Perakende bölümündeki işletmeler (devamı)

Bağlı ortaklıklar	İşletmenin faaliyeti	Şirketin bulunduğu ülke
Dogus Leisure and Entertainment Investment Limited ("Dogus Leisure")	Yatırım şirketi	İngiltere
Dogus Mercado Inc.	Yatırım şirketi	Amerika
Doğuş Marina Hotelı d.o.o. ("D Resort Sibenik")	Konaklama	Hırvatistan
Doğuş Marina Upravljanje d.o.o. ("Marina Upravljanje")	Faaliyette olmayan şirket	Hırvatistan
D Marinas BV	Yatırım şirketi	Hollanda
Doğuş Otel İşletmeciliği ve Yönetim Hizmetleri A.Ş. ("Doğuş Otel İşletmeciliği")	Otel işletmeciliği	Türkiye
Doğuş Otel Yatırımları ve Turizm İşletme A.Ş. ("Doğuş Otel")	Yatırım şirketi	Türkiye
Doğuş Perakende Satış, Giyim ve Aksesuar Ticaret A.Ş. ("Doğuş Perakende")	Perakende satış hizmeti	Türkiye
Doğuş Razvitak I Upravljanje d.o.o. ("Doğuş Razvitak")	Faaliyette olmayan şirket	Hırvatistan
Dogus TRG Inc	Yatırım şirketi	Amerika
Doğuş Turgutreis Marina İşletmeciliği Turizm ve Ticaret A.Ş. ("Doğuş Turgutreis")	Marina operasyonu	Türkiye
Dogus Upravljanje d.o.o. ("Sibenik Upravljanje")	Faaliyette olmayan şirket	Hırvatistan
Doğuş Zhenfa Kozmetik Ticaret A.Ş. ("Doğuş Zhenfa")	Yatırım şirketi	Türkiye
Dream Global B.V.	Yatırım şirketi	Hollanda
Dream International B.V.	Yatırım şirketi	Hollanda
Dream International Coöperatif U.A.	Yatırım şirketi	Hollanda
Nahita Global Ltd. (eski adı ile "Dream IP Limited")	Yatırım şirketi	İngiltere
Dream Management Services LLC	Yatırım ve yönetim şirketi	B.A.E.
Etiler Kebapçılık Restoran A.Ş. ("Etiler Kebapçılık")	Restoran kuruluşu	Türkiye
Etiler Turistik Tesisler İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("Etiler Turistik")	Restoran ve kafe kuruluş ve işletmeciliği	Türkiye
Garanti Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş. ("Garanti Turizm")	Yatırım şirketi	Türkiye
Gouvia Marina S.A.	Marina operasyonu	Yunanistan
Göktrans Turizm ve Ticaret A.Ş. ("Göktrans Turizm")	Konaklama	Türkiye
Günaydın Çamlıca Restoran Gıda Turizm Ticaret A.Ş.	Restoran kuruluşu	Türkiye
Günaydın Et Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Günaydın Et")	Restoran ve kafe kuruluş ve işletmeciliği	Türkiye
Günaydın International Holding B.V. ("Günaydın Int. B.V.")	Yatırım şirketi	Hollanda
Günaydın International Holding Coöperatief U.A. ("Günaydın Int. Coop")	Yatırım şirketi	Hollanda
Günaydın Restaurant LLC ("Günaydın Restaurant")	Restoran kuruluşu	B.A.E.
Gunaydın Restaurants LLC	Restoran kuruluşu	Amerika
Gunaydın US Inc.	Faaliyette olmayan şirket	Amerika
Gunaydın UK Ltd.	Faaliyette olmayan şirket	İngiltere
Günaydın Üretim ve Lojistik A.Ş.	Restoran, yiyecek ve içecek üretimi	Türkiye
Havana Yayıncılık Turizm ve Gıda Pazarlama Ticaret A.Ş. ("Havana Yayıncılık")	Restoran, yiyecek ve içecek üretimi	Türkiye
Hospitality d.o.o. ("Hospitality")	Yatırım şirketi	Hırvatistan
Il Riccio Miami LLC	Faaliyette olmayan şirket	Amerika
King of the Rib	Yatırım şirketi	İspanya
Kivahan Turizm Ticaret A.Ş. ("Kivahan")	Restoran kuruluşu	Türkiye
Lacivert Turizm A.Ş. ("Lacivert")	Restoran kuruluşu	Türkiye
Lefkas Marina S.A.	Marina operasyonu	Yunanistan
Liquid Art Boston LLC	Restoran kuruluşu	Amerika
Liquid Art Holding LLC	Yatırım şirketi	Amerika
London Doors Restaurant Group Ltd	Yatırım şirketi	İngiltere
Luxury Food Restaurant LLC ("Nusret Katar")	Restoran kuruluşu	Katar
Marina Borik d.o.o. ("Marina Borik")	Marina operasyonu	Hırvatistan
Marina Dalmacija d.o.o. ("Marina Dalmacija")	Marina operasyonu	Hırvatistan
Marina Sibenik d.o.o. ("Marina Sibenik")	Marina operasyonu	Hırvatistan
Marinas TR BV	Yatırım şirketi	Hollanda
Meng Unlu Mamüller Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pastane ve kafe işletmeciliği	Türkiye

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

1 Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu (devamı)

1.3 Yeme-İçme, Turizm ve Perakende bölümündeki işletmeler (devamı)

Bağlı ortaklıklar	İşletmenin faaliyeti	Şirketin bulunduğu ülke
Mercati S.p.A	Konaklama	İtalya
Meto Turizm İşletmeciliği ve Tasarım Dekorasyon Ticaret A.Ş. ("Meto Turizm")	Restoran ve kafe kuruluş ve işletmeciliği	Türkiye
Mezzaluna Gıda İşletmecilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Mezzaluna")	Restoran kuruluşu	Türkiye
MK Holding A.Ş. ("MK Holding")	Yatırım şirketi	Türkiye
Nahita Dallas	Restoran kuruluşu	Amerika
Nahita International Inc.	Yatırım şirketi	Amerika
Nahita International Limited	Yatırım şirketi	İngiltere
Nahita Restoran İşletmeciliği ve Yatırım A.Ş. ("Nahita")	Yatırım şirketi	Türkiye
Nusret BH LLC	Restoran kuruluşu	Amerika
Nusret Boston LLC	Restoran kuruluşu	Amerika
Nusret Dallas LLC	Restoran kuruluşu	Amerika
Nusret Galleria Restaurant Limited ("Nusret Galleria")	Restoran kuruluşu	B.A.E
Nusret Holdings USA LLC	Yatırım şirketi	Amerika
Nusret Las Vegas LLC	Restoran kuruluşu	Amerika
Nusret Miami LLC	Restoran kuruluşu	Amerika
Nusret Mykonos Restaurant Bar SA	Restoran kuruluşu	Yunanistan
Nusret South Beach LLC	Restoran kuruluşu	Amerika
Nusret New York LLC	Restoran kuruluşu	Amerika
Nusret Restaurant L.L.C. ("Nusret Dubai")	Restoran kuruluşu	B.A.E
Nusret FH NY LLC	Restoran kuruluşu	Amerika
Nusret UK Limited	Yatırım şirketi	İngiltere
Nusret US Inc.	Yatırım şirketi	Amerika
Panther Marina Limited ("Panther Marina")	Yatırım şirketi	İngiliz Virgin Adaları
Popülist Yiyecek İçecek Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Popülist")	Restoran kuruluşu	Türkiye
Restaurant Craft Limited ("Rüya Londra")	Restoran kuruluşu	İngiltere
Ruya Restaurant LLC ("Ruya Restoran")	Restoran kuruluşu	B.A.E.
Sait Restoran Turizm İşletmeciliği İnş. Emlak ve Tic.A.Ş. ("Sait")	Restoran kuruluşu	Türkiye
Saltbae LA LLC ("Saltbae LA")	Restoran kuruluşu	Amerika
Saltbae Restoran İşletmeciliği Turizm Perakende Tekstil ve Yat. A.Ş.	Perakende satış hizmetleri	Türkiye
Saltbae Restaurant Limited	Restoran kuruluşu	B.A.E.
Saltbae NY LLC	Restoran kuruluşu	Amerika
Soya Restoran İşletmeciliği ve Ticaret A.Ş. ("Soya")	Restoran kuruluşu	Türkiye
Şahintur Şahinler Otelcilik Turizm Yatırım İşletmeciliği A.Ş. ("Şahintur")	Konaklama	Türkiye
The Tom Aikens Group Ltd	Faaliyette olmayan şirket	İngiltere
Tiendes Turizm İşletmeleri A.Ş. ("Tiendes")	Restoran kuruluşu	Türkiye
Tom Aikens Ltd	Faaliyette olmayan şirket	İngiltere
Toms Kitchen Restaurant Holdings Limited	Faaliyette olmayan şirket	İngiltere
Villa Dubrovnik d.d.	Konaklama	Hırvatistan
West Mediteranean Holding Limited ("West Mediteranean")	Yatırım şirketi	Malta
Zadar Residences d.o.o	Faaliyette olmayan şirket	Hırvatistan
Zadar Resort d.o.o	Yatırım şirketi	Hırvatistan
Zea Marina S.A.	Marina operasyonu	Yunanistan
Zeytin Dallas LLC	Restoran kuruluşu	Amerika
Zuma Turizm ve Gıda Pazarlama Ticaret A.Ş. ("Zuma Turizm")	Restoran kuruluşu	Türkiye
Wrap Around LLC	Faaliyette olmayan şirket	B.A.E.
İş ortaklıkları	İşletmenin faaliyeti	Şirketin bulunduğu ülke
Azumi Limited	Restoran ve kafe kuruluş ve işletmeciliği	İngiltere
Azumi LLC	Restoran kuruluşu	Amerika
Azumi Management Services Ltd.	Yönetim şirketi	İngiltere
Bahia (UK) Limited	Faaliyette olmayan şirket	İngiltere
Beach-Chu Hallandale LLC	Restoran kuruluşu	Amerika
Beach-Chu Inc.	Yatırım şirketi	Amerika
Beach-Chu Las Olas LLC	Restoran kuruluşu	Amerika

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

1 Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu (devamı)

1.3 Yeme-İçme, Turizm ve Perakende bölümündeki işletmeler (devamı)

<u>İş ortaklıkları</u>	<u>İşletmenin faaliyeti</u>	<u>Şirketin bulunduğu ülke</u>
Bodyfood Limited ("Bodyfood")	Faaliyette olmayan şirket	İngiltere
Bodyism Global Holdings Limited ("Bodyism Global Holdings")	Yatırım şirketi	İngiltere
Bodyism Global Limited	Sağlıklı yaşam danışmanlığı	İngiltere
Bodywear Limited ("Bodywear")	Faaliyette olmayan şirket	İngiltere
Chenot S.R.L.	Kozmetik perakende	İtalya
Corpera Turizm Yatırımları A.Ş. ("Corpera")	Konaklama	Türkiye
D Marin Dubai LLC	Yönetim şirketi	B.A.E
HC Biontis S.R.L.	Sağlıklı yaşam danışmanlığı	İtalya
HC International A.G.	Yatırım şirketi	İsviçre
Inko Nito Garey St. LLC	Restoran kuruluşu	Amerika
Inko Nito Inc.	Yatırım şirketi	Amerika
Inko Nito West 3rd Street LLC	Restoran kuruluşu	Amerika
Inko Nito Broadwick Street Ltd.	Restoran kuruluşu	İngiltere
Inko Nito Limited	Restoran kuruluşu	İngiltere
Mad Atelier International B.V. ("Mad Atelier")	Yatırım şirketi	Hollanda
Mad Atelier S.A.S ("L'Atelier")	Restoran kuruluşu	Fransa
Lamda Dogus Marina Investments S.A. ("Lamda Dogus")	Yatırım şirketi	Yunanistan
Lamda Flisvos Holding A.E. ("Lamda Flisvos")	Yatırım şirketi	Yunanistan
Lamda Flisvos Marina A.E. ("Lamda Marina")	Marina operasyonu	Yunanistan
Robata Holding USA LLC	Yatırım şirketi	Amerika
Robata Rest Ltd	Restoran kuruluşu	İngiltere
Roka Aldwych Ltd	Restoran kuruluşu	İngiltere
Roka Limited (Roka Dubai)	Restoran kuruluşu	B.A.E.
Roka Restaurant LLC	Restoran kuruluşu	Amerika
Roka Mayfair Ltd	Restoran kuruluşu	İngiltere
Taddeo Trading Ltd	Yatırım şirketi	İngiliz Virgin Adaları
Taraneete International Ltd	Restoran kuruluşu	Hong Kong
Tasfiye Halinde Kanlıca Turizm Sanayi A.Ş. ("Kanlıca Turizm")	Faaliyette olmayan şirket	Türkiye
Time Result Investments Ltd	Restoran kuruluşu	İngiliz Virgin Adaları
TRG International IP Co Limited	Faaliyette olmayan şirket	İngiltere
TRG US IP Co Limited	Faaliyette olmayan şirket	İngiltere
Wildfire Entertainment Ltd	Restoran kuruluşu	İngiltere
Wildfire Holdings USA LLC	Yatırım şirketi	Amerika
Zuma Bangkok Ltd	Restoran kuruluşu	Tayland
Zuma Club LLC	Restoran kuruluşu	B.A.E.
Zuma Holdings USA LLC	Yatırım şirketi	Amerika
Zuma Japanese Restaurant INC	Yatırım şirketi	Amerika
Zuma Japanese Restaurant Miami LLC	Restoran kuruluşu	Amerika
Zuma Las Vegas LLC	Restoran kuruluşu	Amerika
Zuma NY LLC	Restoran kuruluşu	Amerika
Zuma Restaurant LTD, Abu Dhabi	Restoran kuruluşu	B.A.E.
Zuma Rome	Restoran kuruluşu	İtalya
Zuma USA LLC	Yatırım şirketi	Amerika

- (1) Doğuş Dalaman Türkiye'nin Akdeniz kıyılarındaki bölgede yat marinaları inşa etmek ve işletmek için kurulmuştur. Fakat Doğuş Dalaman faaliyete henüz başlamamıştır ve bu nedenle faaliyette olmayan şirket olarak belirtilmiştir.

<u>İştirakler</u>	<u>İşletmenin faaliyeti</u>	<u>Şirketin bulunduğu ülke</u>
Afternoon Tea SCI	Konaklama	St Barths Adası
Amazonico Restaurants Ltd.	Restoran kuruluşu	B.A.E
Amazonica UK Limited	Restoran kuruluşu	İngiltere
Apollo Investment Holdco SARL	Yatırım şirketi	Lüksemburg
Astir Marina Vouliagmenis S.A.	Marina operasyonu	Yunanistan
Astir Palace Vouliagmenis S.A.	Konaklama	Yunanistan
Central Asturcova S.L.U.	Restoran işletmeciliği	İspanya
DÔA Miami Beach LLC	Faaliyette olmayan şirket	Amerika
Eden Rock SARL	Konaklama	St Barths Adası
Eden Rock Villa Rental SAS	Konaklama	St Barths Adası
El Gourmet de Jorge Juan S.L.U.	Restoran kuruluşu	İspanya

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

1 Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu (devamı)

1.3 Yeme-İçme, Turizm ve Perakende bölümündeki işletmeler (devamı)

İştirakler

IPE Velázquez 18, S.L.U (Chia)
Jermyn Street Real Estate Fund IV L.P.
Kiko Kozmetik Ürünleri Ticaret A.Ş. ("Kiko")
LPM Miami
Mosela Investments S.L.U.
Puerta de Alcala 10. S.L.U
Restauradores Asturcova S.L.U. ("Paraguas")
Secosilva Empresarial S.L.U.
Solid Rock Property SAS
Ultramarinos Quintin S.L.U.

İşletmenin faaliyeti

Restoran kuruluşu
Yatırım şirketi
Kozmetik perakende
Restoran kuruluşu
Yatırım şirketi
Restoran kuruluşu
Restoran kuruluşu
Restoran kuruluşu
Konaklama
Restoran kuruluşu

Şirketin bulunduğ u ülke

İspanya
Cayman adaları
Türkiye
Amerika
İspanya
İspanya
İspanya
İspanya
St Barths Adası
İspanya

1.4 Medya bölümündeki işletmeler

Bağlı ortaklıklar

Doğuş Dijital Hizmetler A.Ş. ("Doğuş Dijital")
Doğuş Media Group GmbH ("Doğuş Media")
Doğuş Yayın Grubu A.Ş. ("Doğuş Yayın Grubu")
Kral Müzik Medya Hizmetleri A.Ş. ("Kral Müzik Medya")
Kral Pop Avrupa Radyo ve Televizyon Yayıncılığı A.Ş.
("Kral Pop Avrupa")
Kral Pop İnternet Televizyon Yayıncılığı A.Ş.
Kral Pop Medya Hizmetleri A.Ş. ("Kral Pop")
Kral Platform İşletmeciliği A.Ş.
NTV Radyo ve Televizyon Yayıncılığı A.Ş. ("NTV Radyo")
NTVSPOR İnternet Yayıncılığı A.Ş. ("NTVSPOR")
Sekiz Prodüksiyon ve Reklam A.Ş. ("Sekiz Prodüksiyon")
Star Avrupa Radyo ve Televizyon Yayıncılığı A.Ş. ("Star Avrupa")
StarTV Medya Hizmetleri A.Ş.

İşletmenin faaliyeti

Medya
Medya
Medya
Medya
Medya

Şirketin bulunduğ u ülke

Türkiye
Almanya
Türkiye
Türkiye
Türkiye

İştirakler

MNG Medya ve Tv Yayıncılık A.Ş. ("MNG Medya")
MNG Reklam Pazarlama ve Prodüksiyon A.Ş. ("MNG Reklam")
MNG TV Yayıncılık A.Ş. ("MNG TV")
Onsekiz Reklam Prodüksiyon Medya Yapımevi ("Onsekiz Reklam")
Sekiz Televizyon Yayıncılık A.Ş. ("Sekiz Televizyon")

İşletmenin faaliyeti

Medya
Medya
Medya
Medya
Medya

Şirketin bulunduğ u ülke

Türkiye
Türkiye
Türkiye
Türkiye
Türkiye

1.5 Enerji bölümündeki işletmeler

Bağlı ortaklıklar

D Enerji Yatırım A.Ş. ("D Enerji")
Doğuş Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. ("Doğuş Enerji")

İşletmenin faaliyeti

Yatırım şirketi
Elektrik üretimi

Şirketin bulunduğ u ülke

Türkiye
Türkiye

İş ortaklıkları

Aslancık Elektrik Üretim A.Ş. ("Aslancık")
Boyabat Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş. ("Boyabat")

İşletmenin faaliyeti

Elektrik üretimi
Elektrik üretimi

Şirketin bulunduğ u ülke

Türkiye
Türkiye

1.6 Diğer bölümündeki işletmeler

Bağlı ortaklıklar

Altın Mecralar İnteraktif Medya ve Pazarlama ve Teknoloji Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi ("Altın Mecralar")
Ara Güler Doğuş Sanat ve Müzecilik A.Ş.
Darüşşafaka Sportif Yatırımlar ve Ticaret A.Ş.
("Darüşşafaka Sportif")
Dogus Doha LLC

İşletmenin faaliyeti

Elektronik posta pazarlama
Fotoğrafçılık
Faaliyette olmayan şirket
Yönetim şirketi

Şirketin bulunduğ u ülke

Türkiye
Türkiye
Türkiye
Katar

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

1 Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu (devamı)

1.6 Diğer bölümündeki işletmeler (devamı)

<u>Bağlı ortaklıklar</u>	<u>İşletmenin faaliyeti</u>	<u>Şirketin bulunduğu ülke</u>
Doğuş Bilgi İşlem ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş. ("Doğuş Bilgi İşlem")	Yazılım geliştirme / teknoloji	Türkiye
Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Doğuş GYO")	Gayrimenkul yatırım ortaklığı	Türkiye
Doğuş Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş. ("Doğuş Gayrimenkul")	Gayrimenkul geliştirme	Türkiye
Dogus International Limited ("Dogus International")	Yönetim şirketi	İngiltere
Dogus Management Services Limited ("Dogus Management")	İşletme ve finansal yatırımlar	B.A.E
Doğuş Spor Kompleksi Yatırım ve İşletme A.Ş. ("Doğuş Spor")	Spor hizmetleri	Türkiye
Doğuş Tarımsal Projeler Araştırma Geliştirme A.Ş. ("Doğuş Tarım")	Tarımsal araştırma ve geliştirme faaliyetleri	Türkiye
Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Doğuş Turizm")	Gayrimenkul geliştirme	Türkiye
Doğuş Yeni Girişimler ve Projeler A.Ş.	Yeni girişimler	Türkiye
Doğuş Yönetim Danışmanlığı A.Ş.	Yatırım şirketi	Türkiye
Euromessage Deutschland GmbH ("Euromessage Deutschland")	Elektronik posta pazarlama	Almanya
Galataport İstanbul Liman İşletmeciliği ve Yatırımları A.Ş. ("Salıpazarı")	Gayrimenkul geliştirme	Türkiye
Hedef Medya Tanıtım Interaktif Media Pazarlama A.Ş. ("Hedef Medya")	Elektronik posta pazarlama	Türkiye
Körfez Havacılık Turizm ve Ticaret A.Ş. ("Körfez Hava")	Taşımacılık	Türkiye
Mobilet Dijital Hizmetleri A.Ş.	Faaliyette olmayan şirket	Türkiye
Omni Kanal Dijital Teknoloji ve Arge Yazılım Hizmetleri A.Ş. ("Omni Kanal")	Elektronik pazarlama	Türkiye
Portakal Yazılım Danışmanlık Reklamcılık ve Yayıncılık San. ve Tic. A.Ş. ("Portakal Yazılım")	Elektronik pazarlama	Türkiye
Pozitif Arena Konser Salon İşletmeleri A.Ş. ("Pozitif Arena")	Eğlence ve organizasyon	Türkiye
Pozitif Müzik A.Ş. ("Pozitif Müzik")	Eğlence ve organizasyon	Türkiye
Pozitif Müzik Yapım A.Ş. ("Pozitif Yapım")	Eğlence ve organizasyon	Türkiye
Related Digital Marketing B.V.	Yatırım şirketi	Hollanda
Related Digital Marketing Coöperatief U.A.	Yatırım şirketi	Hollanda
Related Digital Marketing Limited	Digital pazarlama	İngiltere
Semanticum Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Semanticum")	Sosyal medya bilişimi	Türkiye
Sititur Turizm Yatırım ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. ("Sititur")	Yatırım şirketi	Türkiye
Tansaş Gıda ve Sanayi Turizm A.Ş. ("Tansaş Gıda")	Faaliyette olmayan şirket	Türkiye
<u>İş ortaklıkları</u>	<u>İşletmenin faaliyeti</u>	<u>Şirketin bulunduğu ülke</u>
Doğuş Planet Elektronik Ticaret ve Bilişim Hizmetleri A.Ş. ("Doğuş Planet")	E-ticaret	Türkiye
Doğuş SK Finansal ve Ticari Yatırım ve Danışmanlık A.Ş. ("Doğuş SK")	Girişim sermayesi	Türkiye
Ege Turizm ve Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. ("Ege Turizm")	Gayrimenkul geliştirme	Türkiye
PIT İstanbul Otel İşletmeciliği A.Ş. ("PIT İstanbul")	Konaklama	Türkiye
TDB Kalibrasyon Hizmetleri A.Ş. ("TDB Kalibrasyon")	Kalibrasyon hizmetleri	Türkiye
<u>İştirakler</u>	<u>İşletmenin faaliyeti</u>	<u>Şirketin bulunduğu ülke</u>
DG Limited	Yatırım şirketi	Jersey Adası
DG Holdings Limited	Yatırım şirketi	Jersey Adası
Dome Group Financial Advisers Limited	Yatırım bankası	İngiltere
İstinye Yönetim Hizmetleri A.Ş. ("İstinye Yönetim Hizmetleri")	Alışveriş merkezi yönetimi	Türkiye
Reidin FZ-LLC ("Reidin")	Gayrimenkul araştırma	B.A.E
Reidin Bilgi ve Data Teknolojileri Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul araştırma	Türkiye
Zingat Gayrimenkul Bilgi Sistemleri A.Ş. ("Zingat")	Gayrimenkul bilgi sistemleri	Türkiye
Zingat Freezone LLC	Gayrimenkul bilgi sistemleri	B.A.E

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar

2.1 Sunuma ilişkin esaslar

(a) Uygunluk beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 7 Haziran 2019 tarih ve 30794 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tabloların onaylanması:

Konsolide finansal tablolar Şirket Yönetim Kurulu tarafından 10 Mart 2020 tarihinde onaylanmıştır. Bu finansal konsolide tabloları Şirket Genel Kurulu'nun değiştirmek, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

(b) Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS 29") uygulanmamıştır.

(c) Ölçüm esasları

Konsolide finansal tablolar, konsolide finansal durum tablosundaki aşağıda belirtilen önemli kalemler hariç olmak üzere, 31 Aralık 2004'te sona eren enflasyon etkilerinden arındırılmış tarihi maliyet temeline göre hazırlanmıştır:

- türev finansal araçlar gerçeğe uygun değerleri ile ölçülmüşlerdir,
- diğer işletmelere yapılan finansal yatırımlar gerçeğe uygun değerleri ile ölçülmüşlerdir,
- gerçeğe uygun ölçülen değeriyle ve kar zararlar ilişkilendirilen türev olmayan finansal araçlar gerçeğe uygun değerleri ile ölçülmüşlerdir,
- yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değerleri ile ölçülmüşlerdir,
- belirli maddi duran varlık sınıfları gerçeğe uygun değerleri ile ölçülmüşlerdir.

Gerçeğe uygun değer ölçme esasları 3 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(d) Geçerli para birimi ve raporlama para birimi

İlişikteki konsolide finansal tablolar Doğuş Holding'in geçerli para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur. Bütün finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe bin TL olarak sunulmuştur.

Grup'un yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şirketleri, faaliyet gösterdikleri ülkelerin genel kabul görmüş muhasebe prensiplerine ve o ülkelerin mevzuatına göre muhasebe kayıtlarını tutmakta ve yasal finansal tablolarını hazırlamaktadırlar.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin esaslar (devamı)

(e) Karşılaştırmalı bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

31 Aralık 2018 finansal tablosunda yapılan sınıflamalar

- Grup, "Diğer dönen varlıklar" hesabı içerisinde muhasebeleştirilmiş olan 33.893 bin TL tutarındaki Devreden KDV "Diğer duran varlıklar" hesabı içerisine sınıflanmıştır.

Konsolide nakit akış tabloları hazırlanırken yukarıdaki sınıflamalar dikkate alınmıştır.

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Aşağıda açıklanan muhasebe politikaları, konsolide finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ve Grup'un tüm şirketleri tarafından tutarlı bir şekilde uygulanmıştır.

(a) Konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolar, ana şirket Doğuş Holding ve bağlı ortaklıklarının, müşterek anlaşmalarının ve iştiraklerinin hesaplarını aşağıdaki kısımlarda belirtilen şekilde yansıtmaktadır. Konsolidasyona dahil olan şirketlerin finansal tabloları konsolide finansal tablolara aynı tarih itibariyle hazırlanmıştır.

(i) İşletme birleşmeleri

Grup işletme birleşmelerini, kontrolün Grup'a transfer olduğu zaman satın alma yöntemi kullanarak muhasebeleştirir (bakınız (a)(iii)). Satın almada transfer edilen bedel genel olarak satın alınan tanımlanabilir net varlıklarda olduğu gibi gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Ortaya çıkan şerefiye yıllık olarak değer düşüklüğü için test edilir (bakınız (h)(i)). Pazarlıklı satın almadan ortaya çıkan kazanç veya kayıp hemen kar veya zararda muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesiyle bağlantılı olarak Grup'un katlandığı, borçlanma senetleri veya hisse senedine dayalı menkul kıymetler ihraçlarıyla ilişkili giderler dışındaki işlem maliyetleri tahakkuk ettiğinde giderleştirilir.

Satın alma bedeli; var olan ilişkilerin kurulmasıyla ilgili tutarları içermez. Bu tutarlar genelde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Koşullu bedel borcu satın alma tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile kayıtlara alınır. Eğer koşullu bedel özkaynak kalemi olarak sınıflanmışsa tekrar değerlendirilmez ve yerine getirildiğinde özkaynaklarda muhasebeleştirilir. Aksi takdirde, koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde sonradan meydana gelen değişimler kar veya zararda kayıtlara alınır.

(ii) Kontrol gücü olmayan paylar

Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklığın satın alınma tarihindeki net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır.

Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybıyla sonuçlanmayan değişiklikler, özkaynağa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(a) Konsolidasyon esasları (devamı)

(iii) Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup yatırım yapılan bir işletmeyi değişken getirilerine maruz kaldığı ya da bu değişken getiriler üzerinde hak sahibi olduğu ve bu getirileri yatırım yapılan işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda yatırım yapılan işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları konsolide finansal tablolara kontrolün olduğu tarihten kontrolün ortadan kalktığı tarihe kadar dahil edilmiştir.

Aşağıdaki tablo 31 Aralık tarihleri itibariyle bağlı ortaklıkları ve bu ortaklıkların sermaye yapısını göstermektedir:

	Doğuş Holding ve bağlı ortaklıkları tarafından doğrudan ve dolaylı sahiplik oranı		Şahenk Ailesi'nin sahip olduğu hisselerin oranı		Sahiplik oranı payı		Doğuş Holding ve bağlı ortaklıklarının etkin oranı	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Acropolis S.P.A	--	100,00	--	--	--	100,00	--	100,00
Acropolis USA Trading Corp.	--	100,00	--	--	--	100,00	--	100,00
AD Yiyecek	90,00	90,00	--	--	90,00	90,00	90,00	89,46
A.L.E. Gıda	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	99,40
Alantur	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	99,99	99,96
Alperen	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Altınhan	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	99,40
Altın Mecralar ⁽¹⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Antur	99,99	99,99	--	--	99,99	99,99	99,99	99,96
Ara Güler	60,00	60,00	--	--	60,00	60,00	60,00	60,00
Arena	--	100,00	--	--	--	100,00	--	99,87
Argos	100,00	80,00	--	--	100,00	80,00	100,00	80,00
Argos Bağcılık	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	50,00
Ayson	--	70,00	--	--	--	70,00	--	70,00
Ayson Sondaj	--	100,00	--	--	--	100,00	--	70,00
Bal Turizm	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	99,40
Bangolare S.L.	90,00	90,00	--	--	90,00	90,00	90,00	90,00
Başkent	--	100,00	--	--	--	100,00	--	99,40
BMK ⁽²⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	90,00	90,00
Bomonti	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	99,39	98,97
Borsa	67,00	67,00	--	--	67,00	67,00	67,00	66,60
Capritouch SRL	--	80,00	--	--	--	80,00	--	80,00
Coya Abu Dhabi	60,00	60,00	--	--	60,00	60,00	49,60	49,30
Coya Angelcourt	62,50	60,00	--	--	62,50	60,00	51,66	49,30
Coya Inc	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	82,16	82,16
Coya London	72,00	72,00	--	--	72,00	72,00	59,52	59,16
Coya Ltd, Dubai	76,00	76,00	--	--	76,00	76,00	62,82	62,44
Coya Paris	60,00	--	--	--	60,00	--	49,60	--
Coya Restaurant LLC, Dubai	76,00	76,00	--	--	76,00	76,00	62,82	62,44
CW Finance SAS ⁽⁴⁾	75,00	75,00	--	--	75,00	75,00	3,75	52,50
D Eğlence	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	99,40
D Enerji	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
D Et	51,00	51,00	--	--	51,00	51,00	42,16	41,90
D Nusret International Holding Coöperatief U.A	--	99,95	--	--	--	99,95	--	41,91

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(a) Konsolidasyon esasları (devamı)

(iii) Bağlı ortaklıklar (devamı)

	Doğuş Holding ve bağlı ortaklıkları tarafından doğrudan ve dolaylı sahiplik oranı		Şahenk Ailesi'nin sahip olduğu hisselerin oranı		Sahiplik oranı payı		Doğuş Holding ve bağlı ortaklıklarının etkin oranı	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
D Nusret International Holding B.V.	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	42,16	41,90
D Nusret International B.V.	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	42,16	41,90
D Marina	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
D Marinas Management	--	100,00	--	--	--	100,00	--	100,00
D Marinas B.V.	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
D Marine Göcek	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
D Marinas Hellas S.A.	99,01	99,01	--	--	99,01	99,01	99,01	99,01
D Hospitality B.V.	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
D Otel	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
D Otel Göcek	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
D Resort Sibenik	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
D Saat	--	100,00	--	--	--	100,00	--	100,00
Dafne Yayıncılık	--	100,00	--	--	--	100,00	--	99,40
Dartışsafaka Sportif	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Dogus Doha	100,00	--	--	--	100,00	--	100,00	--
Doğuş Müşteri Sistemleri	--	100,00	--	--	--	100,00	--	100,00
DOAŞ	75,27	75,27	--	--	75,27	75,27	75,27	74,96
Dogus Croatia	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğuş Arge	--	99,00	--	1,00	--	100,00	--	99,00
Doğuş Auto Iraq	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	75,27	74,96
Dogus Avenue BV	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	98,12	98,12
Dogus Avenue Coop	98,12	98,12	--	--	98,12	98,12	98,12	98,12
Dogus Avenue LLC	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	98,12	98,12
Doğuş Bilgi İşlem	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	94,62	88,48
Dogus Construction LLC	--	49,00	--	--	--	49,00	--	49,00
Doğuş Dalaman	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğuş Didim	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	99,95
Doğuş Dijital	94,85	94,85	--	--	94,85	94,85	94,85	94,85
Doğuş - (Onur)	55,00	55,00	--	--	55,00	55,00	55,00	55,00
Doğuş Enerji	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğuş Enerji Toptan	--	100,00	--	--	--	100,00	--	100,00
Doğuş EOOD	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğuş Finance Ukraine	--	99,00	--	--	--	99,00	--	99,00
Doğuş Fotoğraf	--	100,00	--	--	--	100,00	--	100,00
Doğuş Gayrimenkul	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğuş GYO	94,98	94,98	--	--	94,98	94,98	94,98	94,98
Doğuş Health and Wellness	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğuş Hellas	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğuş İnşaat	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğuş İnşaat (Kazakistan)	60,00	60,00	--	--	60,00	60,00	60,00	60,00
Doğuş İnşaat (Ukrayna)	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğuş International	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	99,00
Dogus International Coöperatief U.A.	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğuş Leisure	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğuş Management	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğuş Maroc SARL	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğuş Media	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	99,99
Dogus Oman LLC	70,00	70,00	--	--	70,00	70,00	70,00	70,00
Doğuş Otel İşletmeciliği	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğuş Otel Yatırımları	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğuş Oto Pazarlama	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	76,21	75,91

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(a) Konsolidasyon esasları (devamı)

(iii) Bağlı ortaklıklar (devamı)

	Doğuş Holding ve bağlı ortaklıkları tarafından doğrudan ve dolaylı sahiplik oranı		Şahenk Ailesi'nin sahip olduğu hisselerin oranı		Sahiplik oranı payı		Doğuş Holding ve bağlı ortaklıkları'nın etkin oranı	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Doğuş Perakende	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğuş Razvitak	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğuş Sigorta	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	89,61	89,49
Doğuş Spor	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğuş Tarım	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Dogus TRG	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğuş Turgutreis	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	99,76
Doğuş Turizm	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğuş Yayın Grubu	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	99,99
Doğuş Yeni Girişimler	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğuş Yönetim Danışmanlığı	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğuş Zhenfa	67,00	67,00	--	--	67,00	67,00	67,00	67,00
Doors Akademi	--	100,00	--	--	--	100,00	--	99,40
Dream International								
Coöperatif U.A.	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	99,40
Dream Global B.V.	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	99,40
Dream International B.V.	82,66	82,16	--	--	82,66	82,16	82,66	82,16
Dream Management	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	99,40
Etiler Kebapçılık	75,00	75,00	--	--	75,00	75,00	75,00	75,00
Etiler Turistik	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	99,40
Euromessage								
Deutschland ⁽¹⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Garanti Turizm	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	99,89
Gouvía Marina S.A. ⁽³⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	99,01	99,01
Gunaydın Int. B.V.	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	70,00	69,58
Gunaydın Int. Coop	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	70,00	69,58
Gunaydın Restaurant	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	70,00	69,58
Gunaydın Restaurants	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	70,00	69,58
Gunaydın UK	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	70,00	69,58
Gunaydın US	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	70,00	69,58
Günaydın Çamlıca	51,00	51,00	--	--	51,00	51,00	35,70	35,49
Günaydın Et Sanayi	70,00	70,00	--	--	70,00	70,00	70,00	69,58
Günaydın Üretim	70,00	70,00	--	--	70,00	70,00	70,00	69,58
Göktrans	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	99,97
Havana Yayıncılık	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	99,40
Hedef Medya	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Hospitality	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Il Riccio Dubai	--	100,00	--	--	--	100,00	--	100,00
Il Riccio Miami LLC	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
King of the Rib	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Kivahan	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	99,40
Körfez Hava	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Kral Müzik Medya	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	99,99
Kral Pop	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	99,99
Kral Pop Avrupa	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	99,99
Kral Pop İnternet Televizyon								
Yayıncılığı A.Ş.	100,00	--	--	--	100,00	--	100,00	--
Kral Platform İşletmeciliği	100,00	--	--	--	100,00	--	100,00	--
Lacivert	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	99,40
Lefkas Marina S.A. ⁽³⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	99,01	99,01
Liquid Art Boston	100,00	80,00	--	--	100,00	80,00	100,00	79,52
Liquid Art Holding	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	99,40

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(a) Konsolidasyon esasları (devamı)

(iii) Bağlı ortaklıklar (devamı)

	Doğuş Holding ve bağlı ortaklıkları tarafından doğrudan ve dolaylı sahiplik oranı		Şahenk Ailesi'nin sahip olduğu hisselerin oranı		Sahiplik oranı payı		Doğuş Holding ve bağlı ortaklıkları'nın etkin oranı	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
London Doors Restaurant Group	79,00	79,00	--	--	79,00	79,00	79,00	78,53
LPM Istanbul	--	100,00	--	--	--	100,00	--	99,40
Marina Barcelona	5,00	70,01	--	--	5,00	70,01	5,00	70,01
Marina Borik	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Marina Dalmacija	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Marina Sibenik	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Marina Upravljanje	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Marinas TR BV	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
MB92 La Ciotat ⁽⁴⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	5,00	52,50
Mercado	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	99,40
Mercati S.p.A.	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Meto Turizm	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	99,40
Mezzaluna	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	99,40
Meng Unlu Mamuller	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	42,16	41,90
MK Holding	90,00	90,00	--	--	90,00	90,00	90,00	90,00
Mobilet	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	95,31	98,00
Nahita	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	99,40
Nahita Dallas	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	99,40
Nahita Global	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	99,40
Nahita International Inc	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	82,66	82,16
Nahita International Limited	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	82,66	82,16
NTV Radyo	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	99,99
NTVSPOR	100,00	--	--	--	100,00	--	100,00	--
Nusret BH	100,00	--	--	--	100,00	--	37,94	--
Nusret Boston	100,00	--	--	--	100,00	--	37,94	--
Nusret Dallas	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	37,94	37,71
Nusret Dubai	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	42,16	41,90
Nusret FH NY	100,00	--	--	--	100,00	--	37,94	--
Nusret Galleria	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	42,16	41,90
Nusret Holdings USA	90,00	90,00	--	--	90,00	90,00	37,94	37,71
Nusret Katar	60,00	60,00	--	--	60,00	60,00	25,29	25,29
Nusret Las Vegas LLC	100,00	--	--	--	100,00	--	37,94	--
Nusret Miami	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	37,94	37,71
Nusret Mykonos Restaurant	100,00	--	--	--	100,00	--	42,16	--
Nusret New York	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	37,94	37,71
Nusret South Beach	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	37,94	37,71
Nusret US	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	42,16	41,90
Nusret UK Limited	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	42,16	41,90
Omni Kanal ⁽¹⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Partnership	--	100,00	--	--	--	100,00	--	59,16
Panther Marina	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Populist	90,00	90,00	--	--	90,00	90,00	90,00	89,46
Portakal Yazılım ⁽¹⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Pozitif Arena	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Pozitif Müzik A.Ş.	87,72	80,20	--	--	87,72	80,20	87,72	80,20
Pozitif Müzik Yapım A.Ş.	80,00	80,00	--	--	80,00	80,00	80,00	80,00
Related Digital Marketing Coöperatief U.A. ⁽¹⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Related Digital Marketing BV ⁽¹⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Related Digital Marketing Limited ⁽¹⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Ruya London	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	67,00	66,60
Ruya Restaurant	67,00	67,00	--	--	67,00	67,00	67,00	66,60
Sait	75,00	60,00	--	--	75,00	60,00	75,00	59,64
Salıpazarı	81,00	81,00	--	--	81,00	81,00	81,00	81,00

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(a) Konsolidasyon esasları (devamı)

(iii) Bağlı ortaklıklar (devamı)

	Doğuş Holding ve bağlı ortaklıkları tarafından doğrudan ve dolaylı sahiplik oranı		Şahenk Ailesi'nin sahip olduğu hisselerin oranı		Sahiplik oranı payı		Doğuş Holding ve bağlı ortaklıkları'nın etkin oranı	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Saltbae LA	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	37,94	37,71
Saltbae NY	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	37,94	37,71
Saltbae Restoran İşletmeciliği	78,43	78,43	--	--	78,43	78,43	33,06	32,86
Saltbae Restaurant Limited	100,00	--	--	--	100,00	--	42,16	--
Sekiz Prodüksiyon	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	99,99
Semanticum ⁽¹⁾	80,00	80,00	--	--	80,00	80,00	80,00	80,00
Sibenik Upravljanje	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Sititur	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Soya	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	99,40
Star Avrupa	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	99,99
Star TV	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	99,99
Şahintur	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Toms Kitchen Restaurant Holdings Limited	74,00	80,00	--	--	74,00	80,00	58,46	62,82
Tansaş Gıda	99,87	99,87	--	--	99,87	99,87	99,87	99,87
Teknik Mühendislik	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
The Tom Aikens Group Ltd	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	58,46	62,82
Tom Aikens Ltd	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	58,46	62,82
Tiendes	75,00	75,00	--	--	75,00	75,00	52,50	52,18
Wrap Around LLC	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	99,40
Tom's Kitchen Ltd	--	100,00	--	--	--	100,00	--	62,82
Villa Dubrovnik	38,60	89,60	51,00	--	89,60	89,60	38,60	89,60
Vitapark	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Voyager	--	100,00	--	--	--	100,00	--	100,00
West Mediternean	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Zadar	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Zadar Residences	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	100,00
Zea Marina S.A. ⁽³⁾	75,00	75,00	--	--	75,00	75,00	74,26	74,26
Zeytin Dallas	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	100,00	99,40
Zuma Turizm	90,00	90,00	--	--	90,00	90,00	57,87	57,52

(1) Hedef Medya altında konsolide edilmektedir.

(2) MK Holding altında konsolide edilmektedir.

(3) D Marinas Hellas S.A. altında konsolide edilmektedir ve rapor tarihi itibarıyla bu şirketlere ait tüm varlık ve yükümlülükler finansal durum tablosunda satış amaçlı olarak sınıflandırılmıştır.

(4) Marina Barcelona 92 altında konsolide edilmektedir. Rapor tarihi itibarıyla Marina Barcelona 92'de hisse devri gerçekleştiği için finansal yatırım olarak muhasebeleştirilmektedir.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(a) Konsolidasyon esasları (devamı)

(iv) Kontrolün kaybedilmesi

Grup, bağlı ortaklık üzerindeki kontrolünü kaybetmesi durumunda, bağlı ortaklığın varlık ve yükümlülüklerini, kontrol gücü olmayan paylarını ve bağlı ortaklıkla ilgili diğer özkaynaklar altındaki tutarları kayıtlarından çıkarır. Bundan kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Önceki bağlı ortaklığında kalan paylar kontrolün kaybedildiği gün itibariyle gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür.

(v) Ortak kontrol altındaki işletme paylarından edinimler

Grup'u kontrol eden hissedarın kontrolündeki şirketlerin hisselerinin transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri sunulan en erken karşılaştırmalı dönemin başında gerçekleşmiş gibi muhasebeleştirilir. Bu amaçla karşılaştırmalı dönemler yeniden düzenlenir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar önceden Grup'un kontrolündeki hissedarlarının konsolide edilmiş finansal tablolarında kaydedilen defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özkaynak kalemleri sermayenin haricinde Grup'un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar ya da zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

(vi) İştirakler (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar)

İştirakler, Grup'un şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte finansal ve faaliyet politikaları üzerinde önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Önemli etkinin Grup'un söz konusu kuruluşun yönetiminde yüzde 20 ile yüzde 50 arası oy hakkı bulunması durumunda olduğu öngörülmüştür. İştirakler özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilirler ve ilk olarak maliyet değeri ile kaydedilirler. Yatırım maliyeti işlem maliyetlerini de içerir.

Konsolide finansal tablolar, iştiraklerin finansal tablolarında Grup'un muhasebe politikaları ile ilgili gerekli düzeltmeler yapıldıktan sonra Grup'un iştiraklerinin gelir ve giderler ile diğer kapsamlı gelirlerindeki payını önemli etkinin başladığı tarihten bittiği tarihe kadarki kısmını içermektedir.

Grup'un zararlarıdaki payı iştirak tutarını aşarsa, Grup'un iştirakteki payı (varsa uzun vadeli yatırımları da içermek suretiyle) sıfırlanır ve Grup'un iştirak adına herhangi bir taahhüdü veya iştirak adına yapılmış ödemesi yoksa ilave zararların kayıtlara alınması durdurulur.

Aşağıdaki tablo, 31 Aralık tarihleri itibariyle iştirakleri ve sermaye yapılarını göstermektedir:

	Doğuş Holding ve bağlı ortaklıkları tarafından doğrudan ve dolaylı sahiplik oranı		Şahenk Ailesi'nin sahip olduğu hisselerin oranı		Sahiplik oranı payı		Doğuş Holding ve bağlı ortaklıklarının etkin oranı	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Adelia Ltd	--	100,00	--	--	--	100,00	--	33,33
Amazonico Dubai ⁽¹⁾	100,00	--	--	--	100,00	--	33,06	--
Amazonico UK ⁽¹⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	33,06	32,87
Apollo Investment	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	33,33	33,33
Astir Marina	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	33,33	33,33
Astir Palace	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	33,33	33,33
Central Asturcova ⁽¹⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	33,06	32,87
DG Holdings Limited	16,67	16,67	--	--	16,67	16,67	16,67	16,67
DG Limited	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	16,67	16,67
Dome Group Financial Advisers Limited	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	16,67	16,67
DÔA Miami	32,50	32,50	--	--	32,50	32,50	26,86	26,70
El Gourmet ⁽¹⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	33,06	32,87
Icons and Styles	--	55,00	--	--	--	55,00	--	34,99
IPE Velázquez ⁽¹⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	33,06	32,87
İstinye Yönetim Hizmetleri	42,00	42,00	--	--	42,00	42,00	42,00	42,00
Jermyn Street Real Estate	33,33	33,33	--	--	33,33	33,33	33,33	33,33
Kiko	49,00	49,00	--	--	49,00	49,00	32,83	49,00
LPM Miami	5,00	5,00	--	--	5,00	5,00	4,13	4,11
MNG Medya	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	30,00	30,00
MNG Reklam	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	30,00	30,00
MNG TV	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	30,00	30,00
Mosela Investments	40,00	40,00	--	--	40,00	40,00	33,06	32,87

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(a) Konsolidasyon esasları (devamı)

(vi) İştirakler (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar) (devamı)

	Doğuş Holding ve bağlı ortaklıkları tarafından doğrudan ve dolaylı sahiplik oranı		Şahenk Ailesi'nin sahip olduğu hisselerin oranı		Sahiplik oranı payı		Doğuş Holding ve bağlı ortaklıkları'nın etkin oranı	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Onsekiz Reklam	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	30,00	30,00
Puerta de Alcalá 10 ⁽¹⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	33,06	32,87
Reidin	51,00	51,00	--	--	51,00	51,00	51,00	51,00
Reidin Bilgi ve Data Teknolojileri	100,00	--	--	--	100,00	--	51,00	--
Paraguas ⁽¹⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	33,06	32,87
SARL Eden Rock	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	33,33	33,33
SAS Eden Rock Villa Rental	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	33,33	33,33
SCI Afternoon Tea	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	33,33	33,33
Secosilva Empresarial ⁽¹⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	33,06	32,87
Sekiz Televizyon	22,22	22,22	--	--	22,22	22,22	22,22	22,22
Solid Rock Property SAS	33,33	33,33	--	--	33,33	33,33	33,33	33,33
Ultramarinos Quintin ⁽¹⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	33,06	32,87
VDF Faktoring ⁽²⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	39,55	39,44
VDF Filo Kiralama ⁽²⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	39,55	39,44
VDF Tüketici	49,00	49,00	--	--	49,00	49,00	37,13	36,98
VDF Servis	49,00	49,00	--	--	49,00	49,00	39,55	39,44
VDF Sigorta ⁽²⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	39,56	39,44
Yüce Auto	50,00	50,00	--	--	50,00	50,00	37,63	37,48
Zingat	31,14	51,00	--	--	31,14	51,00	31,14	51,00
Zingat Freezone LLC	100,00	--	--	--	100,00	--	38,61	--

(1) Mosela Investments altında konsolide edilmektedir.

(2) VDF Servis altında konsolide edilmektedir.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(a) Konsolidasyon esasları (devamı)

(vii) Müşterek anlaşmalar

Müşterek anlaşmalar, Grup'un müşterek kontrol sahibi olduğu, anlaşmanın getirilerini önemli ölçüde etkileyecek kararların alınmasında oy birliği ile mutabakatın gerektiği sözleşmelerle kurulmuş anlaşmalardır. Müşterek anlaşmalar aşağıdaki şekilde sınıflanır ve muhasebeleştirilir:

- Müşterek faaliyet – Grup'un bir anlaşmayla ilgili varlıklar üzerinde haklara ve borçlara ilişkin yükümlülükler sahip olması durumunda, müştereken elde bulundurulmuş ya da katılan tüm payları dahil olmak üzere müşterek faaliyet ile ilgili her bir varlık, yükümlülük ve işlemini muhasebeleştirir.
- İş ortaklığı – Grup'un sadece anlaşmaların net varlıkları üzerinde hakları olması durumunda, özkaynak yöntemi kullanarak kendisine düşen payı muhasebeleştirir.

İlişkideki konsolide finansal tablolar önemli etkinin başladığı tarihten sona erdiği tarihe kadar Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının Grup'un muhasebe politikalarıyla uyumlu olarak düzeltildikten sonraki kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirlerindeki payını kapsar.

Grup'un özkaynak yöntemine göre değerlendirilen bir yatırımın zararlarındaki payının Grup'un payını aşması halinde, ilişkili herhangi bir uzun vadeli faydayı da kapsayacak şekilde yatırımın kayıtlı değeri sıfıra indirilir ve bundan sonra oluşan zararların kayıtlara alınması Grup'un bir yükümlülüğü ya da iştirak adına ödeme yapma zorunluluğu bulunmadığı durumlarda durdurulur.

Aşağıdaki tablo, 31 Aralık tarihleri itibariyle iş ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerin sermaye yapılarını göstermektedir:

	Doğuş Holding ve bağlı ortaklıkları tarafından doğrudan ve dolaylı sahiplik oranı		Şahenk Ailesi'nin sahip olduğu hisselerin oranı		Sahiplik oranı payı		Doğuş Holding ve bağlı ortaklıkları'nın etkin oranı	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Abu Dhabi ⁽⁴⁾	95,00	95,00	--	--	95,00	95,00	41,34	41,09
Argos Kültür	--	90,00	--	--	--	90,00	--	45,00
Aslancık	33,33	33,33	--	--	33,33	33,33	33,33	33,33
Azumi Limited	50,01	50,01	--	--	50,01	50,01	41,34	41,09
Azumi LLC ⁽⁴⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	41,34	41,09
Azumi Management Services LTD ⁽⁴⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	41,34	41,09
Bahia (UK) Limited	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	60,00	59,64
Beach-Chu Hallandale ⁽⁴⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	41,34	41,09
Beach-Chu Inc. ⁽⁴⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	41,34	41,09
Beach-Chu Las Olas LLC ⁽⁴⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	41,34	41,09
Bodyism Global Holdings	50,01	50,01	--	--	50,01	50,01	50,01	50,01
Bodyfood	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	50,01	50,01
Bodyism Global Limited	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	50,01	50,01
Bodywear	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	50,01	50,01
Boyabat	34,00	34,00	--	--	34,00	34,00	34,00	34,00
Chenot S.R.L. ⁽¹⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	50,99	50,99
Corpera	50,00	50,00	--	--	50,00	50,00	50,00	50,00
Dogus – Soma ⁽²⁾	50,00	50,00	--	--	50,00	50,00	50,00	50,00
Doğuş – Tekfen ⁽²⁾	50,00	50,00	--	--	50,00	50,00	50,00	50,00
Doğuş – VIA – Ultrastroy ⁽²⁾	60,00	60,00	--	--	60,00	60,00	60,00	60,00
Doğuş-Yapı Merkezi-Özaltın ⁽²⁾	60,00	60,00	--	--	60,00	60,00	60,00	60,00
Doğuş Alarko ⁽²⁾	37,50	37,50	--	--	37,50	37,50	37,50	37,50
Doğuş ES ⁽²⁾	50,00	50,00	--	--	50,00	50,00	50,00	50,00
Doğuş Planet	50,00	50,00	--	--	50,00	50,00	50,00	50,00
Doğuş SK	50,00	50,00	--	--	50,00	50,00	50,00	50,00
Doğuş YDA ⁽²⁾	50,00	50,00	--	--	50,00	50,00	50,00	50,00
Doğuş- DUSA ⁽²⁾	60,00	60,00	--	--	60,00	60,00	60,00	60,00
Doğuş- Sukot ⁽²⁾	50,00	--	--	--	50,00	--	50,00	--
D Marin Dubai	50,00	--	--	--	50,00	--	50,00	--
Ege Turizm	50,00	50,00	--	--	50,00	50,00	50,00	50,00
Elmira Miami	--	100,00	--	--	--	100,00	--	61,47

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(a) Konsolidasyon esasları (devamı)

(vii) Müşterek anlaşmalar (devamı)

	Doğuş Holding ve bağlı ortaklıkları tarafından doğrudan ve dolaylı sahiplik oranı		Şahenk Ailesi'nin sahip olduğu hisselerin oranı		Sahiplik oranı payı		Doğuş Holding ve bağlı ortaklıkları'nın etkin oranı	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Elmira Miami Mezz	--	100,00	--	--	--	100,00	--	61,47
Elmira Miami Partners	--	100,00	--	--	--	100,00	--	61,47
Gestin Turizm	--	50,00	--	--	--	50,00	--	50,00
Gülermak Doğuş ⁽²⁾	50,00	50,00	--	--	50,00	50,00	50,00	50,00
HC Biontis S.R.L. ⁽¹⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	50,99	50,99
HC International A.G.	50,99	50,99	--	--	50,99	50,99	50,99	50,99
Inko Nito Garey St LLC ⁽⁴⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	41,34	41,09
Inko Nito Inc. ⁽⁴⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	41,34	41,09
Inko Nito West 3 rd Street LLC ⁽⁴⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	41,34	41,09
Inko Nito Broadwick Street ⁽⁴⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	41,34	41,09
Inko Nito Limited ⁽⁴⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	41,34	41,09
Ionian	--	50,00	--	--	--	50,00	--	50,00
Kanlıca Turizm	49,00	49,00	--	--	49,00	49,00	49,00	48,71
Karadeniz Taşit	100,00	--	--	--	100,00	--	25,09	--
Kazakistan	50,00	50,00	--	--	50,00	50,00	50,00	50,00
Kömürhan ⁽²⁾	50,00	50,00	--	--	50,00	50,00	50,00	50,00
L'atelier	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	60,00	59,64
Lamda Dogus	50,00	50,00	--	--	50,00	50,00	50,00	50,00
Lamda Flisvos ⁽³⁾	83,39	83,39	--	--	83,39	83,39	41,69	41,69
Lamda Marina ⁽³⁾	77,23	77,23	--	--	77,23	77,23	32,20	32,20
Mad Atelier	60,00	60,00	--	--	60,00	60,00	60,00	59,64
PIT İstanbul	50,00	50,00	--	--	50,00	50,00	40,50	40,50
Raleigh Club Management	--	61,47	--	--	--	61,47	--	61,47
RH Miami Employees	--	100,00	--	--	--	100,00	--	61,47
Robata Holdings USA ⁽⁴⁾	80,00	80,00	--	--	80,00	80,00	33,07	32,87
Robata Rest ⁽⁴⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	41,34	41,09
Roka Aldwych Ltd ⁽⁴⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	41,34	41,09
Roka Dubai ⁽⁴⁾	95,00	95,00	--	--	95,00	95,00	39,27	39,04
Roka Mayfair Ltd ⁽⁴⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	41,34	41,09
Roka Restaurants ⁽⁴⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	39,27	39,04
Taddeo Trading Ltd ⁽⁴⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	41,34	41,09
Taraneete International Ltd ⁽⁴⁾	72,80	72,80	--	--	72,80	72,80	41,33	41,09
TDB Kalibrasyon	33,33	33,33	--	--	33,33	33,33	33,33	33,33
TDB Sigorta	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	25,09	24,99
TH Hospitality Management	--	61,47	--	--	--	61,47	--	61,47
THRH	--	61,47	--	--	--	61,47	--	61,47
Time Result Investments Ltd ⁽⁴⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	41,34	41,09
TRG International IP Co	61,47	61,47	--	--	61,47	61,47	61,47	61,47
TRG US IP Co	61,47	61,47	--	--	61,47	61,47	61,47	61,47
TÜVTURK Güney	33,33	33,33	--	--	33,33	33,33	25,09	24,99
TÜVTURK İstanbul	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	25,09	24,99
TÜVTURK Kuzey	33,33	33,33	--	--	33,33	33,33	25,09	24,99
Tiv Süd Doğuş Ekspertiz	49,95	49,95	--	--	49,95	49,95	49,95	49,95
Uzunetap	--	90,00	--	--	--	90,00	--	45,00
Wildfire Entertainment Ltd. ⁽⁴⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	41,34	41,34
Wildfire Holdings USA ⁽⁴⁾	40,00	40,00	--	--	40,00	40,00	16,44	16,44
YMDYYB ⁽²⁾	26,00	26,00	--	--	26,00	26,00	26,00	26,00

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(a) Konsolidasyon esasları (devamı)

(vii) Müşterek anlaşmalar (devamı)

	Doğuş Holding ve bağlı ortaklıkları tarafından doğrudan ve dolaylı sahiplik oranı		Şahenk Ailesi'nin sahip olduğu hisselerin oranı		Sahiplik oranı payı		Doğuş Holding ve bağlı ortaklıklarının etkin oranı	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Zuma Bangkok Ltd ⁽⁴⁾	49,00	49,00	--	--	49,00	49,00	20,26	20,13
Zuma Club LLC ⁽⁴⁾	95,00	95,00	--	--	95,00	95,00	41,34	41,09
Zuma Holdings USA ⁽⁴⁾	90,00	100,00	--	--	90,00	100,00	37,20	41,09
Zuma Japanese Restaurant INC ⁽⁴⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	41,34	41,09
Zuma Japanese Restaurant Miami LLC ⁽⁴⁾	90,00	90,00	--	--	90,00	90,00	41,34	41,09
Zuma Las Vegas LLC ⁽⁴⁾	90,00	90,00	--	--	90,00	90,00	37,20	36,98
Zuma NY LLC ⁽⁴⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	37,20	36,98
Zuma Rome ⁽⁴⁾	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	41,34	41,09
Zuma USA LLC ⁽⁴⁾	90,00	90,00	--	--	90,00	90,00	37,20	36,98

(1) HC International AG altında konsolide edilmektedir.

(2) Müşterek faaliyetler, TFRS 11 "Müşterek Anlaşmalar" standardı uyarınca oransal konsolidasyon yöntemi kullanılarak Grup'ta konsolidasyona dahil edilmiştir.

(3) Lamda Dogus altında konsolide edilmektedir.

(4) Azumi Limited altında konsolide edilmektedir.

(vii) Konsolidasyon esnasında elimine edilen işlemler

Konsolide finansal tabloların hazırlanması aşamasında grup içi yapılan işlemler, grup içi bakiyeler ve grup içi işlemlerden dolayı oluşan gerçekleşmemiş gelirler ve giderler karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarla yapılan işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelirler Grup'un iştirakteki payı oranında iştiraktan elimine edilmektedir. Herhangi bir değer düşüklüğü söz konusu değilse, gerçekleşmemiş giderler de gerçekleşmemiş gelirler gibi elimine edilmektedir.

(b) Yabancı para

(i) Yabancı para cinsinden yapılan işlemler

Yabancı para işlemler ilgili Grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihindeki kurlardan geçerli para birimine çevrilmişlerdir. Parasal kalemlere ilişkin yabancı para çevrim farkı kazancı veya zararı, dönem başındaki geçerli para birimi cinsinden itfa edilmiş tutarın etkin faiz oranı ve ödemelerin etkisinin düzeltilmesiyle dönem sonundaki yabancı para birimi cinsinden itfa edilmiş tutarın dönem sonu kurundan çevrilmiş tutarı ile arasındaki farkı ifade eder.

Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, gerçeğe uygun değerinin tespit edildiği tarihteki kurdan geçerli para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve tarihi değerleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, işlemin gerçekleştiği kurdan çevrilmişlerdir. Yeniden çevrimle oluşan kur farkları, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan sermaye araçlarının çevrimi (değer düşüklüğü olması durumu hariç, bu durumda diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiş olan kur farkları kar veya zarara yeniden sınıflanır), riskten korunmanın etkinliği ölçüsünde yurtdışı faaliyetlerdeki net yatırımların riskten korunması amacıyla tasarlanan finansal yükümlülükler ya da nakit akım riskinden korunma hariç kar veya zararda kayıtlara alınır.

Avro / TL, ABD Doları / TL ve GBP / TL kurlarındaki senelik değişimler raporlama dönemi sonları itibariyle aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Avro / TL	6,6506	6,0280
ABD Doları / TL	5,9402	5,2609
GBP / TL	7,7765	6,6528

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(b) Yabancı para (devamı)

(ii) Yurtdışı faaliyetler

Satın alımdan kaynaklanan gerçeğe uygun değer düzeltmeleri ve şerefiye dahil olmak üzere yurtdışı faaliyetlerin varlık ve yükümlülükleri raporlama tarihindeki kurlardan TL'ye çevrilir. Yurtdışı faaliyetlerin gelir ve giderleri hesap dönemindeki ortalama kurlardan TL'ye çevrilir.

Yabancı para çevrim farkları kontrol gücü olmayan paylara ilişkin çevrim farkları olmadığı sürece diğer kapsamlı gelir altında kaydedilir ve özkaynaklar altında yabancı para çevrim farkları hesabında sunulur. Ancak, eğer faaliyet, tamamına sahip olunmayan bir bağlı ortaklık ile ilgili ise, kontrol gücü olmayan paylara ilişkin kısım oransal olarak kontrol gücü olmayan pay olarak sınıflanır.

Bir yurtdışı faaliyetin satılması sonucunda kontrol, önemli etki veya müşterek kontrol kaybedildiğinde bu yabancı faaliyetle ilgili yabancı para çevrim farklarında birikmiş ilgili tutar kar veya zarara transfer edilir. Eğer Grup yabancı bir faaliyet içeren bir bağlı ortaklığının sadece bir kısmını elden çıkarıp kontrolü koruyorsa, yabancı para çevrim farkları hesabındaki birikmiş tutarın ilgili kısmı kontrol gücü olmayan pay olarak sınıflanır. Eğer Grup yabancı bir faaliyet içeren bir iştirakini veya iş ortaklığının sadece bir kısmını elden çıkarıp önemli etkiyi veya müşterek kontrolü koruyorsa, yabancı para çevrim farkları hesabındaki birikmiş tutar kar veya zarara transfer edilir.

Bir yurtdışı faaliyet ile parasal alacak veya borç ilişkisinin kapanmasının öngörülebilir gelecekte planlanmadığı ve muhtemel olmadığı durumlarda, söz konusu parasal kalemlerden oluşmuş alacak ve borç kaynaklı yabancı para çevrim kar ve zararları net yurtdışı faaliyet yatırımlarının bir parçası şeklinde tanımlanarak, diğer kapsamlı gelir altında kaydedilir ve özkaynaklar altında yabancı para çevrim farkları hesabında sunulur.

(iii) Yurtdışı faaliyetlerde net yatırımların riskten korunması

Grup, yurtdışı faaliyetlerdeki net yatırımlarına doğrudan ya da ara ana işletmeler vasıtasıyla dolaylı olarak sahip olup olmadığına bakmaksızın yurtdışı faaliyetlerindeki geçerli para birimi ile ana ortaklığın geçerli para birimi (TL) arasında oluşan yabancı para farklarına riskten korunma amaçlı muhasebe yöntemi uygulamaktadır.

Yurtdışı faaliyetlerdeki net yatırımların riskten korunması amacıyla tutulan finansal yükümlülüklerin yabancı para çevrim farkları riskten korunmanın etkinliği ölçüsünde diğer kapsamlı gelir altında kayıtlara alınır ve özkaynaklar altında kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelirler içerisinde finansal riskten korunma fonu hesabında sunulur. Riskten korunmanın etkin olmaması durumunda ise bu tarz farklar kar veya zararda kayıtlara alınır. Riskten korunmaya tabi olan net yatırımın bir kısmının satılması durumunda, yabancı para çevrim farklarındaki ilgili tutar satıştan kaynaklanan kar ya da zararın bir parçası olarak kar veya zarara transfer edilir.

(c) Finansal araçlar

i) Muhasebeleştirme ve ilk ölçüm

Grup, ticari alacakları ve borçlanma araçlarını oluştukları tarihte kayıtlarına almaktadır. Grup bütün diğer finansal varlık ve yükümlülükleri sadece ve sadece, ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf olduğu işlem tarihinde muhasebeleştirmektedir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ve finansal yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür. Önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar, ilk muhasebeleştirmede işlem bedeli üzerinden ölçülür.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(c) Finansal araçlar (devamı)

ii) Sınıflandırma ve sonraki ölçüm

TFRS 9'a göre, bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında; İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen; gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – borçlanma araçlarına yapılan yatırımlar; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır.

Finansal varlıklar, Grup, finansal varlıkları yönetmek için işletme modelini değiştirmedeği sürece ilk muhasebeleştirilmesinden sonra yeniden sınıflandırılmaz. Bu durumda, etkilenen tüm finansal varlıklar, işletme modelindeki değişikliği izleyen ilk raporlama döneminin başında yeniden sınıflandırılır.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Finansal varlıklar- İş modelinin değerlendirilmesi:

Grup, iş modelinin varlıkların yönetilme şeklini ve yönetime sağlanan bilgiyi en iyi şekilde yansıtması amacıyla bir finansal varlığın portföy düzeyinde elde tutulma amacını değerlendirmektedir. Ele alınan bilgiler şunları içerir.

- portföy için belirlenmiş politikalar ve hedefler ve bu politikaların uygulamada kullanılması. Bunlar, yönetimin stratejisinin, sözleşmeden kaynaklanan faiz gelirini elde etmeyi, belirli bir faiz oranından yararlanmayı devam ettirmeyi, finansal varlıkların vadesini bu varlıkları fonlayan borçların vadesiyle uyumlaştırmayı veya varlıkların satışı yoluyla nakit akışlarını gerçekleştirmeye odaklanıp odaklanmadığını içerir;
- iş modelinin amacı; günlük likidite ihtiyaçlarını yönetmek, belirli bir faiz getirisini devam ettirmek veya finansal varlıkların vadesini bu varlıkları fonlayan borçların vadesiyle uyumlaştırmak olabilir;
- iş modeli ve iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların performanslarının Grup yönetimine nasıl raporlandığı;
- iş modelinin (iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların) performansını etkileyen riskler ve özellikle bu risklerin yönetim şekli;
- önceki dönemlerde yapılan satışların sıklığı, değeri, zamanlaması ve nedeni ile gelecekteki satış beklentileri.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(c) Finansal araçlar (devamı)

ii) Sınıflandırma ve sonraki ölçüm (devamı)

Finansal varlıklar- İş modelinin değerlendirilmesi:(devamı)

Finansal varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakılmaya uygun olmayan işlemlerde üçüncü taraflara devredilmesi, Grup'un varlıklarını finansal tablolarında sürekli olarak muhasebeleştirilmesiyle tutarlı olarak bu amaçla satış olarak kabul edilmez.

Finansal varlıklar – Sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları olup olmadığının değerlendirilmesi:

Anapara, finansal varlığın ilk defa finansal tablolara alınması sırasındaki gerçeğe uygun değeri olarak tanımlanmaktadır. Faiz, paranın zaman değeri, belirli bir zaman dilimine ilişkin anapara bakiyesine ait kredi riski, diğer temel borç verme risk ve maliyetleri (örneğin likidite riski ve yönetim maliyetleri) ile kâr marjından teşekkül eder.

Sözleşmeye bağlı nakit akışlarının “sadece anapara ve faiz ödemeleri” olup olmadığının değerlendirilmesinde, Grup, ilgili aracın sözleşme şartlarını dikkate alır. Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının zamanlamasını veya miktarını, bu tanıma uymasını engelleyebilecek oranda değiştirebilecek bir sözleşme şartı içerip içermediği değerlendirmeye dahil edilir. Bu değerlendirmeler yapılırken Grup aşağıdakileri dikkate alır:

- nakit akışlarının zamanlamasını veya tutarını değiştirebilecek şarta bağlı olaylar;
- sözleşmeye bağlı kupon oranını değiştirebilecek (değişken oran özelliklerini de içeren) şartlar;
- erken ödeme ve uzatma seçenekleri; ve
- belirli bir varlık üzerinde Grup'un nakit akışlarına hak iddia etmesini kısıtlayabilecek şartlar (örneğin rücu edilemez özellikler).

Erken ödeme özelliği, sözleşmenin vadesinden önce sonlandırıldığı durumlarda makul bir bedel içeren peşin ödenen tutarları büyük ölçüde anaparanın ve anapara bakiyesine ilişkin faizlerin ödenmemiş tutarını yansıtıyorsa sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemeleri kriteriyle tutarlıdır.

Ayrıca, sözleşmeye bağlı nominal değeri üzerinden primli veya iskontolu olarak alınan bir finansa varlık için, büyük ölçüde sözleşmeye bağlı nominal değeri ve tahakkuk eden (ancak ödenmemiş olan) faizi yansıtan (peşin ödenen tutarlar, sözleşme vadesinden önce sonlandırıldığı için makul bir bedel içerebilir) erken ödemelere izin veren ya da gerekli kılan bir sözleşme şartı, erken ödeme özelliğinin gerçeğe uygun değerinin ilk kayıtlara alma sırasında önemsiz olması durumunda, “sadece anapara ve faiz ödemeleri” kriteriyle uyumlu olarak muhasebeleştirilir.

Anapara, beklenen nakit akışlarının bugünkü değeri olduğu için, ticari alacaklar ve diğer alacaklar “sadece anapara ve faiz ödemeleri” testini geçmektedirler. Bu alacaklarla tahsil etmeye dayalı iş modeliyle uyumlu olarak yönetilmektedir.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(c) Finansal araçlar (devamı)

ii) Sınıflandırma ve sonraki ölçüm (devamı)

Finansal varlıklar – Sonraki ölçüm ve kazanç veya kayıplar:

Aşağıdaki muhasebe politikaları finansal varlıkların sonraki ölçümlerinde geçerlidir.

GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Temettüler, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer net kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve kar veya zararda yeniden sınıflandırılmazlar.
İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Finansal yükümlülükler – Sınıflama, sonraki ölçüm ve kazanç ve kayıplar

Finansal yükümlülükler itfa edilmiş maliyetinden ölçülen ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılır.

Bir finansal yükümlülük, alım satım amaçlı elde tutulan tanımını karşılama durumunda GUD farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılır. Finansal yükümlülük, türev araç olması ya da ilk kez kayda alınması sırasında bu şekilde tanımlanması durumunda alım satım amaçlı elde tutulan finansal yükümlülük olarak sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülürler ve faiz gelirleri de dâhil olmak üzere, net kazanç ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler, ilk kayıtlara alınmalarını takiben gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının etkin faiz oranları ile itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden değer düşüklükleri indirilerek ölçülür. Faiz giderleri ve kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bu yükümlülükler kayıtlardan çıkarılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir Riskten korunma aracı olarak tanımlanan türevler için "(v) Türev finansal araçlar ve riskten korunma muhasebesi" bölümüne bakınız.

iii. Finansal tablo dışı bırakma

Finansal tablo dışı bırakma

Finansal varlıklar

Grup, finansal varlıklarla ilgili nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya bu finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerinin sahipliğini önemli ölçüde devrettiğinde veya bu finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve yararları ne önemli ölçüde devretmiş ne de önemli ölçüde elinde bulundurmakta olması durumunda, ilgili finansal varlık üzerinde kontrol sahibi olmaya devam etmiyorsa söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır.

Grup, bir finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve yararları önemli ölçüde elinde bulundurmaya devam etmesi durumunda, ilgili finansal varlığı finansal durum tablosuna kayıtlara almaya devam eder.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(c) Finansal araçlar (devamı)

iii. Finansal tablo dışı bırakma (devamı)

Finansal yükümlülükler

Grup, bir finansal yükümlülük sadece ve sadece, ilgili yükümlülüğe ilişkin borç ortadan kalktığı veya iptal edildiği zaman finansal durum tablosundan çıkarır. Ayrıca, mevcut bir finansal yükümlülüğün koşullarında veya nakit akışlarında önemli bir değişiklik yapılması durumunda da Grup bir finansal yükümlülüğü finansal durum tablosundan çıkarır. Bunun yerine, değiştirilmiş şartlara dayanarak gerçeğe uygun değeri üzerinden yeni bir finansal yükümlülük muhasebeleştirilmesini gerektirir.

Finansal yükümlülüğün kayıtlarından çıkartılmasında, defter değeri ile bu yükümlülüğe ilişkin olarak ödenen tutar (devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü yükümlülük de dâhil) arasındaki fark, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

iv. Finansal varlık ve yükümlülüklerin netleştirilmesi

Grup, finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece netleştirme için yasal bir hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek veya varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapma niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı finansal tablolarında göstermektedir.

v. Türev finansal araçlar ve riskten korunma muhasebesi

Türev finansal araçlar ve riskten korunma muhasebesi

Grup yabancı para cinsinden ve faiz oranı riskinden korunma amaçlı türev finansal araçlar kullanmaktadır. Saklı türev araçlar, ana sözleşmeden ayrılır ve ana sözleşme finansal bir varlık değilse ve belirli kriterleri karşıladığında ayrı olarak muhasebeleştirilir.

Türev araçlar ilk muhasebeleştirilmesinde, gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilir. Türev araçlar ilk muhasebeleştirilmelerini müteakip gerçeğe uygun değerlerindeki değişimler kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Grup belirli türev araçları döviz kurundaki ve faiz oranlarındaki değişimlerden kaynaklanan gerçekleşme ihtimali yüksek tahmini işlemleriyle ilgili nakit akışlarındaki değişkenliği korumak için korunma aracı olarak tanımlamaktadır. Grup, bazı türevler ve türev olmayan finansal yükümlülükleri yurtdışı işletmedeki net yatırım riskinden korunma amaçlı korunma aracı olarak tanımlamaktadır.

Korunma ilişkisinin başlangıcında, Grup korunma ilişkisine ve işletmenin korunma işleminde bulunmasına neden olan risk yönetimi amacına ve stratejisine ilişkin bir belgelendirme yapmaktadır.

Grup ayrıca korunan kalemin nakit akışlarındaki değişikliklerin ve korunma aracının birbirini mahsup etmesinin beklenip beklenmediği içerek şekilde korunan kalem ile korunma aracı arasındaki ekonomik ilişkiyi belgelendirir.

Net yatırım riskinden korunma

Yurtdışı işletmedeki net yatırım riskinden korunma işlemlerinde türev araç veya türev olmayan finansal yükümlülük korunma aracı olarak tasarlandığında, türev aracın gerçeğe uygun değerindeki değişimin etkin kısmı veya türev olmayan finansal yükümlülükte meydana gelen yabancı para kazanç ve kayıpları diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilir ve özkaynaklar altında finansal riskten korunma fonu içerisinde gösterilir. Türevin gerçeğe uygun değerindeki değişimin etkin olmayan kısmı veya finansal yükümlülükte meydana gelen yabancı para kazanç ve kayıpları derhal kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen tutar, yurtdışındaki işletmenin elden çıkarılması sırasında sınıflama düzeltilmesi olarak kar veya zararda yeniden sınıflandırılır.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(d) Maddi duran varlıklar

(i) Muhasebeleştirme ve ölçüm

Şirket'in ve Grup'un Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime sahip olduğu ortaklıklarının 31 Aralık 2004 tarihine kadar satın alınan maddi duran varlıklar, TMS 29'a uygun olarak 31 Aralık 2004 tarihindeki TL'nin enflasyon etkilerinden arındırılmış olacak şekilde düzeltilmiştir. Bu tarihten sonra satın alınmış maddi duran varlıklar tarihi maliyetleri ile kayda alınmıştır. Buna göre, aşağıda açıklanan durumlar dışında maddi duran varlık kalemleri maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman değerleri ve varsa değer düşüklüğü karşılığı (bakınız: muhasebe politikaları 2.2(h)) düşüldükten sonraki değer ile gösterilmektedir:

Grup, 2001 yılında, arsa ve binalarını bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından değerlemesi yapılan gerçeğe uygun değerleriyle yansıtmaya başlamıştır. Grup, arsa ve binalarının gerçeğe uygun değerlerini belirli aralıklarla bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından değerlemeye tabi tutmaktadır. Bu arsa ve binalar üzerindeki değerlemeden kaynaklanan artışlar, aynı varlıkta daha önceden kayıtlara alınan değer düşüklüğü giderleri kadar değer artışı kar veya zarara alacak olarak kaydedilenler hariç, diğer kapsamlı gelir hesabına alacak kaydedilir ve özkaynakların altında maddi duran varlıklar değer artış fonunda takip edilir. Bu arsa ve binaların kayıtlı tutarları üzerinden yapılan değerlemeden kaynaklanan azalışlar da, varsa önceki değerlemeden dolayı oluşan yeniden değerlendirme artış fonu bakiyesi tutarını aşan tutar kadar gider olarak yansıtılır.

Maliyet ilgili varlığın iktisabıyla direkt ilişkili harcamaları ifade etmektedir. Grup tarafında inşa edilen varlıkların maliyeti aşağıdaki gibidir:

- malzeme maliyeti ve direkt işçilik,
- varlığın Grup'un kullanımına hazır hale gelmesiyle direkt ilişkili maliyetler,
- Grup'un varlığın yerini değiştirme veya alanı onarmak ile ilgili yükümlülüğü varsa, parçaların sökülmesi yer değiştirmesi ve üzerinde bulunan alanın onarılmasına ilişkin maliyetler, ve
- aktifleştirilen borçlanma maliyetler.

Maliyetler, yabancı para ile satın alınan maddi duran varlıklar için, özkaynaklardan transfer edilen nakit akışı riskinden korunma işlemlerinden doğan kazanç veya kayıplarını da içerir. İlgili teçhizatın kullanılabilmesiyle ilgili satın alınan yazılım, o teçhizatın parçası olarak aktifleştirilir.

Maddi duran varlıkları oluşturan kalemler farklı faydalı ömürlere sahipler ise maddi duran varlıkların ayrı kalemleri (temel bileşenler) olarak muhasebeleştirilirler.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasıyla ilgili tüm kazanç veya kayıplar (elden çıkarma tutarı ile varlığın kayıtlı değerinin farkı ile belirlenir) kar veya zararda, net olarak "yatırım faaliyetlerinden gelirler" ya da "yatırım faaliyetlerinden giderler" altında kayıtlara alınır. Yeniden değerlendirilmiş varlıklar satıldığında, maddi duran varlık değer artış fonundaki tutarlar, geçmiş yıllar karlarına aktarılır.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(d) Maddi duran varlıklar (devamı)

(ii) Yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflama

Eğer bir gayrimenkul, sahibi tarafından kullanılma durumundan yatırım amaçlı gayrimenkul durumuna gelmişse, o gayrimenkul gerçeğe uygun değeri ile yeniden ölçülüp yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılır. Gelecekte yatırım amaçlı gayrimenkul olarak kullanılmak üzere inşa edilen gayrimenkulün inşaatı tamamlandığında gerçeğe uygun değerinin de güvenilir bir şekilde ölçülebileceğinin tahmin edildiği durumlarda ilgili yatırım amaçlı gayrimenkul gerçeğe uygun değeri güvenilir bir biçimde ölçülünceye veya inşaatı tamamlanıncaya kadar maliyeti üzerinden ölçülür. Yeniden değerlemede ortaya çıkacak bir kazanç, bu gayrimenkulle ilgili önceden oluşmuş bir değer düşüklüğünü ters çevirdiği ölçüde kar veya zarara kaydedilir, kalan kazanç ise diğer kapsamlı gelir altında kaydedilir ve özkaynakların altında maddi duran varlık değer artış fonunda sunulur. Herhangi bir zarar ise derhal kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(iii) Sonradan oluşan maliyetler

Sonradan oluşan maliyetler, maliyetle ilgili gelecekteki ekonomik fayda Grup'a aktarılacaksa aktifleştirilebilirler. Devam eden bakım ve onarım maliyetleri oluştukları anda giderleştirilir.

(iv) Amortisman

Maddi duran varlık kalemleri, doğrusal yöntem ile faydalı ömürleri üzerinden amortismanı tabi tutulur ve kar veya zararda muhasebeleştirilir. Kiralanan varlıklar, Grup kiralanan varlığın mülkiyetini kiralama sonunda üzerine geçmesi makul bir kesinlikte olmadığı müddetçe, kiralama süresi ile faydalı ömürden kısa olanı üzerinden amortismanı tabi tutulur. Arazi ve arsalar, amortismanı tabi değildir.

Maddi duran varlıklar kurulup hazır hale geldikleri gün itibariyle amortismanı tabi tutulurlar. Grup tarafından inşa edilen varlıklar tamamlanıp kullanılır hale geldiğinde amortismanı tabi tutulurlar.

Cari ve karşılaştırmalı yıllarda, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

Acıklama

Yıl

Binalar	20-50
Döşeme ve demirbaşlar	4-20
Motorlu taşıtlar	5-10

Özel maliyetler doğrusal yöntem ile ilgili kiralama süreleri veya faydalı ömürlerinden kısa olanı üzerinden amortismanı tabi tutulur.

Amortisman yöntemleri ve faydalı ömürler her raporlama döneminde yeniden gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

(e) Maddi olmayan duran varlıklar

(i) Şerefiye

Bağlı ortaklık iktisaplarında oluşan şerefiye maddi olmayan duran varlıklarda gösterilmektedir. Şerefiyenin ilk kaydı ile ilgili bilgi için dipnot 2.2(a)(i)'ye bakınız.

Müteakip ölçüm

Şerefiye, maliyet değerinden birikmiş değer düşüklüğü karşılığı (bakınız: muhasebe politikası 2.2(h)(i)) düşüldükten sonraki hali ile ifade edilir. İştiraklerde / İş Ortaklıklarında ise, şerefiyenin kayıtlı değeri, iştirakin kayıtlı değeri içerisinde yer almaktadır ve iştiraklere ilişkin değer düşüklüğü iştiraklerin kayıtlı değeri üzerine bir bütün olarak dağıtılır.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(e) Maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

(ii) Hizmet imtiyaz sözleşmeleri

Grup tarafından iktisap edilen imtiyaz hakları sırasıyla 28 Ağustos 2013 ve 7 Aralık 2010 tarihlerinden itibaren, 18 yıl ("Pozitif Arena") ve 36 yıl ("D Marin Göcek") ile sınırlı faydalı ömürlere sahip olup tarihi maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları düşüldükten sonraki değerler ile gösterilmektedirler. Bununla birlikte Göcek, Didim ve Turgutreis marinaları ile bir kısım otellerin kesin tahsis, kesin izin, kullanma izni ve irtifak hakkı süreleri 5 Aralık 2017 tarihli Resmî Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı Kanunun 60. maddesi marifetiyle 4706 sayılı Kanuna eklenen Geçici 23. madde ve bu kanun maddesine dayanılarak 4 Mayıs 2018 tarihli Resmî Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Kamu Taşınmazları Üzerindeki Turizm Yatırımlarının Sürelerinin Uzatılması İle Satışına İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca 49 yıla uzatılmıştır. İmtiyaz haklarının maliyeti imtiyaz haklarının iktisabı ile ilgili borçlanma maliyetlerini de içermektedir. Grup özellikli bir varlığın iktisabı ile ya da yapılmakta olan özellikli bir varlığın yapımı ile doğrudan ilgili borçlanma maliyetlerini ilgili varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirmektedir.

(iii) Yayın hakları

Yayın hakları, 2008 yılında ticari ve ekonomik varlıklarının iktisabı yapılan Kral TV ve Kral FM'in karasal yayın haklarından ve 2011 yılında StarTV Medya Hizmetleri A.Ş.'nin satın alınmasıyla iktisabı yapılan Star TV'nin karasal yayın haklarından oluşmaktadır. Karasal yayın hakları sınırsız faydalı ömre sahiptir. Bu haklara ilişkin olarak her yıl değer düşüklüğü testi yapılmaktadır.

(iv) Marka adı

Marka adı, 2017 yılında yapılan ek iktisaplarla oluşan maddi olmayan duran varlık olan Aldrovandi ve Coya, 2015 yılında yapılan iktisaplarla oluşan maddi olmayan duran varlık olan Masa ve Borsa, 2014 yılında Argos in Cappadocia, Babylon, Villa Dubrovnik ve Günaydın, 2013 yılında yapılan iktisaplarla oluşan maddi olmayan duran varlık olan Mezzaluna, Lacivert, Ulus 29, Çubuklu 29, Maçakızı ve Sait, 2012 yılında yapılan iktisaplarla oluşan maddi olmayan duran varlık olan Da Mario, Gina, Kivahan, Kitchenette, Nusr-et ve Vogue ile 2011 yılında Star TV'nin iktisabıyla oluşan maddi olmayan duran varlık olan Star TV markalarını ifade eder. Marka adı sınırsız faydalı ömre sahiptir ve her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulmaktadır.

(v) İçerik arşivi

Dizi ve filmlerin içerik arşivi, 2011 yılında Star TV'nin iktisabıyla ilgili maddi olmayan duran varlıklardır. Bu kalemlerin mülkiyet hakkı sınırsız olarak Star TV'ye aittir. İçerik arşivinin iktisap tarihindeki gerçeğe uygun değeri bağımsız bir dış uzman tarafından belirlenmiştir. İçerik arşivi, maliyet değerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki değerleri ile gösterilirler. İçerik arşivlerinin faydalı ömrü TV'de yayınlanmaya hazır oldukları andan itibaren beş yıldır.

(vi) Diğer maddi olmayan duran varlıklar

Grup tarafından iktisap edilen ve sınırlı faydalı ömrü olan diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyet değerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklükleri (bakınız: muhasebe politikası 2.2(h)) düşüldükten sonraki değerleri ile gösterilirler.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(e) Maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

(vii) Sonradan yapılan harcamalar

Sonradan yapılan harcamalar söz konusu maddi olmayan duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Giderler ve işletme içinde yaratılan şerefiye ve markalar da dahil olmak üzere tüm diğer gider kalemleri kar ve zararda kayıtlara muhasebeleştirilir.

(viii) İtfa payları

Şerefiye, işletme birleşmeleriyle kayıtlara alınan yayın hakları ve marka adları hariç, maddi olmayan duran varlıkların itfa payları, kullanıma hazır hale geldikleri günden itibaren faydalı ömrü boyunca doğrusal itfa yöntemiyle kayıtlara alınır.

Grup tarafından iktisap edilen imtiyaz haklarına ilişkin itfa payları imtiyaz süreleri boyunca doğrusal itfa yöntemi kullanılarak kar veya zarara kaydedilir.

İçerik arşivinin itfa payları, TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" standardı kapsamında işletme birleşmeleri yoluyla iktisap edilen varlığın gerçeğe uygun değerine dayanmaktadır. İçerik arşivinin içindeki bütün kalemlerin itfa payları, televizyonda yayınlanmaya hazır hale geldikten sonra beş yıldır. İtfa yöntemleri ve faydalı ömürler her raporlama tarihinde yeniden gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

Franchise ağlarının itfa payları, TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" standardı kapsamında işletme birleşmeleri yoluyla iktisap edilen varlığın gerçeğe uygun değerine dayanmaktadır. Franchise ağlarının itfa süresi on yıldır. İtfa yöntemleri ve faydalı ömürler her raporlama tarihinde yeniden gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

Sponsorluk sözleşmelerinin itfa payları, TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" standardı kapsamında işletme birleşmeleri yoluyla iktisap edilen varlığın gerçeğe uygun değerine dayanmaktadır. Sponsorluk sözleşmelerinin itfa süresi on yıldır. İtfa yöntemleri ve faydalı ömürler her raporlama tarihinde yeniden gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

(f) Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller işletmelerin olağan iş akışı çerçevesinde satış, üretim veya ürün ve hizmet sağlama veya yönetim amaçlarıyla değil, kira geliri kazanmak veya değer artışı için ya da her iki amaçla elde tutulur. Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür ve değişimler kar veya zarara kaydedilir.

Maliyet, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün satın alımıyla doğrudan ilişkili harcamaları da içermektedir. Grup tarafından inşa edilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin maliyeti, malzeme maliyetini, direkt işçilik maliyetlerini, söz konusu varlığı kullanım amacına uygun olarak çalışır hale getirilmesiyle doğrudan ilişkili maliyetleri ve aktifleştirilmiş borçlanma maliyetlerini içermektedir.

Grup, gelecekte yatırım amaçlı gayrimenkul olarak kullanılmak üzere inşa edilmekte olan gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerlerinin makul bir biçimde tespit edilememesi durumunda maliyet değerleri üzerinden muhasebeleştirmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün satılması durumunda oluşan tüm kazanç veya kayıplar (satıştan elde edilen net bedel ile ilgili kalemin kayıtlı değeri arasındaki fark olarak hesaplanır), kar veya zararda muhasebeleştirilir. Daha önce maddi duran varlık olarak sınıflanmış yatırım amaçlı gayrimenkuller satıldığında varsa maddi duran varlık değer artışı fonunda tutulan ilgili tutarlar, geçmiş yıllar karlarına transfer edilir.

Eğer bir gayrimenkulün kullanım amacı değişmiş ve maddi duran varlık olarak sınıflandırılmışsa, gayrimenkulün sınıflandırıldığı tarihteki gerçeğe uygun değeri artık söz konusu gayrimenkulün maliyeti olarak dikkate alınır.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(g) Stoklar

Stoklar, maliyet ve net gerçekleşebilir değerden düşük olanıyla gösterilir. Aşağıdaki paragraflarda bahsedilenler hariç, stok maliyetleri ağırlıklı ortalama yöntemiyle belirlenir ve stokların elde etme maliyetini, üretim ya da dönüştürme maliyetlerini ve bunları son hallerine getirmek için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Otomotiv sektörü şirketlerinin stoklarının maliyetinin belirlenmesinde, ticari mallar için fiili maliyetlendirme, yedek parçalar ve diğer stoklar için hareketli ortalama maliyet yöntemleri kullanılmaktadır. Alım satım amaçlı gayrimenkuller, alım satım amacıyla elde tutulan arsa ve binalardan oluşmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, normal işletme koşullarında oluşacak tahmini satış fiyatından tahmin edilen satış masrafları ve satışa hazır duruma getirmek için katlanılacak maliyetler düşülerek bulunmaktadır. Söz konusu stokların satışlarının gerçekleşmeleri talebe bağlı olarak değişmekte ve genellikle bir yıldan az olmamaktadır.

(h) Varlıklarda değer düşüklüğü

(i) Türev olmayan finansal varlıklar

Finansal araçlar ve sözleşme varlıkları

Grup TFRS 9 kapsamında aşağıda belirtilenler kalemlerin beklenen kredi zararları için zarar karşılığını kayıtlara alır:

- itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar;
- GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları

Grup aşağıdaki belirtilen, 12 aylık beklenen kredi zararı ("BKZ") olarak ölçülen kalemler hariç olmak üzere, zarar karşılığını ömür boyu BKZ'lere eşit olan tutar üzerinde ölçer:

- Raporlama tarihinde düşük kredi riskine sahip olduğu belirlenen borçlanma araçları ve
- Diğer borçlanma araçları ve ilk muhasebeleştirilmeden itibaren kredi riskinin (yani, finansal aracın beklenen ömrü boyunca ortaya çıkan temerrüt riski) önemli ölçüde artmadığı banka bakiyeleri.

Grup, ticari alacaklar ve sözleşme varlıklarına ilişkin değer düşüklüğünün hesaplanmasında ömür boyu BKZ'leri seçmiştir.

Grup, zarar karşılığı 12 aylık beklenen kredi zararlarından ölçülen kalemler dışında kalanlar için zarar karşılığı ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür:

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığı belirlenmesinde ve BKZ'lerinin tahmin edilmesinde, Grup beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Grup'un geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

Grup, vadesini 90 gün geçen finansal varlıkların kredi riskinde önemli bir artış olduğunu kabul eder.

Grup, aşağıdaki durumlarda finansal varlıkların temerrütte olduğunu kabul eder:

- borçlunun Grup'un faaliyet gösterdiği iş kollarındaki mevcut sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerini Grup teminatları bozdurmak gibi aksiyonlara başvurmadan önce (eğer teminatlar mevcutsa), tam olarak yerine getirmesi muhtemel değilse veya finansal varlık vadesini ortalama 180 günden fazla aşmışsa.

Grup, banka bakiyelerinin risk derecelendirmelerinin uluslararası tanımıyla "yatırım notu" na eşit olması durumunda bunların düşük kredi riskine sahip olduğunu kabul eder.

Ömür boyu beklenen kredi zararları, bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi mümkün temerrüt hallerinin bir sonucudur.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(h) Varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)

(i) Türev olmayan finansal varlıklar (devamı)

12 aylık beklenen kredi zararları, raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde gerçekleşmesi mümkün temerrüt hallerinden kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısımdır.

Beklenen kredi zararlarının ölçüleceği azami süre, Grup'un kredi riskine maruz kaldığı azami sözleşme süresidir.

BKZ'ların ölçümü

BKZ'lar finansal aracın beklenen ömrü boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir. Diğer bir ifadeyle tüm nakit akışlarının bugünkü değeri üzerinden ölçülen kredi zararlarıdır (örneğin, sözleşmeye istinaden işletmeye yapılan nakit girişleri ile işletmenin tahsil etmeyi beklediği nakit akışları arasındaki farktır).

Nakit açığı, sözleşmeye göre işletmeye yapılması gereken nakit akışları ile işletmenin almayı beklediği nakit akışları arasındaki farktır. Beklenen kredi zararlarında ödemelerin tutarı ve zamanlaması dikkate alındığından, işletmenin ödemenin tamamını, sözleşmede belirlenen vadeden geç almayı beklemesi durumunda dahi bir kredi zararı oluşur. BKZ'lar finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilir.

Kredi değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıklar

Her raporlama dönemi sonunda, Grup itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan borçlanma varlıkların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya birden fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi değer düşüklüğüne uğramıştır.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(h) Varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)

(i) Türev olmayan finansal varlıklar (devamı)

Kredi değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıklar (devamı)

Bir finansal varlığın kredi değer düşüklüğüne uğradığının kanıtı aşağıdaki gözlemlenebilir verileri içerir:

- borçlunun ya da ihraççının önemli finansal zorluğa düşmesi;
- borçlunun temerrüdü veya finansal aracın vadesinin 90 gün geçmiş olması gibi sözleşme ihlali;
- Grup'un aksini dikkate alamayacağı koşullara bağlı olarak bir kredinin ya da avansın yeniden yapılandırılmasını
- borçlunun iflas etme veya finansal yeniden yapılanmaya ihtimalinin olması, veya
- finansal zorluklar nedeniyle menkul bir kıymetin aktif pazarının ortadan kalkması.

Değer düşüklüğünün sunumu

İfta edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ilişkin zarar karşılıkları, varlıkların brüt defter değerinden düşülür.

GUD değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için oluşan zarar karşılığı, finansal varlığın finansal durum tablosundaki defter değerini azaltmak yerine diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Kayıttan düşme

Finansal varlıktan daha fazla bir nakit akışı geri kazanmaya yönelik makul bir beklenti bulunmaması durumunda, finansal varlığın brüt tutarı kayıtlardan düşülür. Bu durum, genel olarak Grup'un borçlunun kayıttan düşmeye konu tutarları geri ödeyebilecek yeterli nakit akışı yaratan gelir kaynaklarının ya da varlıklarının bulunmadığını belirlemesi durumunda oluşur. Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar Grup'un vadesi geçen alacakların geri kazanılması için uyguladığı yaptırım aktivitelerine hala konu edilebilir.

Finansal varlıklar, hiçbir geri kazanma beklentisi bulunmaması durumunda kayıtlardan düşülür (borçlunun Grup'la herhangi bir geri ödeme planı yapmaması gibi). Kayıtlardan çıkarılan ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için Grup alacağı geri kazanabilmek amacıyla yaptırım aktivitelerinde bulunmaya devam eder. Geri kazanım tutarları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(ii) Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü

Şerefiye ve sınırsız ömre sahip maddi olmayan duran varlıklar dışındaki varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, şerefiye ve sınırsız ömre sahip maddi olmayan duran varlıklar için her finansal durum tablosu tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleştirilebilir değer ile karşılaştırılır. Değer düşüklüğünün saptanması için varlıklar, ayrı tanımlanabilir nakit akımları (nakit üreten birimler) olan en alt seviyede gruplandırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, net gerçekleştirilebilir değerden yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü zararları konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(1) Çalışanlara sağlanan faydalar

(i) Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye'deki mevcut Türk İş Kanunu gereğince, Grup, çalışanların emeklilik nedeniyle işten ayrılan çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı Grup'un çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekte tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye hak kazanmış gibi hesaplanmış olup konsolide finansal tablolarda tahakkuk esaslı ile yansıtılmıştır.

TMS'ye göre, şirketlerin belirli fayda planlarını aktüeryal değerleme yöntemlerine göre hesaplamaları gerekmektedir. Buna göre, ilişikteki konsolide finansal tablolardaki toplam yükümlülüğü bulmak için kullanılan emeklilik tahminlerinin olasılığını hesaplamak için 31 Aralık tarihleri itibariyle kullanılan temel istatistik varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
	%	%
İskonto oranı	3,42	3,69
Emeklilik tahmini için kullanılan çalışan devri oran aralığı	1,0-8,00	1,0-8,00

Aktüeryal varsayımlar ile gerçekleşen arasındaki fark düzeltmeleri ve aktüeryal varsayımlardaki değişikliklerin etkileri, aktüeryal kazanç / kayıpları oluşturmaktadır. Grup, TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardına uygun olarak, aktüeryal kazanç / kayıpları diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiştir.

(ii) Tanımlanmış katkı planları

Grup çalışanları adına sosyal güvenlik kurumlarına belirlenmiş tutarlarda katkı payı ödemek zorundadır. Grup'un ödemekte olduğu katkı payı dışında, yapmak zorunda olduğu başka bir ödeme mecburiyeti yoktur. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

(iii) İzin hakları

Kullanılmamış izin haklarından doğan yükümlülükler, hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir.

(i) Karşılıklar

Grup, geçmiş olaylardan kaynaklanan hukuki veya zımni bir yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Grup'tan çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilgili yükümlülük için karşılık ayırmaktadır. Karşılıklar gelecekte olması beklenen nakit akımlarının, paranın zaman değerinin etkisi ve bu yükümlülüğe ait riskler göz önünde bulundurularak bulunacak olan vergi öncesi bir oranla iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır. İskontoların ters çevrilme etkisi finansman gideri olarak kaydedilir.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(i) Karşılıklar (devamı)

(i) Garanti karşılıkları

Garanti karşılıkları, ilişkili olan ürün veya servisler satıldığı zaman kayıtlara alınır. Karşılık, ürün veya hizmetle ilgili her türlü olası sonuç olasılıklarının ağırlıklandırılmasına ve garantilerle ilgili geçmiş dönem verilerine dayanmaktadır.

Grup'un sattığı araçlar üzerindeki garantiler, üretici firmalar tarafından verilmekte olup, Grup şirketleri üretici firmalar ve müşteriler arasında bir aracı konumundadır. Müşterilerin talepleri garanti giderleri, üretici firmaların bu kapsamdaki ödemeleri de garanti gelirleri olarak muhasebeleştirilmekte ve bu gelir ve gider kalemleri netleştirilmektedir. Grup üretici firmaların karşılamadığı kısmı müşterilerine yansıtmadan üstlenmektedir. Buna göre, Grup geçmişteki istatistiksel bilgilere dayanarak, geçmişte satmış olduğu araçlar ile ilgili olarak ileride oluşması beklenen garanti giderleri ile garanti gelirleri arasında oluşabilecek tahmini garanti yükümlülüğü için karşılık ayırmaktadır.

(ii) İvazlı sözleşmeler

Eğer Grup'un bir sözleşmeden beklediği faydalar sözleşme kapsamında yükümlülüğünü yerine getirmek için katlandığı maliyetlerin altında ise ivazlı sözleşmeler için karşılık kayıtlara alınır. Karşılık sözleşmenin feshedilmesinden dolayı beklenen maliyetin bugünkü değeri ile sözleşmenin devam etmesinden dolayı oluşması beklenen net maliyetin bugünkü değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Grup, bir karşılık ayırmadan önce, sözleşmeye konu olan varlık için değer düşüklüğünü kayıtlarına alır (bakınız Dipnot 2.2 (h)(i)).

(j) Gelir ve giderlerin kayıtlara alınması

Hasılatın muhasebeleştirilmesi için genel model

TFRS 15 uyarınca müşterilerle yapılan tüm sözleşmeler için hasılatın muhasebeleştirilmesinde beş aşamalı yaklaşım izlenir.

Aşama 1: Sözleşmenin tanımlanması

Bir sözleşme ancak yasal olarak uygulanabilir, tahsilatı gerçekleştirilebilir, mal ve hizmetlere ilişkin haklar ve ödeme koşulları tanımlanabilir olduğunda sözleşmenin ticari öze sahip olması, sözleşmenin taraflarca onaylanması ve taraflarca yükümlülüklerinin yerine getirilmesi taahhüt edilmesi şartlarının tamamının karşılanması durumunda, bu sözleşme TFRS 15 kapsamında değerlendirilir.

Sözleşmeler tek bir ticari paket olarak müzakere edildiğinde ya da bir sözleşmede diğer sözleşme ile mallara veya hizmetlere (ya da malların veya hizmetlerin bir kısmına) bağlı olması durumunda, sözleşmeler kapsamında tek bir yükümlülük olduğunda, Şirket sözleşmeleri tek bir sözleşme olarak değerlendirir.

Aşama 2: Edim yükümlülüklerinin tanımlanması

Grup, "edim yükümlülüğünü" hasılatın muhasebeleştirilmesi için bir hesap birimi olarak tanımlar. Grup müşteriyle yaptığı bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve aşağıdakilerden birini devretmeye yönelik müşteriye verdiği her bir taahhüdü bir edim yükümlülüğü olarak belirler:

- (a) Farklı bir mal veya hizmeti (veya bir mal veya hizmetler paketini) ya da
- (b) Büyük ölçüde benzerlik gösteren ve müşteriye devir şekli aynı olan farklı bir mal veya hizmetler serisini.

Grup, sözleşmede yer alan bir mal veya hizmeti, sözleşmedeki diğer taahhütlerden ayrı bir şekilde tanımlayabiliyor ve müşterinin söz konusu mal veya hizmetten tek başına veya kullanımına hazır diğer kaynaklarla birlikte faydalanmasını sağlıyor ise farklı bir mal veya hizmet olarak tanımlar. Bir sözleşme, esas olarak aynı olan bir dizi farklı mal veya hizmet sunma taahhüdünü içerebilir. Sözleşme başlangıcında, bir işletme mal veya hizmet serisinin tek bir edim yükümlülüğü olup olmadığını belirler.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(j) Gelir ve giderlerin kayıtlara alınması (devamı)

Aşama 3: İşlem bedelinin belirlenmesi

Grup, işlem fiyatını belirlemek için sözleşme kapsamındaki yükümlülüğünü yerine getirdikten sonra ne kadarlık bir tutarı elde etmeyi beklediğini değerlendirir. Değerlendirme yapılırken, sözleşmenin değişken tutarlara ilişkin unsurları ve önemli bir finansman bileşeni içerip içermediğini göz önünde bulundurulur.

Önemli finansman bileşeni

Grup, taahhüt edilen mal veya hizmetin nakit satış fiyatını yansıtan tutarı, önemli bir finansman bileşeninin etkisi için ödemesi taahhüt edilen tutar ile gözden geçirir. Pratik bir uygulama olarak, Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteri ödemesi ile mal veya hizmetlerin transferi arasındaki sürenin bir yıl veya daha kısa olmasını beklemesi durumunda, önemli bir finansman bileşeninin etkilerine ilişkin işlem fiyatını düzeltmez. Grup 'un dönem içinde yerine getirdiği yükümlülükler ile alınan avansların ve ödeme planının geniş ölçüde uyumlu olduğu durumlarda, Grup, yükümlülüğü yerine getirmesi ile ödeme arasındaki sürenin asla 12 aydan fazla olmayacağını değerlendirmektedir.

Değişken bedel

Grup, fiyat imtiyazları, teşvikler, performans primleri, erken tamamlama primleri, fiyat ayarlama maddeleri, cezalar, iskontolar veya benzeri değişken bedellere neden olabilecek kalemlerin müşteri sözleşmesinde var olup olmadığını tespit eder.

Aşama 4: İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtımı

Farklı mal veya hizmetler tek bir sözleşmeye göre teslim edilmesi durumunda, sözleşme bedeli ayrı mal veya hizmetlerin (farklı edim yükümlülükleri) nispi tek başına satış fiyatlarına dayalı olarak dağıtılır. Doğrudan gözlemlenebilir tek başına satış fiyatları mevcut değilse, sözleşmelerdeki toplam bedel, beklenen maliyet artı kar marjı bazında dağıtılır.

Aşama 5: Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, aşağıdaki koşullardan herhangi biri yerine getirildiğinde geliri zamana yayılı olarak muhasebeleştirir:

- Müşterinin eş zamanlı olarak, işletmenin sağladığı faydalardan yararlanması ve bu faydaları tüketmesi durumunda;
- İşletmenin varlığı oluşturdukça veya geliştirdikçe, oluşturulan veya geliştirilen varlığın kontrolünün aynı anda müşteriye geçmesi durumunda ya da
- Grup'un yerine getirdiği yükümlülüğün, şirketin kendisi için alternatif kullanımı olan bir varlık oluşturmaması ve Grup'un o güne kadar tamamlanan yükümlülüğe karşılık yapılacak ödeme üzerinde hukuken icra edilebilir bir tahsil hakkının bulunması durumunda.

Zaman içinde yerine getirilen her bir edim yükümlülüğü için, Grup, malların veya hizmetlerin kontrolünü müşteriye devretmeyi gösteren tek bir ilerleme ölçüsü seçer. Grup, güvenilir bir şekilde gerçekleştirilen işi ölçen bir yöntem kullanır. Grup, girdi yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına yönelik ilerlemeyi ölçmek için yapılan maliyetleri kullanır ve çıktı yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına doğru ilerlemeyi ölçmek için transfer edilen birimleri kullanır.

Eğer bir edim yükümlülüğü zaman içinde yerine getirilmiyorsa, o zaman Grup, malların veya hizmetin kontrolünü müşteriye transfer ettiği zaman hasılatı muhasebeleştirir.

Grup tarafından sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilmesi için mutlaka katlanılması gereken maliyetin, söz konusu sözleşme kapsamında elde edilmesi beklenen ekonomik faydayı aştığı durumlarda TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" standardı uyarınca bir karşılık ayırmaktadır.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(j) Gelir ve giderlerin kayıtlara alınması (devamı)

Sözleşme değişiklikleri

Grup, ek bir mal veya hizmet sunma taahhüdü verdiği takdirde, sözleşme değişikliğini ayrı bir sözleşme olarak kabul eder. Mevcut sözleşmenin feshi ve yeni bir sözleşmenin oluşturulması durumunda, sunulan mal veya hizmetler farklıysa ilgili değişiklikler muhasebeleştirir. Sözleşmede yapılan değişiklik, ayrı mal veya hizmet oluşturmazsa, işletme, ilk sözleşme ile birlikte, ek mallar veya hizmetler ilk sözleşmenin bir parçasıymış gibi birleştirilerek muhasebeleştirir.

Grup'un çeşitli mal ve hizmetlerine ilişkin önemli muhasebe politikalarının detayları ve hasılat muhasebeleştirilme yöntemleri aşağıda belirtilmiştir.

Gelirler, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, malların satış tutarından mal satışlarından iade, indirim, komisyonların ve satış ile ilgili vergilerin düşülmesi suretiyle gösterilmiştir. Grup'un satışlarını vadeli yapması ve vade boyunca faiz almaması veya piyasa faizinin daha altında bir faiz haddini uygulaması ve böylelikle işlemin etkin bir finansman işlemi içeriyor olması durumunda, satışın karşılığının gerçeğe uygun değeri, alacakların bugünkü değerine indirgenmesi suretiyle bulunur. Alacakların nominal değeri ile bu şekilde bulunan gerçeğe uygun değer arasındaki fark, vade farkı geliri olarak "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi"ne göre ilgili dönemlere yansıtılır.

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Grup aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- (a) Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
- (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
- (c) Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
- (d) İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

(i) İnşaat sözleşmeleri

Sözleşme gelirleri sözleşmede anlaşılan ilk tutara ilave olarak sözleşme işlerindeki değişimleri, sebebiyet vereceği muhtemel gelir tutarıyla sınırlı olarak ve güvenilir olarak ölçülebilmesi koşuluyla talep ve teşvik ödemelerini içermektedir. İnşaat sözleşmelerinin neticeleri güvenilir bir şekilde tahmin edildiği zaman sözleşme geliri kar veya zarara sözleşme kapsamında yerine getirilmesi gereken işlerin ilerleme oranını dikkate alan girdi yöntemine göre oransal olarak kaydedilir. Sözleşme giderleri, sözleşme konusu ilerideki bir faaliyetle ilgili bir varlık yaratmadığı sürece oluştukları dönemde gider olarak kaydedilir.

İlerleme oranı gerçekleşen sözleşme maliyetlerinin tahmini toplam sözleşme maliyetine oranı olarak değerlendirilmektedir. İnşaat sözleşmelerinin neticeleri güvenilir bir şekilde değerlendirilmediği zaman, sözleşme gelirleri oluşan sözleşme maliyetlerinin geri kazanılabilir tutarına kadar kayıtlara alınır. Bir sözleşmeye ilişkin beklenen zarar ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşme olarak değerlendirilerek TMS 37 uyarınca karşılık ayrılır.

(ii) Komisyonlar

Grup bir işlem içerisinde asıl faaliyeti yerine bir aracı kapasitesi ile hareket ediyorsa, kayıtlara alınan gelir Grup'un elde ettiği net komisyon tutarıdır.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(j) Gelir ve giderlerin kayıtlara alınması (devamı)

(iii) Kira gelirleri

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden alınan kira gelirleri kira sözleşmesi müddetince doğrusal yöntem kullanılarak hasılat olarak kayıt edilir. Alınan kira teşvikleri toplam kira gelirinün ayrılmaz bir parçası olarak kira sözleşmesi boyunca kayıtlara alınır. Diğer gayrimenkulden alınan kira geliri esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak kaydedilir.

(iv) Hizmet geliri kapsamında reklam gelirleri

Hizmet geliri kapsamında reklam gelirleri edim yükümlülüğü yerine getirildiğinde diğer bir ifadeyle reklamlar yayımlandığı anda gelir olarak kaydedilir. Asıl faaliyet konusu kapsamında gerçekleştirilen hizmetlerin satışından elde edilen hasılat karşılığında alınan tutar ya da alacağın iadeler, satış iskontoları ve ciro primleri kapsamında yer alan ajanslara verilen risturn primleri düşüldükten sonra elde edilmesi beklenen değeri üzerinden ölçülür.

(v) Risturn primleri

Reklam satışı yapılan reklam ajansları ile imzalanan risturn sözleşmeleri gereğince reklam ajanslarına ciro primi kapsamında satış hacmine bağlı risturn primi ödemesi yapılmaktadır. Risturn primleri, gerçekleştiği anda hasılat kaleminden düşülerek kaydedilir. Kaydedilecek gelirin miktarı güvenilir olarak ölçülebildiğinde ve işlemlerden kaynaklanan ekonomik faydalar oluştuğunda, gelirler ilk olarak elde hak edilen veya hak edilmesi beklenen tutar nispetinde muhasebeleştirilir. Satış işlemi bir finansman işlemini içeriyorsa, satış bedelinin bugünkü değeri, alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesiyle hesaplanır. İskonto işleminde kullanılan faiz oranı, alacağın nominal değerini ilgili mal veya hizmetin peşin satış fiyatına indirgeyen faiz oranıdır.

(vi) Takas işlemleri

Grup, reklam ile diğer ürün ve hizmetler karşılığında reklam hizmetleri sunmaktadır. Gelir, transfer edilen nakit ve nakit benzerlerini de hesaba katmak suretiyle, elde edilen mal veya hizmetin gerçeğe uygun değeri olarak değerlendirilir. İşleminde nakit tutar varsa, ilgili kısım düzeltilerek takas geliri hesaplanır. Benzer özellikler ve değere sahip hizmet veya malların takas edilmesi, gelir doğuran elde edilen mal veya hizmetin gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir şekilde belirlenemediği durumlarda gelir, transfer edilen nakit ve nakit benzerlerini de hesaba katmak suretiyle verilen mal veya hizmetlerin ayrı olarak tek başlarına satış fiyatlarını esas alarak değerlendirilir. Takas anlaşmaları tahakkuk esasına göre kaydedilir.

Sonuç olarak, takas işlemindeki değişime konu mal ve hizmetlerin içerik, zamanlama ve hatta yerleştirilen platform olarak (reklam takaslarında) birbirinden farklı olması, bu işlemin Grup tarafında gelir doğuran işlem olarak değerlendirilmesini gerektirir.

(vii) Dergi satış gelirleri

Asıl faaliyet konusuna ilişkin dergi satışından elde edilen hasılat; karşılığında alınan veya alınacak tutardan iadeler, satış iskontoları ve bayilere verilecek ciro primleri düşüldükten sonraki değeri ile ölçülür. Hasılat, önemli risk ve getirilerin satın alana transfer olmuş olması, ödenecek bedelin tahsilatının muhtemel olması, yüklenilecek ilgili maliyetlerin ve malların muhtemel iade tutarlarının güvenilir şekilde tahmin edilebilmesi, satışa konu mal üzerinde devam eden yönetim etkinliğinin kalmamış olması ve hasılat tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumları dikkate alarak yapılan değerlendirme ile ilgili varlıkların kontrolünün karşı tarafa geçtiği anda kaydedilir. Bir indirimin verilmesi muhtemel ve tutarı güvenilir bir biçimde ölçülebiliyorsa, hasılat kaydedildiği anda indirim tutarı hasılatından düşülerek kaydedilir.

Kontrolün alıcıya ne zaman devredilmiş sayılacağı her bir satış sözleşmesine ilişkin koşuluna bağlı olmakla birlikte, genel olarak dağıtım kanallarındaki bayilere dergilerin ulaştırılmasıyla satışa ilişkin edim yükümlülüğü yerine getirilmiş olur.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(j) Gelir ve giderlerin kayıtlara alınması (devamı)

(viii) Araç ve yedek parça satışları

Gelir; araç, yedek parça ve hizmet satışları karşılığında alınan tutar ya da alacağın iadeler ve satış iskontoları düşüldükten sonraki değerlerini içerir. Grup, müşterilerinden tamamlanan ediminin müşteri açısından değerine doğrudan karşılık gelen bir bedelin tahsiline hak kazanması durumunda (ürünlerin/hizmetin tesliminde), faturalama hakkına sahip olduğu tutar kadar hasılatı finansal tablolara almaktadır. Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi sebebiyle taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi olmayacağı için düzeltme yapmamaktadır.

(ix) Turizm gelirleri

Otel konaklama, acente, marina gelirlerinden oluşmaktadır. Otel konaklama ve acente gelirleri, hizmet müşteriye sunulduğu anda "zamanın belli bir anında" kaydedilir. Marina gelirleri deniz araçlarının konaklama ve mağaza kira gelirlerinden oluşmaktadır. Söz konusu kira gelirleri, kira sözleşmeleri boyunca zamanla ve çıktı yöntemine göre kaydedilir. Otel yiyecek ve içecek ürünleri için satışı için devir yoğunlukla, müşterinin alındı makbuzunu vermesi ile gerçekleşir. Grup, otel yönetiminin yanı sıra otel ile ilgili hizmetleri de sağlamaktadır. Verilen hizmetler tek bir sözleşmeye bağlı fakat farklı raporlama dönemlerinde gerçekleştiğinde, alınan bedel, verilen hizmetler arasında gerçeğe uygun değer esasına göre dağıtılır.

(x) Enerji gelirleri

Elektrik satış gelirleri, Şirket'in hidroelektrik santralleri aracılığı ile üretip sattığı elektrikten elde ettiği gelirlerdir. Elektrik hizmeti doğası itibarı ile müşterinin eş zamanlı alıp tükettiği bir seri halde sunulan hizmet olduğu için tek bir edim olarak zamanla ve çıktı yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir.

(xi) Diğer faaliyetler

Olağan faaliyetler esnasında mamul satışından oluşan gelir, hak edilen veya hak edilmesi beklenen değerinden iadeler ve karşılıklar, satış iskontoları ve ciro primleri düşüldükten sonra kayıtlara alınır. Gelir, önemli risk ve faydaların satın alana geçtiği zaman, tahsilatın mümkün olduğu, ilgili maliyetler ve olası iadelerin güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarda ve Grup'un satılan mal ile ilgisinin kalmadığı durumlarda kontrolün devri ile hasılat olarak kayıtlara alınır. Herhangi bir indirimin kabul edilmesi muhtemel ve tutarı güvenilir bir biçimde ölçülebilir olması durumunda hasılatın kaydedildiği anda indirim tutarı hasılattan düşülerek kaydedilir.

Kontrolün transferi her bir satış sözleşmesinin şartlarına göre değişmektedir. Sunulan hizmetlerden gelirler, raporlama tarihinde zamana yayılı olarak ilerleme düzeyine göre kar veya zarara kaydedilir.

(xii) Araştırma ve geliştirme giderleri

Araştırma faaliyetleri ile ilgili giderler oluştuğu kar veya zararda kayıtlara alınır.

(xiii) Temettü gelirleri

Temettü alacakları, dağıtımı ilan edildikleri dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak, Genel Kurul'da kar dağıtım kararının alındığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(k) Devlet teşvikleri

Devlet teşvikleri, ilk olarak elde edilmesi için gerekli şartların yerine getirileceğine ve teşviğin Grup tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerinden ertelenmiş gelirler olarak kaydedilir ve daha sonra sistematik bir biçimde ilgili varlığın faydalı ömrü boyunca kar veya zararda esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak kaydedilir. Grup'un katlandığı maliyetlerle ilgili olarak verilen teşvikler sistematik bir biçimde maliyetlerin kayıtlara alındığı dönemlerle aynı dönemlerde kar veya zararda diğer gelirler olarak kaydedilir.

(l) Kiralama İşlemleri

Grup, kolaylaştırılmış geriye dönük yaklaşımı kullanarak TFRS 16'yı uygulamış ve bu nedenle karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemiştir. Dolayısıyla; TMS 17 ve TFRS Yorum 4'e göre sunulmaya devam etmiştir. TMS 17 ve TFRS Yorum 4 kapsamındaki muhasebe politikalarının detayları ise ayrı ayrı açıklanmıştır.

1 Ocak 2019 itibarıyla geçerli olan muhasebe politikaları

Grup, sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi olup olmadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda bu sözleşme, bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içerir. Bir sözleşmenin tanımlanmış bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını sağlayıp sağlamadığını değerlendirmek için Grup, TFRS 16'daki kiralama tanımını kullanmaktadır.

Bu politika 1 Ocak 2019 tarihinde veya sonrasında yapılmış olan sözleşmelere uygulanır.

(i) Kiracı olarak

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya kiralama bileşeni içeren sözleşmede değişiklik yapıldığı tarihte, Grup, kiralama bileşeninin nispi tek başına fiyatını ve kiralama niteliği taşımayan bileşenlerin toplam tek başına fiyatını esas alarak her bir kiralama bileşenine dağıtmaktadır.

Grup, kiralama niteliği taşımayan bileşenleri kiralama bileşenlerinden ayırmamayı, bunun yerine her bir kiralama bileşenini ve onunla ilişkili kiralama niteliği taşımayan bileşenleri tek bir kiralama bileşeni olarak muhasebeleştirme tercih etmiştir.

Grup, karşılaştırmalı bilgilerin düzeltilmediği kolaylaştırılmış geriye dönük yaklaşımı kullanarak TFRS 16'yı uygulamıştır. Grup, cari dönemin yanı sıra, TMS 17 (sunulan karşılaştırmalı dönem için) kapsamında, karşılaştırmalı bilgi ve önemli muhasebe politikalarındaki değişikliklerin de anlaşılabilmesi için muhasebe politikalarını açıklamıştır.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına kullanım hakkı varlığı ve kira yükümlülüğü yansıtmıştır. Kullanım hakkı varlığının maliyeti yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ile tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetleri ve varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restore edilmesiyle ya da dayanak varlığın kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak ileride katlanması öngörülen tahmini maliyetlerden oluşmaktadır.

Kiralama işleminin, dayanak varlığın mülkiyetini kiralama süresi sonunda kiracıya devretmesi veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin, kiracının bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, kullanım hakkı varlığı kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutulur. Diğer durumlarda kullanım hakkı varlığı, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere, söz konusu varlığın yararlı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur. Ek olarak, kullanım hakkı varlığının değeri periyodik olarak varsa değer düşüklüğü zararları da düşülmek suretiyle azaltılır ve kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçümü doğrultusunda düzeltilir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranı kullanılır.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(I) Kiralama İşlemleri (devamı)

(i) Kiracı olarak (devamı)

Grup, alternatif borçlanma faiz oranını, çeşitli dış finansman kaynaklarından kullanacağı borçlar için ödeyeceği faiz oranlarını dikkate alarak belirlemektedir ve kira şartlarını ve kiralanan varlığın türünü yansıtmak şekilde bazı düzeltmeler yapmaktadır.

Kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşmaktadır:

- Sabit ödemeler (özü itibarıyla sabit ödemeler dâhil);
- İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri;
- Kalıntı değer taahhütleri kapsamında kiracı tarafından ödenmesi beklenen tutarlar;

Satın alma opsiyonunun kullanılacağından makul ölçüde emin olunması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri

Kira yükümlülüğü, kira ödemelerinin bir iskonto oranı ile indirgenmesiyle ölçülür. Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması durumlarında Grup yenileme, sonlandırma ve satın alma opsiyonlarını değerlendirir.

Kira yükümlülüğünün yeniden ölçülmesi durumunda, yeni bulunan borç tutarına göre kullanım hakkı varlığında bir düzeltme olarak finansal tablolara yansıtılır. Ancak, kullanım hakkı varlığının defter değerinin sıfıra inmiş olması ve kira yükümlülüğünün ölçümünde daha fazla azalmanın mevcut olması durumunda, kalan yeniden ölçüm tutarı kâr veya zarara yansıtılır.

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkul tanımını karşılamayan kullanım hakkı varlıklarını konsolide finansal durum tablosunda ayrı bir başlık olarak "kullanım hakkı varlıkları" içerisinde sunmuştur. Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkul tanımını karşılayan kullanım hakkı varlıkları ise "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" içerisinde sunulmuştur. Grup kira yükümlülüklerini "Finansal Borçlanmalar" içerisinde olacak şekilde konsolide finansal durum tablosunda sunmuştur.

Kısa süreli kiralamar ve düşük değerli kiralamar

Grup, kiralama süresi 12 ay veya daha az olan kısa süreli makine kiralamarı ve BT ekipmanı dahil olmak üzere düşük değerli varlıkların kiralamarı için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolara yansıtmamayı tercih etmiştir. Grup, bu kiralamarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal olarak gider olarak finansal tablolara yansıtmıştır.

(ii) Kiraya veren olarak

Grup, sözleşmenin başlangıcında veya kiralama bileşeni içeren sözleşmedeki değişiklik yapıldığında, bir kiralama bileşeni ile bir veya daha fazla ilave kiralama bileşeni veya kiralama niteliği taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli nispi tek başına fiyatı esas alarak dağıtır.

Grup kiraya veren konumunda olduğunda, kiralamarın her birini faaliyet kiralaması ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır.

Her bir kiralama sözleşmesini sınıflandırmak için, Grup, kiralama sözleşmesinin esas olarak ilgili varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm riskleri ve getirileri önemli ölçüde devredip devretmediğine dair genel bir değerlendirme yapar. Risk ve getirileri devrettiği durumda, kiralama bir finansal kiralama; aksi durum söz konusuysa o zaman bir faaliyet kiralamasıdır. Bu değerlendirmenin bir parçası olarak, Grup, kiralama süresinin dayanak varlığın ekonomik ömrünün büyük bir kısmını kapsayıp kapsamadığı gibi bazı diğer göstergeleri dikkate almaktadır.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(I) Kiralama İşlemleri (devamı)

(ii) Kiraya veren olarak (devamı)

Grup, bir ara kiraya veren olduğunda, ana kiralamaya ve alt kiralamaya ayrı ayrı dikkate alır. Bir alt kiralamanın kira sınıflamasını, temel varlığa atıfta bulunarak değil, kira sözleşmesinden doğan kullanım hakkı varlığına atıfta bulunarak değerlendirir. Bir kira sözleşmesi, Grup'un yukarıda açıklanan muafiyeti uyguladığı kısa süreli bir kiralama ise, alt kiralamayı faaliyet kiralaması olarak sınıflandırır.

Kiralama bir kiralama bileşeni ile bir veya daha fazla ilave kiralama bileşeni veya kiralama niteliği taşımayan bileşenleri içeriyorsa, Grup sözleşmede yer alan bedeli TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat'ı uygulayarak dağıtır.

Grup, net kiralama yatırımına TFRS 9'da yer alan finansal tablo dışı bırakma ve değer düşüklüğü hükümlerini uygulamaktadır. Grup, brüt kiralama yatırımının hesaplanmasında kullanılan tahmini taahhüt edilmemiş kalıntı değerleri düzenli olarak gözden geçirir.

Grup, faaliyet kiralamalarından elde ettiği kira ödemelerini doğrusal olarak 'diğer gelirin bir parçası olarak finansal tablolarına yansıtmaktadır.

Genel olarak, karşılaştırmalı dönemde Grup'a kiraya veren olarak uygulanan muhasebe politikaları, bir finansal kiralama sınıflandırmasıyla sonuçlanan cari raporlama döneminde girilen alt kiralamanın sınıflandırılması haricinde, TFRS 16'dan farklı değildir.

(m) Finansman gelirleri ve finansman giderleri

Finansman gelirleri yatırım yapılan fonlardan elde edilen faiz gelirlerinden, finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışındaki) üzerindeki kur farkı gelirlerinden, türev araçlardan oluşan ve kar veya zarara kaydedilen kazançlardan oluşmaktadır. Faiz geliri etkin faiz yöntemiyle tahakkuk edilerek kaydedilir.

Finansman giderleri, borçlanmaların faiz giderlerinden, finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışındaki) üzerindeki kur farkı giderlerinden ve türev araçlardan oluşan ve kar veya zarara kaydedilen zararlardan oluşmaktadır. Kur farkı gelir veya giderleri kur farkı hareketlerinin net gelir ya da net gider durumunda olmasına göre finansman gelirleri veya finansman giderleri içerisinde net olarak gösterilir.

Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz yöntemi kullanılarak kar veya zarara kaydedilir. Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

(n) Vergi

Dönemin vergi karşılığı, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Dönemin vergi gideri, işletme birleşmeleri veya doğrudan diğer kapsamlı gelir veya özkaynaklar altında kayıtlara alınan kalemlere ilişkin olanlar haricinde kar veya zarara kaydedilir.

Cari dönem vergisi, dönem karının veya zararının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü veya alacağını ve de geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi şerefiyenin ilk defa kayıtlara alınmasında, işletme birleşmesi olmayan işlemlerdeki ne mali ne de ticari karı veya zararı etkileyen varlık ve yükümlülüklerin ilk kayıtlara alınmasında, yakın bir gelecekte geri çevrilmesi muhtemel olmayan iştirakler ve müşterek anlaşmalar ile ilgili farklarda kayıtlara alınmaz. Bunun yanında ertelenmiş vergi şerefiyenin ilk kayıtlara alındığında oluşan vergilendirilebilir geçici farklar üzerinden de dikkate alınmaz.

Ertelenmiş vergi, raporlama tarihinde, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile ölçülür.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(n) Vergi (devamı)

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, yasal olarak vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

Kullanılmamış mali zararlar, vergi indirimleri ve indirilebilir geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir karların gerçekleşmesinin muhtemel olduğu ölçüde kayıtlara alınır. Ertelenmiş vergi varlığı her raporlama döneminde gözden geçirilir ve ilgili vergi avantajının gerçekleşme ihtimalinin muhtemel olmadığı ölçüde kayıtlı değeri indirilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelirlere yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değer ölçümlerinden ve nakit akım riskinden korunmalarından kaynaklanan ertelenmiş vergiler, özkaynaklarda ilgili fonlara kaydedilir ve daha sonra, kayıtlara alınan diğer ertelenmiş kazançların gerçekleşmesi ile birlikte kar veya zararda kayıtlara alınır.

Maddi duran varlık değer artış fonu ile ilgili ertelenmiş vergiler diğer kapsamlı gelir altında maddi duran varlık değer artış fonu içerisinde net olarak kayıtlara alınmaktadır.

Doğuş Holding'in bağlı ortaklıklarındaki paylarından kaynaklanan bütün indirilebilir geçici farklar için yalnız ve yalnız aşağıdaki durumlarla sınırlı olarak ve her iki durumun da muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilir:

- Geçici farklar öngörülebilir bir gelecekteki süre içinde geri çevrilecektir ve
- Geçici farkların kullanılmasına yeter tutarlarda vergilendirilebilir gelir olacaktır.

Doğuş Holding'in bağlı ortaklıklarındaki payları ile ilgili tüm vergilendirilebilir geçici farklar için, aşağıdaki her iki koşulun da mevcut olduğu durumlar hariç, ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir:

- Ana ortaklık olarak işletme geçici farkların tersine dönme zamanlarını kontrol edebilmektedir ve
- Büyük bir ihtimalle geçici fark öngörülebilir bir gelecekteki süre içinde tersine dönmeyecektir.

(o) Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar

Durdurulan faaliyet, bir işletmenin elden çıkarılan veya satış amaçlı elde tutulan faaliyetlerinin bir kısmı olup ayrı bir ana iş kolunu veya faaliyetlerin coğrafi bölümünü ifade etmektedir. Durdurulan faaliyetler; ayrı bir ana iş kolunun veya faaliyetlerin coğrafi bölümünün tek başına koordine edilmiş bir plan çerçevesinde satışının bir parçası veya sadece satış amacı ile elde edilen bir bağlı ortaklıktır.

Durdurulan faaliyetlere istinaden, durdurulan faaliyetlerle ilgili net varlıklar gerçeğe uygun değerden satış maliyetlerinin düşülmesi suretiyle ölçülür ve durdurulan faaliyetleri oluşturan varlık veya varlık gruplarının elden çıkarılması sırasında finansal tablolara yansıtılan vergi öncesi kar veya zarar ve durdurulan faaliyetlerin vergi sonrası karı veya zararı dipnotlarda açıklanır ve gelir/giderler ile birlikte vergi öncesi kar/zarar analizi yapılır. Ayrıca, durdurulan faaliyetlerin işletme, yatırım ve finansman faaliyetleriyle ilişkilendirilen net nakit akımları ilgili dipnotta belirtilir.

TFRS 11 "Müşterek Anlaşmalar" ve TFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" standartları uyarınca satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmış olan müştereken kontrol edilen işletmelerdeki paylar, TFRS 5 hükümleri uyarınca muhasebeleştirilir. Daha önceden satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmış olan müştereken kontrol edilen bir işletmedeki payın, bu şekilde sınıflandırılmak için geçerli kriterleri kaybetmesi durumunda; satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırıldığı tarihten itibaren özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Buna uygun olarak, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmadan sonraki dönemlerin finansal tabloları düzeltilir. Söz konusu müşterek yönetime tabi ortaklığın daha önce durdurulan olarak sınıflandırılmış faaliyetleri sürdürülen faaliyet olarak sınıflanır.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(o) Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar (devamı)

Varlık grupları, kullanılması suretiyle değil, satış işlemi sonucu geri kazanılması planlandığı durumlarda, satış amaçlı elde tutulan varlık grupları olarak sınıflandırılır. Bu varlıklarla doğrudan ilişkilendirilen yükümlülükler ise benzer şekilde gruplanır. İlgili varlık grupları, doğrudan ilişkilendirilen yükümlülükler indirildikten sonraki kayıtlı değeri ile gerçeğe uygun değerlerinden satış giderlerinin çıkartılması sonucu oluşan net değer in düşük olanı ile muhasebeleştirilir.

Bir varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) satış amaçlı olarak sınıflandırmış ancak, bu sınıflamaya ilişkin koşullar artık karşılanamamakta ise, söz konusu varlığın (veya elden çıkarılacak grubunun) satış amaçlı olarak sınıflandırılmasına son verilir. Grup, satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılmasına son verilen bir duran varlığı (veya satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan elden çıkarılacak bir varlık grubuna dahil edilmesine son verilen bir duran varlığı);

(a) Satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmasından önceki ve varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmamış olması durumunda ortaya çıkan amortisman, itfa veya yeniden değerlendirme ile ilgili düzeltmeler göz önüne alınarak belirlenen defter değeri ve

(b) Sonradan satılmamasına karar verildiği gündeki geri kazanılabilir tutarından düşük olanı ile ölçer.

Grup, önceki dönem bilançolarında duran varlıklar veya satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan elden çıkarılacak varlık gruplarına ilişkin varlık ve borçlara ait tutarları; son dönem bilançosu sunumundaki sınıflandırmayı yansıtmayı için tekrar sınıflandırmaz veya yeniden göstermez.

(ö) Bölümlere göre finansal raporlama

Bir faaliyet bölümü, Grup'un diğer bölümleri ile yapılan gelir ve gider doğuracak işlemler de dahil olmak üzere gelir ve gider yaratan iş aktivitelerinde bulunan parçasıdır. Münferit finansal bilgilerin elde edilebilir olduğu bir faaliyet bölümünün faaliyet sonuçları, bölüme tahsis edilecek olan kaynaklar hakkında kararlar almak ve bölümün performansını ölçmek amacıyla CEO ("İcra Kurulu Başkanı") ve Yönetim Kurulu tarafından düzenli bir şekilde incelenmektedir.

(p) Bölünme/ Şirket bölünmesi

Ekonomik anlamda bölünme bir şirketin ayrı kısımlara ayrılmasını ifade eder. Bölünme neticesinde, aynı sermayedarlar aynı işletme gruplarına sahip olur; sermaye yapısı ve sahiplik oranları bölünme öncesinde ve sonrasında aynıdır. TMS'de daha detaylı bir açıklama olmaması nedeniyle, Grup bölünme işlemini kayıtlı değerler üzerinden muhasebeleştirmektedir.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(r) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Grup tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

Güncellenen Kavramsal Çerçeve (2018 sürümü)

Güncellenen Kavramsal Çerçeve KGK tarafından 27 Ekim 2018 tarihinde yayımlanmıştır. Kavramsal Çerçeve; KGK'ya yeni TFRS'leri geliştirirken rehberlik sağlayacak olan temel çerçeveyi ortaya koymaktadır. Kavramsal Çerçeve; standartların kavramsal olarak tutarlı olmasını ve benzer işlemlerin aynı şekilde ele alınmasını sağlamaya yardımcı olmakta ve böylece yatırımcılar, borç verenler ve kredi veren diğer taraflar için faydalı bilgiler sağlamaktadır. Kavramsal Çerçeve, şirketlere, belirli bir işlem için herhangi bir TFRS'nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikaları geliştirmelerine ve daha geniş bir biçimde, paydaşların bu standartları anlamalarına ve yorumlamalarına yardımcı olmaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve ise önceki versiyonundan daha kapsamlı olup, KGK 'ya standartların oluşturulmasında gerekli olan tüm araçların sağlanmasını amaçlamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve finansal raporlamanın amacından başlayarak sunum ve açıklamalara kadar standart oluşturulmasının tüm yönlerini kapsamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve, belirli bir işlem için herhangi bir TFRS'nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikalarını geliştirmek için Kavramsal Çerçeve'yi kullanan şirketler için, erken uygulamaya izin verilmekle birlikte, 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinden itibaren geçerli olacaktır.

TMS 1 ve TMS 8'deki Değişiklikler - Önemli Tanımı

KGK tarafından 7 Haziran 2019'da "önemli tanımı" değişikliği yayımlanmıştır (TMS 1 ve TMS 8'de yapılan değişiklikler). Değişiklikler, "önemli" tanımının netleştirilmesinde, önemlilik eşiğinin belirlenmesinde ve önemlilik kavramının TFRS'ler açısından uygulanmasında tutarlılığın artırılmasına yardımcı olmak için rehberlik sağlamaktadır. Yenilenen önemli tanımına "bilgilerin gizlenmesi" ifadesi eklenmiş ve bu ifadenin bilgilerin verilmemesi ve yanlış verilmesi ile benzer sonuçlara sebep olabileceği belirtilmiştir. Ayrıca bu değişiklikle birlikte önemli tanımında kullanılan terminoloji, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve'de (2018 Sürümü) kullanılan terminoloji ile uyumlu hale getirilmiştir. TMS 1 ve TMS 8'deki Değişiklikler'in yürürlük tarihi 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

TMS 1 ve TMS 8'deki değişikliğin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(r) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

TFRS 3 İşletme Birleşmelerinde Değişiklikler - İşletme Tanımı

Bir işlemin bir varlık edinimi mi yoksa bir işletme edinimi ile mi sonuçlanacağını belirlemede güçlüklerle karşılaşmakta olup, uzun zamandır önemli bir mesleki yargı konusu olmuştur. UMSK, bu konuyu netleştirmek üzere; şirketlerin edindiği faaliyet ve varlıkların bir işletme mi yoksa yalnızca bir varlık grubu mu olduğuna karar vermelerini kolaylaştırmak amacıyla "işletme" tanımını değiştirmek amacıyla UFRS 3 İşletme Birleşmelerinde değişiklik yapmıştır. KGK tarafından da 21 Mayıs 2019'da İşletme Tanımı (TFRS 3'te Yapılan Değişiklikler) yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikle; bir işletmenin girdiler ve bir süreç içermesi gerektiği teyit edilerek, sürecin asli olmasının yanı sıra süreç ve girdilerin birlikte çıktılarının oluşturulmasına önemli katkıda bulunması gerektiği hususlarına açıklık getirilmiştir. Müşterilere sunulan mal ve hizmetler ile olağan faaliyetlerden diğer gelirler tanımına odaklanarak işletme tanımı sadeleştirilmiştir. Bir şirketin bir işletme mi yoksa bir varlık grubu mu edindiğine karar verme sürecini kolaylaştırmak için uygulaması isteğe bağlı olan bir konsantrasyon testi eklenmiştir. Bu uygulama, varlıkların gerçeğe uygun değerinin büyük bir kısmının tek bir tanımlanabilir varlığa veya benzer tanımlanabilir varlıklar grubuna yoğunlaştırılması durumunda bir varlık edinilmesine yol açan basitleştirilmiş bir değerlendirmedir. Finansal tablo hazırlayıcıları konsantrasyon testini uygulamayı seçmezlerse veya test başarısız olması durumunda yapılacak değerlendirme önemli bir sürecin varlığına odaklanır. TFRS 3'deki değişikliklerin 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde elde edilen işletmeler için geçerli olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

TFRS 3'deki değişikliğin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Gösterge Faiz Oranı Reformu (TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'de Yapılan Değişiklikler)

UMSK tarafından Eylül 2019'da yayınlanan UFRS 9, UMS 39 ve UFRS 7'yi değiştiren Gösterge Faiz Oranı Reformu, KGK tarafından da 14 Aralık 2019 tarihinde yayımlanarak TFRS 9'a bölüm 6.8 eklenmiş ve 7.2.26 paragrafı değiştirilmiştir. UMSK, uluslararası gösterge faiz oranlarının değiştirilmesinden önce ve sonra ele alınacak hususları ayrı olarak belirlemiş ve bunları aşağıdaki şekilde iki grup olarak sınıflandırmıştır:

- değişiklik öncesi hususlar — reformdan önceki dönemde finansal raporlamayı etkileyen konular ve
- değişikliğe ilişkin hususlar — mevcut bir faiz oranı göstergesi yeniden düzenlendiğinde veya değiştirildiğinde finansal raporlamayı etkileyebilecek konular.

UMSK, değişiklik öncesi konuların daha öncelikli olduğunu düşünerek projenin ilk aşamasındaki aşağıdaki riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini daha önce ele almaya karar vermiştir:

- a) İşlemlerin gerçekleşme ihtimalinin yüksek olmasına ilişkin hüküm,
- b) İleriye yönelik değerlendirmeler,
- c) Geriye dönük değerlendirmeler ve
- d) Ayrı olarak tanımlanabilir risk bileşenleridir.

Riskten korunma muhasebesine ilişkin diğer hükümlerde bir değişiklik olmamıştır. Şirket, yukarıda belirtilen istisnaları, Gösterge Faiz Oranı Reformundan doğrudan etkilenen tüm korunma ilişkilerine uygulayacaktır.

Grup tarafından bu değişiklikler 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar

Aşağıda belirtilen değişiklikler dışında, Grup'un konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıl itibarıyla konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

Grup, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlardan, "TFRS 16 Kiralamalar" standardının ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişikliklerini, ilgili standardın geçiş hükümlerine uygun olarak uygulamıştır.

Söz konusu standart kaynaklı muhasebe politikası değişiklikleri ve ilgili standartların ilk kez uygulanmasının etkileri aşağıdaki gibidir:

2.3.1 TFRS 16 "Kiralamalar" Standardı

Grup – kiracı olarak

Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde aslı bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Grup varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:
 - Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
 - Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte konsolide finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar (devamı)

2.3.1 TFRS 16 "Kiralamalar" Standardı (devamı)

Grup – kiracı olarak (devamı)

Kullanım hakkı varlığı (devamı)

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Grup'a devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin Grup'un bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Grup kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutar. Diğer durumlarda, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutar.

Grup kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardını uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar, Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranıdır. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Grup, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak konsolide finansal tablolara yansıtır.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar (devamı)

2.3.1 TFRS 16 "Kiralamalar" Standardı (devamı)

Grup – kiracı olarak (devamı)

Kira yükümlülüğü (devamı)

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

- Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler.
- Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtmak şeklinde belirler.

Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini indirgeyerek yeniden ölçer:

- Bir kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlardaki değişikliği yansıtmak şeklinde belirler.
- Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişimin sonucu olarak bu ödemelerde bir değişiklik olması. Grup, kira yükümlülüğünü söz konusu revize edilmiş kira ödemelerini yansıtmak için yalnızca nakit akışlarında bir değişiklik olduğunda yeniden ölçer.

Grup, kalan kiralama süresine ilişkin revize edilmiş kira ödemelerini, revize edilmiş sözleşmeye bağlı ödemelere göre belirler. Grup, bu durumda değiştirilmemiş bir iskonto oranı kullanır.

Grup, kiralamanın yeniden yapılandırılmasını, aşağıdaki koşulların her ikisinin sağlanması durumunda ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirir.

- Yeniden yapılandırmanın, bir veya daha fazla dayanak varlığın kullanım hakkını ilave ederek, kiralamanın kapsamını genişletmesi ve
- Kiralama bedelinin, kapsamdaki artışın tek başına fiyatı ve ilgili sözleşmenin koşullarını yansıtmak için söz konusu tek başına fiyatta yapılan uygun düzeltmeler kadar artması.

Süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri, Grup tarafından düşük değerli olarak belirlenen kira sözleşmeleri ve Grup'un mevcut restoranlarının önemli bir kısmının ciro üzerinden performansa dayalı kira ödemeleri standardın tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştukları dönemde faaliyet giderleri altında kira gideri olarak kaydedilmeye devam edilmektedir.

Grup - kiralayan olarak

Grup'un kiralayan olarak kiralamalarının tamamı operasyonel kiralamadır. Operasyonel kiralamalarda, kiralanan varlıklar, konsolide finansal durum tablosunda yatırım amaçlı gayrimenkuller altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, eşit tutarlarda konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılır. Kira gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Grup, bir kiralama bileşeniyle birlikte bir ya da daha fazla ilave kiralama niteliği taşıyan veya taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli, TFRS 15, "Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat" standardını uygulayarak dağıtır.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar (devamı)

2.3.1 TFRS 16 “Kiralamalar” Standardı (devamı)

TFRS 16 Kiralamalar standardına ilk geçiş

Grup, TMS 17 “Kiralama İşlemleri” nin yerini alan TFRS 16 “Kiralamalar” standardını ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla uygulamıştır. Grup, basitleştirilmiş geçiş uygulamasını kullanarak önceki yıl için karşılaştırılabilir tutarları yeniden düzenlememiştir. Bu yöntem ile tüm kullanım hakkı varlıkları, uygulamaya geçişteki kiralama borçları (peşin ödemesi yapılan veya tahakkuk eden kiralama maliyetlerine göre düzeltilmiş) tutarından ölçülmüştür.

İlk uygulama sırasında, Grup daha önce TMS 17’ye uygun olarak operasyonel kiralama olarak sınıflandırılan kiralamalarına ilişkin kiralama yükümlülüğü kaydetmiştir. Bu yükümlülükler kalan kira ödemelerinin 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla alternatif borçlanma faiz oranları kullanılarak iskonto edilmiş bugünkü değerinden ölçülmüştür. Grup’un 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla kullandığı alternatif borçlanma oranlarının ağırlıklı ortalaması TL %19,95, Avro %5,98 ve ABD Doları %5,40’dır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla TFRS 16 kapsamında konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen kira yükümlülükleri aşağıdaki gibidir

Alternatif borçlanma oranı ile iskonto edilmiş kiralama yükümlülüğü	31 Aralık 2019
- Kısa vadeli kiralama yükümlülüğü	174.750
- Uzun vadeli kiralama yükümlülüğü	656.275

Muhasebeleştirilen kullanım hakkı varlığına ilişkin maliyet bazında detaylar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	1 Ocak 2019
Gayrimenkuller	940.278	633.511
Taşıtlar	47.853	44.110
Toplam kullanım hakkı varlığı	988.131	677.621

Muhasebeleştirilen varlık kullanım hakkına ilişkin girişler varlık bazında detaylar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak 2019
Gayrimenkuller	305.574	--
Taşıtlar	3.743	--
Toplam varlık kullanım hakkı girişleri	309.317	--

Muhasebeleştirilen kullanım hakkı varlığına ilişkin amortisman giderleri varlık bazında detaylar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak 2019
Gayrimenkuller	(134.764)	--
Taşıtlar	(18.856)	--
Toplam kullanım hakkı varlığı amortisman gideri	(153.620)	--

Kiralama işlemlerinden doğan faiz gideleri Dipnot 29 da gösterilmiştir.

Uzatma ve sonlandırma opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Kontratlar da yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Grup ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Grup, kiralama süresini söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları kontrata göre Grup’un inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse kiralama süresine dahil ederek belirlemektedir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme yönetim tarafından gözden geçirilmektedir.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Grup'un önemli muhasebe politikalarının ve tahminlerinin gelişimi, seçimi ve sunumu ve bu politika ve tahminlerin uygulanması sürekli olarak değerlendirilir. Bahsedilen dipnotlar finansal risk yönetimi açıklamalarını desteklemek amacıyla ek olarak konulmuştur.

Finansal tabloların hazırlanması, raporlanan aktif ve pasif tutarlarının, gelir ve giderlerin ve muhasebe ilkelerinin uygulanmasını etkileyecek bazı tahmin ve yorumların yapılmasını gerektirmektedir. Fiili sonuçlar yapılan tahminlerden farklı olabilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, tahminlerin güncellemesinin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Konsolide finansal tablolarda sunulan tutarlar üzerinde en fazla etkisi olan önemli tahminlerdeki belirsizliklere ve varsayımlara ait bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

- 1- Grup, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarını Dipnot 2.2.d ve 2.2.e'de belirtilen faydalı ekonomik ömürleri dikkate alarak amortisman ve itfa/tükenme payı ayırmaktadır. Grup, arsa ve binaları için yetkili bağımsız değerlendirme şirketi tarafından tespit edilen gerçeğe uygun değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtmaktadır.
- 2- Grup, şerefiye ve belirsiz süreli ömre sahip diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin değer düşüklüğü testlerinde ve indirgenmiş nakit akış projeksiyonlarında belirli varsayımlar kullanmaktadır (Dipnot 14),
- 3- Türev araçların gerçeğe uygun değeri piyasada oluşan rayiç değerleri dikkate alınarak veya indirgenmiş nakit akımı modelinin kullanılması suretiyle hesaplanmaktadır (Dipnot 33.4),
- 4- Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri alınarak Grup Yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup Yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler (Dipnot 20),
- 5- Stok değer düşüklüğü hesaplanırken stokların iskonto sonrası liste fiyatlarına ilişkin veriler kullanılır. Öngörülen net gerçekleştirilebilir değerlerin maliyet bedelinin altında kaldığı durumlarda stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılır (Dipnot 10),

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2 Konsolide finansal tabloların sunuma ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (devamı)

- 6- Grup'un sattığı araçlar üzerindeki garantiler, üretici firmalar tarafından verilmekte olup, Grup şirketleri üretici firmalar ve müşteriler arasında bir aracı konumundadır. Müşterilerin talepleri garanti giderleri, üretici firmaların bu kapsamdaki ödemeleri de garanti gelirleri olarak muhasebeleştirilmekte ve bu gelir ve gider kalemleri netleştirilmektedir. Grup üretici firmaların karşılamadığı kısmı müşterilerine yansıtmadan üstlenmektedir. Buna göre, Grup geçmişteki istatistiksel bilgilere dayanarak, geçmişte satmış olduğu araçlar ile ilgili olarak ileride oluşması beklenen garanti giderleri ile garanti gelirleri arasında oluşabilecek tahmini garanti yükümlülüğü için karşılık ayırmaktadır (Dipnot 20.2),
- 7- Ertelenmiş vergi varlığı gelecek yıllarda vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda ertelenmiş vergi varlığı her türlü geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren dönem için Grup'un gelecek dönemlerde vergilendirilebilir karının olduğuna dair kullanılan varsayımlar yeterli bulunduğu ertelenmiş vergi varlığı kaydedilir (Dipnot 15),
- 8- Kıdem tazminatı karşılığının hesaplamasında çalışan devir hızı, iskonto oranları ve maaş artışları gibi aktüeryal varsayımlar kullanılmaktadır. Hesaplamaya ilişkin detaylar Karşılıklar, taahhütler, koşullu varlıklar ve borçlar dipnotunda belirtilmiştir (Dipnot 20),
- 9- Yatırım amaçlı gayrimenkuller- Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller yetkili bağımsız değerlendirme şirketi tarafından tespit edilen gerçeğe uygun değerleri ile finansal tablolara yansıtılır. Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller ise maliyet bedelinden taşınmaktadır. Kullanılan tahmin gerçeğe uygun değer ile ilgilidir (Dipnot 11),
- 10- Grup, ticari alacaklarının tahsil edilebilirliğini dönemsel olarak takip etmekte ve geçmiş yıllardaki tahsilat oranlarını esas alarak tahsili şüpheli alacaklardan doğabilecek muhtemel zararlar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek kar veya zarar ile ilişkilendirilir (Dipnot 9).

3 Gerçeğe uygun değer belirlenmesi

Grup'un çeşitli muhasebe politikaları ve açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerde gerçeğe uygun değer belirlenmesini gerektirmektedir. Gerçeğe uygun değerler ölçüm ve/veya açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması durumunda, gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülüğe ilişkin dipnotlarda ilave bilgi sunulmuştur.

(a) Maddi duran varlıklar

İşletme birleşmesi yoluyla satın alınan maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değeri piyasa değerleri esasına dayanmaktadır. Maddi duran varlığın piyasa değeri ise, istekli bir alıcı ve istekli bir satıcıdan oluşan tarafların bilerek yaptığı uygun bir pazarlık neticesinde değerlemenin yapıldığı tarihteki piyasa koşullarına uygun fiyatlarla bu maddi duran varlığın sahipliğinin değiştirilebilmesini sağlayan tahmini tutardır.

Grup, arsa ve binaları bağımsız değerlendirme şirketlerinin raporlarına dayanarak gerçeğe uygun değerleri ile yansıtmaktadır. Arsa ve binaların gerçeğe uygun değerleri, indirgenmiş nakit akım metodu, amorti edilen yenileme maliyeti ya da benzer varlıkların piyasa fiyatı baz alınarak değerlendirilmiştir.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

3 Gerçeğe uygun değerin belirlenmesi (devamı)

(b) Maddi olmayan duran varlıklar

İşletme birleşmeleri yoluyla iktisap edilen yayın haklarını, imtiyaz haklarını, müşteri ilişkilerini, içerik arşivini, franchise ağlarını, sponsorluk sözleşmeleri ve marka değerlerini içeren maddi olmayan duran varlıkların gerçeğe uygun değeri, ilgili varlıkların kullanımından ya da nihai satışından beklenen indirgenmiş nakit akımlarına dayanarak belirlenir.

(c) Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkul portföyü her sene dışarıdan, bağımsız, gerekli profesyonel özelliklere sahip, değerlendirilen varlığın yeri ve kategorisi hakkında güncel deneyime sahip değerlendirme şirketleri tarafından değerlendirilir.

Aktif bir piyasada güncel fiyatların olmaması durumunda, değerlemeler kiralama yoluyla elde edilecek toplam tahmini nakit akımları dikkate alınarak yapılır. Yıllık net nakit akımlarına nakit akımlarının doğasında olan risk getirisi uygulanarak mülkün değerlemesine ulaşılır. Değerlemeler, uygun olduğu ölçüde, faal olarak yeri kullanan veya kirayı karşılamakla yükümlü, veya yere yerleşmesi muhtemel kiracı türünü; Grup ile kiralayan arasındaki bakım ve sigorta sorumluluklarının tahsisi ve gayrimenkulün kalan ekonomik ömürlerini yansıtır. Artışa yönelik kira değerlendirmeleri ve yenilemelerinin beklemede olması durumunda, tüm ihtar ve gerekli olduğu durumlarda karşı ihtarların geçerli şekilde ve uygun zamanda gerçekleştirildiği varsayılmaktadır.

(d) Stoklar

İşletme birleşmeleri neticesinde iktisap edilen stokların gerçeğe uygun değeri normal faaliyet sürecinde tahmini satış fiyatından ürünün tamamlanma ve satış masrafları ve ürünün tamamlanması ve satılması için gereken çaba baz alınarak bulunacak makul bir kar marjı düşüldükten sonra kalan tutarı ifade eder.

(e) Hisse senetleri ve borçlanma senetleri

Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve kar veya zararlar ilişkilendirilen finansal varlıkların ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelirlere yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değeri raporlama tarihindeki piyasa fiyatı kullanılarak belirlenir.

(f) Ticari ve diğer alacaklar

Devam eden inşaat sözleşmeleri hariç ticari ve diğer alacakların gerçeğe uygun değeri gelecekteki nakit akışlarının raporlama tarihindeki piyasa faiz oranları ile indirgenmesiyle bulunacak değer olarak tahmin edilmektedir. Gerçeğe uygun değer ilk defa kayıtlara almada, açıklama amaçlı veya işletme birleşmesi yoluyla alındığında belirlenmektedir.

(g) Türevler

Forward kur sözleşmelerinin, opsiyonların ve diğer türev sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri eğer varsa halka açık piyasa fiyatlarını temel alır. Halka açık bir piyasa fiyatı olmaması durumunda, sözleşmedeki forward fiyatı ile güncel forward fiyatı arasındaki fark sözleşmenin kalan vadesine göre riskten arındırılmış faiz oranı (devlet tahvillerinde temel alınan) ile indirgenir.

Faiz haddi swaplarının gerçeğe uygun değeri aracı kotasyonlarına dayanır. Bu kotasyonların makul olup olmadığı her sözleşmenin şartlarına ve vadelerine göre değerlendirme tarihinde benzer bir araçtaki piyasa faiz oranları kullanılarak tahmini gelecekteki nakit akımları iskonto edilerek test edilir.

Gerçeğe uygun değer, finansal aracın kredi riskini gösterir ve Grup ile karşı tarafın kredi riskinin hesaba alma düzeltmelerini içerir.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

3 Gerçeğe uygun değerin belirlenmesi (devamı)

(h) Koşullu ödeme

İşletme birleşmesi sırasında ortaya çıkan koşullu ödemenin gerçeğe uygun değeri beklenen ödeme tutarları ve ilgili ödemelerin olasılıklarını temel alan gelir yaklaşımı kullanılarak hesaplanır. Uygun olduğunda, bugünkü değerlerine indirgenmektedirler.

(ı) Türev olmayan finansal yükümlülükler

İlk defa kayıtlara almada ve açıklama amacıyla hazırlanan gerçeğe uygun değer bilgisi, gelecekteki anapara ve faiz nakit akımlarının raporlama tarihindeki piyasa faiz oranları ile bugünkü değere indirgenmesi ile hesaplanmaktadır. Finansal kiralama için piyasa faiz oranı benzer finansal kiralama sözleşmeleri referans alınarak belirlenir.

4 Finansal risk yönetimi

(a) Genel

Grup, finansal araçların kullanımına bağlı olarak aşağıdaki risklere maruz kalabilmektedir:

- Kredi riski (karşı tarafın yükümlülüklerini yerine getirememe riski)
- Likidite riski
- Piyasa riski

Bu not, Grup’un yukarıda belirtilen risklere maruz kalma durumunu, Grup’un bu riskleri ölçme ve yönetme konusundaki amaç ve yöntemlerini ve Grup’un sermaye yönetimini açıklamaktadır. Daha detaylı niceliksel açıklamalar, konsolide finansal tabloların içinde mevcuttur.

Risk yönetimi çerçevesi

Grup tarafından 2006 yılından itibaren yürütülen Kurumsal Risk Yönetimi (“KRY”) çalışmalarını Doğuş Holding Risk Yönetimi Departmanı üstlenmektedir. Risk Yönetimi aktiviteleri etkin bir organizasyon yapısı ile idare edilmektedir ve üst düzey yönetimin de katılımı ile Türkiye’deki iş çevresinde risk yönetimi konusunda Grup’a öncü bir konum kazandırmaktadır.

Grup, piyasa, likidite ve karşı tarafın yükümlülüklerini yerine getirememe risklerinin sonucu olarak farklı iş kollarındaki ve bölgelerdeki işletme operasyonlarının olumsuz etkilenmemesini garantiye almak için risk yönetimi açısından proaktif hareket etmektedir. Risk yönetimi ve iç denetim bölümleri her sektör içinde ve grup düzeyinde açığa çıkacak riskleri içeren farklı risk çeşitleri için farkındalık yaratmakta, bu farkındalıkları korumakta ve uygun risk yönetimi mekanizmasının uygulandığından emin olmaktadır.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

4 Finansal risk yönetimi (devamı)

(a) Genel (devamı)

Risk yönetimi çerçevesi (devamı)

2010 yılında, Risk ve Denetim Komitesi'nin kararı ile Grup şirketleri kendi Risk Yönetimi departmanlarını kurmuşlardır. Doğuş Holding Risk Yönetimi risk alma süreçlerini değerlendirmek, belirlemek ve doğru bilgiyi zamanında elde etmek için Grup şirketleri Risk Yönetim bölümleriyle yakın ilişkiler içinde çalışmaktadır. Grup şirketleri için bağımsız bir raporlama altyapısının kurulmasının yanı sıra, şirket içerisinde dönemsel risk toplantıları, atölye çalışmaları, gösterge tabloları ve raporları ile farklı türlerdeki riskler ve risk yönetimi stratejileri için grup bazında farkındalık yaratılmaktadır.

Risk komitesi toplantıları düzenli olarak yapılmaktadır ve ilgili risk bilgileri üretilmekte, tartışılmakta ve gerekli görüldüğü takdirde üst mercilere iletilmektedir.

Grup şirketlerinde KRY'nin uygulanması ile riskler, belirlenmiş risk yönetimi çerçevesi ile yönetilmektedir. Bu çerçeve Grup faaliyetlerinin ihtiyaçlarına ve yapısına göre özelleştirilmiştir.

KRY faaliyetleri aşağıdaki alanlarda yürütülür:

- Kurumsal risk yönetimi standart ve politikalarının belirlenmesi,
- Risk yönetim kültürünün ve kabiliyetlerinin geliştirilmesi,
- Gerek mevcut gerekse yeni yatırımların risk analizlerinin yapılması,
- Risk düzeylerinin, limitlerinin ve aksiyon planlarının belirlenmesi,
- Aksiyon planlarının uygulamaya geçirilmesine destek verilmesi,
- Stratejik ve operasyonel süreçlerin risk yönetimi açısından geliştirilmesi.

Doğuş Holding Risk Yönetimi Departmanı, Doğuş Holding CEO'sunun ve Yönetim Kurulu'nun Risk ve Denetim Komitesi'nin gözetimi altındadır.

Risk ve Denetim Komitesi, yatırımcıların ve hissedarların risk tercihlerinin belirlenmesinden sorumludur. Birçok sektörün kendi risk komitesi mevcuttur.

Ayrıca, Doğuş Holding İç Denetim Departmanı tarafından gerçekleştirilen iç denetim faaliyetleri risk bazlı bir perspektif ile planlanır ve uygulanır.

(i) Otomotiv

Belirsizlikleri zamanında tanımlamak, doğru yöntemlerle değerlendirmek ve hedeflere uygun önlem alma formlarını otomotiv grubu genelinde iş yapış şekli haline getirebilmek amacıyla kurulan Kurumsal Risk Yönetimi, yönetim organlarımızdan en alt kademedeki çalışanlara kadar uzanan bir kurum kültürü olarak geliştirilmektedir.

Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdürlük bünyesinde faaliyet gösteren Finansal Kontrol Departmanı, Mayıs 2015 tarihi itibarıyla Finansal Kontrol ve Risk Yönetimi Departmanı olarak yeniden yapılandırılmıştır. Birbirini tamamlayan risk ve kontrol kavramlarını aynı çatı altında birlikte ele alarak, tek bir sorumluluk merkezi ve ortak dil yaratılması hedeflenmektedir. Bu hedefe paralel olarak, riskin etkin yönetimi konusunda komuta merkezi olan Riskin Erken Saptanması Komitesi'ne doğrudan, kapsamlı ve bütünlük hizmet sunulmakta ve Komite'nin gözetim görevine tam destek sağlanmaktadır.

Olasılık ve muhtemel etki kapsamında süreç ve senaryo bazlı olarak dikkate alınan risk kompozisyonu, son yıllardaki sağlık, güvenlik, çevre, iş sürekliliği ve sürdürülebilirlik hassasiyetlerini de içerecek şekilde genişletilmiştir. Risk ölçüm ve değerlendirme parametreleri, ortak terminoloji kullanımı, iş sürekliliği yaklaşımı, ilgili raporlama ve paydaş bilgilendirme çalışmaları da bu yönde güçlendirilmektedir.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

4 Finansal risk yönetimi (devamı)

(a) Genel (devamı)

(ii) İnşaat

Doğuş İnşaat Yönetim Kurulu 2009 yılında, risklere daha sağlıklı bir bakış açısı sağlamak ve bütün İnşaat grubu içinde şirket bazında risk yönetimi süreçlerini uygulamak için bir Risk Komitesi kurmuştur. Buna göre Risk Komitesi, Yönetim Kurulu'na karşı sorumludur ve riskleri daha sistematik bir yoldan yönetmek ve kurumsal risk kültürü oluşturmak açısından Yönetim Kurulu'na destek vermeyi amaçlamaktadır. Risk yönetimi çerçevesini oluşturmaktan ve gözlemlemekten şirket yönetimi sorumludur. Doğuş İnşaat Risk Yönetimi Departmanı Ocak 2010'da kurulmuştur ve risk yönetimi süreçlerini yönetmek için görevlendirilmiştir.

Doğuş İnşaat'ın risk yönetimi vizyonu, kurumsal hedeflere etki eden riskleri belirleme ve gözlemeleme, riskleri ve belirsizlikleri hissedarların isteği yönünde etkili ve etkin yollardan yönetme ve aktif olarak söz konusu risklere en uygun çözümü geliştirme olarak tanımlanmaktadır.

Doğuş İnşaat'ın risk yönetimi politikaları ve prosedürleri, şirketin karşı karşıya olduğu/olabileceği riskleri belirlemek, analiz etmek ve uygun risk limitlerini ve kontrollerini belirlemek, riskleri, yansımalarını ve limitlere uygunluklarını gözlemlemek amacıyla kurulmuştur. Risk yönetimi politikaları ve sistemleri piyasa koşullarındaki değişikliklere ve Doğuş İnşaat'ın faaliyetlerine uygunluk sağlayabilmek açısından düzenli olarak gözden geçirilmektedir.

Riskler üç ana seviyede belirlenmekte ve yönetilmektedir: i) kurumsal seviye, ii) iş süreci seviyesi ve iii) proje seviyesi. Riskler, periyodik olarak yapılan toplantılarla Risk Komitesi tarafından yönetimle değerlendirilmekte ve düzenli raporlar hazırlanarak gözlemlenmektedir.

(iii) Medya

Medya Grubu'nun risk yönetimi çerçevesinin oluşturulmasından ve gözetiminden Yönetim Kurulu sorumludur. Risk Komitesi, Yönetim Kurulu'na karşı sorumludur ve riskleri daha sistematik bir yoldan yönetmek ve kurumsal risk kültürü oluşturmak açısından Yönetim Kurulu'na destek vermeyi amaçlamaktadır. Ocak 2010'da, Yönetim Kurulu kararı ile İç Denetim ve Risk Yönetimi Bölümü kurulmuştur. Bölümün sorumlulukları arasında;

- Şirket'te "Risk Yönetimi" kavramının ve kültürünün geliştirilmesini ve yaygınlaştırılmasını sağlamak,
- Risk yönetimi stratejileri esas alınarak, Yönetim Kurulu'nun görüşleri doğrultusunda risk yönetimi politikaları ve uygulama usullerini belirlemek, uygulanmasını ve bunlara uyulmasını sağlamak,
- Şirket'in risklerini tanımlamak, ölçmek, analiz etmek, izlemek ve raporlamak bulunmaktadır.

Bölümün İç Denetim faaliyetleri ise risk bazlı yıllık iş planına uygun olarak yapılan mali, operasyonel, bilgi teknolojileri ve mevzuata uygunluk denetimlerini kapsamaktadır. İç Denetim faaliyetleri, operasyonel süreçlerin ve mali kayıtların önemli bir hatayı içerip içermediği, kontrol noktalarının etkinliğini ve yeterliliğini değerlendirmeye yönelik çalışmaları içermektedir.

İç Denetim ve Risk Yönetimi Bölümü, denetim ve risk yönetimi faaliyetleri hakkında, düzenli olarak toplanan Doğuş Yayın Grubu Denetim Komitesi ile Risk Komitesi'ne bilgi vermektedir.

(iv) Yeme-İçme, Turizm ve Perakende

Doğuş Yeme-İçme, Turizm ve Perakende Grubu, iç kontrollerini güçlendirmek ve stratejik faaliyetlere ilişkin olarak risk değerlendirmesine odaklanabilmek amacıyla risk yönetimi çalışmaları gerçekleştirmektedir ve düzenli olarak Risk Komitesi'ne raporlamaktadır. Bu bağlamda Doğuş Yeme-İçme, Turizm ve Perakende Grubu, uluslararası boyutta kabul görmüş bir iç kontrol modelini seçmiş ve bu modeli kurumsal boyutta kullanabilmek için risk yönetimi çerçevesi geliştirmiştir.

Risk yönetimi çerçevesi, yönetimin iş süreçlerini takip yöntemlerinden türetilmiş birbiri ile ilişkili beş ögeyi içermektedir: kontrol çevresi, risk değerlendirmesi, kontrol aktiviteleri, bilgi, iletişim ve gözlemeleme.

(v) Gayrimenkul, enerji ve diğer sektörler

Doğuş Holding Risk Yönetimi Departmanı, risk yönetimi süreçlerinin uygulanmasının sağlanması açısından gayrimenkul, enerji ve diğer işletme alanlarında destek vermektedir.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

4 Finansal risk yönetimi (devamı)

(b) Kredi riski

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın Grup'a karşı finansal araç sözleşmesindeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskidir ve Grup'un müşterilerinden olan alacaklarından ve yatırım senetlerinden kaynaklanır.

Ticari alacaklar

Grup'un maruz kaldığı kredi riski, bölümlerin her bir müşterisinin karakteristik özelliklerinden etkilenir. Grup'un müşteri tabanının demografik yapısının, müşterinin faaliyet gösterdiği endüstrinin ve ülkenin oluşturduğu temerrüt riskini de içeren, kredi riski üzerinde etkisi vardır. Grup inşaat, otomotiv, medya, gayrimenkul, enerji, yeme-içme, turizm ve perakende işlerinde faaliyet göstermektedir ve Grup şirketlerinin coğrafi olarak kredi riskinin yoğunlaştığı yer Türkiye'dir.

Otomotiv bölümünde oluşan ticari alacakların çoğunluğu bayilerden olan alacaklardır. Otomotiv bölümünde faaliyet gösteren şirketler yedek parça ve araç satışı karşılığı olarak bayilerden alınan teminat mektubu ve karşı taraf riskini sınırlayabilecek ve takip edebilecek etkili bir kontrol mekanizması kurmuşlardır. Gerçekleştirilen ortak faktoring projeleri ve iş birliği neticesinde, Doğuş Otomotiv ile yetkili satıcıları ve servisleri arasındaki alacak/borç riski asgari seviyeye indirilmiştir.

Grup'un diğer sektörlerinde faaliyet gösteren şirketlerin belirlemiş olduğu kredi politikası kapsamında her bir şirketin standart ödemesi, teslimat dönemleri ve koşulları ile ilgili teklif sunulmadan önce her bir yeni müşterinin kredi itibarı bireysel olarak analiz edilmektedir.

İnşaat bölümünde karşı taraf riskinin yönetilmesi ile ilgili olarak Grup, finansmanı güvenilir kaynaklara dayalı projeleri hedeflemekte ve portföyünü bu tarz projelerden oluşturmaktadır. Ayrıca Grup portföyünü ülke ve proje bazında çeşitlendirmek suretiyle bu riski yönetmektedir.

Teminatlar

Genel itibarıyla, Grup politikası gereğince Grup'un kredibilitesi düşük olan bazı müşterilerinden almış olduğu teminat mektupları bulunmaktadır.

(c) Likidite riski

Likidite riski, Grup'un nakit ödeme veya finansal varlıkların teslimi yoluyla ifa edilen borçlanmaları ile ilgili yükümlülüklerini yerine getirememesidir. Grup'un likidite yönetimi yaklaşımı, mümkün olduğunca, normal ve sıkıntılı durumlarda yükümlülüklerini vadesi geldiğinde ödeyebilmek amacıyla kabul edilemez zararlara uğramadan veya Grup'un itibarını zarara uğratmadan, yeterli derecede likit bulundurmaktır.

Genellikle Grup şirketleri, olası faaliyet giderlerini, talep oranına bağlı olarak faaliyetlerinin karakteristiği de göz önünde bulundurularak ve finansal yükümlülükleri de içerecek şekilde, fakat doğal afetler gibi öngörülemeyen olağandışı hallerin olası etkisi hariç olmak üzere karşılayacak derecede nakit bulundurmayı güvence altına almaktadır.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

4 Finansal risk yönetimi (devamı)

(c) Likidite riski (devamı)

Otomotiv bölümü içerisinde bulunan şirketler için, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Otomotiv Bölümü içerisinde yer alan şirketler, likidite riskini yönetmek için elinde, bir aylık nakit çıkışını karşılayacak miktarda nakit, kredi taahhüdü ve faktoring kapasitesi tutmaktadır.

(d) Piyasa riski

Piyasa riski, döviz kurundaki, faiz oranlarındaki ve hisse senedi fiyatlarındaki değişimlerin Grup'un gelirini ve elde tuttuğu finansal araçlarını etkileyen riski ifade eder. Piyasa riski yönetiminin amacı bir yandan kazançları optimize ederken kabul edilebilir parametreler içinde maruz kalınan piyasa riskini yönetmek ve kontrol etmektir.

Kur riski

Grup, Amerikan Doları ("USD"), Avro ("EUR"), İsviçre Frangı ("CHF"), İngiliz Sterlini ("GBP"), Libya Dinarı ("LYD"), Japon Yeni ("JPY"), Hırvat Kunası ("HRK"), Romen Leusu ("RON"), Birleşik Arap Emirlikleri Dirhemi ("AED"), Katar Riyali ("QAR"), Kazakistan Tengesi ("KZT"), Ukrayna Grivnası ("UAH") ve Rus Rublesi ("RUB") gibi para birimlerinden yaptığı satışlardan, alımlardan ve borçlanmalardan dolayı kur riskine maruz kalmaktadır. İşlemlerin yapıldığı başlıca para birimleri TL, EUR ve USD'dir. Grup, yabancı para birimlerindeki parasal varlık ve yükümlülükler açısından, gerekli olduğunda kısa vadeli dengesizlikleri gidermek için spot oranlardan yabancı para alım satımı yaparak maruz kalınan kur riskini kabul edilebilir seviyede tutmaktadır. Grup, kurun değişmesine bağlı olarak yabancı para cinsinden borçlar ve banka kredilerinin çevriminden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır. Grup, yabancı para cinsindeki finansal durum tablosu kalemlerinden kaynaklanan yabancı para riskini asgari seviyeye indirmek için türev araçlarının kullanımının yanı sıra atıl nakit tutarlarını yabancı para olarak tutmaktadır. Ayrıca Grup'un yabancı para cinsinden yurt dışında kurulu ortaklıklara yaptığı yatırımlar dolayısıyla doğal bir kur riski yönetimi ortaya çıkmaktadır. Bununla birlikte gerek bir kısım yabancı para kredilerin yurt dışında kurulu iştirakler bünyesinde bulunması gerekse parasal olmayan kalem şeklinde muhasebeleştirilen yabancı para cinsinden gayrimenkul yatırımları dolayısıyla ekonomik anlamda net yabancı para (yükümlülük) dipnot 33.3'te sunulan döviz pozisyonu tablosunda gözüktüğünden daha düşüktür. Grup fonlama yapısına bağlı olarak, faiz oranı riskini en düşük seviyeye indirmeyi amaçlar. Türev finansal araçlar, yabancı para ve faiz oranı hareketinin olası kayıp etkisini yönetmek amacıyla kullanılır. Bu amaç kapsamında, faiz swapı, kur swapı, opsiyonlar, finansal futures sözleşmeleri, forward kontratları ve diğer türev araçları da kapsayan bir dizi türev araç gerektiğinde kullanılmaktadır.

Otomotiv bölümünde ithalat işlemleri yoğun ve kur riskine maruz kalan bir işletme olarak, ödeme dengelerinin korunması amacıyla vadeli döviz işlemi sözleşmeleri ve planlanan nakdin kısmen döviz cinsinden değerlendirilmesi gerçekleştirilmektedir. Ürün portföyüne ve hareket planına göre üretici firma ile sağlanan model bazlı mutabakatlar ve kur hareketlerinin yaratabileceği olumsuz tesirleri asgari düzeye indirecek fiyatlama seçenekleri alınan ilave tedbirler arasında yer almıştır.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

5 Bölümlere göre raporlama

Grup'un aşağıda belirtildiği gibi geniş biçimde organize olmuş, sağladığı ürün ve hizmetler, dağıtım kanalları ve müşteri profillerine göre ayrı ayrı yönetilen altı raporlanabilir bölümü bulunmaktadır.

Grup bünyesinde bulunan hemen hemen her şirket belirli bir sektörde faaliyet göstermektedir. Buna göre, her bir kuruluşun finansal tablolarındaki her kaleminin ilgili kuruluşun faaliyet gösterdiği endüstri ile ilgili olduğu göz önüne alınmıştır.

Grup'un ana faaliyet bölümleri aşağıdakiler gibidir:

İnşaat: İnşaat bölümünde faaliyet gösteren şirketler esas olarak, altyapı ve bina inşaatı ve ilgili inşaat mühendisliği faaliyetlerinde yer almaktadır.

Otomotiv: Otomotiv bölümünde faaliyet gösteren bağlı şirketler yoğunlukla Volkswagen, Audi, Seat, Skoda, Porsche, Bentley, Scania ve Lamborghini marka motorlu araçların ithalatı, dağıtım ve perakendeciliği ile yedek parçaları, bayi ve tüketicilerin finansmanı, satış sonrası servis faaliyetleri ve Türkiye'deki muayene istasyonu hizmetleri faaliyetlerinde yer alır.

Yeme-İçme, Turizm ve Perakende: Yeme-içme, turizm ve perakende bölümünde faaliyet gösteren şirketler yeme-içme faaliyetleri, otel ve marina yatırımları, otel yönetimi, perakende, bilet satış, otel rezervasyonu ve tur/konferans organizasyonu faaliyetlerinde yer alır.

Medya: Medya bölümünde faaliyet gösteren şirketler TV kanalları, radyolar ve dijital yayın faaliyetlerinde yer alır.

Enerji: Enerji bölümünde faaliyet gösteren şirketler enerji yatırımları, elektrik üretimi ve hidroelektrik santral işletmesi faaliyetlerinde yer alır.

Diğer: Diğer işletme bölümlerinde faaliyet gösteren şirketler genel olarak gayrimenkul ve çeşitli hizmet faaliyetlerinde yer alır. Doğuş Holding diğer bölümünde raporlanmıştır.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

5 Bölümlere göre Raporlama (devamı)

5.1 Coğrafi bölümler

Grup temel olarak Türkiye’de faaliyet göstermekle beraber, Hollanda, Rusya, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti, Malta, Lüksemburg, İsviçre, Almanya, Fas, Ukrayna, Bulgaristan, Libya, İtalya, Yunanistan, İngiltere, Hong Kong, ABD, Umman, Katar, Dubai, Suudi Arabistan, Tayland, Irak, İspanya ve Hırvatistan’da da faaliyetlerde bulunmaktadır. Coğrafi bölümlere göre gösterimlerde, bölüm gelirleri müşterilerin coğrafi dağılımına bağlı olarak belirlenir. Bölüm varlıkları, varlıkların coğrafi dağılımına bağlı olarak belirlenir.

31 Aralık tarihleri itibariyle, Grup’un finansal durum tablosu içi ve finansal durum tablosu dışı tutarlarının coğrafi risk dağılım tablosu aşağıda gösterilmiştir:

		Maddi ve maddi olmayan duran varlık
	Toplam	varlık
31 Aralık 2019	<u>varlıklar</u>	<u>yükümlülükler</u>
Türkiye	29.292.862	30.587.806
İngiltere	1.142.196	745.934
Hırvatistan	1.918.884	612.399
İspanya	618.089	90
İtalya	742.959	85.667
Diğer	6.661.504	4.392.708
	40.376.494	36.424.604

		Maddi ve maddi olmayan duran varlık
	Toplam	varlık
31 Aralık 2018	<u>varlıklar</u>	<u>yükümlülükler</u>
Türkiye	28.244.141	27.544.266
İngiltere	970.729	624.211
Hırvatistan	1.658.975	582.088
İspanya	1.385.039	498.014
İtalya	1.317.018	247.600
Diğer	6.045.497	5.361.658
	39.621.399	34.857.837

5.2 Temel müşteriler

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibariyle, Grup'un konsolide gelirinin yüzde 10'undan fazlasını tek başına oluşturan bir dış müşteri yoktur.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

5 Bölümlere göre raporlama (devamı)

5.3 Bölümler hakkında bilgi (devamı)

İş ortaklıkların finansal bilgileri, Grup'un yönetsel yaklaşımı çerçevesinde hazırlanan bölümlere göre raporlama bilgilerine, kombinasyon yöntemi ile dahil edilmiştir (yüzde 100 olarak). Aşağıdaki tablolar içerisinde raporlanan bilgiler, konsolidasyon kapsamında yapılan düzeltme ve eliminasyonlar öncesi "kombine finansal bilgiler" olarak hazırlanmıştır.

<i>31 Aralık 2019</i>	<i>İnşaat</i>	<i>Otomotiv</i>	<i>Yeme-içme Turizm ve Perakende</i>	<i>Medya</i>	<i>Enerji</i>	<i>Diğer</i>	<i>Toplam</i>
Hasılat	2.662.076	15.289.164	6.658.733	924.803	878.249	1.678.655	28.091.680
Brüt kar	83.025	2.226.177	2.700.385	117.266	491.165	1.087.993	6.706.011
Esas faaliyet karı / (zararı)	(198.510)	999.089	231.415	(136.407)	462.588	404.676	1.762.851
Finansman gideri öncesi faaliyet karı/(zararı)	(177.757)	1.049.819	1.870.951	(130.593)	462.588	541.455	3.616.463
Ana ortaklık hissedarlarına atfolunan dönem karı / (zararı), kontrol gücü olmayan paylar hariç	(384.630)	309.468	277.101	(543.171)	(386.905)	108.030	(620.107)
Diğer bilgiler							
Toplam varlıklar	4.101.546	13.693.392	30.157.278	1.469.222	8.166.288	35.895.376	93.483.102
Toplam yükümlülükler	3.730.199	11.394.294	15.579.823	1.893.027	7.059.147	18.075.095	57.731.585

<i>31 Aralık 2018 (*)</i>	<i>İnşaat</i>	<i>Otomotiv</i>	<i>Yeme-içme Turizm ve Perakende</i>	<i>Medya</i>	<i>Enerji</i>	<i>Diğer</i>	<i>Toplam</i>
Hasılat	3.348.871	15.729.485	5.681.947	1.026.452	690.902	1.343.035	27.820.692
Brüt kar	262.354	2.003.334	1.976.287	171.183	291.728	792.099	5.496.985
Esas faaliyet karı / (zararı)	133.721	788.825	400.116	(184.705)	257.235	321.251	1.716.443
Finansman gideri öncesi faaliyet karı/(zararı)	145.615	842.264	1.976.091	(209.739)	257.235	2.223.913	5.235.379
Ana ortaklık hissedarlarına atfolunan dönem karı / (zararı), kontrol gücü olmayan paylar hariç	(290.704)	276.701	555.265	(748.744)	(1.352.798)	223.811	(1.336.469)
Diğer bilgiler							
Toplam varlıklar	4.010.777	17.576.289	30.978.736	1.530.829	6.307.629	32.055.327	92.459.587
Toplam yükümlülükler	4.131.879	15.393.920	14.763.689	2.002.419	8.523.954	15.221.262	60.037.123

(*) Aralık 2018 tarihinde yapılan açıklama ile Grup'un turizm, yeme-içme ve perakende faaliyetleri önemli sinerjik faydalar elde etmek üzere bir çatı altında toplanmıştır. Bu değişiklik sonrası daha evvel diğer bölümü altında raporlanan yeme-içme faaliyetleri bu değişiklik ile "Yeme-içme, Turizm ve Perakende" çatısı altında raporlanmaya başlanmıştır. Buna uygun olarak 31 Aralık 2018 tarihi itibariyle olan bölümlere göre raporlama bilgileri de güncellenmiştir.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

5 Bölümlere göre raporlama (devamı)

5.3 Bölümler hakkında bilgi (devamı)

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolarda raporlanan finansal bilgilerin kombine finansal bilgileri ile mutabakatı aşağıda sunulmuştur:

a) Hasılat

	2019	2018
Kombine	28.091.680	27.820.692
İş ortaklıkları ve iştirakler	(9.436.345)	(7.921.389)
Konsolidasyon eliminasyon ve düzeltmeleri	(814.424)	(604.694)
Konsolide	17.840.911	19.294.609

b) Brüt kar

	2019	2018
Kombine	6.706.011	5.496.985
İş ortaklıkları ve iştirakler	(3.075.208)	(2.018.497)
Konsolidasyon eliminasyon ve düzeltmeleri	(470.385)	(351.904)
Konsolide	3.160.418	3.126.584

c) Esas faaliyet karı

	2019	2018
Kombine	1.762.851	1.716.443
İş ortaklıkları ve iştirakler	(696.100)	(413.920)
Konsolidasyon eliminasyon ve düzeltmeleri	248.064	(184.465)
Konsolide	1.314.815	1.118.058

d) Finansman gideri öncesi faaliyet karı

	2019	2018
Kombine	3.616.463	5.235.379
İş ortaklıkları ve iştirakler	(696.633)	(402.118)
Konsolidasyon eliminasyon ve düzeltmeleri	(1.258.121)	(3.704.384)
Konsolide	1.661.709	1.128.877

e) Ana ortaklık hissedarlarına atfolunan dönem karı, kontrol gücü olmayan paylar hariç

	2019	2018
Kombine	(620.107)	(1.336.469)
İş ortaklıkları ve iştirakler	118.863	796.373
Konsolidasyon eliminasyon ve düzeltmeleri	(388.232)	(2.404.147)
Konsolide	(889.476)	(2.944.243)

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

5 Bölümlere göre raporlama (devamı)

5.3 Bölümler hakkında bilgi (devamı)

f) Toplam varlıklar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kombine	93.483.102	92.459.587
İş ortaklıkları ve iştirakler	(20.159.838)	(23.407.031)
Konsolidasyon eliminasyon ve düzeltmeleri	(32.946.770)	(29.431.157)
Konsolide	40.376.494	39.621.399

g) Toplam yükümlülükler

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kombine	57.731.585	60.037.123
İş ortaklıkları ve iştirakler	(17.148.382)	(20.853.950)
Konsolidasyon eliminasyon ve düzeltmeleri	(4.158.599)	(4.325.336)
Konsolide	36.424.604	34.857.837

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

5 Bölümlere göre raporlama (devamı)

5.3 Bölümler hakkında bilgi (devamı)

Aşağıdaki bilgiler bağlı ortaklıklar, iştirakler ve iş ortaklıkları için uygulanan uygun muhasebe politikalarına göre hazırlanmıştır.

<i>31 Aralık 2019</i>	<i>İnşaat</i>	<i>Otomotiv</i>	<i>Yeme-içme Turizm ve Perakende</i>	<i>Medya</i>	<i>Enerji</i>	<i>Diğer</i>	<i>Toplam</i>
Hasılat							
Grup dışından sağlanan hasılat	2.662.076	9.849.085	3.988.534	505.791	407.501	945.954	18.358.941
Bölümler arası hasılat (-)	52.685	549	57.678	29.130	--	377.988	518.030
Net bölüm hasılatı	2.609.391	9.848.536	3.930.856	476.661	407.501	567.966	17.840.911
Brüt kar	66.616	1.274.107	1.227.148	20.913	292.476	279.158	3.160.418
Esas faaliyet karı / (zararı)	(218.612)	695.719	631.284	(181.002)	278.980	108.446	1.314.815
Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)	(197.860)	716.840	824.112	(175.188)	278.980	214.825	1.661.709
Ana ortaklık hissedarlarına atfolunan dönem karı / (zararı)	(405.353)	86.325	(193.685)	(376.900)	189.641	(189.504)	(889.476)
Diğer bilgiler							
Bölüm varlıkları	3.816.848	4.143.517	9.261.425	1.022.721	3.431.187	14.280.265	35.955.963
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	--	426.481	3.300.938	216.337	--	476.775	4.420.531
Toplam varlıklar	3.816.848	4.569.998	12.562.363	1.239.058	3.431.187	14.757.040	40.376.494
Toplam yükümlülükler	3.704.875	3.392.036	8.608.424	1.526.861	2.482.206	16.710.202	36.424.604
Maddi ve maddi olmayan duran varlık yatırımları (*)	109.152	67.386	633.811	2.987	1.744	1.027.920	1.843.000
Amortisman ve itfa payı	127.046	112.259	426.227	18.214	60.511	112.676	856.933
Amortisman harici gayri nakdi giderler / (gelirler)	397.645	87.623	84.099	(11.810)	(18.445)	(70.277)	468.835

(*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin dönem içi girişleri dahil edilmiştir.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

5 Bölümlere göre raporlama (devamı)

5.3 Bölümler hakkında bilgi (devamı)

<i>31 Aralık 2018</i>	<i>İnşaat</i>	<i>Otomotiv</i>	<i>Yeme-içme Turizm ve Perakende</i>	<i>Medya</i>	<i>Enerji</i>	<i>Diğer</i>	<i>Toplam</i>
Hasılat							
Grup dışından sağlanan hasılat	3.378.351	10.692.566	3.706.442	613.943	430.892	828.268	19.650.462
Bölümler arası hasılat (-)	--	656	43.326	15.572	24.144	272.155	355.853
Net bölüm hasılatı	3.378.351	10.691.910	3.663.116	598.371	406.748	556.113	19.294.609
Brüt kar	324.530	1.304.538	1.046.378	26.034	201.332	223.772	3.126.584
Esas faaliyet karı / (zararı)	201.463	664.042	330.430	(192.375)	(50.031)	164.529	1.118.058
Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)	213.357	719.129	239.685	(219.157)	(50.031)	225.894	1.128.877
Ana ortaklık hissedarlarına atfolunan dönem karı / (zararı)	(223.169)	168.330	(857.440)	(520.505)	(134.719)	(1.376.740)	(2.944.243)
Diğer bilgiler							
Bölüm varlıkları	4.006.170	4.355.632	10.387.996	1.046.730	3.151.331	12.542.612	35.490.471
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	--	375.427	3.142.360	244.773	--	368.368	4.130.928
Toplam varlıklar	4.006.170	4.731.059	13.530.356	1.291.503	3.151.331	12.910.980	39.621.399
Toplam yükümlülükler	4.126.718	3.521.587	8.838.031	1.387.309	3.519.095	13.465.097	34.857.837
Maddi ve maddi olmayan duran varlık yatırımları (*)	134.433	205.366	794.686	6.903	1.604	525.154	1.668.146
Amortisman ve itfa payı	126.170	88.330	339.563	17.234	60.374	82.689	714.360
Amortisman harici gayri nakdi giderler / (gelirler)	85.354	95.181	277.841	38.133	10.107	(376.599)	130.017

(*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin dönem içi girişleri dahil edilmiştir.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

5 Bölümlere göre raporlama (devamı)

5.4 Amortisman harici gayri nakdi (gelirler) / giderler

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıllık hesap dönemine ait amortisman harici gayri nakdi (gelirler) / giderler aşağıdaki gibidir:

	<u>İnşaat</u>	<u>Otomotiv</u>	<u>Yeme-içme Turizm ve Perakende</u>	<u>Medya</u>	<u>Enerji</u>	<u>Diğer</u>	<u>Toplam</u>
Garanti karşılıkları	--	139.023	--	--	--	--	139.023
Faiz tahakkukları ve diğer gider karşılıkları	159.576	(75.883)	17.298	(19.916)	(18.602)	308.411	370.884
Maddi duran varlıkların aktiften silinmesi sonucu oluşan zarar	--	--	39.597	--	--	--	39.597
Kıdem tazminatı karşılığı ve kıdem tazminatı karşılığının geri çevrilmesi	705	7.141	6.432	8.810	261	(3.324)	20.025
Şüpheli alacak karşılıkları	--	1.136	1.568	6.448	--	522	9.674
Maddi olmayan duran varlıklardaki değer düşüklüğü (marka)	--	--	37.813	--	--	--	37.813
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer (artışı) / azalışı, net	--	--	(8.535)	--	--	(309.187)	(317.722)
İnşaat işlerine ilişkin zarar	191.293	--	--	--	--	--	191.293
Diğer yatırım faaliyetleri	--	--	(4.170)	(6.268)	--	(70.154)	(80.592)
Dava karşılıkları	46.071	8.060	3.583	879	--	--	58.593
Şüpheli alacaklardan tahsilatlar	--	(21)	(361)	(1.007)	--	--	(1.389)
Diğer	--	8.167	(9.126)	(756)	(104)	3.455	1.636
Toplam	397.645	87.623	84.099	(11.810)	(18.445)	(70.277)	468.835

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

5 Bölümlere göre raporlama (devamı)

5.4 Amortisman harici gayri nakdi (gelirler) / giderler (devamı)

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıllık hesap dönemine ait amortisman harici gayri nakdi (gelirler) / giderler aşağıdaki gibidir:

	<u>İnşaat</u>	<u>Otomotiv</u>	<u>Yeme-içme Turizm ve Perakende</u>	<u>Medya</u>	<u>Enerji</u>	<u>Diğer</u>	<u>Toplam</u>
Garanti karşılıkları	--	117.264	--	--	--	--	117.264
Faiz tahakkukları ve diğer gider karşılıkları	33.977	(44.591)	25.714	9.936	2.957	19.213	47.206
Maddi duran varlıkların aktiften silinmesi sonucu oluşan zarar	--	--	9.663	--	--	--	9.663
Kıdem tazminatı karşılığı ve kıdem tazminatı karşılığının geri çevrilmesi	307	7.151	7.415	(3.687)	144	4.710	16.040
Şüpheli alacak karşılıkları	--	429	4.133	11.617	--	2.769	18.948
Maddi duran varlıklardaki değer düşüklüklerinin geri çevrilmesi	--	--	(13.756)	--	--	862	(12.894)
Maddi olmayan duran varlıklardaki değer düşüklüğü (marka)	--	--	19.286	24.271	--	--	43.557
Maddi olmayan duran varlıklardaki değer düşüklüğü (şerefiye)	--	--	151.040	1.747	--	28.860	181.647
Kontrol değişikliği sonucu oluşan gerçeğe uygun değer artışı	--	--	--	--	--	(22.165)	(22.165)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer (artışı) / azalışı, net	--	--	(124.497)	--	--	(518.959)	(643.456)
İnşaat işlerine ilişkin zarar	51.253	--	--	--	--	--	51.253
Uzun vadeli ticari alacak değer düşüklüğü	--	--	26.456	--	7.053	2.090	35.599
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin zararlar	--	--	--	--	--	112.542	112.542
İştirak değer düşüş karşılığı	--	--	137.197	--	--	--	137.197
Kısa vadeli ticari alacak değer düşüklüğü	--	--	24.428	--	--	--	24.428
Şüpheli alacaklardan tahsilatlar	--	(32)	(437)	(358)	--	(156)	(983)
Diğer	(183)	14.960	11.198	(5.393)	(47)	(6.364)	14.171
Toplam	85.354	95.181	277.840	38.133	10.107	(376.598)	130.017

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

6 Nakit ve nakit benzeri değerler

31 Aralık tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Bankalar	1.630.584	2.074.243
Vadeli mevduat(*)	945.978	649.924
Vadesiz mevduat	631.462	1.353.138
Kredi kartı alacakları (**)	53.144	71.181
Diğer nakit benzeri değerler ve çekler	29.830	13.422
Kasa	8.568	23.739
	1.668.982	2.111.404

31 Aralık tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide nakit akışları tablolarında gösterilen nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Bankalar	1.630.584	2.074.243
Diğer nakit benzeri değerler ve çekler	29.830	13.422
Kasa	8.568	23.739
Bloke mevduat	(14.304)	--
Nakit akışları tablosundaki nakit ve nakit benzeri değer	1.654.678	2.111.404

(*) 31 Aralık 2019 tarihi itibariyle TL, USD ve Avro cinsinden vadeli mevduatların ortalama etkin faiz oranı sırasıyla %14,56, %2,27 ve %1,17'dir (31 Aralık 2018: vadeli mevduatların ortalama etkin faiz oranı sırasıyla %16,49, %2,94 ve %1,31).

(**) Kredi kartı alacakları üç aydan kısa vadeli.

31 Aralık 2019 tarihi itibariyle Grup'un nakit ve nakit benzeri üzerinde 14.304 bin TL bloke mevduat bulunmaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

Grup'un nakit ve nakit benzerleri için maruz kaldığı yabancı para kur riski Dipnot 33'te açıklanmıştır.

7 Finansal yatırımlar

31 Aralık tarihleri itibariyle finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

	2019		
	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar (*)	194.634	25.460	220.094
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelirlere yansıtılan	23.625	--	23.625
	218.259	25.460	243.719
	2018		
	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar (*)	178.861	--	178.861
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelirlere yansıtılan	67.783	--	67.783
	246.644	--	246.644

(*)31 Aralık 2019 tarihi itibariyle gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımların 194.601 bin TL'si (31 Aralık 2018: 178.828 bin TL) yatırım fonlarından oluşmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelirlere yansıtılan

31 Aralık tarihleri itibariyle gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelirlere yansıtılan aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Hisse senetleri	23.621	67.779
Borçlanma senetleri	4	4
	23.625	67.783

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

8 Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştirakler ve iş ortaklıklarının finansal durum tablosundaki kayıtlı değerleri ve ortaklık yüzdesi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Kayıtlı değeri	Ortaklık yüzdesi%	Kayıtlı değeri	Ortaklık yüzdesi%
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştirakler				
Jermyn Street (Astir Palace)	1.162.854	33,00	912.142	33,00
Paraguas Restoran Grubu	453.484	40,00	375.332	40,00
Solid Rock	418.958	33,33	366.291	33,33
MNG TV	216.337	30,00	244.773	30,00
VDF Tüketici	115.434	49,00	141.046	49,00
VDF Servis	143.020	49,00	109.990	49,00
Diğer	36.748		33.003	
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iş ortaklıkları				
Azumi Limited	737.368	50,01	659.903	50,01
Corpera	314.688	50,00	281.838	50,00
PIT İstanbul	203.064	50,00	121.122	50,00
HC International AG	132.630	51,00	127.040	51,00
TÜVTURK Kuzey-Güney	131.278	33,33	91.391	33,33
Ege Turizm	119.778	50,00	131.207	50,00
Doğuş Planet	81.488	50,00	59.179	50,00
Mad Atelier	66.612	60,00	66.612	60,00
Bodyism Global Holding	3.434	50,01	3.706	50,01
Raleigh Hotel	--	--	169.927	61,47
Ionian Hotel Enterprises S.A.	--	--	132.319	50,00
Gestin Turizm	--	--	21.907	50,00
Boyabat ⁽¹⁾	--	34,00	--	34,00
Aslancık ⁽²⁾	--	33,33	--	33,33
Diğer	83.356		82.200	
Toplam	4.420.531		4.130.928	

⁽¹⁾ 21 Haziran 2019 tarihinde imzalanan Tadil Sözleşmeleri ile Boyabat ile bankalar arasında önceki yıllarda 26 Haziran 2013 ve 26 Haziran 2015 tarihlerinde akdedilen kredi sözleşmeleri tadil edilmiştir. Tadil Sözleşmeleri'nin yürürlüğe girmesi, Ana Kredi Sözleşmesi tahtında tahakkuk etmiş olan faizin ödenmesi ve Ardıl Kredi Sözleşmesi tahtında tahakkuk etmiş olan faizin ve BSMV'nin de anapara tutarına eklenmesi şartlarına bağlanmış olup, söz konusu ödemenin tamamlanmasını takiben taraflar arasında imzalanmış olan Mutabakat Mektubu ile tadil sözleşmelerinin yürürlük tarihinin 8 Temmuz 2019 olduğu taraflar arasında kabul edilmiştir. Yürürlük tarihinden sonra ilk faiz ödemesi 21 Haziran 2020 olup, ikincisi 31 Aralık 2020, devam eden her biri 31 Aralık 2020'yi takip edecek on ikişer aylık dönemlerde yapılacaktır. 21 Haziran 2020 tarihine kadar geçerli olan faiz oranı %4,25, daha sonrasında ise %5,25 olacaktır. Bu gelişmeler neticesinde yukarıda bahsi geçen belirsizliklerin ortadan kalkması sebebiyle mezkur kefalet için ayrılan karşılık geri çevrilmiştir. Buna ek olarak, Tadil Sözleşmeleri'nin imzalandığı tarihi takip eden 11 iş günü içerisinde, Grup mevcut krediler için tahakkuk etmiş ancak Boyabat tarafından henüz ödenmemiş kredi faizleri ile ilgili olarak garantör sıfatıyla kendi payına düşen toplam 8.868.945 (tam) ABD Doları ve 2.544.929 (tam) Avro tutarındaki ödemeyi nakden ve defaten yapmıştır. Söz konusu ödenen bu tutara, ortaklardan birinin payına ait olup da ödenemeyen ve Grup'un payına isabet eden 2.897.774 (tam) ABD Doları ve 831.511 (tam) Avro da dahil olmakla birlikte, bu tutar için finansal durum tablosu tarihi itibarıyla gider tahakkuku konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.

⁽²⁾ Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iş ortaklıklarından olan Aslancık yatırımının zararlarındaki payı Grup payını aşması sebebiyle 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ilgili yatırımın kayıtlı değeri sıfıra indirilmiştir ve yatırımın 2.528 bin TL (31 Aralık 2018: 54.714 bin TL) tutarında taşıdığı kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirindeki payı uzun vadeli yükümlülüklerle sınıflandırılmıştır.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

8 Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar (devamı)

Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
1 Ocak bakiyesi	4.130.928	3.613.764
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	203.986	(134.094)
Diğer kapsamlı (giderlerinden)/gelirlerinden paylar	438.430	700.432
Temettü	(121.572)	(94.104)
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklara transferler ⁽¹⁾	(17.291)	--
Bağlı ortaklıklara transferler, net	--	(1.223)
Dönem içerisinde elden çıkarılanlar ⁽²⁾	(324.153)	(140.447)
Duran varlıklardan transferler	--	5.514
İş ortaklığı zararlarının uzun vadeli yükümlülüklerle sınıflanması	(65.919)	236.991
Yeni satın alınan iş ortaklıkları ve ek satın alma bedelleri ⁽³⁾	23.278	3.277
İştiraklerin pay değişimi sebebiyle oluşan farklar ⁽⁴⁾	20.382	--
İştirak değer düşüklüğü ⁽⁵⁾	--	(137.197)
Kar marjı eliminasyonu	(15.488)	4.287
Sermaye artışı / azalışı, net	147.950	73.728
31 Aralık bakiyesi	4.420.531	4.130.928

⁽¹⁾ Lamda Dogus Marina Investments S.A. hisseleri satış amaçlı duran varlıklara sınıflanmıştır, nihai hisse devri 20 Şubat 2020 tarihinde gerçekleşmiştir.

⁽²⁾ Cari dönem içerisinde Grup, paylarının %61,47'sine sahip olduğu iş ortaklığı Elmira Miami LLC bünyesinde bulunan gayrimenkulü Raleigh Hotel Miami'yi, Ionian Hotel Enterprises S.A. ve Gestin Turizm'deki %50 hissesini devretmek suretiyle elden çıkarmıştır. 2018 yılı içerisinde, MD Health and Wellness LLC hisseleri devredilmiştir.

⁽³⁾ 31 Aralık 2019 tarihi itibariyle önceki yıllarda satın alma suretiyle Grup bünyesine dahil edilen iştiraklerin hisse alım sözleşmelerine istinaden yapılan ek hisse devir bedelidir.

⁽⁴⁾ Zingat Gayrimenkul Bilgi Sistemleri A.Ş.'de ihraç primi vasıtası ile gerçekleşen sermaye artışı sonrası Grup'un şirketteki hissedarlığının %51'den %31,14'e inmesine istinaden oluşan değişimi içermektedir.

⁽⁵⁾ 2018 yılı içerisinde Raleigh Hotel, Bodyism Global Holding ve Il Riccio Dubai yatırımlarına ilişkin değer düşüş karşılığı muhasebeleştirilmiştir.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

8 Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar (devamı)

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllık hesap dönemlerine ait, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar aşağıdaki gibidir:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
TÜVTURK Kuzey-Güney Konsolide	122.959	44.984
Azumi Limited	62.634	42.748
VDF Servis	33.032	31.900
Boyabat	13.723	(196.184)
Astir Palace	(13.043)	(13.471)
Aslancık	(16.024)	(40.811)
VDF Tüketici	(25.611)	(17.545)
Diğer	26.316	14.285
	<u>203.986</u>	<u>(134.094)</u>

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı (giderlerinden) / gelirlerinden paylar

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllık hesap dönemlerine ait, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı (giderlerinden)/gelirlerinden paylar aşağıdaki gibidir:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Astir Palace	263.755	234.438
Azumi Limited	45.464	88.267
Paraguas Restoran Grubu	36.287	88.153
Solid Rock	31.989	77.711
Diğer (*)	60.935	211.863
	<u>438.430</u>	<u>700.432</u>

(*) Diğer rakamı çoğunlukla yurtdışında kurulu iştirak ve iş ortaklıklarının yabancı para çevirim etkisinden kaynaklanmaktadır.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

8 Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar (devamı)

Aşağıdaki tablo iş ortaklıklarının ve iştiraklerin Grup’un muhasebe politikalarına uygun düzeltme kayıtlarından sonra özkaynak yöntemi ile değerlendirilmeden önceki finansal bilgilerini göstermektedir:

	31 Aralık 2019						31 Aralık 2019		
	<u>Dönen varlıklar</u>	<u>Duran varlıklar</u>	<u>Toplam varlıklar</u>	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Toplam yükümlülükler</u>	<u>Toplam hasılat</u>	<u>Net kar / (zarar)</u>	<u>Diğer kapsamlı gelir / (gider)</u>
<u>İştirak</u>									
VDF Tüketici	5.347.267	134.435	5.481.702	5.255.706	2.815	5.258.521	940.692	(52.613)	--
Jemyn Street	749.157	2.051.896	2.801.053	124.034	1.479.426	1.603.460	364.304	(39.134)	791.265
Diğer	1.292.892	2.656.105	3.948.997	2.065.473	1.278.614	3.344.087	3.055.051	(22.238)	189..839
<u>İş ortaklıkları</u>									
Boyabat	162.637	1.708.968	1.871.605	332.951	3.756.066	4.089.017	329.717	(511.698)	--
Aslancık	11.072	447.822	458.894	68.436	395.933	464.369	139.764	(48.072)	20
Azumi	250.287	2.187.626	2.437.913	293.221	674.525	967.746	1.181.587	125.242	90.910
Diğer	885.943	2.273.731	3.159.674	768.488	652.694	1.421.182	3.425.230	362.753	25.513
	31 Aralık 2018						31 Aralık 2018		
	<u>Dönen varlıklar</u>	<u>Duran varlıklar</u>	<u>Toplam varlıklar</u>	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Toplam yükümlülükler</u>	<u>Toplam hasılat</u>	<u>Net kar / (zarar)</u>	<u>Diğer kapsamlı gelir / (gider)</u>
<u>İştirak</u>									
VDF Tüketici	8.582.070	121.979	8.704.049	8.426.558	2.041	8.428.599	991.155	(31.914)	--
Jemyn Street	634.208	1.861.643	2.495.851	149.386	1.173.803	1.323.189	47.663	(40.418)	234.438
Diğer	1.992.792	1.373.807	3.366.599	2.286.555	561.248	2.847.803	2.840.679	95.747	165.863
<u>İş ortaklıkları</u>									
Boyabat	55.598	1.777.600	1.833.198	4.308.275	194.845	4.503.120	141.509	(1.350.280)	--
Aslancık	13.983	449.573	463.556	218.874	406.745	625.619	113.984	(122.434)	--
Azumi	184.422	1.814.208	1.998.630	240.053	438.806	678.859	916.046	85.479	88.267
Diğer	750.802	3.794.344	4.545.146	764.884	1.681.877	2.446.761	2.870.354	(9.661)	124.827

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

8 Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar (devamı)

Aşağıdaki tablo önemli iş ortaklıklarının nakit ve nakit benzerleri, amortisman ve itfa payları ve faiz gelir ve gideri aşağıda belirtilmiştir: (özkaynak yöntemi ile değerlendirilmeden önceki)

	31 Aralık 2019			
	Nakit ve nakit benzerleri	Amortisman ve itfa payları	Faiz geliri	Faiz gideri
Azumi Limited	137.310	56.381	--	19.978
VDF Tüketici	241.727	6.818	940.692	889.467
	31 Aralık 2018			
	Nakit ve nakit benzerleri	Amortisman ve itfa payları	Faiz geliri	Faiz gideri
Azumi Limited	89.753	41.084	361	12.634
VDF Tüketici	820.793	13.446	991.155	902.323

Azumi Limited ve bağlı ortaklarına ait finansal bilgiler

Azumi Limited ve bağlı ortaklarının özkaynak yöntemi ile hesaplanan değerinin mutabakatı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

	2019	2018
Azumi Limited ve bağlı ortaklıklarının ana ortaklık hissedarlarına atfolunan özkaynaklar toplamı	1.108.257	966.525
Azumi Limited ve bağlı ortaklıklarının ana ortaklık hissedarlarına atfolunan özkaynaklar toplamının Grup payı (50,01%)	554.239	483.359
Şerefiye	183.129	176.544
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	737.368	659.903

VDF Tüketici şirketine ait finansal bilgiler

VDF Tüketici özkaynak yöntemi ile hesaplanan değerinin mutabakatı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

	2019	2018
VDF Tüketici hissedarlarına atfolunan özkaynaklar toplamı	223.180	275.450
VDF Tüketici ana ortaklık hissedarlarına atfolunan özkaynaklar toplamının Grup payı (49,00%)	109.358	134.970
Diğer Düzeltmeler	6.076	6.076
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	115.434	141.046

9 Ticari alacak ve borçlar

Kısa vadeli ticari alacaklar

31 Aralık tarihleri itibariyle, kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	2019	2018
Alıcılar	1.670.434	1.185.072
Sözleşme alacakları	274.968	755.549
Devam eden inşaat sözleşmeleri (Dipnot 17)	526.053	504.060
Şüpheli ticari alacaklar	116.462	96.959
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(116.462)	(96.959)
Vadeli çekler	86.909	82.929
Alacak senetleri	8.560	5.523
Diğer ticari alacaklar	29.106	48.051
	2.596.030	2.581.184

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

9 Ticari alacak ve borçlar (devamı)

Uzun vadeli ticari alacaklar

31 Aralık tarihleri itibariyle, uzun vadeli ticari alacaklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Devam eden inşaat sözleşmeleri (Dipnot 17)	--	163.543
Sözleşme alacakları	--	181.110
Şüpheli ticari alacaklar	12.881	365.150
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(12.881)	(365.150)
	--	344.653

31 Aralık 2019 tarihi itibariyle, Grup 78.892 bin TL (31 Aralık 2018: 95.655 bin TL) tutarında teminat mektubunu alacaklarına karşılık teminat olarak tutmuştur.

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait şüpheli alacaklar karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Yıl başı bakiyesi	462.109	338.467
TFRS 9 etkisi	--	31.493
Yıl içinde ayrılan karşılık	9.674	18.948
Aktiften silinenler	(344.642)	--
Tahsilatlar	(1.389)	(983)
Silinen karşılıklar	(1.983)	(932)
Yabancı para bakiyeleri üzerinde döviz kurundaki değişimin etkileri	5.574	75.116
Yıl sonu bakiyesi	129.343	462.109

Kısa vadeli ticari borçlar

31 Aralık tarihleri itibariyle, kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Satıcılar	2.017.106	1.656.943
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (Dipnot 17)	108.958	459.401
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	31.283	30.794
Borç senetleri	1.102	2.125
Diğer ticari borçlar	44.195	154.787
	2.202.644	2.304.050

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

10 Stoklar

31 Aralık tarihleri itibariyle, stoklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	2019	2018
Ticari mallar (**)	356.286	979.100
Yoldaki mallar (**)	586.949	370.764
Yedek parçalar	150.815	173.777
Hammaddeler (*)	198.498	159.097
Alım satım amaçlı gayrimenkuller, değer düşüklüğü karşılığı net edilmiş olarak	3.502	1.901
Diğer stoklar	59.119	70.193
Stok değer düşüş karşılığı (-)	(6.532)	(10.476)
	1.348.637	1.744.356

(*) 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibariyle, hammaddeler asıl olarak Doğuş İnşaat'ın değişik inşaat projelerindeki inşaat malzemelerinden, yeme-içme ve turizm grubu sektörü şirketlerinin yiyecek içecek stoklarından oluşmaktadır.

(**) Ticari ve yoldaki mallar ağırlıklı olarak otomotiv sektöründen gelmektedir.

Grup, hasarlı ve hareketsiz stokları için değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır. Cari dönemde kaydedilen stok değer düşüklüğü gideri konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "satışların maliyeti" içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait stoklar üzerindeki değer düşüklüğü karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Açılış bakiyesi	10.476	9.326
Dönem içinde ayrılan karşılık	1.499	1.077
Kur değişim etkisi	(254)	73
Dönem içinde iptal edilen/gerçekleşen karşılık	(5.189)	--
Kapanış bakiyesi	6.532	10.476

11 Yatırım amaçlı gayrimenkuller

31 Aralık tarihleri itibariyle, yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller	4.396.896	4.445.754
Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller	6.272.936	4.763.160
	10.669.832	9.208.914

11.1 Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller

31 Aralık tarihlerinde sonra eren yıllar itibariyle faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
1 Ocak bakiyesi	4.445.754	3.991.786
Gerçeğe uygun değer artışı, net (Dipnot 30)	317.722	643.456
İlaveler	5.336	54.076
Çıkışlar	(122.405)	(311.112)
Alım satım amaçlı gayrimenkullere transfer	(1.601)	--
Maddi duran varlıklardan transfer (Dipnot 12)	279.654	67.548
Maddi duran varlıklara transfer (Dipnot 12)	(527.564)	--
31 Aralık bakiyesi	4.396.896	4.445.754

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

11 Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

11.2 Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
1 Ocak bakiyesi	4.763.160	3.683.280
İlaveler	855.035	419.442
Aktifleştirilen finansman giderleri	264.349	262.096
Aktifleştirilen kur farkları	390.392	507.864
Çıkışlar	--	(109.522)
31 Aralık bakiyesi	6.272.936	4.763.160

Yapılmakta olan yatırımların tamamına yakını Salıpazarı Kruvaziyer Limanı ile ilgilidir. 16 Mayıs 2013 tarihinde, Doğuş Holding, Salıpazarı Kruvaziyer Limanı'nın özelleştirme ihalesini kazanmıştır. 18 Temmuz 2013 tarihinde, Rekabet Kurumu, Türkiye Denizcilik İşletmeleri Anonim Şirketi'ne ait Salıpazarı Kruvaziyer Limanı'nın, 30 yıl süre ile "işletme hakkının verilmesi" yöntemiyle özelleştirilmesi kapsamında, Doğuş Holding tarafından devralınması işleminin izne tabi olmadığına karar vermiştir. 13 Şubat 2014 tarihinde ihale bedeli olan 1.539.169 bin TL (702 milyon USD karşılığı) ödenmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller yetkili bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından tespit edilen gerçeğe uygun değerleri ile finansal tablolara yansıtılır. Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin tamamı TFRS 13 kapsamında gerçeğe uygun değer hiyerarşisine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

2019	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	1.232.480	3.164.416	4.396.896
Toplam	--	1.232.480	3.164.416	4.396.896
2018	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	1.512.845	2.932.909	4.445.754
Toplam	--	1.512.845	2.932.909	4.445.754

Grup'un 31 Aralık 2019 tarihindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri bağımsız ekspertiz şirketi tarafından emsal karşılaştırma ve gelir indirgeme yöntemleri kullanılarak hesaplanmıştır.

Emsal karşılaştırma yöntemi (Seviye 2) ile yakın dönemde çıkarılmış ve satılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak, pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde fiyat ayarlaması yapıldıktan sonra konu taşınmazlar için mevcut durumlarıyla arsa payları dahil metrekaresine ve toplam pazar değerleri belirlenmektedir ve bulunan emsaller, konum ve büyüklük gibi kriterler dahilinde karşılaştırılıp, emlak pazarının güncel değerlendirmesi için emlak pazarlama firmaları ile görüşülerek belirlenmektedir.

Gelir indirgeme ve maliyet yöntemlerinde (Seviye 3) kullanılan önemli varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Değerlendirme tekniği

İskontolanmış nakit akışları: Değerlendirme tekniği gayrimenkulden elde edilecek net akışlarını beklenen kira ödemelerinin büyüme oranını, gayrimenkulün boş kaldığı zamanları, doluluk oranını, kiralama teşvik giderlerini (örneğin kira talep edilmeyen zamanlar) ve kiracılar tarafından ödenmeyen diğer maliyetleri dikkate alır. Beklenen net akışları riske göre düzenlenmiş iskonto oranları kullanılarak iskonto edilmiştir. Diğer faktörlerin yanında, iskonto oranı tahmini binanın kalitesini ve lokasyonunu (temel veya ikincil), kiracının kredi kalitesini ve kira şartlarını dikkate alır.

Önemli gözlemlenmeyen veriler

- ❖ Beklenen pazar kira ödeme büyümesi aralığı, % 9-15
- ❖ Doluluk oranı (90-%99,9)
- ❖ Riske göre düzenlenmiş iskonto oranı (16-18%)

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

12 Maddi duran varlıklar

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıla ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<u>Maliyet</u>	<u>1 Ocak</u>	<u>İlaveler</u>	<u>Yatırım amaçlı gayrimenkulden sınıflanan</u>	<u>Çıkışlar</u>	<u>Transferler</u>	<u>Yabancı para çevrim farkı</u>	<u>Değer artış fonundaki net değişim</u>	<u>Bağlı ortaklık satışı (**)</u>	<u>Yatırım amaçlı gayrimenkule sınıflanan</u>	<u>Satış amaçlı elde duran varlıklara sınıflanan (***)</u>	<u>Dönem içinde aktiften silinen</u>	<u>31 Aralık</u>
Arsa ve binalar (*)	8.212.565	20.934	527.564	(308.346)	29.111	178.206	263.122	(1.125.723)	(284.231)	(502.080)	--	7.011.122
Döşeme ve demirbaşlar	2.726.970	166.642	--	(271.017)	20.154	155.825	--	(201.494)	--	(81.490)	(11.541)	2.504.049
Özel maliyetler	3.583.927	124.906	--	(67.455)	6.831	362.411	--	(13.818)	--	(110.113)	(46.336)	3.840.353
Motorlu taşıtlar	559.323	44.111	--	(137.999)	3.253	7.100	--	(6.775)	--	(7.308)	--	461.705
Yapılmakta olan yatırımlar	505.805	493.237	--	(5.729)	(58.211)	30.771	--	(154.883)	--	(2.866)	--	808.124
Diğer	103.761	415	--	(1.215)	584	3.221	--	(61.142)	--	(4.839)	--	40.785
Toplam maliyet	15.692.351	850.245	527.564	(791.761)	1.722	737.534	263.122	(1.563.835)	(284.231)	(708.696)	(57.877)	14.666.138

<u>Eksi: Birikmiş amortisman</u>	<u>1 Ocak</u>	<u>Cari yıl amortismanı</u>	<u>Yatırım amaçlı gayrimenkulden sınıflanan</u>	<u>Çıkışlar</u>	<u>Transferler</u>	<u>Yabancı para çevrim farkı</u>	<u>Değer artış fonundaki net değişim</u>	<u>Bağlı ortaklık satışı</u>	<u>Yatırım amaçlı gayrimenkule sınıflanan</u>	<u>Satış amaçlı elde duran varlıklara sınıflanan</u>	<u>Dönem içinde aktiften silinen</u>	<u>31 Aralık</u>
Binalar	(1.195.060)	(119.218)	--	88.566	(7.916)	(12.408)	(38.807)	190.260	4.577	184.765	--	(905.241)
Döşeme ve demirbaşlar	(1.526.375)	(260.383)	--	124.066	11.506	(55.842)	--	145.314	--	65.586	4.898	(1.491.230)
Özel maliyetler	(664.477)	(139.336)	--	35.827	4.430	(29.942)	--	13.712	--	34.212	13.382	(732.192)
Motorlu taşıtlar	(171.293)	(49.394)	--	50.553	(8.625)	(2.620)	--	3.392	--	4.228	--	(173.759)
Diğer	(70.622)	(2.121)	--	1.076	(3.392)	(2.708)	--	40.451	--	2.554	--	(34.762)
Toplam birikmiş amortisman	(3.627.827)	(570.452)	--	300.088	(3.997)	(103.520)	(38.807)	393.129	4.577	291.345	18.280	(3.337.184)
Net defter değeri	12.064.524		527.564	(491.673)	(2.275)	634.014	224.315	(1.170.706)	(279.654)	(417.351)	(39.597)	11.328.954
Eksi: Değer düşüklüğü	(1.704)		--	--	--	--	--	--	--	--	--	(1.704)
Net kayıtlı değer	12.062.820		527.564	(491.673)	(2.275)	634.014	224.315	(1.170.706)	(279.654)	(417.351)	(39.597)	11.327.250

(*) Arsa ve binalarının gerçeğe uygun değeri belirli aralıklarla bağımsız ekspertiz şirketleri tarafından emsal karşılaştırma ve gelir indirgeme yöntemleri kullanılarak hesaplanmıştır.

(**) 2019 yılı içerisinde hisseleri devredilen Acropolis S.p.A., Arena Otel Lokanta ve Eğlence Yerleri İşletmeciliği ve Turizm Yatırım A.Ş. ve Marina Barcelona 92 S.A.'ya ait bakiyelerdir.

(***) Satış amaçlı elde duran varlıklara sınıflanan bakiyelere ilişkin açıklamalara Dipnot 16'da yer verilmiştir.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

12 Maddi duran varlıklar (devamı)

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<u>Maliyet</u>	<u>1 Ocak</u>	<u>İlaveler</u>	<u>İşletme birleşmelerinden girişler (**)</u>	<u>Çıkışlar</u>	<u>Transferler</u>	<u>Yabancı para çevrim farkı</u>	<u>Değer artış fonundaki net değişim</u>	<u>Bağlı ortaklık satışı(***)</u>	<u>Yatırım amaçlı gayrimenkule sınıflanan</u>	<u>Satış amaçlı elde duran varlıklara sınıflanan</u>	<u>Dönem içinde silinen</u>	<u>31 Aralık</u>
Arsa ve binalar (*)	7.977.005	86.973	--	(78.617)	82.019	1.014.127	586.623	(1.346.655)	(76.557)	(32.353)	--	8.212.565
Döşeme ve demirbaşlar	2.392.352	257.660	7.004	(132.093)	2.647	407.670	--	(198.614)	(9.482)	--	(174)	2.726.970
Özel maliyetler	2.626.226	203.259	31.796	(92.477)	54.491	771.817	--	--	--	--	(11.185)	3.583.927
Motorlu taşıtlar	567.255	109.170	--	(124.267)	2	25.726	--	(18.541)	(22)	--	--	559.323
Yapılmakta olan yatırımlar	280.306	343.198	--	(27.681)	(134.058)	44.040	--	--	--	--	--	505.805
Diğer	74.154	3.412	--	(756)	(408)	31.499	--	(4.140)	--	--	--	103.761
Toplam maliyet	13.917.298	1.003.672	38.800	(455.891)	4.693	2.294.879	586.623	(1.567.950)	(86.061)	(32.353)	(11.359)	15.692.351

<u>Eksi: Birikmiş amortisman</u>	<u>1 Ocak</u>	<u>Cari yıl amortismanı</u>	<u>İşletme birleşmelerinden girişler</u>	<u>Çıkışlar</u>	<u>Transferler</u>	<u>Yabancı para çevrim farkı</u>	<u>Değer artış fonundaki net değişim</u>	<u>Bağlı ortaklık satışı</u>	<u>Yatırım amaçlı gayrimenkule sınıflanan</u>	<u>Satış amaçlı elde duran varlıklara sınıflanan</u>	<u>Dönem içinde silinen</u>	<u>31 Aralık</u>
Binalar	(1.107.776)	(147.132)	--	9.256	10	(116.742)	(76.113)	229.749	11.525	2.163	--	(1.195.060)
Döşeme ve demirbaşlar	(1.299.885)	(250.854)	(2.440)	67.355	(2.980)	(158.245)	--	113.708	6.966	--	--	(1.526.375)
Özel maliyetler	(530.043)	(139.263)	(8.442)	57.962	6.593	(51.451)	--	--	--	--	167	(664.477)
Motorlu taşıtlar	(186.850)	(49.109)	--	67.274	14	(7.220)	--	3.047	22	--	1.529	(171.293)
Diğer	(47.290)	(5.355)	--	600	(341)	(21.512)	--	3.276	--	--	--	(70.622)
Toplam birikmiş amortisman	(3.171.844)	(591.713)	(10.882)	202.447	3.296	(355.170)	(76.113)	349.780	18.513	2.163	1.696	(3.627.827)
Net defter değeri	10.745.454		27.918	(253.444)	7.989	1.939.709	510.510	(1.218.170)	(67.548)	(30.190)	(9.663)	12.064.524
Eksi: Değer düşüklüğü	(14.598)		--	5.998		6.472	424	--	--	--	--	(1.704)
Net kayıtlı değer	10.730.856		27.918	(247.446)	7.989	1.946.181	510.934	(1.218.170)	(67.548)	(30.190)	(9.663)	12.062.820

(*)Arsa ve binalarının gerçeğe uygun değeri belirli aralıklarla bağımsız ekspertiz şirketleri tarafından emsal karşılaştırma ve gelir indirgeme yöntemleri kullanılarak hesaplanmıştır.

(**)Varlık alımı şeklinde muhasebeleştirilen Liquid Art'a ait toplam 27.918 bin TL'yi içermektedir.

(***)2018 yılı içerisinde devredilen Hotel Villa Magna SLU'ya ait bakiyelerdir.

Grup'un arsa ve binaları konsolide finansal tablolar için değerlemeye tabi tutulmuştur. Bağımsız değerlendirme kuruluşları periyodik olarak gerçeğe uygun piyasa değeri temel alınarak değerlendirme çalışmalarını yürütmektedir. 31 Aralık 2019 tarihi itibariyle, kontrol gücü olmayan paylar ve ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yatırım amaçlı, alım satım amaçlı ve satış amacıyla elde tutulan gayrimenkullerin bina ve arsalarından transferine kadar gerçekleşen gerçeğe uygun değer artışlarını da kapsayan 2.925.550 bin TL (31 Aralık 2018: 2.868.803 bin TL) değerindeki tutar, diğer kapsamlı gelir içinde yer alan "maddi duran varlık değer artış fonu" hesabına kaydedilmiş ve özkaynakların altında gösterilmiştir.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

12 Maddi duran varlıklar (devamı)

31 Aralık tarihleri itibariyle, arsa ve binaların üzerinde değer artış fonu etkileri yansıtılmamış olsaydı arsa ve binaların bakiyeleri aşağıdaki gibi sunulacaktı:

	<u>Tarihi maliyet</u>	<u>Birikmiş amortisman</u>	<u>Net defter değeri</u>
31 Aralık 2019	4.529.727	(563.457)	3.966.270
31 Aralık 2018	5.460.036	(784.898)	4.675.138

13 Kullanım hakkı varlıkları

31 Aralık 2019 tarihi itibariyle kullanım hakkı varlıkları aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	IFRS 16			Kur	31 Aralık
	açılış etkileri	İlaveler	Transferler (*)	değişim etkisi	2019
Maliyet:					
Gayrimenkuller	633.511	297.826	7.748	1.193	940.278
Taşıtlar	44.110	3.743	--	--	47.853
	677.621	301.569	7.748	1.193	988.131
Birikmiş amortisman:					
Gayrimenkuller	--	(134.245)	(519)	(247)	(135.011)
Taşıtlar	--	(18.856)	--	--	(18.856)
	--	(153.101)	(519)	(247)	(153.867)
Net defter değeri	677.621	148.468	7.229	946	834.264

(*) Dönem içinde kullanım hakkı varlıklarına, maddi olmayan duran varlıklardan 7.229 bin TL'lik transfer gerçekleştirilmiştir (Dipnot 14).

14 Maddi olmayan duran varlıklar

31 Aralık tarihleri itibariyle, maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Şerefiye	1.076.482	1.233.194
Şerefiye haricindeki maddi olmayan duran varlıklar	1.234.181	1.867.636
	2.310.663	3.100.830

14.1 Şerefiye

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait şerefiye hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Yıl başı bakiye	1.233.194	1.316.943
Geçici olarak hesaplanan şerefiyenin güncellenmesine istinaden oluşan farklar (*)	--	16.152
<i>Coya</i>	--	16.152
Bağlı ortaklık satışı	(199.546)	(53.302)
<i>Acropolis S.p.A.</i>	(43.789)	--
<i>CW Finance SAS</i>	(155.757)	--
<i>Villa Magna</i>	--	(53.302)
Şerefiye değer düşüklüğü	--	(181.647)
<i>Star TV (eski adıyla Kapital Radyo)</i>	--	(1.747)
<i>Pozitif Grubu Şirketleri</i>	--	(28.860)
<i>Aresta</i>	--	(1.825)
<i>Doors Holding</i>	--	(149.215)
Yabancı para çevrim farkı	42.834	135.048
Yıl sonu bakiye	1.076.482	1.233.194

(*) 31 Aralık 2018 tarihi itibariyle, Coya Şirketleri'ne ait geçici olarak kayıtlara alınan maddi olmayan duran varlıklarının gerçeğe uygun değerini yansıtan değerlendirme analizinde yenilenen çalışmalar baz alındığında, şerefiye tutarında, 16.152 bin TL artış olmuştur.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

14 Maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

14.1 Şerefiye (devamı)

31 Aralık tarihleri itibariyle şerefiye aşağıdakilerden oluşmaktadır:

<u>Şirket</u>	<u>İktisap maliyeti</u>	<u>Net varlık gerçeğe uygun değeri</u>	<u>İktisap tarihi</u>	<u>Alınan hisseler %</u>	<u>Grup payı</u>	<u>Birikmiş yabancı para çevrim farkı</u>	<u>Bağlı ortaklık satışı</u>	<u>31 Aralık 2019 net değeri</u>	<u>31 Aralık 2018 net değeri</u>
Günaydın	316.884	94.941	Ağustos 2014	70,00	66.459	--	--	250.425	250.425
Coya	147.632	32.362	Ocak 2017	76,00-72,00	140.714	98.736	--	239.450	218.543
Star TV	596.234	405.110	Kasım 2011	99,93	404.810	--	--	191.424	191.424
Mercati S.p.A	270.659	209.591	Ocak 2016	100,00	209.591	44.422	--	105.490	96.088
NTV Radyo	98.877	12.081	Nisan 2004	97,00	11.719	--	--	87.158	87.158
Maça Kızı	58.236	15.926	Kasım 2013	60,00	9.556	--	--	48.680	48.680
Sele Restoran Grubu	54.625	24.061	Nisan 2015	67,00	16.121	--	--	38.504	38.504
Doğuş İnşaat	89.076	1.491.894	Aralık 2006	4,09	61.093	--	--	27.983	27.983
Etiler Turistik	28.112	15.182	Ağustos 2013	75,00	11.386	--	--	16.726	16.726
D Et	21.859	15.179	Nisan 2012	51,00	7.741	--	--	14.118	14.118
Zadar Resort	67.657	55.845	Mayıs 2014	100,00	55.845	--	--	11.812	11.812
Hedef Medya	43.267	55.010	Mart 2015	60,00	33.006	--	--	10.261	10.261
Villa Dubrovnik	80.425	82.780	Nisan 2014	88,17	72.987	--	--	7.437	7.437
Sait Balıkçılık	8.061	5.062	Aralık 2013	60,00	3.037	--	--	5.024	5.024
Meto Turizm	8.385	4.897	Ağustos 2013	75,00	3.673	--	--	4.712	4.712
Lacivert	9.145	5.971	Mayıs 2013	75,00	4.478	--	--	4.667	4.667
LPM (**)	1.461	(1.413)	Şubat 2015	100,00	(1.413)	--	--	2.874	2.874
Kivahan	3.619	1.509	Nisan 2012	51,00	770	--	--	2.849	2.849
DOAŞ	2.735	--	Aralık 2006	50,00	--	--	--	2.735	2.735
Star TV (*) (eski adıyla Kapital Radyo)	9.246	72	Aralık 2007	97,00	70	--	--	2.388	2.388
Semanticum	1.649	609	Şubat 2016	60,00	365	--	--	1.284	1.284
Portakal Yazılım	1.525	1.741	Aralık 2014	60,00	1.044	--	--	481	481
CW Finance SAS	132.511	25.218	Ekim 2017	75,00	25.218	48.464	(155.757)	--	143.232
Acropolis S.p.A.	285.701	257.467	Mayıs 2016	100,00	257.467	15.555	(43.789)	--	43.789
						207.177	(199.546)	1.076.482	1.233.194

(*) Kapital Radyo, 29 Haziran 2012 tarihinde Star TV ile birleşmiştir.

(**)LPM, 31 Ekim 2019 tarihinde Lacivert ile birleşmiştir.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

14 Maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

14.1 Şerefiye (devamı)

Şerefiye değer düşüklüğü testi

Grup, şerefiye ve diğer sınırsız ömre sahip maddi olmayan duran varlıklarını değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını kontrol etmek için senede bir kez bir arada değer düşüklüğü testine tabi tutar.

DOAŞ ile ilgili şerefiyenin geri kazanılabilir tutarı ilgili şirketlerin hisse fiyatları baz alınarak belirlenmiştir.

NTV Radyo'nun özkaynaklarının gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi Grup tarafından yapılmıştır. İlgili şirketlerin özkaynaklarının gerçeğe uygun değerini belirlemek için emsal karşılaştırma ve benzer işlemler yaklaşımları kullanılmıştır.

Doğuş İnşaat'ın özkaynaklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi Grup tarafından yapılmıştır. Doğuş İnşaat'ın özkaynaklarının gerçeğe uygun değerini belirlemek için gelir yaklaşımı (indirgenmiş nakit akım yöntemi) kullanılmıştır. Değerleme için şirket yönetimi tarafından hazırlanmış 6 yıllık iş planı kullanılmıştır. Grup, bağlı ortaklığının devam eden inşaat projeleri ömrü süresince hazırlanan iş planlarının ileriye yönelik tahminlerinin belirlenmesinde daha uygun olduğunu öngörmektedir.

Star TV için özkaynaklarının gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi Grup tarafından yapılmıştır. Emsal karşılaştırma ve benzer işlemler yaklaşımları Star TV'nin özkaynağının gerçeğe uygun değerini belirlemek için kullanılmıştır.

Kivahan, Mezzaluna, Lacivert, Sait Balıkçılık, Etiler Turistik, Meto Turizm, Sele Restoran Grubu ve LPM için özkaynaklarının gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi Grup tarafından yapılmıştır. Emsal karşılaştırma ve benzer işlemler yaklaşımları ile yeme – içme sektöründe sıklıkla kullanılan faiz, vergi ve amortisman öncesi kar rakamının çarpanı yöntemleri kullanılmıştır. Kivahan, Mezzaluna, Lacivert, Sait Balıkçılık, Etiler Turistik, Meto Turizm, Sele Restoran Grubu ve LPM'nin özkaynaklarının gerçeğe uygun değerini belirlemek için kullanılır.

Günaydın'ın özkaynaklarının gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi Grup tarafından yapılmıştır. Günaydın'ın özkaynaklarının gerçeğe uygun değerini belirlemek için emsal karşılaştırma ve benzer işlemler yaklaşımları ile yeme – içme sektöründe sıklıkla kullanılan faiz, vergi ve amortisman öncesi kar rakamının çarpanı yöntemleri kullanılmıştır.

Maça Kızı, Villa Dubrovnik ve Argos in Cappadocia'nın özkaynaklarının gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi Grup tarafından yapılmıştır. Maça Kızı ve Villa Dubrovnik şirketlerinin özkaynaklarının gerçeğe uygun değerini belirlemek için gelir yaklaşımı (indirgenmiş nakit akım yöntemi) kullanılmıştır. Değerleme için şirket yönetimi tarafından hazırlanmış 6 yıllık (Maça Kızı) ve 10 yıllık (Villa Dubrovnik) iş planları kullanılmıştır. Argos in Cappadocia'nın özkaynaklarının gerçeğe uygun değerini belirlemek için son bir yıl içinde meydana gelen benzer işlemler dikkate alınmıştır.

Hedef Medya'nın özkaynaklarının gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi Grup tarafından yapılmıştır. Hedef Medya'nın özkaynaklarının gerçeğe uygun değerini belirlemek için gelir (indirgenmiş nakit akım yöntemi) ve benzer işlemler/şirketler yaklaşımları kullanılmıştır. Değerleme için şirket yönetimi tarafından hazırlanmış 6 yıllık iş planı kullanılmıştır.

Mercati S.p.A.'nın özkaynaklarının gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi bağımsız bir değerleme şirketi tarafından yapılmıştır. Mercati S.p.A.'nın özkaynaklarının gerçeğe uygun değerini belirlemek için gelir yaklaşımı (indirgenmiş nakit akım yöntemi) kullanılmıştır. Değerleme için şirket yönetimi tarafından hazırlanmış 5 yıllık iş planı kullanılmıştır.

D-Et ve Coya Restoran Grubu'nun özkaynaklarının gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi Grup tarafından yapılmıştır ve bu şirketlerin özkaynaklarının gerçeğe uygun değerini belirlemek için yeme – içme sektöründe sıklıkla kullanılan faiz, vergi ve amortisman öncesi kar rakamının çarpanı yöntemi kullanılmıştır.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

14 Maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

14.1 Şerefiye (devamı)

İndirgenmiş nakit akım projeksiyonlarında kullanılan önemli varsayımlar

Şerefiye ve diğer belirsiz süreli ömre sahip maddi olmayan duran varlıklar ile ilgili geri kazanılabilir tutarların hesaplanmasında kullanılan önemli varsayımlar; iskonto oranları ve nihai büyüme oranlarıdır. İskonto oranları indirgenmiş nakit akımlarda kullanılan para birimlerine göre belirlenmiştir. Bu önemli varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>İskonto oranları</u>	<u>Nihai büyüme oranları</u>
Doğuş İnşaat	USD	yüzde 14,8	yüzde 1,60
Villa Dubrovnik	EUR	yüzde 9,00	yüzde 2,00
Hedef Medya	TL	yüzde 21,4	yüzde 7,60

	<u>Para birimi</u>	<u>Emsal şirketler çarpanı</u>	<u>Benzer işlemler çarpanı</u>
Star TV	TL	1,37 (ciro)	2,99 – 3,29 (ciro)
Kivahan	TL	9,00 (favök)	10,10 (favök)
Mezzaluna	TL	9,00 (favök)	10,10 (favök)
Lacivert	TL	9,00 (favök)	10,10 (favök)
Sait Balıkçılık	TL	9,00 (favök)	10,10 (favök)
Etiler Turistik ve Meto Turizm	TL	9,00 (favök)	10,10 (favök)
Günaydın	TL	11,95 (favök)	15,30 (favök)
Sele Restoran Grubu	TL	9,00 (favök)	10,10 (favök)
LPM	TL	9,00 (favök)	10,10 (favök)

İndirgenmiş nakit akımlarında kullanılan iskonto oranları ilgili şirketlerin sermayelerinin ağırlıklı ortalama maliyetleridir ("SMAO"). İşletme bazında yapılan değer düşüklüğü testi sonucunda 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıla ait herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir (31 Aralık 2018: 181.647 bin TL değer düşüklüğü tespit edilmiştir).

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

14 Maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

14.2 Şerefiye haricindeki maddi olmayan duran varlıklar

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıla ait şerefiye haricindeki maddi olmayan duran varlıklar ve ilgili birikmiş itfa payları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Yabancı para çevrim farkı	Değer düşüklüğü	Satış amaçlı elde duran varlıklara sınıflanan	Bağlı ortaklık satışı	31 Aralık
İmtiyaz hakları	855.869	--	--	(7.748)	67.201	--	(399.929)	(415.321)	100.072
İmtiyaz hakları – D Marin Göcek (a)	42.700	--	--	(7.748)	--	--	--	--	34.952
İmtiyaz hakları – Didim Marina (l)	33.084	--	--	--	--	--	--	--	33.084
İmtiyaz hakları – Turgutreis Marina (l)	18.212	--	--	--	--	--	--	--	18.212
İmtiyaz hakları – Dalmacija ve Borik (c)	315.089	--	--	--	28.881	--	(343.970)	--	--
İmtiyaz hakları – Pozitif Arena (h)	13.824	--	--	--	--	--	--	--	13.824
İmtiyaz hakları – K&G	53.315	--	--	--	1.983	--	(55.298)	--	--
İmtiyaz hakları – Marina Sibenik	650	--	--	--	11	--	(661)	--	--
İmtiyaz hakları – MB 92	378.995	--	--	--	36.326	--	--	(415.321)	--
Müşteri ilişkileri	69.247	--	--	--	996	--	(10.638)	--	59.605
Müşteri ilişkileri - D Marin Göcek (a)	1.890	--	--	--	--	--	--	--	1.890
Müşteri ilişkileri – Dalmacija ve Borik (c)	9.642	--	--	--	996	--	(10.638)	--	--
Müşteri ilişkileri- Maça Kızı	734	--	--	--	--	--	--	--	734
Müşteri ilişkileri- Hedef Medya	56.981	--	--	--	--	--	--	--	56.981
Marka adı	642.899	--	--	--	5.859	(37.813)	--	(23.684)	587.261
Marka adı – Star TV	232.429	--	--	--	--	--	--	--	232.429
Marka adı – Nusr-et (d)	17.207	--	--	--	--	--	--	--	17.207
Marka adı – Kivahan (e)	1.677	--	--	--	--	--	--	--	1.677
Marka adı – Kitchenette (f)	60.443	--	--	--	--	(37.813)	--	--	22.630
Marka adı – Da Mario (f)	13.804	--	--	--	--	--	--	--	13.804
Marka adı – Gina (f)	11.341	--	--	--	--	--	--	--	11.341
Marka adı – Vogue (f)	11.483	--	--	--	--	--	--	--	11.483
Marka adı – Mezzaluna	5.887	--	--	--	--	--	--	--	5.887
Marka adı – Lacivert	7.385	--	--	--	--	--	--	--	7.385
Marka adı – Ulus 29 (i)	12.976	--	--	--	--	--	--	--	12.976
Marka adı – Çubuklu 29 (i)	4.217	--	--	--	--	--	--	--	4.217
Marka adı – Maça Kızı	2.955	--	--	--	--	--	--	--	2.955
Marka adı – Sait	4.053	--	--	--	--	--	--	--	4.053
Marka adı – Villa Dubrovnik	7.332	--	--	--	--	--	--	--	7.332
Marka adı – Argos in Cappadocia	3.121	--	--	--	--	--	--	--	3.121
Marka adı – Günaydın (j)	92.292	--	--	--	--	--	--	--	92.292
Marka adı – Pozitif (h)	17.256	--	--	--	--	--	--	--	17.256
Marka adı – Sele Restoran Grubu (k)	33.536	--	--	--	--	--	--	--	33.536
Marka adı – Capri	23.684	--	--	--	--	--	--	(23.684)	--
Marka adı – Aldrovandi	36.901	--	--	--	3.811	--	--	--	40.712
Marka adı – Coya	42.920	--	--	--	2.048	--	--	--	44.968
Yayın hakları	172.668	--	--	--	--	--	--	--	172.668
Yayın hakları – A Yapım (b)	40.453	--	--	--	--	--	--	--	40.453
Yayın hakları – Star TV	132.215	--	--	--	--	--	--	--	132.215
İçerik arşivi (filmler ve diziler) – Puhu TV	--	1.369	--	--	--	--	--	--	1.369
Franchise ağları – Kitchenette (f)	6.913	--	--	--	--	--	--	--	6.913
Sponsorluk anlaşmaları (f)	74.887	--	--	--	--	--	--	--	74.887
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	544.135	131.014	(20.975)	(1.565)	10.900	--	6.471	(20.207)	649.773
Toplam maliyet	2.366.618	132.383	(20.975)	(9.313)	84.956	(37.813)	(404.096)	(459.212)	1.652.548

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

14 Maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

14.2 Şerefiye haricindeki maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

		Cari yıl			Yabancı		Satış		
<u>Eksi: Birikmiş ifta payları</u>	<u>1 Ocak</u>	<u>ifta payları</u>	<u>Cıkışlar</u>	<u>Transferler</u>	<u>para</u>	<u>Değer</u>	<u>amaçlı elde</u>	<u>Bağlı</u>	<u>31</u>
					<u>çevrim</u>	<u>düşüklüğü</u>	<u>duran</u>	<u>ortaklık</u>	<u>Aralık</u>
					<u>farkı</u>		<u>varlıklara</u>	<u>satışı</u>	
							<u>sınıflanan</u>		
İmtiyaz hakları	167.773	45.223	--	(519)	13.146	--	(105.331)	(106.184)	14.108
İmtiyaz hakları-D Marin									
Göcek (a)	6.097	1.484	--	(519)	--	--	--	--	7.062
İmtiyaz hakları - Didim									
Marina	--	2.205	--	--	--	--	--	--	2.205
İmtiyaz hakları - Turgutreis									
Marina	--	1.213	--	--	--	--	--	--	1.213
İmtiyaz hakları- Dalmacija ve									
Borik (c)	54.914	31.301	--	--	2.657	--	(88.872)	--	--
İmtiyaz hakları – Pozitif									
Arena (h)	3.628	--	--	--	--	--	--	--	3.628
İmtiyaz hakları – K&G	12.439	4.020	--	--	--	--	(16.459)	--	--
İmtiyaz hakları – MB 92	90.695	5.000	--	--	10.489	--	--	(106.184)	--
Müşteri ilişkileri	27.896	6.544	--	--	461	--	(4.758)	--	30.143
Müşteri ilişkileri –D Marin									
Göcek (a)	685	86	--	--	--	--	--	--	771
Müşteri ilişkileri –Dalmacija									
ve Borik (c)	3.684	613	--	--	461	--	(4.758)	--	--
Müşteri ilişkileri – Maça kızı	735	147	--	--	--	--	--	--	882
Müşteri ilişkileri –Hedef									
Medya	22.792	5.698	--	--	--	--	--	--	28.490
Franchise ağları – Kitchenette									
(f)	4.208	701	--	--	--	--	--	--	4.909
Sponsorluk anlaşmaları (f)	44.563	8.267	--	--	--	--	--	--	52.830
Diğer maddi olmayan duran									
varlıklar	254.542	72.645	(7.753)	(3.319)	1.553	--	7.910	(9.201)	316.377
Toplam birikmiş ifta payları	498.982	133.380	(7.753)	(3.838)	15.160	--	(102.179)	(115.385)	418.367
Net kayıtlı değer	1.867.636	--	(13.222)	(5.475)	69.796	(37.813)	(301.917)	(343.827)	1.234.181

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

14 Maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

14.2 Şerefiye haricindeki maddi olmayan duran varlıklar

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait şerefiye haricindeki maddi olmayan duran varlıklar ve ilgili birikmiş itfa payları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak	İlaveler	İşletme birleşmelerinden girisler ⁽¹⁾	Cıkışlar	Transferler	Yabancı para çevrim farkı	Değer düşüklüğü	Bağlı ortaklık satışı	31 Aralık
İmtiyaz hakları	620.751	59.044	--	--	5.527	170.547	--	--	855.869
İmtiyaz hakları – D Marin Göcek (a)	34.952	7.748	--	--	--	--	--	--	42.700
İmtiyaz hakları – Didim Marina (l)	--	33.084	--	--	--	--	--	--	33.084
İmtiyaz hakları – Turgutreis Marina (l)	--	18.212	--	--	--	--	--	--	18.212
İmtiyaz hakları – Dalmacija ve Borik (c)	236.552	--	--	--	--	78.537	--	--	315.089
İmtiyaz hakları – Pozitif Arena (h)	13.824	--	--	--	--	--	--	--	13.824
İmtiyaz hakları – K&G	48.497	--	--	--	--	4.818	--	--	53.315
İmtiyaz hakları – Marina Sibenik	639	--	--	--	--	11	--	--	650
İmtiyaz hakları – MB 92	286.287	--	--	--	5.527	87.181	--	--	378.995
Müşteri ilişkileri	66.828	--	--	--	--	2.419	--	--	69.247
Müşteri ilişkileri - D Marin Göcek (a)	1.890	--	--	--	--	--	--	--	1.890
Müşteri ilişkileri – Dalmacija ve Borik (c)	7.223	--	--	--	--	2.419	--	--	9.642
Müşteri ilişkileri- Maça Kızı	734	--	--	--	--	--	--	--	734
Müşteri ilişkileri- Hedef Medya	56.981	--	--	--	--	--	--	--	56.981
Marka adı	681.922	--	--	--	--	43.948	(19.232)	(63.739)	642.899
Marka adı – Star TV	232.429	--	--	--	--	--	--	--	232.429
Marka adı – Nusr-et (d)	17.207	--	--	--	--	--	--	--	17.207
Marka adı – Kivahan (e)	1.677	--	--	--	--	--	--	--	1.677
Marka adı – Go Mongo (g)	6.509	--	--	--	--	--	(6.509)	--	--
Marka adı – Kitchenette (f)	60.443	--	--	--	--	--	--	--	60.443
Marka adı – Da Mario (f)	13.804	--	--	--	--	--	--	--	13.804
Marka adı – Gina (f)	11.341	--	--	--	--	--	--	--	11.341
Marka adı – Vogue (f)	11.483	--	--	--	--	--	--	--	11.483
Marka adı – Tom’s Kitchen (f)	9.884	--	--	--	--	--	(9.884)	--	--
Marka adı – Mezzaluna	5.887	--	--	--	--	--	--	--	5.887
Marka adı – Lacivert	7.385	--	--	--	--	--	--	--	7.385
Marka adı – Ulus 29 (ı)	12.976	--	--	--	--	--	--	--	12.976
Marka adı – Çubuklu 29 (ı)	4.217	--	--	--	--	--	--	--	4.217
Marka adı – Maki 29, Alaçatı 29 (ı)	2.839	--	--	--	--	--	(2.839)	--	--
Marka adı – Maça Kızı	2.955	--	--	--	--	--	--	--	2.955
Marka adı – Sait	4.053	--	--	--	--	--	--	--	4.053
Marka adı – Villa Dubrovnik	7.332	--	--	--	--	--	--	--	7.332
Marka adı – Argos in Cappadocia	3.121	--	--	--	--	--	--	--	3.121
Marka adı – Günaydın (j)	92.292	--	--	--	--	--	--	--	92.292
Marka adı – Pozitif (h)	17.256	--	--	--	--	--	--	--	17.256
Marka adı – Sele Restoran Grubu (k)	33.536	--	--	--	--	--	--	--	33.536
Marka adı – Capri	17.741	--	--	--	--	5.943	--	--	23.684
Marka adı – Villa Magna	47.746	--	--	--	--	15.993	--	(63.739)	--
Marka adı – Aldrovandi	27.642	--	--	--	--	9.259	--	--	36.901
Marka adı – Coya	30.167	--	--	--	--	12.753	--	--	42.920
Yayın hakları	196.939	--	--	--	--	--	(24.271)	--	172.668
Yayın hakları – A Yapım (b)	64.724	--	--	--	--	--	(24.271)	--	40.453
Yayın hakları – Star TV	132.215	--	--	--	--	--	--	--	132.215
İçerik arşivi (filmler ve diziler) – Star TV	20.365	--	--	(20.365)	--	--	--	--	--
Franchise ağıları – Kitchenette (f)	6.913	--	--	--	--	--	--	--	6.913
Sponsorluk anlaşmaları (f)	74.887	--	--	--	--	--	--	--	74.887
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	497.040	100.634	3.733	(48.636)	(10.220)	29.394	(54)	(27.756)	544.135
Toplam maliyet	2.165.645	159.678	3.733	(69.001)	(4.693)	246.308	(43.557)	(91.495)	2.366.618

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

14 Maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

14.2 Şerefiye haricindeki maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

Eksi: Birikmiş itfa payları	1 Ocak	Cari yıl itfa payları	İşletme birleşmelerinden girişler ⁽¹⁾	Cıkışlar	Transferler	Yabancı para çevrim farkı	Değer düşüklüğü	Bağlı ortaklık satışı	31 Aralık
İmtiyaz hakları	106.227	38.138	--	--	1.810	21.598	--	--	167.773
İmtiyaz hakları-D Marin									
Göcek (a)	3.188	1.099	--	--	1.810	--	--	--	6.097
İmtiyaz hakları- Dalmacija ve Borik (c)	26.239	23.749	--	--	--	4.926	--	--	54.914
İmtiyaz hakları – Pozitif Arena (h)	2.937	691	--	--	--	--	--	--	3.628
İmtiyaz hakları – K&G	8.834	3.605	--	--	--	--	--	--	12.439
İmtiyaz hakları – MB 92	65.029	8.994	--	--	--	16.672	--	--	90.695
Müşteri ilişkileri	22.329	6.500	--	--	(1.810)	877	--	--	27.896
Müşteri ilişkileri –D Marin									
Göcek (a)	2.388	107	--	--	(1.810)	--	--	--	685
Müşteri ilişkileri –Dalmacija ve Borik (c)	2.259	548	--	--	--	877	--	--	3.684
Müşteri ilişkileri – Maça kızı	588	147	--	--	--	--	--	--	735
Müşteri ilişkileri –Hedef Medya	17.094	5.698	--	--	--	--	--	--	22.792
İçerik kitaplığı (filmler ve diziler) – Star TV	20.365	--	--	(20.365)	--	--	--	--	--
Franchise ağıları – Kitchenette (f)	3.507	701	--	--	--	--	--	--	4.208
Sponsorluk anlaşmaları (f)	36.987	7.576	--	--	--	--	--	--	44.563
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	216.929	69.732	373	(42.370)	3.296	9.498	--	(2.916)	254.542
Toplam birikmiş itfa payları	406.344	122.647	373	(62.735)	3.296	31.973	--	(2.916)	498.982
Net kayıtlı değer	1.759.301	--	3.360	(6.266)	(7.989)	214.335	(43.557)	(88.579)	1.867.636

⁽¹⁾ Varlık alımı şeklinde muhasebeleştirilen Liquid Art Holding LLC'ye ait bakiyeleri içermektedir.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

14 Maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

14.2 Şerefiye haricindeki maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

- a) 7 Aralık 2010'da Grup D Marin Göcek'i Turkon Holding A.Ş.'den satın almıştır. TFRS 3'e göre, 1.890 bin TL değerindeki müşteri hakları ve 20.454 bin TL değerindeki imtiyaz hakları birleşme tarihinde D Marin Göcek'in satın alım tarihinde maddi olmayan duran varlıklar olarak kayıtlara alınmıştır. 2015 yılı içerisinde daha önce şerefiye olarak muhasebeleştirilen 14.498 bin TL marinanın imtiyaz hakkının sınırlı ömre sahip olması sebebiyle diğer maddi olmayan duran varlık olarak sınıflanmıştır.
- b) 18 Haziran 2008 tarihinde Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından yapılan ihale sonucunda Kral TV ve Kral FM'in ticari ve iktisadi bütünlüklerinin Doğuş Yayın Grubu bağlı ortaklığı A Yapım'a geçme süreci başlamış olup Rekabet Kurumu'nun onayı alınmıştır. 16 Ekim 2008 tarihinde Radyo Televizyon Üst Kurulu satışı onaylamış ve Kral TV ve Kral FM'in A Yapım'a geçme süreci tamamlanmıştır. Grup'un elde ettiği yayın haklarını maddi olmayan duran varlık olarak kaydedilmiştir.
- c) 20 Nisan 2012 tarihli hisse alım anlaşması uyarınca, Grup, Marina Dalmacija d.o.o. ve Marina Borik d.o.o.'nun yüzde 100 hissesini International Seaport AG'den satın almaya karar vermiştir. 30 Nisan 2012 tarihinde hisse devri tamamlanmıştır. TFRS 3'e göre, satın alma ile 3.733 bin TL değerindeki müşteri hakları ve 43.246 bin TL değerindeki imtiyaz hakları satın alım tarihinde maddi olmayan duran varlıklar olarak kayıtlara alınmıştır. 2015 yılı içerisinde daha önce şerefiye olarak muhasebeleştirilen 89.509 bin TL marinanın imtiyaz hakkının sınırlı ömre sahip olması sebebiyle diğer maddi olmayan duran varlık olarak sınıflanmıştır. 21 Aralık 2019 tarihinde Doğuş Holding A.Ş. ile Venilia Investments SARL ve Mistral Marina Turizm Yat. A.Ş. arasında Marina Borik d.o.o., Marina Dalmacija d.o.o ve Marina Sibenik d.o.o. şirketlerinin hisselerinin devrine yönelik imzalanan Pay Alım ve Satım Sözleşmesine istinaden bu şirketlere ait tüm maddi olmayan duran varlıklar finansal durum tablosunda satış amaçlı olarak sınıflandırılmıştır.
- d) 17 Nisan 2012 tarihli hisse devri anlaşması uyarınca, Grup, D Et'in yüzde 51 hissesini CNG Turizm Gıda İthalat İhracat Limited Şirketi'nden satın almıştır. TFRS 3'e göre, 17.207 bin TL değerindeki marka değeri satın alım tarihinde maddi olmayan duran varlıklar olarak kayıtlara alınmıştır.
- e) 13 Nisan 2012 tarihli hisse devir anlaşması uyarınca, Grup, Kivahan'ın yüzde 51 hissesini satın almaya karar vermiştir. 17 Nisan 2012 tarihinde hisse devri sonlandırılmış olup Grup Kivahan'a ait hisselerin ve oy haklarının yüzde 51'ini satın alarak kontrole sahip olmuştur. TFRS 3'e göre, 1.677 bin TL değerindeki marka değeri satın alım tarihinde maddi olmayan duran varlıklar olarak kayıtlara alınmıştır.
- f) 14 Kasım 2012 tarihinde, Grup, Doors Holding A.Ş.'nin yüzde 74.25 hissesini satın almak için hisse satın alım sözleşmesi imzalamıştır. 26 Aralık 2012 tarihinde, hisse devri tamamlanmış ve Grup Doors Holding A.Ş.'e ait hisselerin ve oy hakkının yüzde 74.25'ini satın alarak kontrole sahip olmuştur. TFRS 3'e göre, 186.743 bin TL değerindeki Kitchenette, Da Mario, Gina, Vogue ve Tom's Kitchen marka, sponsorluk sözleşmeleri ve Kitchenette franchise network değerleri satın alım tarihinde maddi olmayan duran varlıklar olarak kayıtlara alınmıştır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 37.813 bin TL değerinde değer düşüklüğü muhasebeleştirilmiştir.
- g) 16 Ekim 2012 tarihinde, Grup, Aresta Gıda'nın yüzde 60 hissesini satın almak üzere hisse satın alım sözleşmesi imzalamıştır. 5 Aralık 2012 tarihinde, hisse devri tamamlanmış Grup, Aresta Gıda'ya ait hisselerin ve oy haklarının yüzde 60'ını satın alarak kontrole sahip olmuştur. TFRS 3'e göre, 6.509 bin TL değerindeki marka değeri satın alım tarihinde maddi olmayan duran varlıklar olarak kayıtlara alınmıştır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 6.509 bin TL değerinde değer düşüklüğü muhasebeleştirilmiştir.
- h) 28 Ağustos 2013 tarihli hisse devir anlaşması uyarınca, Grup, Pozitif Müzik, Pozitif Yapım ve Pozitif Arena şirketlerinin yüzde 80 hissesini satın almıştır. TFRS 3 kapsamında, Pozitif şirketlerinin satın alma işlemi sonucunda 13.824 bin TL tutarında Arena (VW Arena) imtiyaz hakkı, 17.256 bin TL tutarında Babylon marka değeri ve 12.140 bin TL sponsorluk anlaşmaları olmak üzere toplamda 43.220 bin TL tutarında maddi olmayan duran varlık olarak kayıtlara alınmıştır.
- i) 2 Ağustos 2013 tarihli hisse devri anlaşması uyarınca, Grup, Meto Turizm, Etiler Turistik ve Afiyet Olsun şirketlerinin yüzde 75 hissesini satın almıştır. TFRS 3 kapsamında, satın alma işlemi sonucunda toplamda 20.032 bin TL marka değeri maddi olmayan duran varlık olarak kayıtlara alınmıştır. Afiyet olsun ve Meto Turizm şirketleri, 27 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Meto Turizm şirketi altında birleşmiştir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 2.839 bin TL değerinde değer düşüklüğü muhasebeleştirilmiştir.
- j) Ağustos 2014 tarihli hisse devri anlaşması uyarınca, Günaydın Grubu şirketlerinin yüzde 70 hissesini satın almıştır. TFRS 3 kapsamında, satın alma işlemi sonucunda toplamda 92.292 bin TL marka değeri maddi olmayan duran varlık olarak kayıtlara alınmıştır.
- k) Nisan 2015 tarihli hisse devri anlaşması uyarınca, Sele Reston Grubu şirketlerinin yüzde 67 hissesini satın almıştır. TFRS 3 kapsamında, satın alma işlemi sonucunda toplamda 33.536 bin TL marka değeri maddi olmayan duran varlık olarak kayıtlara alınmıştır.
- l) Didim ve Turgutreis marinalarının irtifak hakkı süreleri 5 Aralık 2017 tarihli Resmî Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı Kanunun 60. Maddesi marifetiyle 4706 sayılı Kanuna eklenen Geçici 23. Madde ve bu kanun maddesine dayanılarak 4 Mayıs 2018 tarihli Resmî Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Kamu Taşınmazları Üzerindeki Turizm Yatırımlarının Sürelerinin Uzatılması İle Satışına İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca 49 yıla uzatılmıştır.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

15 Vergi

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır.

Türkiye’de kurumlar vergisi oranı %22’dir (2018: %22) ve çeyrek dönemlerde geçici kurumlar vergisi beyannamesi doldurulur. Ancak, 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”un 91inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen geçici 10’uncu madde uyarınca kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine ait kazançları üzerinden ödenmesi gereken kurumlar vergisinin %22 oranıyla hesaplanması ve sonrasında tekrardan %20 oranı ile vergilendirilmeye devam edilmesi öngörülmektedir. Bu süre zarfında Bakanlar Kurulu’na %22 oranını %20 oranına kadar indirme yetkisi verilmiştir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre, en az iki yıl süreyle sahip olunan iştiraklerin ve gayrimenkullerin satışlarından elde edilen gelirlerin sırasıyla %75’i ve %50’si (2018: sırasıyla %75 ve %50) satış tarihinden itibaren beş yıl boyunca özkaynak hesaplarına kaydedilmesi durumunda vergi istisnasına konu olmaktadır. Geriye kalan %25’lik kısım kurumlar vergisine tabidir.

Temettü dağıtımları üzerinde de stopaj yükümlülüğü bulunmakta olup, bu stopaj yükümlülüğü temettü ödemesinin yapıldığı dönemde tahakkuk edilir. Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri üzerinde uygulanan stopaj oranı yüzde 15’tir. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları göz önünde bulundurulur. Geçmiş yıllar karlarının sermayeye tahsis edilmesi, kar dağıtımı sayılmamaktadır, dolayısıyla stopaja tabi değildir.

Transfer fiyatlandırmasına ilişkin hükümler, Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 13’üncü maddesinde, “transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kar dağıtımı” başlığı altında belirtilmiştir. 18 Kasım 2007 tarihli, transfer yoluyla örtülü kar dağıtımına ilişkin genel tebliğ, uygulamayla ilgili hükümler içerir. Eğer bir vergi yükümlüsü ilişkili kuruluşlarla mal ya da hizmet alım satımında bulunursa, ve fiyatlar her iki tarafın da bağımsız olduğu ve birbirlerine hakim durumda olmadıkları bir şekilde belirlenmiyorsa, ilgili karların örtülü bir biçimde transfer fiyatlandırmasıyla dağıtıldığı varsayılmaktadır. Bu tür örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi hesaplamasında vergiden düşülememektedir.

Türkiye’deki vergi mevzuatı, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklarının konsolide bir vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple, konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, konsolidasyona tabi olan her bir şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Türk vergi mevzuatına göre mali zararlar, gelecekte oluşacak kurum kazancından mahsuplaştırılmak üzere beş yıl süre ile taşınabilir. Ancak, mali zararlar geriye dönük taşınamazlar.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi yetkilileri ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, beyannamenin verilmesini takip eden yılın başından başlamak üzere beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

Grup’un yurtdışında bulunan bağlı ortaklıklarındaki vergi uygulamaları

Hollanda

Hollanda’da yerleşik şirketlerin ticari kazançlarına vergiden düşülmesi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, istisna ve indirimlerin dikkate alınması sonucu hesaplanan mali karlarına uygulanan kurumlar vergisi oranı 200.000 Avro’ya kadar olan mali karlarda yüzde 20 (31 Aralık 2018: yüzde 20) ve aşan kısım için yüzde 25’tir (31 Aralık 2018: yüzde 25). Hollanda’da yerleşik şirketler için çifte vergilendirmeyi önlemek amacıyla çıkarılmış tek taraflı bir kararname bulunmaktadır ve bu kararname gereği, eğer herhangi bir vergi anlaşması yoksa, yurtdışındaki daimi faaliyetlerden kaynaklanan karlar gibi kalemler vergilendirilmemektedir. Temettü ödemeleri üzerinde yüzde 5 vergi uygulanmaktadır.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

15 Vergi (devamı)

Grup'un yurtdışında bulunan bağlı ortaklıklarındaki vergi uygulamaları (devamı)

Hollanda

Hollanda vergi sisteminde, mali zararlar gelecekteki mali karlardan kaynaklanacak vergilerden düşülmek üzere dokuz yıl taşınabilmektedir. Mali zararlar bir yıl öncesine kadar geri taşınabilmektedir. Şirketler, ilave süre talep etmedikleri sürece (normal şartlar altında ilave süre dokuz aydır) vergi bildirimlerini ilgili yıl sonunu takip eden dokuz ay içinde yapmak zorundadırlar. Vergi beyannameleri tamamlanmalarını izleyen beş yıl süresince denetime açıktır.

Vergi otoriteleri vergi bildirimlerini ve ilgili muhasebe kayıtlarını denetleme hakkına sahiptir ve denetim bulgularına göre beyannameler düzeltilebilir.

Irak

31 Aralık 2019 itibariyle Irak'da faaliyet gösteren ortaklıkların tabi olduğu kurumlar vergisi oranı yüzde 15'tir (31 Aralık 2018: yüzde 15).

İsviçre

31 Aralık 2019 itibariyle İsviçre'de faaliyet gösteren ortaklıkların tabi olduğu kurumlar vergisi oranı yüzde 22,8'dir (31 Aralık 2018: yüzde 22,8). İsviçre vergi kanunlarına göre, oluşmuş zararlar ilerleyen yıllarda oluşabilecek vergiye tabi karları netleştirmek amacı ile yalnızca 7 yıl ileriye taşınabilirler.

Katar

31 Aralık 2018 itibariyle Katar'da faaliyet gösteren ortaklıkların tabi olduğu kurumlar vergisi oranı yüzde 10'dur (31 Aralık 2018: yüzde 10).

Fas

Fas'ın kurumlar vergisi oranı yüzde 31'dir (31 Aralık 2018: yüzde 31). Mali zararlar gelecekteki mali karlardan kaynaklanacak vergilerden düşülmek üzere beş yıl boyunca taşınabilir. Yasal mevzuat gereği, amortisman giderlerine ait geçmiş yıl zararları sonsuz ömre sahiptir.

Suudi Arabistan

31 Aralık 2019 itibariyle Suudi Arabistan'da faaliyet gösteren ortaklıkların tabi olduğu kurumlar vergisi oranı yüzde 20'dir (31 Aralık 2018: yüzde 20).

Hırvatistan

31 Aralık 2019 itibariyle Hırvatistan'da faaliyet gösteren ortaklıkların tabi olduğu kurumlar vergisi oranı yüzde 18'dir (31 Aralık 2018: yüzde 18).

Yunanistan

31 Aralık 2019 itibariyle Yunanistan'da faaliyet gösteren ortaklıkların tabi olduğu kurumlar vergisi oranı yüzde 24'dür (31 Aralık 2018: yüzde 29).

İngiltere

31 Aralık 2019 itibariyle İngiltere'de faaliyet gösteren ortaklıkların tabi olduğu kurumlar vergisi oranı yüzde 20'dur (31 Aralık 2018: yüzde 20).

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

15 Vergi (devamı)

15.1 Kar zararda kayıtlara alınan vergi

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait gelir vergisi geliri aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	2019	2018
Cari dönem kurumlar ve gelir vergisi gideri	146.087	244.096
Ertelenmiş vergi geliri	(137.243)	(300.205)
Toplam vergi (geliri) / gideri	8.844	(56.109)

Etkin vergi oranının mutabakatı

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait raporlanan vergi geliri, vergi öncesi kar üzerinden yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan tutardan farklı olup mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2019		2018	
	Tutar	%	Tutar	%
Vergi öncesi raporlanan zarar	(622.773)		(2.985.387)	
Raporlanan kar üzerinden yasal vergi oranına göre hesaplanan vergi	137.010	(22,00)	656.785	(22,00)
Kalıcı farklar:				
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(82.833)	13,30	(182.281)	6,11
Vergi istisnasına tabi gelirler	10.129	(1,60)	7.217	(0,24)
Şerefiye değer düşüklükleri	--	--	(39.962)	1,34
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar payları etkileri	44.877	(7,20)	(29.501)	0,99
Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmayan cari dönem mali zararları	(162.820)	26,10	(280.257)	9,39
Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanan geçmiş yıllar mali zararlarının geri çevrilmesi	103.847	(16,70)	(2.368)	0,08
Vergi oranı farkları	5.992	(1,00)	32.190	(1,08)
Yabancı para çevrim etkisi	(72.209)	1,10	(86.150)	2,89
Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin farklar	(7.088)	1,40	25.522	(0,85)
Diğer, net	14.251	(2,30)	(45.086)	1,51
Vergi (gideri) / geliri	(8.844)		56.109	

Grup, ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin yasal ve TFRS uyarınca hazırlanmış finansal tablolarda farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, vergi kanunları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden ortaya çıkmaktadır. İleriki dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren 3 yıl için geçerli vergi oranı %22 olarak değiştiği için, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında 2020 yılı için gerçekleşmesi beklenen geçici farklar için %22 vergi oranı kullanılmıştır. Ancak, 2020 yılından sonrası için geçerli kurumlar vergisi oranı %20 olduğu için, 2020 sonrası gerçekleşmesi beklenen geçerli farklar için %20 vergi oranı kullanılmıştır. (31 Aralık 2018: %20).

15.2 Ödenecek vergiler

Türkiye'deki vergi mevzuatına göre, yıl içerisinde peşin ödenen vergiler, cari yıl işlemleri üzerinden hesaplanan nihai vergi karşılığından mahsup edilir. Dolayısıyla, vergi gideri konsolide finansal durum tablosundaki nihai ödenecek vergiye eşit değildir.

31 Aralık tarihleri itibarıyla, ödenecek vergiler aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	2019	2018
Toplam vergi gideri / (geliri)	8.844	(56.109)
Artı: Taşınan vergiler	43.408	41.004
Artı: Diğer kapsamlı gelirden kayıtlara alınan kurumlar vergisi	(44.023)	(134.041)
Artı: Ertelenmiş vergi	137.243	300.205
Eksi: Peşin ödenen geçici vergiler	(97.299)	(107.651)
Ödenecek vergiler	48.173	43.408

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

15 Vergi (devamı)

15.3 Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ve muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Kayıtlara alınmayan ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

31 Aralık 2019 tarihi itibariyle, 600.925 bin TL tutarındaki ağırlıklı olarak önceki yıllar mali zararlarından ve indirilebilir diğer geçici farklardan (31 Aralık 2018: 555.684 bin TL) oluşan ertelenmiş vergi varlığı kayıtlara alınmamıştır. Söz konusu mali zararlar 2024 yılından sonra indirimine konu olmayacaktır. Söz konusu kalemlerden oluşan ertelenmiş vergi varlığı, gelecekte geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir karların gerçekleşmesinin muhtemel olmaması nedeniyle kayıtlara alınmamıştır.

Kayıtlara alınan ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

31 Aralık tarihleri itibariyle, ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü aşağıdaki kalemlerden kaynaklanmaktadır:

	2019		2018	
	<u>Varlık</u>	<u>Yükümlülük</u>	<u>Varlık</u>	<u>Yükümlülük</u>
Arsa ve binalar üzerindeki değer artış fonu	--	(220.295)	--	(223.335)
Karşılıklar	60.012	--	27.201	--
Tamamlanma yüzdesi yönteminin etkisi	170.227	(177.169)	234.186	(174.624)
Kıdem tazminatı karşılığı ve çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	23.143	--	27.836	--
Kıst amortisman gideri etkisi	--	(32.053)	115.365	--
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden sağlanan gerçeğe uygun değer kazancı	--	(138.014)	--	(149.486)
Finansal varlık ve yükümlülüklerin değerleme farkları	40.612	--	12.089	--
Maddi olmayan duran varlık itfa payları ve işletme birleşmeleri sonucu oluşan farkları	28.102	(341.385)	22.462	(435.459)
Diğer geçici farklar	236.587	(7.032)	250.382	(66.478)
Ara toplam	558.683	(915.948)	689.521	(1.049.382)
Taşınan mali zararlar	1.136.049	--	806.181	--
Toplam ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	1.694.732	(915.948)	1.495.702	(1.049.382)
Mahsup edilen vergi	(111.661)	111.661	(69.310)	69.310
Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü), net	1.583.071	(804.287)	1.426.392	(980.072)

Türkiye'deki Vergi Usul Kanunu'na göre, mali zararlar en fazla beş yıl süre ile taşınabilir. Bu nedenle, 2024 yılı, mali zararlardan doğan ertelenmiş vergi varlığının kullanılabilmesi son yıldır. Grup yönetimi, 2020 yılı ve sonrasındaki yıllarda vergilendirilebilir kazanç elde edeceğini öngörmüş ve buna göre 5.680.245 bin TL (31 Aralık 2018: 4.030.935 bin TL bin TL) tutarındaki mali zararlardan doğan 1.136.049 bin TL (31 Aralık 2018: 806.181 bin TL) tutarındaki ertelenmiş vergi varlığının kullanılabilmesini muhtemel olarak değerlendirmiş, dolayısıyla söz konusu tutar nispetinde ertelenmiş vergi varlığını konsolide finansal tablolarına yansıtmıştır.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

15 Vergi (devamı)

15.3 Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü (devamı)

Geçici farkların yıl içindeki hareketleri

Geçici farkların yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
1 Ocak	446.320	(85.787)
Kar veya zarara kaydedilen	137.243	300.205
Diğer kapsamlı gelire kaydedilen	(1.963)	(47.802)
- Aktüeryal kayıp/kazanç fonu	4.602	2.947
- Finansal varlıklar değer artış fonu	(407)	345
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları/azalışları	(6.157)	(51.094)
Gayrimenkul satış düzeltmeleri etkisi	19.107	--
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıkların düzeltme etkisi	31.851	--
Bağlı ortaklık satışı	147.846	199.527
TFRS 9 Etkisi	--	6.928
Yabancı para çevrim farkları	(1.621)	73.249
31 Aralık	778.784	446.320

16 Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar ve bu varlıklara ilişkin yükümlülükler

Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar grubu

31 Aralık tarihleri itibariyle, satılacaklar grubu aşağıdaki varlıklardan oluşmaktadır:

	2019	2018
Bağlı ortaklık satışına konu varlıklar (*)	1.093.081	--
Maddi duran varlıklar	--	30.190
Diğer (**)	11.906	8.978
	1.104.987	39.168

Satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin yükümlülükler grubu

31 Aralık tarihleri itibariyle satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin yükümlülükler grubu aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	2019	2018
Bağlı ortaklık satışına konu yükümlülükler (*)	557.063	--
	557.063	--

(*) 21 Aralık 2019 tarihinde Doğuş Holding A.Ş. ile Venilia Investments SARL ve Mistral Marina Turizm Yat. A.Ş. arasında D Marina İşletmeciliği Turizm ve Yönetim Hizmetleri A.Ş., D Marinas Hellas S.A. (ve bu şirketin bağlı ortaklığı konumunda olan Lefkas Marina S.A., Zea Marina S.A. ve Gouvia Marina S.A. şirketleri) ile Marina Borik d.o.o, Marina Dalmacija d.o.o, Marina Sibenik d.o.o., D Marin Dubai LLC ve Lamda Dogus Marina Invesments S.A. şirketlerinin Doğuş Grubuna ait tüm hisselerinin devrine yönelik Pay Alım ve Satım Sözleşmesi imzalanmıştır. Lamda Dogus Marina Invesments S.A. hisselerinin nihai hisse devri 20 Şubat 2020 tarihinde gerçekleşmiştir. Diğer şirketlerin hisse devir işlemlerinin tamamlanmasına yönelik süreçler devam etmektedir. Rapor tarihi itibariyle bu şirketlere ait tüm varlık ve yükümlülükler finansal durum tablosunda satış amaçlı olarak sınıflandırılmıştır.

(**) Doğuş Yayın Grubu'ndan alınan reklam hizmeti karşılığında inşaat şirketleri ile yapılan takas işlemlerine istinaden elde edilen daire, villa ve apartmanları içermektedir.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

17 Devam eden inşaat sözleşmeleri alacakları ve hakediş bedelleri

31 Aralık tarihleri itibariyle, tamamlanmamış sözleşme detayları aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	14.025.406	14.394.333
Tahmini kazançlar/(maliyetler)	1.574.403	1.081.612
Devam eden sözleşmelerle ilgili tahmini gelir	15.599.809	15.475.945
Eksi: Faturalanan hakediş bedeli	(15.182.714)	(15.267.743)
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar ve hakediş bedelleri, net	417.095	208.202

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar ve hakediş bedellerinin konsolide finansal durum tablosunda dahil edildiği bölümler aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (Dipnot 9)	526.053	667.603
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (Dipnot 9)	(108.958)	(459.401)
	417.095	208.202

18 Borçlanmalar

31 Aralık tarihleri itibariyle, borçlanmalar aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Uzun vadeli yükümlülükler		
Uzun vadeli banka kredileri	23.548.803	15.335.477
Finansal kiralama yükümlülükleri	11.525	19.629
İhraç edilen borçlanma senetleri*	299.227	269.863
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan uzun vadeli yükümlülükler	656.275	--
	24.515.830	15.624.969
Kısa vadeli yükümlülükler		
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	3.131.003	8.687.089
Kısa vadeli banka kredileri	2.252.147	3.785.631
Finansal kiralama yükümlülükleri	7.733	14.437
Faktoring borçları	96.236	65.524
İhraç edilen borçlanma senetleri*	60.122	455.349
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan kısa vadeli yükümlülükler	174.750	--
	5.721.991	13.008.030

31 Aralık tarihleri itibariyle, Grup'un borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Banka kredileri	28.931.953	27.808.197
Finansal kiralama yükümlülükleri	19.258	34.066
Faktoring borçları	96.236	65.524
İhraç edilen borçlanma senetleri	359.349	725.212
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	831.025	--
	30.237.821	28.632.999

İhraç edilen uzun vadeli borçlanma senetleri

(*)Doğuş Holding tarafından halka arz edilmeksizin sadece nitelikli yatırımcılara satılmak üzere vade başlangıç tarihi 31 Temmuz 2017, vade bitiş tarihi 26 Temmuz 2021 olan toplam 350.000.000 TL nominal değerli, 3 aylık TRLibor + %3,75 spread faiz ile 3 ayda bir kupon ödemeli tahvil ihracı gerçekleştirilmiştir.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

18 Borçlanmalar (devamı)

Şartlar ve geri ödeme planları:

31 Aralık tarihleri itibariyle borçlanmaların itfa planları aşağıdaki gibidir:

2019					
	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal faiz oranı</u>	<u>Vade tarihi</u>	<u>Nominal değer</u>	<u>Kayıtlı değeri</u>
Teminatl bank kredileri	USD	(Libor + 0,65 - Libor + 5,35)	2021 - 2026	2.719.308	2.716.703
Teminatl bank kredileri	Avro	(Euribor + 3,50 - Euribor+5,75)-4,5-6,5	2020 - 2030	20.392.493	20.580.733
Teminatl bank kredileri	Diğer	2,65 - 30,45	2020 - 2028	932.088	938.766
Teminatsız bank kredileri	USD	Libor+3,70	2022	89.103	89.103
Teminatsız bank kredileri	Avro	(Euribor + 3,50 - Euribor +5,63)-4,5 - 7,0875	2020 - 2022	1.746.462	1.769.094
Teminatsız bank kredileri /faktoring	Diğer	14,50 -30,00	2020 - 2022	2.846.397	2.933.790
Finansal kiralama yükümlölükleri	USD	6,40	2022	17.218	17.218
Finansal kiralama yükümlölükleri	Diğer	10,26 - 18,47	2020	2.040	2.040
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlölükler	USD	5,40	2020 - 2028	332.277	332.277
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlölükler	Avro	5,98	2020 - 2030	44.257	45.900
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlölükler	Diğer	19,95	2020 - 2058	425.669	452.848
İhraç edilen borçlanma senetleri*	Diğer	TR Libor +3.75	2021	350.000	359.349
				29.897.312	30.237.821
2018					
	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal faiz oranı</u>	<u>Vade tarihi</u>	<u>Nominal değer</u>	<u>Kayıtlı değeri</u>
Teminatl bank kredileri	USD	(Libor + 0,89 - Libor + 5,50)-4,70 - 9,60	2019 - 2026	3.215.508	3.233.098
Teminatl bank kredileri	Avro	(Euribor + 0,24 - Euribor +5,75)-3,60 - 8,95	2019 - 2030	13.174.725	13.208.403
Teminatl bank kredileri	Diğer	2,65 - 39,70	2019 - 2028	476.768	489.599
Teminatsız bank kredileri	USD	(Libor + 3,85 - Libor + 5,35)	2019 - 2020	541.201	551.151
Teminatsız bank kredileri	Avro	(Euribor + 2,94 - Euribor +5,50)-3,20 - 8,95	2019 - 2022	6.713.293	6.804.533
Teminatsız bank kredileri /faktoring	Diğer	5,35 - 35,70	2019 - 2022	3.484.133	3.586.937
Finansal kiralama yükümlölükleri	USD	6,04	2022	21.656	21.656
Finansal kiralama yükümlölükleri	Avro	6,13 - 12,58	2019 - 2019	3.164	3.164
Finansal kiralama yükümlölükleri	Diğer	10,25 - 18,47	2019 - 2020	9.166	9.246
İhraç edilen borçlanma senetleri*	Diğer	Gösterge tahvil oranı + 3,50 - TR Libor 3,75	2019 - 2021	700.000	725.212
				28.339.614	28.632.999

Doğuş Grubu'nun, çeşitli grup şirketleri tarafından kullanılmış bir kısım kredilerinin vadesini yeniden yapılandırmak için başlattığı refinansman işlemi üzerinde bankalar ile nihai mutabakat sağlamış olup Nisan 2019 tarihinde nihai kredi sözleşmesi ve diğer finans belgeleri imzalanmış olup nihai kredi kullandırımı ise Mayıs 2019 tarihinde gerçekleşmiştir.

TFRS 9 uyarınca mevcut bir finansal yükümlülüğün şartlarında tamamen veya kısmen önemli bir değişiklik yapılması, eski finansal yükümlülüğün ortadan kalktığını ve yeni bir finansal yükümlülüğün finansal tablolara alınması gerektiğini gösterir. Önemli değişikliğin değerlendirilmesinde ödenen her türlü komisyon ve ücret tutarı da dâhil olmak üzere yeni şartlar çerçevesinde oluşan nakit akışlarının başlangıçtaki etkin faiz oranı kullanılarak indirgenen bugünkü değerinin, başlangıçtaki finansal yükümlülüğün geriye kalan nakit akışlarının indirgenmiş bugünkü değerinden en az %10 farklı olup olmadığına bakılmaktadır. Önemli bir değişiklik olması durumunda ortadan kalkan finansal yükümlülüğün defter değeri ile bu yükümlülüğe ilişkin olarak ödenen tutar (ödenen ücret ve komisyonlar veya yeni finansal yükümlülük de dâhil) arasındaki fark, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

Grup'un dahil olduğu refinansman işlemi bu kapsamda değerlendirilmiş olup finansal işlem ve ücretler ile danışmanlık giderleri sırasıyla finansman giderleri ve genel yönetim giderleri hesapları altında kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

18 Borçlanmalar (devamı)

31 Aralık tarihleri itibariyle, Grup'un Finansal borçlarının orijinal vadelerine göre geri ödeme tabloları aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
2019	--	13.008.030
2020	5.721.991	3.472.130
2021	4.089.893	2.933.646
2022	5.903.331	1.383.372
2023 ve sonrası	14.522.606	7.835.821
	30.237.821	28.632.999

31 Aralık tarihleri itibariyle, Grup'un finansal borç hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Dönem başı - 1 Ocak	28.632.999	24.352.583
Alınan yeni finansal borçlar	8.368.488	5.553.293
Anapara ödemeleri	(10.268.033)	(5.716.581)
Kur farkları değişimi	3.117.404	4.396.498
Faiz tahakkukları değişimi	386.963	47.206
Dönem sonu - 31 Aralık	30.237.821	28.632.999

Finansal kiralama yükümlülükleri

31 Aralık 2019 tarihi itibariyle, finansal kiralama yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	2019	Minimum finansal kiralama ödemelerinin raporlama dönemi itibariyle değeri
	Gelecekte yapılacak minimum finansal kiralama ödemeleri	Faiz
1 yıldan önce	8.544	(811)
1-5 yıl arası	12.090	(565)
	20.634	(1.376)

31 Aralık 2018 tarihi itibariyle, finansal kiralama yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	2018	Minimum finansal kiralama ödemelerinin raporlama dönemi itibariyle değeri
	Gelecekte yapılacak minimum finansal kiralama ödemeleri	Faiz
1 yıldan önce	15.641	(1.203)
1-5 yıl arası	20.167	(539)
	35.808	(1.742)

19 Türev araçlar

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibariyle kısa ve uzun vadeli türev araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019
Kontrat Miktarı(*)	Rayıç değerleri
	Varlıklar
	Yükümlülükler
Çapraz kur sabit faiz swap işlemleri	1.482.090 -- 507.363
	1.482.090 -- 507.363
	31 Aralık 2018
Kontrat Miktarı(*)	Rayıç değerleri
	Varlıklar
	Yükümlülükler
Çapraz kur sabit faiz swap işlemleri	1.832.194 -- 655.370
	1.832.194 -- 655.370

(*) İlgili türev araçların alım ve satım kontrat miktarlarının toplamını ifade etmektedir.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

20 Karşılıklar, taahhütler, koşullu varlıklar ve borçlar

Verilen Teminatlar, Rehin ve İpotekler

Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibariyle verilen teminat/rehin/ipotek ("TRİ") orijinal bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019	Orijinal para birimi (TL karşılığı)			
	ABD Doları	TL	Diğer(*)	Toplam
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler in toplam tutarı	306.420	15.123.865	6.636.886	22.067.171
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar ve iştirakler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	2.883.699	1.447.772	8.254.417	12.585.888
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	25.000	--	25.000
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	339.534	241.400	49.880	630.814
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	339.534	241.400	49.880	630.814
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--	--	--
Toplam	3.529.653	16.838.037	14.941.183	35.308.873

(*)Diğer ağırlıklı olarak Euro'dan oluşmaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibariyle verilen teminat/rehin/ipotek ("TRİ") orijinal bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2018	Orijinal para birimi (TL karşılığı)			
	ABD Doları	TL	Diğer(*)	Toplam
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler in toplam tutarı	619.594	811.029	9.108.705	10.539.328
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar ve iştirakler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.103.058	797.628	10.381.301	12.281.987
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	205.576	241.400	178.816	625.792
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	205.576	241.400	178.816	625.792
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--	--	--
Toplam	1.928.228	1.850.057	19.668.822	23.447.107

(*)Diğer ağırlıklı olarak Euro'dan oluşmaktadır.

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2019 tarihi itibariyle %23'dür (31 Aralık 2018: %17).

Doğuş Grubu'nun, çeşitli grup şirketleri tarafından kullanılmış bir kısım kredilerinin vadesini yeniden yapılandırmak için başlattığı refinansman işlemi üzerinde bankalar ile nihai mutabakat sağlamış olup Nisan 2019 tarihinde nihai kredi sözleşmesi ve diğer finans belgeleri imzalanmış olup nihai kredi kullandırımı ise Mayıs 2019 tarihinde gerçekleşmiştir.

İmza altına alınan finans belgeleri arasında İpotek Sözleşmesi, Alacak Devir Sözleşmesi, Taşınır Rehni Sözleşmesi, Pay Rehni Sözleşmesi ve Hesap Rehni Sözleşmesi de mevcuttur. Bu sözleşmeler kapsamında rehin, ipotek ve teminat olarak bankalara verilen Grub'un taşınır ve taşınmaz varlıkları ile pay senetleri de yukarıdaki Teminat, Rehin ve İpotek tablosuna dahil edilmiştir.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

20 Karşılıklar, taahhütler, koşullu varlıklar ve borçlar (devamı)

Alınan Teminat Mektupları ve Kefaletler

Grup'un 31 Aralık tarihleri itibarıyla alınan teminat mektupları bakiyeleri aşağıdaki gibidir.

	2019	2018
Alınan teminat mektubu	599.616	451.833
Kefalet karşılığı teminat mektubu	5.178	4.838
Diğer	15.694	11.694
	620.488	468.365

Dava ve tazminat talepleri

27 Nisan 2010 tarihinde, Doğuş İnşaat'ın içinde yer aldığı Alstom-Marubeni-Doğuş Konsorsiyum'u ("Konsorsiyum") Ulaştırma Bakanlığı'na (sonradan Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı olarak değişmiştir) bağlı DLH Genel Müdürlüğü ile imzalamış olduğu Marmaray CR1 sözleşmesini sonlandırmıştır. Grup 2010 yılında bu sözleşme nedeniyle satışların maliyetine 15.405 bin TL zarar kaydetmiştir. 13 Temmuz 2010 tarihinde, Konsorsiyum sözleşmenin iptali ile uğradığı zararın telafisi amacıyla konuyu tahkim talebiyle Uluslararası Ticaret Odası ("UTO") Sekreterliği'ne taşımıştır. 19 Aralık 2014'te Hakem Heyeti'nin kısmi ön kararı ile Konsorsiyum'un haklı bulunduğu talepler olmasına karşın Konsorsiyum tarafından yapılan fesih haksız bulunarak davanın 2. fazında (Kuantum fazı) tarafların karşılıklı olarak parasal taleplerini hakem heyetine bildirmesi istenmiştir. Rapor tarihi itibarıyla Tahkim Heyeti tarafından 2. Faz ile ilgili ara karar verilmiştir. Faiz, vergi ve yargılama masrafları ile ilgili taleplerin üçüncü aşamada değerlendirilmesine karar verilmiş olup, Tahkim heyeti nihai kararı beklenmektedir.

ICC Uluslararası Tahkim Mahkemesi / Hakem Heyeti 2004 yılında Doğuş İnşaat'ın Ukrayna Kiev'de inşaatını üstlenmiş olduğu köprü ile ilgili açmış olduğu hak ve alacak talebi davasını 6 Eylül 2013 tarihinde sonuçlandırarak nihai kararını (ICC Award) yayınlamıştır. ICC, davalı South West Railways (SWR)'nin Doğuş İnşaat'a 23.438 bin USD tazminat ve 3.346 bin USD mahkeme masrafı olmak üzere toplam 26.784 bin USD ödemesine karar vermiştir. Tahkim mahkemesi kararına ek olarak, 20.059 bin USD'lik bakiye için Doğuş İnşaat'a karar tarihinden, SWR tarafından yapılacak son ödemeye kadar yıllık yüzde 3'lük bir faiz uygulanmasına karar vermiştir. SWR bu karara bir üst mahkeme olan İsviçre Federal Mahkemesi ("SCC") nezdinde itiraz etmiştir. İsviçre Federal Mahkemesi, ICC'nin kararını onaylamış ve SWR'nin itirazını reddetmiştir. Kararın Ukrayna'da tanınma süreci tamamlanmış olup icrasına ilişkin çalışmalar devam etmektedir.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

20 Karşılıklar, taahhütler, koşullu varlıklar ve borçlar (devamı)

20.1 Taahhütler ve şarta bağlı yükümlülükler

31 Aralık 2019 tarihi itibariyle, bağlı ortaklıkların ödenmemiş sermaye için taahhüt tutarı 5.114 bin TL'dir (31 Aralık 2018: 90.205 bin TL).

20.2 Karşılıklar

Kısa vadeli karşılıklar

31 Aralık tarihleri itibariyle, kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Garanti karşılıkları	8.600	16.356
Dava karşılıkları	104.743	62.926
İzin karşılığı	56.002	49.860
<u>Diğer kısa vadeli karşılıklar</u>	<u>21.024</u>	<u>24.757</u>
	190.369	153.899

Uzun vadeli karşılıklar

31 Aralık tarihleri itibariyle, uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	143.558	141.302
<i>Kıdem tazminatı karşılığı</i>	<i>143.558</i>	<i>141.302</i>
Garanti karşılıkları	26.746	24.007
Dava karşılıkları	2.721	2.658
<u>Diğer uzun vadeli karşılıklar (*)</u>	<u>153.821</u>	<u>18.845</u>
	326.846	186.812

(*)Diğer uzun vadeli karşılıklar hesabının içerisinde yer alan 139.817 bin TL (31 Aralık 2018: 6.250 bin TL) inşaat projeleri için ayrılan tutarı içermektedir.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

20 Karşılıklar, taahhütler, koşullu varlıklar ve borçlar (devamı)

20.2 Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket ve Türkiye’deki bağlı ortaklık ve müşterek anlaşmalarda bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ve emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personele kıdem tazminatı ödemesi yapılmak zorundadır. Mevzuatın 8 Eylül 1999 tarihi itibariyle değişmesinden dolayı emekliliğe bağlı hizmet süresi ile ilgili belirli geçiş yükümlülükleri vardır.

31 Aralık tarihinde sona eren yıllarda kıdem tazminatı karşılığındaki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
1 Ocak bakiyesi	141.302	132.227
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	20.025	16.040
Ödenen kıdem tazminatları	(40.780)	(21.699)
Aktüeryal fark	23.011	14.734
31 Aralık bakiyesi	143.558	141.302

Kıdem tazminatı karşılığı, gelecekte Grup’un emekli olacak olan çalışanlarına yapacağı ödemelerden doğacak yükümlülüklerinin bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmıştır.

Grup’un belirli fayda planlarından doğan yükümlülüklerini tahmin etmek için istatistiksel değerlendirme yöntemleri geliştirilmiştir. Toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıdaki istatistiksel varsayımlar kullanılmıştır:

	2019	2018
	%	%
İskonto oranı	3,42	3,69
Faiz oranı	8,5-12,2	6,4-12,3
Beklenen ücret /limit artış oranı	1,5-8,0	1,5-8,0
Emeklilik tahmini için kullanılan çalışan devri oran aralığı	1,0-8,0	1,0-8,0

Kıdem tazminatı karşılığı hesaplaması, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanı baz alınarak yapılmıştır. Kıdem tazminatı tavanı 31 Aralık 2019 tarihi itibariyle 6.379 TL (tam TL tutarı ile gösterilmiştir) tutarındadır (31 Aralık 2018 tarihi itibariyle 5.434 TL (tam TL tutarı ile gösterilmiştir)).

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

21 Diğer dönen varlıklar ve peşin ödenmiş giderler

31 Aralık tarihleri itibariyle, diğer dönen varlıklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	2019	2018
Devreden ve indirilecek Katma Değer Vergisi ("KDV")	467.777	586.127
Verilen depozito ve teminatlar	263.756	153.792
Gelir tahakkukları	245.847	193.224
Üretici firmalardan garanti ve fiyat farkı alacakları (**)	107.235	297.026
Peşin ödenen vergiler	98.695	136.229
Sigorta şirketlerinden alacaklar	14.893	14.004
Diğer (*)	513.853	175.222
	1.712.056	1.555.624

(*) 31 Aralık 2019 itibariyle, diğerin içinde 407.106 bin TL tutarında bloke tutulan nakit değerleri içermektedir (31 Aralık 2018: 107.889 bin TL).

(**) Garanti alacakları, Grup'un ithal etmiş olduğu araçlar ile ilgili olarak oluşan garanti giderlerinin üretici firma tarafından karşılanacak olan kısmına ilişkin alacakları ifade etmektedir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla henüz faturası kesilmemiş diğer alacak tutarı 38.965 TL'dir (31 Aralık 2018: 121.688 TL).

31 Aralık tarihleri itibariyle, kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	2019	2018
Peşin ödenen giderler	90.100	93.420
Stok için verilen avanslar	27.827	53.947
Diğer verilen avanslar	9.859	19.738
	127.786	167.105

22 Diğer duran varlıklar ve peşin ödenmiş giderler

31 Aralık tarihleri itibariyle, diğer duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Devreden ve indirilecek KDV	185.906	243.395
Peşin ödenen vergiler	91.869	86.256
Verilen depozito ve teminatlar	3.612	7.484
Diğer (*)	100.904	419.352
	382.291	756.487

(*) 31 Aralık 2019 itibariyle, diğerin içinde 78.711 bin TL tutarında bloke tutulan nakit değerleri içermektedir (31 Aralık 2018: 389.789 bin TL).

31 Aralık tarihleri itibariyle, uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	2019	2018
Peşin ödenen giderler	44.155	61.959
Maddi duran varlık alımları için verilmiş olan avanslar	412	81.107
Diğer verilen avanslar	1.828	1.824
	46.395	144.890

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

23 Diğer kısa vadeli yükümlülükler

31 Aralık tarihleri itibariyle, diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki kalemleri kapsamaktadır:

	2019	2018
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	217.110	298.307
Alınan depozito ve teminatlar	204.978	272.354
Gider tahakkukları	131.858	161.770
Ertelenmiş gelirler	94.607	117.848
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	18.648	18.813
Diğer	100.833	104.303
	768.034	973.395

24 Diğer uzun vadeli yükümlülükler

31 Aralık tarihleri itibariyle, diğer uzun vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Alınan avanslar	176.418	459.653
Ertelenmiş gelirler	29.810	52.302
İmtiyaz süresi uzatım yükümlülüğü	33.163	33.212
Alınan depozito ve teminatlar	32.572	7.556
Diğer (*)	219.767	375.109
	491.730	927.832

(*) Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iş ortaklıklarından olan Aslancık yatırımının zararlarındaki payı Grup payını aşması sebebiyle 31 Aralık 2019 tarihi itibariyle ilgili yatırımın kayıtlı değeri sıfıra indirilmiştir ve yatırımın 2.528 bin TL (31 Aralık 2018: 54.852 bin TL) tutarında taşıdığı kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirindeki payı uzun vadeli yükümlülüklerle sınıflandırılmıştır.

25 Hasılat

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait hasılat aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Yurtiçi satışlar	14.201.503	14.835.923
Yurt dışı satışlar	3.639.408	4.458.686
	17.840.911	19.294.609

26 Satışların maliyeti

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Satılan ticari malların maliyeti	8.784.804	9.644.325
İnşaat maliyeti	2.423.265	2.932.939
Personel giderleri	793.181	791.341
Amortisman ve itfa payları	542.543	461.495
Satılan elektriğin maliyeti	36.697	131.090
Haber ajansı, program ve film giderleri	284.092	407.945
Diğer	1.815.911	1.798.890
	14.680.493	16.168.025

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

27 Genel yönetim, satış, pazarlama ve dağıtım giderleri

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Personel giderleri	758.730	726.258
Amortisman ve itfa payları	297.151	236.605
Denetim ve danışmanlık giderleri	85.529	77.272
Bakım ve onarım giderleri	67.034	88.281
Kira giderleri	63.835	79.332
Gelir vergisi harici vergiler ve harçlar	50.711	49.528
Sigorta giderleri	25.824	21.084
Kıdem tazminatı karşılık giderleri	20.025	16.040
Elektronik veri işleme giderleri	19.194	23.241
Bağış ve yardım giderleri	16.919	18.335
Yönetim giderleri	16.619	17.729
Dava giderleri	14.708	11.244
Seyahat giderleri	13.286	11.616
Hizmet ve fayda giderleri	9.931	14.039
İletişim giderleri	6.048	6.523
Temizlik giderleri	5.872	6.328
Kırtasiye giderleri	2.169	1.964
Yakıt giderleri	1.398	707
Diğer	148.071	203.661
	1.623.054	1.609.787

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait satış, pazarlama ve dağıtım giderleri aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Personel giderleri	170.183	189.530
Garanti karşılık gideri	139.023	117.264
Reklam ve tanıtım giderleri	97.582	121.760
Dağıtım giderleri	62.300	98.985
Amortisman ve itfa payları	17.239	16.409
Müşteri hizmet giderleri	14.768	13.788
Kira giderleri	13.114	63.920
Komisyon giderleri	3.481	13.300
Diğer	89.070	126.229
	606.760	761.185

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

28 Yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait, yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Bağlı ortaklık satış karı (*)	302.532	256.653
Maddi duran varlık satış karı	105.206	160.730
İştirak/iş ortaklığı satış karı (**)	50.635	675
Yatırım amaçlı gayrimenkul satış karı	--	98.373
Diğer (***)	80.592	22.165
	538.965	538.596

(*) Grup, 2019 yılı içerisinde bağlı ortaklıklarından Voyager Mediterranean Turizm Endüstrisi ve Ticareti A.Ş., Arena Otel Lokanta ve Eğlence Yerleri İşletmeciliği ve Turizm Yatırım A.Ş. ve Marina Barcelona 92 S.A. hisselerinin satışı sonucu oluşan bağlı ortaklık satış karıdır. 23 Kasım 2018 tarihinde Hotel Villa Magna'ya ve 27 Kasım 2018 tarihinde ise Doğuş Auto İsviçre'ye ait hisselerinin satışını gerçekleştirmiştir.

(**) Grup'un iş ortaklıklarından Gestin Turizm Yatırım İşletmeleri İnşaat ve Ticaret A.Ş. ve Ionian Hotel Enterprises S.A.'nın satışı sonucu ortaya çıkan satış karını içermektedir.

(***) Finansal durum tablosunda finansal yatırımlar kalemi içerisinde sınıflanan Charme Capital Partners SGR S.p.A. yatırım fonundan elde edilen temettü gelirlerini ve Grup'un iştiraklerinden Zingat Gayrimenkul Bilgi Sistemleri A.Ş.'de ihraç primi vasıtası ile gerçekleşen sermaye artışı sonrası Grup'un şirketteki hissedarlığının %51'den %31,14'e inmesine istinaden oluşan değişimleri içermektedir.

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait, yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Maddi duran varlık satış zararı	(68.918)	(4.277)
Dönem içinde aktiften silinen maddi duran varlıklara ilişkin gider	(39.597)	--
Marka değer düşüş karşılığı (Dipnot 14)	(37.813)	(43.557)
Bağlı ortaklık satış zararı	(18.990)	(851)
İştirak satış zararı (*)	(10.457)	(19.170)
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin zararlar	(1.784)	(112.542)
Şerefiye değer düşüklüğü (Dipnot 14)	--	(181.647)
İştirak değer düşüklüğü (Dipnot 8)	--	(137.197)
Yatırım amaçlı gayrimenkul satış zararı	--	(4.108)
Diğer	(14.512)	(24.428)
	(192.071)	(527.777)

(*) 31 Aralık 2019 tarihi itibariyle Grup'un iş ortaklığı Elmira Miami LLC bünyesinde bulunan Raleigh Hotel Miami'nin satışı sonucu oluşan zarardır. 31 Aralık 2018 tarihi itibariyle Grup'un MD Health and Wellness LLC şirketindeki %33,33 hissesi satılmıştır.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

29 Finansman gelirleri ve finansman giderleri

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait, finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Finansman gelirleri		
Kur farkı gelirleri	1.193.207	1.709.148
Banka mevduat faiz gelirleri	191.543	56.061
Diğer faiz ve benzeri kalemler	62.121	85.901
	1.446.871	1.851.110

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait, finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Finansman giderleri		
Kur farkı giderleri	(669.846)	(3.754.352)
Banka kredileri faiz giderleri	(2.748.342)	(2.029.661)
Diğer faiz ve benzeri kalemler	(236.975)	(181.361)
Kiralamaya işlemlerinden doğan faizler	(76.190)	--
	(3.731.353)	(5.965.374)

30 Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait, esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer artışı (Dipnot 11)	317.722	643.456
İnşaat işlerinden gelirler	101.804	43.928
Komisyon gelirleri	47.504	43.883
Servis geliri	40.714	42.926
Kira gelirleri	32.588	30.395
Ticari alacak ve borçlara ilişkin kur farkı geliri	13.508	15.428
Sigorta hasar geliri	5.894	5.360
Dava karşılığı iptali	1.407	895
Diğer	161.679	142.112
	722.820	968.383

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait, esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
İnşaat işlerine ilişkin zarar karşılığı	191.293	51.253
İnşaat işleri maliyeti	83.374	49.065
Dava karşılık giderleri	58.593	14.915
Komisyon gideri	47.952	37.511
Satış sonrası hizmet giderleri	24.680	18.671
Çalışmayan kısım giderleri	18.648	13.837
Değer düşüklüğü giderleri	17.404	55.624
Servis hizmeti giderleri	9.469	13.663
Ticari alacak ve borçlara ilişkin kur farkı gideri	8.134	17.419
Tazminat giderleri	6.121	9.767
Karşılık giderleri	3.812	4.489
Sigorta hasar giderleri	2.622	3.723
Diğer	70.493	181.906
	542.595	471.843

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

31 Sermaye ve yedekler

31.1 Ödenmiş sermaye

31 Aralık 2019 tarihi itibariyle, Doğuş Holding'in ödenmiş sermayesi 862.837 bin TL'dir (31 Aralık 2018: 856.027 bin TL).

Doğuş Holding'in ödenmiş sermayesi, her biri 1 TL değerinde olan 862.837.305 hisseden (31 Aralık 2018: 856.027.050 hisse) oluşmaktadır.

31 Aralık tarihleri itibariyle, Doğuş Holding'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	2019		2018	
	Bin adet		Bin adet	
	hisse	%	hisse	%
Ferit Şahenk	279.230	32,36	278.383	32,52
Filiz Şahenk	261.381	30,29	260.534	30,44
Deniz Şahenk	148.053	17,16	148.053	17,30
Doğuş Holding A.Ş. (*)	87.883	10,19	--	--
Diğer	86.290	10,00	169.057	19,74
	862.837	100,00	856.027	100,00

(*) 30 Aralık 2019 tarihinde Doğuş Araştırma Geliştirme ve Müşavirlik Hizmetleri A.Ş. ve Doğuş Holding A.Ş. şirketlerinin Doğuş Holding A.Ş. altında birleşmesi tescil edilmiştir. Bu birleşme ile Doğuş Holding'in ödenmiş sermayesi 6.810 bin TL artmış olup artan hisseler Doğuş Araştırma Geliştirme ve Müşavirlik Hizmetleri A.Ş.'nin Doğuş Holding A.Ş. dışındaki hissedarlarına verilmiştir. Bu birleşme ile Doğuş Araştırma Geliştirme ve Müşavirlik Hizmetleri A.Ş.'nin ortaklarından olan D Otel Göcek, Doğuş Holding A.Ş.'nin ortağı haline gelmiştir. Daha evvel Doğuş Araştırma Geliştirme ve Müşavirlik Hizmetleri A.Ş.'nin sahibi olduğu Doğuş Holding hisseleri bu birleşme ile Doğuş Holding A.Ş. bünyesine geçmiş olup Doğuş Holding'in nihai ortaklık yapısı yukarıdaki şekilde oluşmuştur. Doğuş Holding A.Ş.'nin kendi paylarını iktisabı sonucunu doğuran bu birleşme neticesinde kendi paylarını iktisap etmek için nakdi bir bedel ödememesine rağmen geri alınmış payların özkaynaklar altında gösterimini teminen Doğuş Holding A.Ş.'nin iktisap ettiği kendi payları nominal bedel üzerinden finansal durum tablosunun ön yüzünde "geri alınmış paylar" kalemi içerisinde sunulmuştur.

31.2 Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Yasal yedekler	375.819	380.548
Geri alınan paylar	257.728	168.919
Özel yedekler	6.784.405	5.408.729
	7.417.952	5.958.196

Türk Ticaret Kanunu Madde 519'a istinaden genel kanuni yedek akçeler konusunda başlıca amacı başka işletmelere katılmaktan ibaret olan holding şirketleri için bazı istisnalar tanınmıştır. Buna göre ilgili madde uyarınca, yıllık karın yüzde 5'i, ödenmiş sermayenin yüzde 20'sine ulaşınca kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra; yeni payların çıkarılması dolayısıyla sağlanan primin, çıkarılma giderleri, itfa karşılıkları ve hayır amaçlı ödemeler için kullanılmamış bulunan kısmı ile iskat sebebiyle iptal edilen pay senetlerinin bedeli için ödenmiş olan tutardan, bunların yerine verilecek yeni senetlerin çıkarılma giderlerinin düşülmesinden sonra kalan kısmı genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Bu yedekler, yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmiş olup, TMS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan farklılıklar geçmiş yıllar kar/zararıyla ilişkilendirilmiştir.

İştirak Hissesi Satış Kazancı İstisnası kapsamında, geçmişte gerçekleşen iştirak satışları neticesinde vergiye baz finansal tablolarda oluşan satış kazançlarının yüzde 75'lik kısmı "Özel Yedekler" altında sınıflandırılmıştır.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

31 Sermaye ve yedekler (devamı)

31.2 Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler (devamı)

Doğuş Otomotiv, Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören paylarının geri alımını gerçekleştirmiştir. Bu kapsamda Doğuş Otomotiv, 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle sermayesinin %10'u karşılığında 22 milyon adet payını 220.274 bin TL bedel ile geri almıştır. Geri alınan payların Grubun payına düşen geri alım bedeli kadar tutarı geri alınan paylara ilişkin yedekler olarak "kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" içerisinde sınıflandırmıştır.

31.3 Temettü

2019 yılında Şirket, ortaklarına temettü dağıtmamıştır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

31.4 Maddi duran varlıklar değer artış fonu

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait maddi duran varlık değer artış fonu hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Dönem başı bakiyesi	2.868.803	2.456.357
Arsa ve binalarda değer artış / (azalışı)	370.632	502.648
Maddi duran varlık değer artış fonu üzerindeki ertelenmiş vergi etkisi	(4.775)	(40.504)
Kontrol gücü olmayan pay alımı, ertelenmiş vergi etkisi net edilmiş	--	9.951
Varlık satışı	(286.311)	(27.168)
Geçmiş yılın maddi duran varlık değer artış fonunun amortisman etkisi	(22.799)	(32.481)
Dönem sonu bakiyesi	2.925.550	2.868.803

31.5 Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları:

TMS 19 (2011) standardının benimsenmesi sonucunda diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen aktüeryal kazanç ve kayıplardan oluşmaktadır.

31.6 Kontrol gücü olmayan paylar

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait kontrol gücü olmayan payların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Dönem başı bakiyesi	1.084.817	824.174
Sermaye artırımları ve yeni kurulan bağlı ortaklıkların sermayesine katılım	70.354	38.909
Konsolide edilen bağlı ortaklıkların kontrol gücü olmayan paylarındaki değişim	31.579	(74.616)
Aktüeryal farklar	(1.710)	(1.802)
Temettü dağıtımı nedeniyle kontrol gücü olmayan payların geri çevrilmesi	(179.050)	(87.641)
Bağlı ortaklık satışı	(92.918)	287.274
Maddi duran varlık değer artış fonundaki değişimlerin kontrol gücü olmayan payı	15.977	19.879
Bağlı ortaklığın geri alınan paylarına ilişkin temettü	(13.478)	(14.290)
Yabancı para çevrim etkisi	56.413	77.965
Dönem karının kontrol gücü olmayan paylara atfolunan kısmı	257.860	14.965
Yıl sonu bakiyesi	1.229.844	1.084.817

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

31 Sermaye ve yedekler (devamı)

31.7 Yabancı para çevrim farkları

Yabancı para çevrim farkları, yabancı faaliyetlerin finansal tablolarının TL'ye çevriminden kaynaklanan kur farklarından oluşmaktadır.

31.8 Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi

Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi Doğuş Holding A.Ş. paylarının konsolidasyona dahil olan diğer taraflarca satın alınmasına (Dipnot 31.1) istinaden ödenmiş sermayesinin yasal kayıtlardaki tutarıyla gösterimini teminen kullanılmaktadır.

31.9 Net yatırım riskinden korunma muhasebesi

Grup yurt dışında faaliyet gösteren bazı bağlı ortaklık, iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımların Türk Lirasına çevrilmesinden kaynaklanan döviz kuru riskinden korunmak amacıyla, Avro ve İsviçre Frangı cinsinden banka kredilerinin bir bölümünü riskten korunma amacı olarak tanımlamaktadır. Bu amaçla ilişkilendirilen kredilerin 31 Aralık 2019 itibariyle toplam tutarı 355 milyon Avro'dur.

Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma kapsamında 2019 yılı kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen vergi öncesi kur farkı gideri 220.117 bin TL'dir (31 Aralık 2018 kur farkı gideri: 670.203 bin TL).

32 İlişkili taraf açıklamaları

Konsolide finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflarca olarak kabul edilmiştir. İşletmenin normal işleyişi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır. İlişkili taraflarla yapılan işlemlerin önemli bir bölümü elimine edilmiş olup ilişkili taraflarla yapılan işlemlerden eliminasyon sonrası kalanlar Grup için bir önemlilik arz etmemektedir.

Dipnot 2 içerisinde detaylı olarak açıklandığı üzere, Grup'un İş Ortaklıkları ve İştirakleri konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Bu kapsamda Grup'un Bağlı Ortaklıkları'nın, İş Ortaklıkları ve İştirakleri ile gerçekleşen işlemleri ve İş Ortaklıkları ve İştiraklerden olan bakiyeleri eliminasyona tabi değildir.

32.1 İlişkili taraf bakiyeleri

31 Aralık tarihleri itibariyle, Grup'un ilişkili taraflarla olan bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

	2019		
	<u><i>İş ortaklıkları</i></u>	<u><i>Diğer</i></u>	<u><i>Toplam</i></u>
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	117.471	541.007	658.478
İlişkili taraflara ticari borçlar	12.883	23.726	36.609
İlişkili taraflara diğer borçlar	--	290.274	290.274
	2018		
	<u><i>İş ortaklıkları</i></u>	<u><i>Diğer</i></u>	<u><i>Toplam</i></u>
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	101.597	429.941	531.538
İlişkili taraflara ticari borçlar	78.524	49.329	127.853
Diğer uzun vadeli varlıklar	--	--	--

31 Aralık 2019 tarihi itibariyle ilgili bakiyelerden ticari alacakların 536.259 bin TL (31 Aralık 2018: 380.746 bin TL) tutarındaki kısmı DOAŞ'ın VDF faktoring ile olan faktoring alacakları nedeniyle oluşan bakiyesinden; diğer borçlar ortaklar ile yapılan işlemlerden; ilişkili taraflara olan ticari borçların 22.213 bin TL (31 Aralık 2018: 46.947 bin TL) tutarındaki kısmı ise Yüce Oto'nun DOAŞ ile olan bakiyesinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2019 itibariyle, Grup'un ilişkili taraflara olan bakiyeleri için değer düşüklüğü kaydedilmemiştir ya da özel karşılık ayrılmamıştır (31 Aralık 2018: Yoktur).

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

32 İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

32.2 İlişkili taraf işlemleri

31 Aralık tarihinde sona eren yıllarda, Grup'un ilişkili taraflarla yaptığı işlemlerden kaynaklanan gelirler ve giderler aşağıda özetlenmiştir:

	2019		
	<u>İş ortaklıkları</u>	<u>Diğer (*)</u>	<u>Toplam</u>
Hasılat	12.840	113.872	126.712
Satışların maliyeti	--	(31)	(31)
Genel yönetim giderleri	(668)	(6.043)	(6.711)
Pazarlama giderleri	(115)	(168)	(283)
Finansman geliri / (gideri), net	3.998	(4.644)	(646)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	171.762	29.307	201.069
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(140.127)	(50.286)	(190.413)
	2018		
	<u>İş ortaklıkları</u>	<u>Diğer (*)</u>	<u>Toplam</u>
Hasılat	14.942	17.805	32.747
Satışların maliyeti	(8.341)	(23)	(8.364)
Genel yönetim giderleri	(118)	(12.702)	(12.820)
Pazarlamagiderleri	(542)	(161)	(703)
Finansman geliri / (gideri), net	6.770	(53.844)	(47.074)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	75.003	28.587	103.590
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(83.597)	(45.662)	(129.259)

(*)Diğer kolonu ağırlıklı olarak iştirakler ile yapılan işlemleri içermektedir.

32.3 Üst düzey personele sağlanan faydalar

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıla ait genel yönetim giderleri içinde bulunan üst düzey personele sağlanan faydalara ilişkin giderler konsolide bazda 212.584 bin TL'dir (31 Aralık 2018: 157.216 bin TL).

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

33 Finansal araçlar

33.1 Likidite riski

Aşağıdaki tablolar, finansal yükümlülüklerin sözleşmeye dayalı vadelerini, faiz ödemeleri dahil, netleştirme anlaşmalarının etkileri hariç olarak göstermektedir:

31 Aralık 2019							
	Kayıtlı değer	Sözleşmeye dayalı nakit akımı	6 ay veya daha az	6-12 ay	1-2 yıl	2-5 yıl	5 yıldan fazla
Türev olmayan finansal yükümlülükler							
Teminatl bank kredileri	24.236.202	26.262.434	1.777.229	1.319.323	3.597.181	11.012.209	8.556.492
Teminatsız bank kredileri	4.791.987	5.361.387	1.647.898	1.402.542	1.460.431	566.206	284.310
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	831.025	842.779	69.189	119.061	164.529	243.050	246.950
Finansal kiralama yükümlülükleri	19.258	20.634	3.840	5.874	9.511	1.409	--
Ticari borçlar	2.202.644	2.217.364	1.429.015	788.349	--	--	--
Borçlanma senetleri	359.349	447.962	32.654	32.654	382.654	--	--
Türev finansal yükümlülükler							
Çapraz kur sabit faiz swap işlemleri (*)	507.363	(462.592)	17.173	16.895	(496.660)	--	--
	32.947.828	34.689.968	4.976.998	3.684.698	5.117.646	11.822.874	9.087.752

(*) Vadeli döviz işlemlerine ilişkin kayıtlı değer ilgili sözleşmelerin bilançoda taşınan değerleri olan gerçeğe uygun değerlerini temsil etmektedir. Sözleşmeye dayalı nakit akımlar ise nominal sözleşme tutarları üzerinden ilgili vadeli döviz işlemlerinden kaynaklanması muhtemel nakit giriş ve çıkışlarının netini temsil etmektedir.

31 Aralık 2018							
	Kayıtlı değer	Sözleşmeye dayalı nakit akımı	6 ay veya daha az	6-12 ay	1-2 yıl	2-5 yıl	5 yıldan fazla
Türev olmayan finansal yükümlülükler							
Teminatl bank kredileri	16.931.100	18.161.559	1.505.349	2.910.329	3.081.241	4.898.230	5.766.410
Teminatsız bank kredileri	10.942.621	11.648.841	4.088.201	4.625.840	1.486.153	1.443.026	5.621
Finansal kiralama yükümlülükleri	34.066	35.807	11.835	7.113	15.260	1.599	--
Ticari borçlar	2.304.050	2.313.754	1.446.886	866.868	--	--	--
Borçlanma senetleri	725.212	1.023.163	424.371	55.287	110.574	432.931	--
Türev finansal yükümlülükler							
Çapraz kur sabit faiz swap işlemleri (*)	655.370	(429.822)	25.162	(92.062)	38.304	(401.226)	--
	31.592.419	32.753.302	7.501.804	8.373.375	4.731.532	6.374.560	5.772.031

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

33 Finansal araçlar (devamı)

33.2 Kredi riskine maruz tutar:

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. 31 Aralık 2019 tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir:

Ticari alacaklar					
31 Aralık 2019	İlişkili taraf	İlişkili olmayan taraflar	Bankalardaki nakit	Finansal yatırımlar	Türevler
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	658.478	1.937.552	1.660.414	--	--
- Azami riskin teminat.vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	78.892	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	658.478	1.797.937	1.660.414	--	--
B. Vadesi geçmiş ama değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (*)	--	123.649	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	15.966	--	--	--
- Vadesi geçmiş	--	15.966	--	--	--
- Brüt kayıtlı değer (-)	--	145.309	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(129.343)	--	--	--
- Teminatlarla güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş	--	--	--	--	--
- Brüt kayıtlı değer (-)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- Teminatlarla güvence altına alınmış kısmı	--	78.892	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	--	--	--	--	--

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

33 Finansal araçlar (devamı)

33.2 Kredi riski (devamı)

Kredi riskine maruz tutar (devamı):

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. 31 Aralık 2018 tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir:

Ticari alacaklar

31 Aralık 2018	İlişkili taraf	İlişkili olmayan taraflar	Bankalardaki nakit	Finansal yatırımlar	Türevler
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	531.538	2.394.299	2.087.665	--	--
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	95.655	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	531.538	1.988.217	2.087.665	--	--
B. Vadesi geçmiş ama değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (*)	--	138.915	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	267.167	--	--	--
- Vadesi geçmiş	--	267.167	--	--	--
- Brüt kayıtlı değer (-)	--	729.276	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(462.109)	--	--	--
- Teminatlarla güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş	--	--	--	--	--
- Brüt kayıtlı değer (-)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- Teminatlarla güvence altına alınmış kısmı	--	95.655	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	--	--	--	--	--

(*) 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibariyle vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlandırmasına ilişkin açıklamalar aşağıdaki vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar yaşlandırma analizi tablosunda belirtilmiştir.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

33 Finansal araçlar (devamı)

33.2 Kredi riski (devamı)

Raporlama tarihleri itibariyle, ticari alacaklar için müşteri türüne göre maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Sözleşme alacakları	1.560.933	2.018.340
Perakendeciler	218.332	201.915
Reklam ajansları	205.198	216.724
Nihai tüketiciler	83.647	156.451
Diğer	527.920	332.407
	2.596.030	2.925.837

Raporlama tarihleri itibariyle, ticari alacaklar için coğrafi bölümlere göre maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir:

	Kayıtlı değer	2018
	2019	
Türkiye	2.128.288	1.791.059
Libya	--	356.722
Ukrayna	5.253	4.758
Fas	214	192
Avro Bölgesi	3.434	97.088
Diğer	458.841	676.018
	2.596.030	2.925.837

Değer düşüklüğü kayıpları

Raporlama tarihleri itibariyle, ticari alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	2019	Değer düşüklüğü	2018	Değer düşüklüğü
	Brüt		Brüt	
Vadesi gelmemiş	2.456.415	--	2.519.755	--
Vadesi geçmiş (0-30 gün)	1.912	--	17.231	--
Vadesi geçmiş (31-120 gün)	53.248	--	50.151	--
Vadesi geçmiş (121-365 gün)	68.489	--	71.533	--
Vadesi geçmiş (1 yıl ve üzeri)	145.309	(129.343)	729.276	(462.109)
Toplam	2.725.373	(129.343)	3.387.946	(462.109)

Nakit ve nakit benzerleri

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerlerinin tamamı, vadesi gelmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklardır. Nakit ve nakit benzerleri içerisinde yer alan bankalardaki mevduat bakiyelerinin önemli bir kısmı, Türkiye’de faaliyet gösteren bankalar nezdinde tutulmaktadır.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

33 Finansal araçlar (devamı)

33.3 Piyasa riski

(i) Faiz oranı riski

Profil

31 Aralık tarihleri itibariyle, Grup'un faizli finansal araçlarının profili aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Sabit oranlı araçlar		
Finansal varlıklar	945.978	643.884
Finansal yükümlülükler	20.331.486	17.024.545
Değişken oranlı araçlar		
Finansal varlıklar	--	6.040
Finansal yükümlülükler	9.906.335	11.608.454

Değişken faizli yatırım araçlarının nakit akım duyarlılık analizi

Raporlama tarihi itibariyle, faiz oranlarındaki 100 baz puanlık değişim özkaynak ve kar veya zarar hesaplarında vergi etkisi hariç, aşağıda görülen artış / (azalışlara) neden olacaktır. Bu analizde tüm diğer değişkenlerin, özellikle kur değişimlerinin dahil olmak üzere, sabit kaldığı varsayılmıştır. Analiz, 2018 yılı için de aynı bazda yapılmıştır.

	Kar veya zarar		Özkaynak	
	100 bp		100 bp	
	artış	azalış	artış	azalış
31 Aralık 2019				
Değişken faizli finansal araçlar	(3.368)	3.368	(23.551)	23.551
Nakit akım duyarlılığı (net)	(3.368)	3.368	(23.551)	23.551
	Kar veya zarar		Özkaynak	
	100 bp		100 bp	
	artış	Azalış	artış	Azalış
31 Aralık 2018				
Değişken faizli finansal araçlar	(68.847)	68.847	(48.505)	48.505
Nakit akım duyarlılığı (net)	(68.847)	68.847	(48.505)	48.505

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

33 Finansal araçlar (devamı)

33.3 Piyasa riski (devamı)

(ii) Kur riski

Grup, yabancı para cinsindeki finansal durum tablosu kalemlerinden kaynaklanan yabancı para riskini asgari seviyeye indirmek için türev araçlarının kullanımının yanı sıra atıl nakit tutarlarını yabancı para olarak tutmaktadır.

31 Aralık 2019 tarihi itibariyle, Grup'un maruz kalabileceği kur riski bin TL karşılığı olarak aşağıdaki gibidir:

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU	31 Aralık 2019			
	TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer ^(*)
1. Ticari alacaklar	998.027	18.142	24.345	728.351
2a. Parasal finansal varlıklar(kasa, banka hesapları dahil)	759.978	30.600	45.912	272.865
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	956.937	28.360	41.053	515.442
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	2.714.942	77.102	111.310	1.516.658
5. Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	108.136	35	10.857	35.722
8. Duran varlıklar (5+6+7)	108.136	35	10.857	35.722
9. Toplam varlıklar (4+8)	2.823.078	77.137	122.167	1.552.380
10. Ticari borçlar	(929.652)	(9.062)	(79.538)	(346.843)
11. Finansal yükümlülükler	(3.300.086)	(54.654)	(430.982)	(109.144)
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	(295.997)	(8.242)	(5.120)	(212.985)
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	(4.525.735)	(71.958)	(515.640)	(668.972)
14. Ticari borçlar	--	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	(23.049.578)	(476.523)	(2.936.493)	(689.493)
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	(879.788)	(4.267)	(114.879)	(90.426)
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	(23.929.366)	(480.790)	(3.051.372)	(779.919)
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	(28.455.101)	(552.748)	(3.567.012)	(1.448.891)
19. Finansal durum tablosu dışı türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a+19b)	(997.590)	--	(150.000)	--
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	--	--	--	--
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	(997.590)	--	(150.000)	--
20. Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (9+18+19)	(26.629.613)	(475.611)	(3.594.845)	103.489
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a+10+11+12a+14+15+16a)	(26.697.096)	(504.006)	(3.496.755)	(447.675)

(*) TL karşılıkları verilmiştir.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

33 Finansal araçlar (devamı)

33.3 Piyasa riski (devamı)

(ii) Kur riski (devamı)

31 Aralık 2018 tarihi itibariyle, Grup'un maruz kalabileceği kur riski bin TL karşılığı olarak aşağıdaki gibidir:

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU	31 Aralık 2018			
	TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer(*)
1. Ticari alacaklar	955.801	21.704	52.046	527.890
2a. Parasal finansal varlıklar(kasa, banka hesapları dahil)	1.680.532	35.599	169.060	474.159
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	793.745	27.160	49.348	353.388
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	3.430.078	84.463	270.454	1.355.437
5. Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	424.394	21	10.157	363.057
8. Duran varlıklar (5+6+7)	424.394	21	10.157	363.057
9. Toplam varlıklar (4+8)	3.854.472	84.484	280.611	1.718.494
10. Ticari borçlar	(1.366.920)	(7.375)	(89.729)	(787.233)
11. Finansal yükümlülükler	(9.321.388)	(244.093)	(1.331.247)	(12.475)
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	(588.778)	(5.448)	(44.202)	(293.671)
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	(11.277.086)	(256.916)	(1.465.178)	(1.093.379)
14. Ticari borçlar	--	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	(14.646.475)	(479.339)	(1.989.274)	(133.380)
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	(1.023.993)	(2.442)	(106.497)	(369.182)
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	(15.670.468)	(481.781)	(2.095.771)	(502.562)
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	(26.947.554)	(738.697)	(3.560.949)	(1.595.941)
19. Finansal durum tablosu dışı türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a+19b)	(1.184.194)	--	(196.449)	--
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	--	--	--	--
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	(1.184.194)	--	(196.449)	--
20. Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (9+18+19)	(24.277.276)	(654.213)	(3.476.787)	122.553
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a+10+11+12a+14+15+16a)	(24.311.221)	(681.394)	(3.339.843)	(593.892)

(*) TL karşılıkları verilmiştir.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

33 Finansal araçlar (devamı)

33.3 Piyasa riski (devamı)

(ii) Kur riski (devamı)

Duyarlılık analizi

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibariyle sona eren yıllarda TL'nin belirtilen para birimleri karşısında %10 değer kazanmasının/kaybetmesinin özkaynaklar ile kar veya zararı ne tutarda etkileyeceği (vergi etkisi gözardı edilmiştir) aşağıda gösterilmektedir.

	Kar / (Zarar)		Özkaynak	
	TL'nin değer kazanması	TL'nin değer kaybetmesi	TL'nin değer kazanması	TL'nin değer kaybetmesi
31 Aralık 2019				
ABD Doları paritesindeki %10 artış/(azalış)				
1-Net varlık / yükümlülük, ABD Doları	291.248	(291.248)	(8.725)	8.725
2-ABD Doları tutarın korunma muhasebesine konu olan kısmı (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları'nın net etkisi (1+2)	291.248	(291.248)	(8.725)	8.725
Avro paritesindeki %10 artış/(azalış)				
4- Net varlık / yükümlülük, Avro	2.139.226	(2.139.226)	448.248	(448.248)
5-Avro tutarın korunma muhasebesine konu olan kısmı (-)	(196.686)	196.686	--	--
6- Avro'nun net etkisi (4+5)	1.942.540	(1.942.540)	448.248	(448.248)
Diğer paritelerdeki %10 artış/(azalış)				
7-Diğer para biriminde varlık/yükümlülükler	(23.411)	23.411	13.063	(13.063)
8-Diğer para birimi tutarın korunma muhasebesine konu olan kısmı	--	--	--	--
9- Diğer para birimlerinin net etkisi (7+8)	(23.411)	23.411	13.063	(13.063)
TOPLAM (3+6+9)	2.210.377	(2.210.377)	452.586	(452.586)
	Kar / (Zarar)		Özkaynak	
	TL'nin değer kazanması	TL'nin değer kaybetmesi	TL'nin değer kazanması	TL'nin değer kaybetmesi
31 Aralık 2018				
ABD Doları paritesindeki %10 artış/(azalış)				
1-Net varlık / yükümlülük, ABD Doları	346.011	(346.011)	(1.835)	1.835
2-ABD Doları tutarın korunma muhasebesine konu olan kısmı (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları'nın net etkisi (1+2)	346.011	(346.011)	(1.835)	1.835
Avro paritesindeki %10 artış/(azalış)				
4- Net varlık / yükümlülük, Avro	1.835.739	(1.835.739)	451.196	(451.196)
5-Avro tutarın korunma muhasebesine konu olan kısmı (-)	(188.677)	188.677	--	--
6- Avro'nun net etkisi (4+5)	1.647.062	(1.647.062)	451.196	(451.196)
Diğer paritelerdeki %10 artış/(azalış)				
7-Diğer para biriminde varlık/yükümlülükler	16.434	(16.434)	(28.689)	28.689
8-Diğer para birimi tutarın korunma muhasebesine konu olan kısmı	--	--	--	--
9- Diğer para birimlerinin net etkisi (7+8)	16.434	(16.434)	(28.689)	28.689
TOPLAM (3+6+9)	2.009.507	(2.009.507)	420.672	(420.672)

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

33 Finansal araçlar (devamı)

33.4 Gerçeğe uygun değer bilgisi

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değeri Grup tarafından mevcut piyasa bilgisi kullanılarak, eğer mevcutsa, uygun değerleme yöntemleri ile belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmininde piyasa verilerinin yorumlanmasında takdir ve tahminler kullanılır. Türkiye gelişmekte olan piyasalar kategorisinde değerlendirilmekte olup, finansal piyasalarda faaliyet hacminde önemli ölçüde daralma tecrübesi yaşamıştır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un güncel piyasa işlemlerinde elde edebileceği değerleri tam olarak yansıtmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerlerin ve ticari alacakların önemli bir kısmının kısa vadeli olması nedeniyle, kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Kısa vadeli ticari borçların ve değişken faizli borçlanmaların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

Aşağıdaki tablo 31 Aralık tarihleri itibariyle gerçeğe uygun değeriyle ölçülen finansal araçların değerleme yöntemlerine göre dağılımını göstermektedir:

2019	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve kar zararlar ilişkendirilen finansal varlıklar	33	220.061	--	220.094
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelirlere yansıtılan	23.625	--	--	23.625
Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen finansal varlıklar	23.658	220.061	--	243.719
Türev finansal yükümlülükler	--	507.363	--	507.363
Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen finansal yükümlülükler	--	507.363	--	507.363
2018	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve kar zararlar ilişkendirilen finansal varlıklar	33	178.828	--	178.861
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelirlere yansıtılan	67.783	--	--	67.783
Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen finansal varlıklar	67.816	178.828	--	246.644
Türev finansal yükümlülükler	--	655.370	--	655.370
Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen finansal yükümlülükler	--	655.370	--	655.370

Seviye 1: Benzer varlıklar ya da yükümlülükler için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da yükümlülükler açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler

Seviye 3: Varlık ya da yükümlülüklerle ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler)

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

34 Diğer işletmelerdeki paylara ilişkin açıklamalar

Grup'un önemli seviyede kontrol gücü olmayan paylarının bulunduğu DOAŞ'a ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklık	Kontrol gücü olmayan pay	Kontrol gücü olmayan paylara ayrılan kar/zarar	Birikmiş kontrol gücü olmayan paylar	Kontrol gücü olmayan paylara ödenen temettü
31 Aralık 2019	%24,73	47.771	420.042	19.891
31 Aralık 2018	%25,04	46.060	385.613	--

Söz konusu bağlı ortaklığa ilişkin konsolidasyon düzeltmeleri ve eliminasyonlar öncesi özet finansal bilgiler aşağıdaki gibidir:

Varlıklar	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Nakit ve nakit benzerleri	648.342	365.892
Kısa vadeli ticari alacaklar	745.346	643.538
Diğer dönen varlıklar	1.120.937	1.807.713
Duran varlıklar	2.150.319	1.981.519
Toplam varlıklar	4.664.944	4.798.662
Kısa vadeli borçlanmalar	2.201.933	2.650.665
Kısa vadeli ticari borçlar	713.263	554.172
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	177.974	158.308
Uzun vadeli borçlanmalar	236.119	60.000
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	83.114	67.645
Toplam yükümlülükler	3.412.403	3.490.790
Toplam özkaynaklar	1.252.541	1.307.872
Toplam kaynaklar	4.664.944	4.798.662
Hasılat	9.844.133	10.688.489
Satışların maliyeti	(8.574.429)	(9.387.395)
Esas faaliyet karı	486.103	526.668
Vergi öncesi kar	57.234	148.798
Net dönem karı	76.759	134.356

35 Grup şirketleri

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yılda Grup şirketlerinde meydana gelen önemli değişiklikler aşağıdaki paragraflarda özetlenmiştir:

Şirket kuruluşları

- 30 Mart 2019 tarihi itibarıyla Reidin Bilgi ve Data Teknolojileri Ticaret A.Ş., veri işleme, barındırma ve ilgili faaliyetleri yürütmek üzere kurulmuştur.
- 2019 yılı içerisinde D Marin Dubai LLC şirketi marina yönetim faaliyetlerini yürütmek üzere kurulmuştur.
- 2019 yılı içerisinde yeme içme alanı içerisinde faaliyet gösteren Saltbae Restaurant Ltd., Nusret Las Vegas LLC, Nusret Boston LLC, Nusret FH NY LLC, Nusret BH LLC, Nusret Mykonos Restaurant Bar SA. Amazonico Restaurants Ltd. ve Coya Paris SAS şirketleri kurulmuştur.
- 2019 yılı içerisinde media sektöründe faaliyet gösteren Kral Pop İnternet Televizyon Yayıncılığı A.Ş., Kral Platform İşletmeciliği A.Ş. ve NTVSPOR İnternet Yayıncılığı A.Ş. şirketleri kurulmuştur.
- 11 Aralık 2019 tarihinde Dogus Doha LLC isimli şirket Katar da kurulmuştur.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

35 Grup şirketleri (devamı)

Satılan Şirketler

- Arena Otel Lokanta ve Eğlence Yerleri İşletmeciliği ve Turizm Yatırım A.Ş. hisseleri 22 Mart 2019 tarihinde devredilmiştir.
- 8 Mayıs 2019 tarihinde Gestin Turizm Yatırım İşletmeleri İnşaat ve Ticaret A.Ş., Icons and Styles Turizm A.Ş., Argos Kültür Sanat Tanıtım Organizasyon Tic. A.Ş. ve Uzunetap Tanıtım Organizasyon Tic. A.Ş. hisseleri devredilmiştir.
- Acropolis S.p.A. hisseleri 14 Mayıs 2019 tarihinde devredilmiştir.
- Ionian Hotel Enterprises S.A.'nın sermayesinin %50'sini temsil eden paylar 22 Mayıs 2019 tarihinde devredilmiştir.
- 18 Haziran 2019 tarihinde Tom's Kitchen Limited hisseleri devredilmiştir.
- Grup, paylarının %70'ine sahip olduğu Marina Barcelona 92 S.A.'nın sermayesini temsil eden payların %65'ini 16 Ekim 2019 tarihinde devretmiştir.
- 14 Kasım 2019 tarihinde imzalanan Pay Alım ve Satım Sözleşmesine istinaden Villa Dubrovnik d.d. şirketinin %51 hissesi devredilmiştir.
- 15 Kasım 2019 tarihinde imzalanan Pay Alım ve Satım Sözleşmesine istinaden Voyager Mediterranean Turizm Endüstrisi ve Ticareti A.Ş. hisseleri Ekopark Tur. İnş. San. ve Tic. A.Ş.'ye devredilmiştir.

Şirket tasfiyeleri / birleşmeleri

- Doğuş Prestige, Kanlıca Turizm Sanayi A.Ş., TRG International IP Co Limited ve TRG US IP Co Limited, London Doors Restaurant Group Limited, The Tom Aikens Group Ltd, Tom Aikens Ltd, Toms Kitchen Restaurant Holdings Limited, Dogus Avenue LLC ve Bodywear Limited isimli şirketlerin tasfiye süreçleri devam etmektedir. Elmira Miami LLC, Elmira Miami Mezz LLC, Elmira Miami Partners LLC, RH Miami Employees LLC, Raleigh Club Management LLC, TH Hospitality Management LLC, THRH LLC, D Nusret International Holding Coöperatief U.A., D Marinas Management BV, Ayson Sondaj Limited Ukraine, Dogus Construction LLC, Acropolis USA Trading Corp, Capritouch SRL, Doğuş Finance Ukraine, Partnership Management Limited, Adelia Limited ve Il Riccio Restaurant FZE şirketleri tasfiye edilmiştir.
- 1 Nisan 2019 tarihinde Doğuş Perakende Satış, Giyim ve Aksesuar Ticaret A.Ş. ile D Saat ve Mücevherat Ticaret A.Ş.'nin, Doğuş Perakende Satış, Giyim ve Aksesuar Ticaret A.Ş. altında birleşmesine ilişkin süreç İstanbul Ticaret Sicili Memurluğunca tescil edilerek tamamlanmıştır.
- 29 Nisan 2019 tarihinde Doğuş Bilgi İşlem ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş. ile Doğuş Müşteri Sistemleri A.Ş.'nin, Doğuş Bilgi İşlem ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş.'nin altında birleşmesine ilişkin süreç İstanbul Ticaret Sicili Memurluğunca tescil edilerek tamamlanmıştır.
- 31 Temmuz 2019 tarihinde Dafne Yayıncılık Turizm ve Gıda Pazarlama Ticaret A.Ş. ve Doors Akademi Eğitim ve Danışmanlık A.Ş., Nahita Restorant İşletmeciliği ve Yatırım A.Ş.'nin altında birleşmiştir.
- 31 Temmuz 2019 tarihinde, Başkent Yiyecek İçecek A.Ş. ve BAL Turizm ve Gıda Pazarlama A.Ş. BAL Turizm ve Gıda Pazarlama A.Ş. altında birleşmiştir.
- 31 Ekim 2019 tarihinde Doğuş Fotoğraf ve Kamera Ekipmanları A.Ş. ve Doğuş Perakende Satış, Giyim ve Aksesuar Ticaret A.Ş. şirketleri Doğuş Perakende Satış, Giyim ve Aksesuar Ticaret A.Ş. altında birleşmiştir.
- 31 Ekim 2019 tarihinde LPM İstanbul Restoran İşletmeleri ve Yatırım A.Ş. ve Lacivert Turizm A.Ş. şirketleri Lacivert Turizm A.Ş. altında birleşmiştir.
- 5 Aralık 2019 tarihinde Doğuş Enerji Toptan Elektrik Ticaret A.Ş. ve D Enerji Üretim ve Yatırım A.Ş. şirketleri D Enerji Üretim ve Yatırım A.Ş. altında birleşmiştir.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

35 Grup şirketleri (devamı)

Şirket tasfiyeleri / birleşmeleri (devamı)

- 19 Aralık 2019 tarihinde Ayson Geoteknik ve Deniz İnşaat A.Ş. ve Doğuş İnşaat ve Ticaret A.Ş. şirketleri Doğuş İnşaat ve Ticaret A.Ş. altında birleşmişlerdir.
- 30 Aralık 2019 tarihinde Doğuş Araştırma Geliştirme ve Müşavirlik Hizmetleri A.Ş. ve Doğuş Holding A.Ş. şirketleri Doğuş Holding A.Ş. altında birleşmişlerdir.

Yapı/isim değişikliği

- K&G Medmarinas Management S.A.'nın ismi D Marinas Hellas S.A. olarak değişmiştir.
- SCI Afternoon Tea'nın ismi SAS Afternoon Tea olarak değişmiştir.
- Dream Management Services LLC'nin ismi Dream Management Ltd. olarak değişmiştir.
- Roka Chelsea Limited'in ismi Azumi Management Services Limited olarak değişmiştir.

36 Önemli olaylar

- Grup, paylarının %61,47'sine sahip olduğu iş ortaklığı Elmira Miami LLC bünyesinde bulunan ve Miami, Amerki Birleşik Devletleri'nde yer alan ve konaklama hizmeti faaliyetinde bulunmakta olan gayrimenkul Raleigh Hotel Miami'yi 13 Şubat 2019 tarihli satış sözleşmesine istinaden BSD Raleigh Propco LLC'ye devretmiştir.
- Grup, paylarının %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Garanti Turizm bünyesinde bulunan Muğla ili, Marmaris ilçesi, Kemeraltı mahallesinde yer alan ve konaklama hizmeti faaliyetinde bulunmakta olan gayrimenkul ("D Resort Grand Azur Marmaris"), Armutalan mahallesinde yer alan ve personel konaklaması amacıyla kullanılan gayrimenkul, işletmenin konaklama faaliyetinde kullanımında olan Grand Azur markasının ve ilgili gayrimenkullerdeki demirbaşlarını TT Hotels Turkey Otel Hizmetleri ve Tic. A.Ş.'ye devretmek üzere 15 Şubat 2019 tarihinde Satış Vaadi Sözleşmesi imzalamıştır, nihai devir 14 Mart 2019 tarihinde gerçekleşmiştir.
- 1 Mart 2019 tarihi itibariyle Tüvtürk Kuzey Taşıt Muayene İstasyonları Yapım ve İşletim A.Ş. Karadeniz Taşıt Muayene İstasyonları İşletim A.Ş.'nin hisselerinin %100'ünü satın almıştır.
- Grup, paylarının %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Arena Otel Lokanta ve Eğlence Yerleri İşletmeciliği ve Turizm Yatırım A.Ş.'deki paylarının tamamını devretmek üzere 27 Şubat 2019 tarihinde pay alım ve satım sözleşmesi imzalamıştır, nihai pay devri 22 Mart 2019 tarihinde gerçekleşmiştir.
- Mart 2019 tarihinde Zingat Gayrimenkul Bilgi Sistemleri A.Ş.'de ihraç primi vasıtası ile gerçekleşen sermaye artışı sonrası Grup'un şirketteki hissedarlığı %51'den %31,14'e inmiştir.
- 14 Mayıs 2019 tarihinde, Grup'un bağlı ortaklıklarından Acropolis S.p.A'nın %100 hissesinin European I Hospitality Holding Limited'e devri gerçekleşmiştir.
- 22 Mayıs 2019 tarihinde Grup, paylarının %50'sine sahip olduğu ve bünyesinde Atina Hilton'u bulunduran iş ortaklığı Ionian Hotel Enterprises S.A.'yı Tourism Enterprises of Messinia S.A. ve Fivedunes Limited'e devretmiştir.
- 24 Mayıs 2019 tarihinde Argos Turizm Yatırım ve Ticaret A.Ş.'den ek %20 hisse alımı gerçekleştirilmiştir.
- 24 Mayıs 2019 tarihinde Grup daha evvel etkin olarak %50 oranında hisse sahibi olduğu Argos Bağcılık ve Şarapçılık San.Tic. A.Ş.'nin hisselerinin tamamını satın almıştır.
- 24 Mayıs 2019 tarihinde Grup, paylarının %50'sine sahip olduğu Gestin Turizm Yatırım İşletmeleri İnşaat ve Ticaret A.Ş. hisselerini devretmiştir. Bu hisse devri ile birlikte Gestin'in sırasıyla iştiraki ve bağlı ortaklığı konumundaki Icons and Styles Turizm A.Ş. ile Argos Kültür Sanat Tanıtım Organizasyon Tic. A.Ş. ve Uzunetap Tanıtım Organizasyon Tic. A.Ş. hisseleri de devredilmiştir.
- 18 Haziran 2019 tarihinde Tom's Kitchen Limited hisselerinin tamamı TA Restaurant Group Ltd isimli şirkete devredilmiştir.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

36 Önemli olaylar (devamı)

- 26 Haziran 2019 tarihinde Sait Restoran Turizm İşletmeciliği İnş. Emlak ve Tic.A.Ş.'den ek %15 hisse alımı gerçekleştirilmiştir.
- Doğuş Holding A.Ş. Yönetim Kurulu 10 Temmuz 2019 tarihinde yaptığı toplantıda, Yönetim Kurulu Başkanı Sayın Ferit Faik ŞAHENK'in aynı zamanda CEO (Chief Executive Officer) görevini de üstlenmesine, Sayın Hüsnü AKHAN'ın ise Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak atanmasına karar vermiştir. Aynı kararla Doğuş Holding A.Ş. Vergi, Mali İşler ve Finansal Raporlama Bölüm Başkanı Sayın Akın TAVUZ, Doğuş Grubu COO (Chief Operating Officer) görevine atanmıştır.
- 26 Temmuz 2019 tarihinde Grup, paylarının %70'ine sahip olduğu Marina Barcelona 92 S.A.'nın (ve dolayısıyla bu şirketin bağlı ortaklığı konumunda olan MB92 La Ciotat SAS ve CW Finanace SAS'nın sermayesini temsil eden payların %65'inin satışına yönelik bir hisse satış sözleşmesi imzalamış olup nihai hisse gerçekleşmiştir.
- 14 Kasım 2019 tarihinde imzalanan Pay Alım ve Satım Sözleşmesine istinaden Villa Dubrovnik d.d. şirketinin %51 hissesi devredilmiştir.
- 15 Kasım 2019 tarihinde imzalanan Pay Alım ve Satım Sözleşmesine istinaden Voyager Mediterranean Turizm Endüstrisi ve Ticareti A.Ş. hisseleri Ekopark Tur. İnş. San. ve Tic. A.Ş.'ye devredilmiştir.
- 19 Aralık 2019 tarihinde Ayson Geoteknik ve Deniz İnşaat A.Ş. ve Doğuş İnşaat ve Ticaret A.Ş. şirketleri Doğuş İnşaat ve Ticaret A.Ş. altında birleşmişlerdir.
- 21 Aralık 2019 tarihinde Doğuş Holding A.Ş. ile Venilia Investments SARL ve Mistral Marina Turizm Yat. A.Ş. arasında D Marina İşletmeciliği Turizm ve Yönetim Hizmetleri A.Ş., D Marinas Hellas S.A. (ve bu şirketin bağlı ortaklığı konumunda olan Lefkas Marina S.A., Zea Marina S.A. ve Gouvia Marina S.A. şirketleri) ile Marina Borik d.o.o, Marina Dalmacija d.o.o ve Marina Sibenik d.o.o. ve Lamda Dogus Marina Invesments S.A. şirketlerinin Doğuş Grubuna ait tüm hisselerinin devrine yönelik Pay Alım ve Satım Sözleşmesi imzalanmıştır. Lamda Dogus Marina Invesments S.A. hisselerinin nihai hisse devri 20 Şubat 2020 tarihinde gerçekleşmiştir. Diğer şirketlerin hisse devir işlemlerinin tamamlanmasına yönelik süreçler devam etmektedir.
- 30 Aralık 2019 tarihinde Doğuş Araştırma Geliştirme ve Müşavirlik Hizmetleri A.Ş. ve Doğuş Holding A.Ş. şirketleri Doğuş Holding A.Ş. altında birleşmişlerdir.
- Liquid Art Boston LLC şirketinde %20 ek hisse alımı ile sahiplik oranı %100'e çıkmıştır.

37 Raporlama tarihinden sonraki olaylar

- 37.1** 2 Ocak 2020 tarihinde, Related Digital Marketing B.V. ve Related Digital Marketing Coöperatief U.A. şirketleri tasfiye olmuştur.
- 37.2** 9 Ocak 2020 tarihinde Ara Güler Doğuş Sanat ve Müzecilik A.Ş. şirketinde ek %40 hisse almak suretiyle Grub'un hissedarlığı %100'e çıkmıştır.
- 37.3** 20 Şubat 2020 tarihinde Lamda Dogus Marina Invesments S.A. şirketinde bulunan Doğuş Grubu'na ait olan paylar Lamda Development S.A.'ya devredilmiştir.
- 37.4** TRG International IP Co Limited ve TRG US IP Co Limited şirketleri tasfiye olmuştur.
- 37.5** Altın Mecralar İnteraktif Medya ve Pazarlama ve Teknoloji Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi ve Portakal Yazılım Danışmanlık Reklamcılık ve Yayıncılık San. ve Tic A.Ş. şirketleri Hedef Medya Tanıtım İnteraktif Media Pazarlama A.Ş. ile Hedef Medya Tanıtım İnteraktif Media Pazarlama A.Ş. altında birleşmiştir.
- 37.6** 18 Şubat 2020 tarihinde, Bodywear Limited şirketi tasfiye olmuştur.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
İlave Bilgiler
Amerikan Doları'na çevrim
31 Aralık 2019

Takip eden sayfalarda Amerikan Doları ("USD") olarak ifade edilen konsolide finansal durum tablosu ve konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu sadece okuyucuya kolaylık amacıyla sunulmaktadır.

Cari yıl konsolide finansal tablolarının USD'ye çevrimi, 31 Aralık 2019 tarihindeki TL konsolide finansal tablolardan 31 Aralık 2019 tarihindeki resmi USD/TL döviz kuru olan 5,9402 kullanılarak yapılmıştır. Önceki yıl konsolide finansal tablolarının USD'ye çevrimi, 31 Aralık 2018 tarihindeki TL konsolide finansal tablolardan 31 Aralık 2018 tarihindeki resmi USD/TL döviz kuru olan 5,2609 kullanılarak yapılmıştır.

Bu tarz bir çevrim, TMS'ye veya Amerika Birleşik Devletleri'ndeki veya herhangi bir ülkedeki Genel Kabul Görmüş Muhasebe Prensiplerine göre TL tutarların USD'ye dönüştürüldüğüne dair bir gösterim olarak yorumlanmamalıdır.

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle

Konsolide Finansal Durum Tablosu*Tutarlar bin USD olarak sunulmuştur*

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
VARLIKLAR		
Dönen varlıklar:		
Nakit ve nakit benzerleri	280.964	401.339
Finansal yatırımlar	36.743	46.882
Ticari alacaklar	437.027	490.635
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	110.851	101.035
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	326.176	389.600
Stoklar	227.036	331.570
Peşin ödenmiş giderler	21.512	31.764
Diğer dönen varlıklar	288.215	295.695
Ara toplam	1.291.497	1.597.885
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	186.018	7.445
Toplam dönen varlıklar	1.477.515	1.605.330
Duran varlıklar:		
Ticari alacaklar	--	65.512
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	--	65.512
Finansal yatırımlar	4.286	--
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	744.172	785.213
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.796.208	1.750.445
Maddi duran varlıklar	1.906.880	2.292.919
Kullanım hakkı varlıkları	140.444	--
Maddi olmayan duran varlıklar	388.988	589.410
- Şerefiye	181.220	234.407
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	207.768	355.003
Peşin ödenmiş giderler	7.810	27.541
Ertelenmiş vergi varlığı	266.501	271.131
Diğer duran varlıklar	64.357	143.796
Toplam duran varlıklar	5.319.646	5.925.967
TOPLAM VARLIKLAR	6.797.161	7.531.297

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2019 Tarihi İtibariyle

Konsolide Finansal Durum Tablosu (devamı)

Tutarlar bin USD olarak sunulmuştur

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
KAYNAKLAR		
Kısa vadeli yükümlülükler:		
Kısa vadeli borçlanmalar	396.639	734.778
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	537.208	1.737.809
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan kısa vadeli yükümlülükler	29.418	--
Türev araçlar	--	25.663
Ticari borçlar	370.803	437.957
- İlişkili taraflara ticari borçlar	6.163	24.302
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	364.640	413.655
Dönem karı vergi yükümlülüğü	8.110	8.251
Kısa vadeli karşılıklar	32.048	29.254
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	9.428	9.463
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	22.620	19.791
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	129.293	185.024
Ara toplam	1.503.519	3.158.736
Satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin yükümlülükler	93.778	--
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	1.597.297	3.158.736
Uzun vadeli yükümlülükler		
Uzun vadeli borçlanmalar	4.016.625	2.970.018
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan uzun vadeli yükümlülükler	110.480	--
Türev araçlar	85.412	98.911
Diğer borçlar	48.866	--
- İlişkili taraflara diğer borçlar	48.866	--
Uzun vadeli karşılıklar	55.023	35.510
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	24.167	26.859
- Diğer uzun vadeli karşılıklar	30.856	8.651
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	135.397	186.294
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	82.781	176.362
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	4.534.584	3.467.095
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	6.131.881	6.625.831
ÖZKAYNAKLAR		
Ana ortaklığa ait özkaynaklar:		
Ödenmiş sermaye	145.254	162.715
Sermaye düzeltme farkları	254.553	287.421
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (-)	(15.914)	(17.969)
Paylara ilişkin primler	28.178	31.817
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	484.201	539.110
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	(77.727)	(9.402)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	1.233.977	1.132.543
Geçmiş yıllar (zararları) / karları	(1.444.542)	(867.327)
Dönem net (zararı) / karı	(149.738)	(559.646)
Toplam ana ortaklığa ait özkaynaklar	458.242	699.262
Kontrol gücü olmayan paylar		
Şahenk ailesi	16.443	6.223
Diğer	190.595	199.981
Toplam kontrol gücü olmayan paylar	207.038	206.204
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	665.280	905.466
TOPLAM KAYNAKLAR	6.797.161	7.531.297

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
Tutarlar bin USD olarak sunulmuştur

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
KAR VEYA ZARAR KISMI		
Hasılat	3.003.419	3.667.549
Satışların maliyeti (-)	(2.471.380)	(3.073.243)
Brüt kar	532.039	594.306
Genel yönetim giderleri (-)	(273.232)	(305.991)
Satış pazarlama ve dağıtım giderleri (-)	(102.145)	(144.687)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	121.683	184.072
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(91.343)	(89.689)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	34.340	(25.489)
Esas faaliyet karı	221.342	212.522
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	90.732	102.377
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(32.334)	(100.321)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	279.740	214.578
Finansman gelirleri	243.573	351.862
Finansman giderleri (-)	(628.153)	(1.133.908)
Vergi öncesi (zarar)	(104.840)	(567.468)
Vergi (gideri)/geliri		
- Dönem vergi gideri	(24.593)	(46.398)
- Ertelenmiş vergi geliri	23.104	57.063
Dönem (zararı)	(106.329)	(556.803)
Dönem karının/(zararının) dağılımı		
Kontrol gücü olmayan paylar	43.409	2.843
- Şahenk ailesi	929	1.395
- Diğer	42.480	1.448
Ana ortaklık payları	(149.738)	(559.646)
	(106.329)	(556.803)

Doğuş Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (devamı)
Tutarlar bin USD olarak sunulmuştur

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI		
Kar ve zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar:	61.773	94.649
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları/azalışları	37.762	97.119
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	(3.874)	(2.801)
Kar ve zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirlere ilişkin vergiler		
- <i>Ertelenmiş vergi etkisi</i>	(262)	(9.152)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılmayacak paylar, vergiden net	28.147	9.483
Kar ve zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar:	(44.045)	5.768
Yabancı para çevirim farkları	(62.813)	(14.309)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelirlere yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları	2.821	(1.731)
Yurtdışındaki işletmeye ilişkin yatırım riskinden korunma kazançları/kayıpları	(37.055)	(127.393)
Kar ve zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelirlere ilişkin vergiler		
- <i>Cari vergi etkisi</i>	7.411	25.479
- <i>Ertelenmiş vergi etkisi</i>	(69)	66
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar, vergiden net	45.660	123.656
DİĞER KAPSAMLI GELİR	17.728	100.417
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	(88.601)	(456.386)
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı		
Kontrol gücü olmayan paylar	55.308	21.100
- <i>Şahenk ailesi</i>	929	1.443
- <i>Diğer</i>	54.379	19.657
Ana ortaklık payları	(143.909)	(477.486)
	(88.601)	(456.386)